

TRIBUNALE DI FIRENZE  
Sezione Esecuzioni Immobiliari  
Ruolo Gen. Esecuzione **N. 470/2019**  
**G.E. Dott. Laura D'AMELIO**

PROSSIMA UDIENZA IL 22/03/2022

# DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO 2







Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022 Ora: 11.11.19  
Visura n.: T152882 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

**Dati della richiesta**  
Comune di **VICCHIO** (Codice:1838)  
Provincia di **FIRENZE**  
**Catasto Fabbricati**  
Foglio: **[REDACTED]** Particella: 86 Sub.: 4

**INTESTATO**

(1) Proprietà 1/1

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	[REDACTED]	[REDACTED]	86	4			A/5	3	4 vani	Totale: 75 m <sup>2</sup> Totale: esbise aree scoperte**: 75 m <sup>2</sup>	Euro 144,61
Indirizzo Notifica											
[REDACTED] FRAZIONE PADULE Piano 2											
Mod.58 43160											

**Mappali Terreni Controllati**  
Codice Comune 1838 - Foglio 59 - Particella 86

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	[REDACTED]	[REDACTED]	86	4			A/5	3	4 vani		Euro 144,61
Indirizzo Notifica											
[REDACTED] FRAZIONE PADULE Piano 2											
Mod.58 43160											

**Mappali Terreni Controllati**  
Codice Comune 1838 - Foglio 59 - Particella 86

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/11/2012 Pratica n F10264189 in atti dal 09/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58/52 F2012)



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022 Ora: 11.11.19

Segue

Visura n.: T152882

Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			86	4			A/5	3	4 vani		L. 280.000
Indirizzo: VIA PABULI CASELLI E Piano 2											
Notifica: di studio scheda 30669 84											
Annotazioni: Mod.58 1002833 13100											
VARIAZIONI del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			86	4			A/5	3	4 vani		L. 224
Indirizzo: VIA PABULI CASELLI E Piano 2											
Notifica: di studio scheda 30669 84											
Annotazioni: Mod.58 1002833 13160											
VARIAZIONI del 22/06/1984 in atti dal 02/04/1997 FRAZIONAMENTO 32648/95 (n. 30668/1984)											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			86	4							
Indirizzo: VIA PABULI CASELLI E Piano 2											
Notifica: di studio scheda 30669 84											
Annotazioni: Mod.58											
Impianto meccanografico del 30/06/1987											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/02/2022 Ora: 11.11.19

Fine

Visura n.: T152882 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2022

#### Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N	[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 21/12/2007 Pubblico ufficiale BIERI TTI SILVIA Sede BORGO SAN LORENZO (FI) Repertorio n. 2939 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 295 1/2008 Reperto PI di FIRENZE in atti dal 07/01/2008			

#### Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N	[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
SCRITTURA PRIVATA del 30/01/2002 Pubblico ufficiale MONTANO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 3338 - COMPRAVENDITA Voltura n. 65653 1/2002 - Pratica n. 178491 in atti dal 20/05/2003			

#### Situazione degli intestati dal 30/01/2002

N	[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 30/01/2002 Pubblico ufficiale MONTANO ROSANNA Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 3558 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3256 1/2002 Reperto PI di FIRENZE - Pratica n. 65653 in atti dal 18/02/2002			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI	[REDACTED]
I	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 22/06/1984 in atto dal 02/04/1997 FRAZIONAMENTO 324895 (n. 30688/1984)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).