

**TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

PROCEDIMENTO N. 470/2019

ESPERTO STIMATORE: **Geometra Laura Sarto**

LOTTO 1

Diritto reale	Piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di fabbricato ad uso residenziale posto nel comune di VICCHIO, Via Padule [REDACTED] piano Secondo.
Estremi catastali	foglio [REDACTED], particella 86 sub. 4 Via Padule n. [REDACTED], piano 2, categoria A/5, Classe 3, vani 4, sup. catastale mq 75, rendita catastale €. 144,61.
Estremi Urbanistici	Zona A1 art. 22 NTA - Centri di valore storico, artistico, architettonico, documentale; Nuclei di interesse storico e tipologico edificati al 1900 e loro zone di frangia..... Nuclei di interesse storico e tipologico quali Pilarciano, Rupecanina, Caselle, Pesciola. Zona A4 art. 24 NTA - Aree di salvaguardia paesaggistica di Centri, Nuclei, Complessi Insediativi a matrice storica, e dei Beni Culturali censiti. 1 . Le zone A4 sono diffuse sul territorio, disposte a salvaguardia del patrimonio edilizio di valore storico, artistico, architettonico, documentale ed a salvaguardia dei Centri e dei Nuclei storici, dei Complessi Insediativi a matrice storica quali ville, poderi, mulini, chiese, cimiteri, censiti o parificati tra i Beni Culturali . C5 art. 37 NTA - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di formazione del tessuto insediativo, che presentano caratteri e/o allineamenti compatibili con il contesto. Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di formazione del tessuto insediativo, che presentano caratteri e/o allineamenti compatibili con il contesto. In questa classe sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia.
Prezzo base d'asta	€. 59.000,00 (cinquantanovemila/00) libero
Comproprietari (indicare le generalità esatte)	[REDACTED] nata a Firenze (FI) il 13/03/1951 C.F. [REDACTED] per l'intero
Creditori iscritti	Procedente: [REDACTED]
Stato occupazionale	libero

