



F. 87200

Particella: 917

Comune: VJAREGGIO
Foglio: 13

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 188.000 metri

12-Feb-2022 17:11:50
Prot. n. T97421/2022

Vis. tel. (0.50 euro)





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.31.58 Segue

Visura n.: T93046 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VIAREGGIO (Codice: L833)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 13 Particella: 917 Sub.: 2		

INTESTATO

1	[REDACTED]		
---	------------	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	917	2			A/3	4	6 vani	Catastale Totale: 75 m² Totale escluse aree scoperte: 72 m²	Euro 670,88
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI n. 125 piano: 1;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L833 - Sezione - Foglio 13 - Particella 917 *

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	917	2			A/3	4	6 vani	Catastale	Euro 670,88
Indirizzo	[REDACTED]										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Allegato n°2



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.31.58 - Segue

Visura n.: T93046 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		13	917	2			A/3	4	6 vani		Euro 670,88	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2013 protocollo n. LU011807 in atti dal 16/05/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 73408, 1/2013)
Indirizzo												
VIA CESARE BATTISTI - T. D. L. n. 125 piano: I;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		13	917	2			A/3	4	6 vani		Euro 670,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/04/2009 protocollo n. LU0068528 in atti dal 17/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5727, 1/2009)
Indirizzo												
VIA CESARE BATTISTI n. 125 piano: I;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		13	917	2			A/3	4	6 vani		Euro 670,88	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/04/2008 protocollo n. LU0106145 in atti dal 17/04/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5279, 1/2008)
Indirizzo												
VIA CESARE BATTISTI n. 125 piano: I;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.31.59 Segue

Visura n.: T93046 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	917	2			A/3	4	5,5 vani		Euro 614,97 L. 1.190.750	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
VIA CESARE BATTISTI n. 125 piano: T-1; Partita 13971 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	917	2			A/3	4	5,5 vani		L. 1.100.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
VIA CESARE BATTISTI n. 125 piano: T-1; Partita 13971 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

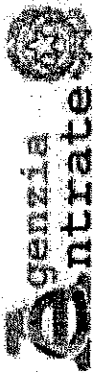
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		13	917	2			A/3	4	5,5 vani		L. 1.628	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
VIA CESARE BATTISTI n. 125 piano: T-1; Partita 13971 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 10/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.		
1						
Indirizzo Notifica						
VIA CESARE BATTISTI n. 125 piano: T-1; Partita 13971 Mod.58						

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2001 Trascrizione in atti del 13/08/2001 Repertorio n.: 17842 Rogante: NANNINI LUCA Sede: MASSAROSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8393/1/2001)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.31.59 Fine

Visura n.: T93046 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 14/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2000 protocollo n. 55502 (Trascrizione in atti dal 12/04/2000 Repertorio n.: 1217 Rogante: NANNINI LUCA Sede: MASSAROSA
Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (Passaggi intenzionali da esaminare) (n.: 1655.1/2000)

Situazione degli intestati dal 19/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] protocollo n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] Registrazione: UFF. SECT. [REDACTED] Volume [REDACTED] n. [REDACTED] del [REDACTED]

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED] impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie; comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Contratto di comodato d'uso di immobili

Con la presente scrittura privata da valersi in ogni effetto di legge tra
il Sig./le Sig.re [redacted] in data
[redacted] residente in [redacted]
via [redacted] n° [redacted] C.A. [redacted] seguito indicato
con la qualifica di "comodante"

E

il/la Sig.ra [redacted] in data
[redacted] residente in [redacted]
via [redacted] n° [redacted] C.A. [redacted] seguito indicato
con la qualifica di "comodatario"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario che
accetta l'immobile sito in VIGEVANO (PV), in via
CASA BATTISTO, n° 425, piano 1°, composto di n° 6 vani,
superficie mq 3681 individuato al catasto foglio 13 mappale n°
517 sott. 2 Rendita catastale Euro 6142,88

Art. 2 - Durata

La durata del comodato è stabilita in anni/mesi 1 con decorrenza
dal 15/01/2022 e scade il 15/01/23. Il comodatario, alla scadenza del
termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al
comodante, al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta estinzione
del contratto, è corrisposto d'ufficio, come nell'immediata restituzione.

Art. 3 - Stato dell'immobile



Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile che si trova in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta. In tale parte il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo normale deterioramento d'uso.

Art. 4 - Stato di conservazione

Il comodatario si obbliga a godere dell'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, esclusivamente quale abitazione per sé e per la propria famiglia, impegnandosi a non destinare il bene stesso a scopi differenti. Non è consentito al comodante cedere a terzi il godimento del bene qui in comodato, né altresì cedere a terzi il presente contratto.

Art. 5 - Spese

Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oltre a quelle inerenti ACQUA, GAS, FOGGIA, IMPOSTA sono a carico esclusivo del comodatario. Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono altresì a carico del comodatario.

Art. 6 - Disciplina del contratto

Per tutto quanto non espressamente stabilito e contemplato in questo contratto si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Luca... fatto, approvato e sottoscritto

[Redacted signature area]

AGENZIA DI SERVIZI
Società a partecipazione paritetica
di diritto
di diritto

[Redacted signature area]



Ispezione telematica

n. TI 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14462

Registro particolare n. 8951

Presentazione n. 74 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/08/2009
Notaio MARTINELLI ROBERTO
Sede ALTOPASCIO (LU)

Numero di repertorio 157644/17166
Codice fiscale MRT RRT 49S07 A241 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L833 - VIAREGGIO (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13
Sezione urbana - Foglio 13
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA CESARE BATTISTI

Particella 917 Subalterno 2
Particella 920 Subalterno 2
Consistenza -

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B648 - CAPANNORI (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 171 Particella 274 Subalterno -



Ispezione telematica

n. T1 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14462

Registro particolare n. 8951

Presentazione n.74 del 10/08/2009

Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	68 centiare	
Indirizzo	RUOTA - LOC. DETTA "NEL RONCO"			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	B648 - CAPANNORI (LU)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	171 Particella	275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 are 70 centiare	
Indirizzo	RUOTA - LOC. DETTA "NEL RONCO"			N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 20	Particella 95	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	303	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	304	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	305	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	306	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	15 are 65 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)		
Catasto	TERRENI		



Ispezione telematica

n. T1 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14462

Registro particolare n. 8951

Presentazione n. 74 del 10/08/2009

Foglio	20	Particella	307	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	25 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	96	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 are 50 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	97	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 90 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	98	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 60 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	20	Particella	99	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE					N. civico -
Immobile n.	11					
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	6	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	13 vani	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE					N. civico -
Immobile n.	12					
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	6	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE					N. civico -
Immobile n.	13					
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	6	Subalterno 4



Ispezione telematica

n. T1 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14462

Registro particolare n. 8951

Presentazione n. 74 del 10/08/2009

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 43 metri quadri
Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 71 Subalterno -
Natura F - TERRENO Consistenza 70 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]

Contro



Ispezione telematica

n. TI 353538 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14462

Registro particolare n. 8951

Presentazione n. 74 del 10/08/2009

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | [REDACTED] |
| Per la quota di | | In regime di | [REDACTED] |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | [REDACTED] |
| Per la quota di | | In regime di | [REDACTED] |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | [REDACTED] |
| Per la quota di | | In regime di | [REDACTED] |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | [REDACTED] |
| Per la quota di | | In regime di | [REDACTED] |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

*** AI FINI DELLA CONTINUITA' CATASTALE SI PRECISA: - CHE I MAPPALI 303 - 304 E 305 DERIVANO DAL MAPPALE 134, A SEGUITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 3533.2/1997 DEL 23 SETTEMBRE 1997; - CHE I MAPPALI 306 E 307 DERIVANO DAL MAPPALE 136, A SEGUITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 3533.5/1997 DEL 25 SETTEMBRE 1997; - CHE I MAPPALI DERIVANO DAL MAPPALE 6 SUB.2, A SEGUITO DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE N. A01268.1/1997 DELL'11 GIUGNO 1997 E SUCCESSIVA DENUNCIA DI VARIAZIONE, PER RETTIFICA CLASSAMENTO, N. A1268/1997 IN ATTI DAL 17 LUGLIO 1997.



Ispezione telematica

n. T1 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 9981

Presentazione n. 5 del 11/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 31/08/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 942/2013

Codice fiscale 800 059 70464

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Volture catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 8

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B648 - CAPANNORI (LU)

Catasto TERRENI

Foglio 171 Particella 274

Natura R - FABBRICATO RURALE

Indirizzo FRAZ. RUOTA

Subalterno -

Consistenza 68 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B648 - CAPANNORI (LU)

Catasto TERRENI

Foglio 171 Particella 275

Natura T - TERRENO

Indirizzo FRAZ. RUOTA

Subalterno -

Consistenza 55 are 70 centiare

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 9981

Presentazione n.5 del 11/10/2013

Immobile n. 3

Comune G882 - PORCARI (LU)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 10 Particella 964 Subalterno 1
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 130 metri quadri
 Indirizzo VIA DELLA STAZIONE N. civico -
 Piano S1T

Immobile n. 4

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 95 Subalterno -
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 Indirizzo FRAZ. PRACANDO VIA DELLE CARTIERE N. civico -
 Piano T1

Immobile n. 5

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 303 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare
 Indirizzo FRAZ. PRACANDO N. civico -

Immobile n. 6

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 304 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo FRAZ. PRACANDO N. civico -

Immobile n. 7

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 305 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare
 Indirizzo FRAZ. PRACANDO N. civico -

Immobile n. 8

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 306 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 65 centiare
 Indirizzo FRAZ. PRACANDO N. civico -

Immobile n. 9

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 307 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 25 centiare
 Indirizzo FRAZ. PRACANDO N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 9981

Presentazione n. 5 del 11/10/2013

Immobile n. 10							
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	96	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ. PRACANDO					N. civico	-
Immobile n. 11							
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	97	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ. PRACANDO					N. civico	-
Immobile n. 12							
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	98	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ. PRACANDO					N. civico	-
Immobile n. 13							
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	20	Particella	99	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 centiare		
Indirizzo	FRAZ. PRACANDO					N. civico	-
Immobile n. 14							
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	29	Particella	71	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 are 50 centiare		
Immobile n. 15							
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	6	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	13 vani		
Indirizzo	FRAZ. PRACANDO VIA DELLE CARTIERE					N. civico	-
Piano	T12						
Immobile n. 16							
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	6	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	FRAZ. PRACANDO VIA DELLE CARTIERE					N. civico	-
Piano	2						



Ispezione telematica

n. TI 353538 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 9981

Presentazione n.5 del 11/10/2013

Immobile n. 17

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 6 Subalterno 4
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 43 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo FRAZ. PRACANDO VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Immobile n. 18

Comune L833 - VIAREGGIO (LU)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 917 Subalterno 2
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 920 Subalterno 2
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -
 Indirizzo VIA CESARE BATTISTI N. civico 125
 Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 Per la quota di -

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
 Per la quota di -

Soggetto n. 4 In qualità di -
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 353538 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 9981

Presentazione n. 5 del 11/10/2013

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Soggetto n. 7 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Soggetto n. 8 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"PIACCIA AL TRIBUNALE ILL.MO, OGNI DIVERSA E CONTRARIA DOMANDA ED ECCEZIONE DISATTESA E RESPINTA: DICHIARARE INEFFICACE NEI CONFRONTI DI [REDACTED] E, PER L'EFFETTO, REVOCARE AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C. I SEGUENTI ATTI DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE: 1) ATTO PUBBLICO IN DATA 07/08/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI ALTOPASCIO, REP. N. 157.643, RACC. N. 17.165, TRASCRITTO A PISA IL 10/08/2009 AL N. 16994 REG. GEN. E N. 10128 REG. PART. E TRASCRITTO A LUCCA IL 10/08/2009 AL N. 14461 REG. GEN. / 8950 REG. PART. COL QUALE SONO STATI COSTITUITI IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI DI PROPRIETA' PERSONALE DI [REDACTED] A) PIENA PROPRIETA' PER L'1/1 DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI PIETRASANTA, FRAZ. MARINA DI PIETRASANTA, LOC. FIUMETTO, VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 57, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PIETRASANTA AL FOGLIO 29, MAPP. 1008, SUB. 1, P.T. 1 E 2, CAT. A/3, VANI 9; B) DIRITTI DI COMPROPRIETA' PER 1/3 SU TERRENO AGRICOLO CON ENTROSTANTE FABBRICATO RURALE IN COMUNE DI CAPANNORI (LU), FRAZ. RUOTA, CENSITI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNORI AL FOGLIO 171, MAPP. 274, FABBR. RURALE, MQ. 68 E FOGLIO 171, MAPP. 275, MQ. 5570; C) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'1/1 DI LOCALE AD USO NEGOZIO IN COMUNE DI PORCARI (LU), VIA DELLA STAZIONE, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PORCARI AL FOGLIO 10, MAPP. 964, SUB. 1, PIANO S1-T, CAT. C/1, MQ. 130; D) DIRITTI DI COMPROPRIETA' PER 1/4 SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI VILLA BASILICA



Ispezione telematica

n. T1 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 9981

Presentazione n. 5 del 11/10/2013

(LU), FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CENSITI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 20, MAPP. 95, PIANO T-1, CAT. A/3, VANI 8 E A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 20, MAPP. 303, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 304, BOSCO CEDUO, MQ. 200; FOGLIO 20, MAPP. 305, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 306, BOSCO CEDUO, MQ. 1565; FOGLIO 20, MAPP. 307, BOSCO CEDUO, MQ. 25; FOGLIO 20, MAPP. 96, BOSCO CEDUO, MQ. 750; FOGLIO 20, MAPP. 97, BOSCO CEDUO, MQ. 690; FOGLIO 20, MAPP. 98, BOSCO CEDUO, MQ. 260; FOGLIO 20, MAPP. 99, BOSCO CEDUO MQ. 2; E) DIRITTI DI COMPROPRIETA' PER 1/8 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 7050 IN COMUNE DI VILLA BASILICA (LU) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA (LU) AL FOGLIO 29, MAPP. 71, BOSCO CEDUO, MQ. 7050; F) DIRITTI DI COMPROPRIETA' PER 1/4 SU COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VILLA BASILICA (LU), FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CENSITI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 5, PIANO T-1-2, CAT. A/2, VANI 13; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 7, PIANO 2, CAT. A/2, VANI 6,5; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 4, PIANO T, CAT. C/6, MQ. 43; II) ATTO PUBBLICO DENOMINATO 'ATTO DI INTEGRAZIONE A COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE' IN DATA 09/10/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA, REP. N. 157.824, RACC. N. 17.234, TRASCRITTO A PESCIA IL 12/10/2009 AL N. 4937 REG. GEN. E AL N. 2798 REG. PART. CON IL QUALE

AL FOGLIO 13, MAPP. 143, SUB. 5, PIANO T-1, CAT. A/3, VANI 4; III) ATTO PUBBLICO IN DATA 07/08/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA, N. 157.644 REP. N. 17.166 RACC., REGISTRATO A LUCCA IL 07/08/2009, TRASCRITTO A LUCCA IL 10/08/2009 AL N. 14462 REG. GEN. E N. 8951 REG. PART. CON IL QUALE

I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PERSONALE DI A) PIENA PROPRIETA' DI DI APPARTAMENTO PER ABITAZIONE POSTO AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VIAREGGIO (LU), VIA CESARE BATTISTI N. 125, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIAREGGIO AL FOGLIO 13, MAPPALE 917, SUB. 2 GRAFFATO CON IL MAPPALE 920 SUB. 2, PIANO PRIMO, CAT. A/3; B) DIRITTI DI COMPROPRIETA' DI 1/3 (UN TERZO) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, ULIVATO, DI FORMA IRREGOLARE, DI NATURA TERRAZZATA, CON SOVRASTANTE PICCOLO MANUFATTO IN MURATURA DI VECCHIA COSTRUZIONE ELEVATO A DUE PIANI FUORI TERRA ADIBITO A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI PER L'ULIVETO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 5638 SITO IN COMUNE DI CAPANNORI (LU) - FRAZ. RUOTA, LOC. DETTA "NEL RONCO" AL QUALE SI ACCEDE DALLA STRADA VICINALE DEL FONDACCIO E DI COLLE RONCO, CENSITI A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNORI AL FOGLIO 171, MAPP. 274, FABBR. RURALE, MQ. 68 E MAPP. 275, ULIVETO, MQ. 5570; C) DIRITTI DI COMPROPRIETA' DI 1/4 SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI VILLA BASILICA, FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CORREDATO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO BOSCHIVO, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 20, MAPP. 95, PIANI T-1, CAT. A/3, VANI 8 E A CATASTO TERRENI DELL'OMONIMO COMUNE AL FOGLIO 20, MAPP. 303, BOSCO CEDUO, MQ. 40, FOGLIO 20, MAPP. 304, BOSCO CEDUO, MQ. 200; FOGLIO 20, MAPP. 305, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 306, BOSCO CEDUO, MQ. 1565; FOGLIO 20, MAPP. 307, BOSCO CEDUO, MQ. 25; FOGLIO 20, MAPP. 96, BOSCO CEDUO, MQ. 750; FOGLIO 20, MAPP. 97, BOSCO CEDUO, MQ. 690; FOGLIO 20, MAPP. 98, BOSCO CEDUO, MQ. 260; FOGLIO 20, MAPP. 99, BOSCO CEDUO, MQ. 2 (DUE); D) DIRITTI DI COMPROPRIETA' DI 1/8 (UN OTTAVO) SU DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 7050 IN COMUNE DI VILLA BASILICA, CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 29, MAPP. 71, BOSCO CEDUO, MQ. 7050; E) DIRITTI DI COMPROPRIETA' PER 1/4 SU COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VILLA BASILICA (LU), FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CENSITI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA



Ispezione telematica

n. TI 353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 9981

Presentazione n. 5 del 11/10/2013

AL FOGLIO 21, MAPP. 6 SUB. 5, PIANO T-1-2, CAT. A/2, VANI 13; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 7, PIANO 2, CAT. A/2, VANI 6,5; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 4, PIANO T, CAT. C/6, MQ. 43; IV) ATTO PUBBLICO DENOMINATO 'ATTO DI INTEGRAZIONE A COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE' A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA (LU) IN DATA 12/10/2009, REP. 157.838, RACC. N. 17.241, REGISTRATO A LUCCA IL 14/10/2009, TRASCRITTO A GROSSETO IL 19/10/2009 AL N. 14854 REG. GEN. E N. 9727 REG. PART., COL QUALE [REDACTED] HANNO COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE [REDACTED] ALTRESI' I DIRITTI DI COMPROPRIETA' DI [REDACTED] SU APPARTAMENTO IN COMUNE DI FOLLONICA (GR), VIA SPAGNA N. 16, COMPOSTO DA DUE VANI E ACCESSORI POSTO AL PIANO TERZO, SCALA A, INT. 5, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FOLLONICA, FOGLIO 28, MAPP. 557, SUB. 10, P. 3, CAT. A/2, VANI 3; V) ATTO PUBBLICO IN DATA 07/08/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA (LU) REP. N. 157.645, RACC. N. 17.167, REGISTRATO A LUCCA IL 07/08/2009, TRASCRITTO A PESCIA IL 10/08/2009 AL N. 4181 REG. GEN. E N. 2388 REG. PART. E A LUCCA IL 10/08/2009 AL N. 14463 E N. 8952 REG. PART. COL QUALE [REDACTED] E LA MOGLIE [REDACTED] HANNO COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PERSONALE DEL SIG. [REDACTED] A) PIENA PROPRIETA' PER L'1/1 DI VILLETTA SITA IN COMUNE DI PESCIA, FRAZ. VENERI, VIA CAPITANO GROSSI N. 5, GIA' VIA DEL FONTANACCIO, CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PESCIA AL FOGLIO 92, MAPP. 589, SUB. 2, P.SI-T-1, CAT. A/7, VANI 12,5 ED ANNESSA AUTORIMESSA, ALLIBRATA A CATASTO FABBRICATI DELL'OMONIMO COMUNE AL FOGLIO 92, MAPP. 589 SUB. 3, CAT. C/6, MQ. 26; B) DIRITTI DI COMPROPRIETA' DI 1/3 (UN TERZO) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, ULIVATO, DI FORMA IRREGOLARE, DI NATURA TERRAZZATA, CON SOVRASTANTE PICCOLO MANUFATTO IN MURATURA DI VECCHIA COSTRUZIONE ELEVATO A DUE PIANI FUORI TERRA ADIBITO A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI PER L'ULIVETO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 5638 SITO IN COMUNE DI CAPANNORI (LU) - FRAZ. RUOTA, LOC. DETTA "NEL RONCO" AL QUALE SI ACCEDE DALLA STRADA VICINALE DEL FONDACCIO E DI COLLE RONCO, CENSITI A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNORI AL FOGLIO 171, MAPP. 274, FABBR. RURALE, MQ. 68 E MAPP. 275, ULIVETO, MQ. 5570. VI) ATTO PUBBLICO IN DATA 07/08/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA (LU) REP. N. 157.646, RACC. N. 17.168, REGISTRATO A LUCCA IL 07/08/2009, TRASCRITTO A LUCCA IL 10/08/2009 AL N. 14464 REG. GEN. E N. 8953 REG. PART. CON IL QUALE [REDACTED] HANNO COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' PERSONALE DI [REDACTED]: A) DIRITTI DI COMPROPRIETA' DI 1/2 (UN MEZZO) SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN COMUNE DI VILLA BASILICA, FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE E CORREDATO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO BOSCHIVO, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 20, MAPP. 95, PIAI T-1, CAT. A/3, VANI 8 E A CATASTO TERRENI DELL'OMONIMO COMUNE AL FOGLIO 20, MAPP. 303, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 304, BOSCO CEDUO, MQ. 200; FOGLIO 20, MAPP. 305, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 306, BOSCO CEDUO, MQ. 1565; FOGLIO 20, MAPP. 307, BOSCO CEDUO, MQ. 25; FOGLIO 20, MAPP. 96, BOSCO CEDUO, MQ. 750; FOGLIO 20, MAPP. 97, BOSCO CEDUO, MQ. 690; FOGLIO 20, MAPP. 98, BOSCO CEDUO, MQ. 260; FOGLIO 20, MAPP. 99, BOSCO CEDUO MQ. 2 (DUE); B) DIRITTI DI COMPROPRIETA' DI 1/4 (UN QUARTO) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO POSTO IN VILLA BASILICA (LU) E CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 29, MAPPALE 71, BOSCO CEDUO, MQ. 7050; C) DIRITTI DI COMPROPRIETA' PER 1/2 (UN MEZZO) SU COMPELSSO IMMOBILIARE SITO IN VILLA BASILICA (LU), FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CENSITI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 5, PIANO T-1-2, CAT. A/2, VANI 13; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 7, PIANO 2, CAT. A/2, VANI 6,5; FOGLIO 21, MAPP. 6 SUB. 4, PIANO T, CAT. C/6, MQ. 43 CON OGNI CONSEGUENZIALE PRONUNCIA. IN OGNI CASO MANDANDO AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LUCCA, DI PISA, DI PESCIA E DI GROSSETO, DI TRASCRIVERE ED ANNOTARE, PER QUANTO DI LORO COMPETENZA, LA DOMANDA DI REVOCÀ E LA SENTENZA CON ESONERÒ DA OGNI



Ispezione telematica

n. T1353538 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 16:55:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13468

Registro particolare n. 9981

Presentazione n. 5 del 11/10/2013

RESPONSABILITA' IN VITTORIA DI SPESE E COMPETENZE DI LITE"



Repertorio n° 38.760

Fascicolo n° 1.240

COSTITUZIONE DI SERVITU'

Repubblica Italiana

- Il sette Febbraio duemilatre.

- In Massarosa, nel mio studio in via Roma, n° 451.

- Davanti a me notaio Luca NANNINI, iscritto al collegio notarile di Lucca, residente in Massarosa, senza testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti infrascritti, sono presenti i signori:

- [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

della cui identità personale sono certo, per stipulare il presente atto, mediante il quale:

premettono i comparenti:

- che i signori [REDACTED] di un fabbricato per abitazione distribuito su due piani compreso il terrestre, sito in Viareggio, via Machiavelli, n° 50, cui confinano via Machiavelli, beni [REDACTED] e beni [REDACTED] salvo se altri, rappresentato nel Catasto dei Fabbricati nel foglio 13, dal mappale 919 (categoria A/3, classe 3, vani 5,5, con la rendita di € 531,18);
- che il signor [REDACTED] è proprietario di un appartamento per abitazione posto al piano primo del fabbricato sito in Viareggio, via Cesare Battisti, n° 125, cui confinano beni comuni, aria sovrastante via Machiavelli ed aria sovrastante via C. Battisti, salvo se altri, rappresentato nel Catasto dei Fabbricati nel foglio 13, dai mappali 917 subalterno 2 e 920 subalterno 2, tra loro graffiati (categoria A/3, classe 4, vani 5,5, con la rendita di € 614,97);
- che le suddette due unità immobiliari confinano fra di loro e precisamente il prospetto ovest dell'immobile di proprietà del [REDACTED] confina con il prospetto est dell'immobile di proprietà dei signori [REDACTED];
- che l'unità immobiliare di proprietà del signor [REDACTED] posta al piano primo del fabbricato sito ove sopra, si compone di cucina, soggiorno, due camere, bagno e disimpegno;
- che essendo detto bagno stato realizzato in assenza dei necessari permessi è stata presentata domanda di sanatoria edilizia in data 29 Agosto 1986 protocollo n° 9.574 e rilasciata in data 26 Giugno 2000 concessione edilizia in sanatoria n° 1.083;
- che detto bagno, posto sul lato ovest dell'appartamento di proprietà del signor [REDACTED], ha una veduta aperta nella parete ovest del medesimo appartamento con affaccio sul fabbricato di proprietà dei signori [REDACTED];

-- tutto ciò premesso, i signori [REDACTED] dichiarano di costituire e costituiscono a carico del fabbricato di loro proprietà, sopra descritto, ed a favore del fabbricato sopra descritto, di proprietà del signor [REDACTED] accettante, se

Registrato a Viareggio
 il 18 febbraio 2003
 al n. 78 serie 1V

 Trascritto a Lucca
 il 22 febbraio 2003
 al n. 2472 Reg.Part.

Firmato digitalmente da
 LUCA NANNINI
 C: IT
 O: DISTRETTO NOTARILE DI
 LUCCA:80005290467



vità perpetua di veduta che potrà essere esercitata in ogni tempo verso il fabbricato di proprietà dei signori [REDACTED] dalla finestra del locale bagno, aperta nella parete ovest dell'appartamento di proprietà del signor [REDACTED] così come assentita dalla concessione edilizia in sanatoria in premessa citata.

- La parte concedente dichiara e garantisce che il fondo servente è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, livelli, oneri, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e passività di qualunque natura.

- Le parti contraenti, rese edotte sulle sanzioni anche penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, dichiarano che il reddito fondiario relativo ai suddescritti beni immobili urbani è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

- La presente servitù è costituita per il prezzo di € 2.000,00 (euro duemila), che la parte concedente dichiara aver ricevuto prima d'ora dalla parte concessionaria, rilasciandogliene quietanza e rinunciando all'ipoteca legale.

- Tutti gli effetti di questo atto decorrono da oggi.

- Viene autorizzato il Signor Conservatore dei RR.II. di Lucca ad eseguire la trascrizione del presente atto con esonero da ogni sua responsabilità al riguardo.

Il presente atto da me redatto e letto ai comparenti, i quali lo hanno approvato, consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte da me scritti in cinque pagine.

F.to: [REDACTED] Luca Nannini notaio.



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DO-
CUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DE-
CRETO LEGGE 07/03/2005 NUMERO 82, FIRMATO COME PER LEGGE, CHE
SI RILASCIÀ PER GLI USI CONSENTITI.

LUCCA, 13 ottobre 2021



Repertorio n° 17.842

Fascicolo n° 503

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

- Il dieci Agosto duemilauno. -

- In Massarosa, nel mio studio in via Roma, n° 451.

- Davanti a me notaio Luca NANNINI, iscritto al collegio notarile di Lucca, residente in Massarosa, senza testimoni per espressa e concorde rinunzia dei componenti infrascritti, sono presenti i signori:

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

della cui identità personale sono certo, per stipulare il presente atto, mediante il quale;

i signori [REDACTED] solidalmente, vendono al signor [REDACTED] accettante:

il pieno dominio di un appartamento per abitazione posto al piano primo del fabbricato sito in Viareggio, via Cesare Battisti, n° 125, al quale si accede dalla detta via per mezzo di ingresso-vano scala comune con l'appartamento posto al piano secondo; si compone di ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e servizio; è corredato da due balconi.

- Nella vendita è compresa la quota proporzionale di comproprietà su tutte le parti ed i servizi del fabbricato che ai sensi degli artt. 1.117 e seguenti del Codice Civile sono di ragione condominiale.

- Vi confinano: beni comuni, area sovrastante via Machiavelli ed area sovrastante via C. Battisti, salvo se altri.

- E' rappresentato nel Catasto dei Fabbricati nel foglio I3, dai mappali 917 subalterno 2 e 920 subalterno 2 graffati (categoria A/3, classe 4°, vani 5,5, con la rendita di L. 1.190.750).

- E' pervenuto nella parte venditrice per atto di compravendita ai miei rogiti in data 14 Febbraio 2000 repertorio n° 1.217, registrato a Viareggio il 2 Marzo 2000 al n° 608.

- La parte venditrice, ai fini della legge n° 47 del 28 Febbraio 1985, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, dichiara che il suddescritto immobile fu realizzato prima del 1° Settembre 1967 e che successivamente a tale data non subì modificazioni né cambiamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione od autorizzazione, ad eccezione delle opere per le quali è stata presentata al Sindaco del Comune di Viareggio domanda di sanatoria edilizia in data 29 Agosto 1986, protocollo n° 9.574, e rilasciata la concessione edilizia in sanatoria n° 1.083 del 26 Giugno 2000.

- La parte venditrice dichiara inoltre che il suddescritto immobile è in regola con tutta la normativa urbanistica ed edilizia e che è commerciabile non risultando provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi delle Leggi n° 1.150 del 1942, n° 765 del 1967, n° 10 del 1977, n° 47 del 1985 e n° 724 del 1994.

Registrato a Viareggio
il 16 agosto 2001
al n. 11297 Serie 1v

Trascritto a Lucca
l'11 agosto 2001
al n. 8393 Reg.Part.



Firmato digitalmente da
LUCA NANNINI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
LUCCA:80005290467

- La parte venditrice, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, dichiara che il reddito fondiario relativo ai suddescritti beni immobili urbani è stato da lei dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.
- Il suddescritto immobile viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e nella consistenza giuridica in cui si trova, con ogni accessorio e pertinenza, con gli impianti nello stato in cui si trovano, conosciuto dalla parte compratrice, libero da ipoteche, trascrizioni pregiudicevoli, e passività di qualunque natura, ad eccezione dei vincoli consortili, urbanistici, paesistici e di P.R.G.C.
- Tutti gli effetti di questo atto decorrono da oggi.
- La presente compravendita viene effettuata per il prezzo di [REDACTED], che la parte venditrice dichiara aver ricevuto prima di questo atto dalla parte compratrice, rilasciandogliene quietanza e rinunciando all'ipoteca legale.
- Fra le parti contraenti non v'è parentela.

Il presente atto da me redatto e letto ai comparenti, i quali lo hanno approvato, consta di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me scritto in quattro pagine.

F.to: [REDACTED] Luca Nannini notaio



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DO-
CUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DE-
CRETO LEGGE 07/03/2005 NUMERO 82, FIRMATO COME PER LEGGE, CHE
SI RILASCIAM PER GLI USI CONSENTITI.

LUCCA, 14 ottobre 2021



COMUNE DI [redacted]
PROVINCIA DI [redacted]

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Estratto per riassunto dai registri degli atti di MATRIMONIO

Anno [redacted] Parte [redacted] Serie [redacted] N. [redacted]

Dal registro degli atti di matrimonio di questo Comune, anno - parte - serie e numero sopra indicati, risulta che:

il giorno [redacted] del mese di [redacted]
dell'anno [redacted]

contrassero matrimonio in [redacted]

1) [redacted]
nato in [redacted]
il [redacted]

2) [redacted]
nata in [redacted]
il [redacted]

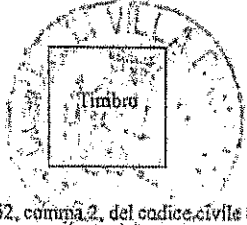
-Nell'atto suddetto risultano le seguenti annotazioni: *Con dichiarazione usata nel presente atto gli sposi hanno scelto come atto di dote [redacted] a rogito del notaio dott. Roberto Martinelli del Tribunale di Lucca, gli sposi [redacted]*
Con atto di dote [redacted] a rogito del notaio dott. Roberto Martinelli del Tribunale di Lucca, gli sposi [redacted]

Per estratto dall'originale, ai sensi degli articoli 106 e seguenti del D.P.R. 3 Novembre 2000, n. 396, esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 della legge 29-12-1990, n. 405, si rilascia a richiesta di:

- pubblica amministrazione o gestore di pubblico servizio _____
ai fini dell'acquisizione d'ufficio.
- privato, e a pena di nullità, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi" (art. 40 D.P.R. n. 445/2000 modificato dall'art. 15, Legge n. 183/2011).
- privato, ed è rilasciato solo per l'estero.

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data odierna salvo che disposizioni di legge o regolamentari non prevedano una validità superiore (art. 41, comma 1, D.P.R. n. 445/2000).

Data 12.4.2021



[redacted signature]
L'Ufficiale dello Stato Civile

(1) Compresa le convenzioni matrimoniali di cui all'art. 162, comma 2, del codice civile o art. 228 legge 19-5-1975, n. 151.



Repertorio n° 1217

Fascicolo n° 54

COMPRAVENDITA

Registrato a VIAREGGIO

Repubblica Italiana

il 2/3/2000

- Il quattordici Febbraio duemila.

al N. 608 Mod. 4V

- In Massarosa, nel mio studio in via Sarzanese, n° 343.

- Davanti a me notaio LUCA NANNINI, iscritto al collegio

notarile di Lucca, residente in Massarosa, senza testimoni

NR II di LUCCA
Trascritto al n. 1655
Iscritto al n. 16-2-2000

per espressa e concorde rinuncia dei comparanti infrascritti,

sono presenti i signori:

[Redacted names and details of the parties]

della cui identità personale sono certo, per stipulare il



Firmato digitalmente da
LUCA NANNINI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
LUCCA:80005290467

presente atto, mediante il quale:

i signori [REDACTED]

[REDACTED], ciascuno per i diritti di seguito indicati e solidalmente per l'intero, vendono ai signori [REDACTED] accettanti:

il pieno dominio di un appartamento per abitazione posto al piano primo del fabbricato sito in Viareggio, via Cesare Battisti, n° 125, al quale si accede dalla detta via per mezzo di ingresso-vano scala comune con l'appartamento posto al piano secondo; si compone di ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e servizio; è corredato da due balconi.

- Vi confinano: beni comuni, area sovrastante via Machiavelli ed area sovrastante via C. Battisti, salvo se altri.

- E' rappresentato nel Catasto Urbano del Comune di Viareggio alla partita 13.971, nel foglio 13, dai mappali 917 subalterno 2 e 920 subalterno 2 graffiati (categoria A/3, classe 4°, vani 5,5, rendita catastale di L. 1.190.750).

- I beni suddescritti sono pervenuti nella parte venditrice come segue:

[REDACTED];

per successione in morte del signor [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] 1999 al n° 49



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- La parte venditrice, ai fini della legge n° 47 del 28
Febbraio 1985, ammonita ai sensi della legge n° 15 del 4
Gennaio 1968, dichiara che il suddescritto immobile fu
realizzato prima del 1° Settembre 1967 e che successivamente
a tale data non subì modificazioni né cambiamenti di
destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione od
autorizzazione, ad eccezione delle opere per le quali è stata
presentata al Sindaco del Comune di Viareggio domanda di
sanatoria edilizia in data 29 Agosto 1986, protocollo n°
9.574, e versata la relativa oblazione di [REDACTED]



[redacted] all'Ufficio Postale di Viareggio

Succursale 1 in data 26 Agosto 1986, con bollettino n° 255.

- Tutte le spese inerenti e conseguenti a tale domanda di sanatoria edilizia, compresi eventuali oneri di urbanizzazione, fanno carico alla parte venditrice.

- La parte venditrice dichiara inoltre:

- che il suddescritto immobile non è assoggettato ai vincoli di cui al terzo comma dell'articolo 32 della legge n° 47 del 28 Febbraio 1985;

- che il suddescritto immobile non è stato oggetto dei provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art. 41 della Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 e che è in regola con tutta la normativa urbanistica ed edilizia;

- che il suddescritto immobile è commerciabile non risultando provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi delle Leggi n° 1.150 del 1942, n° 765 del 1967, n° 10 del 1977, n° 47 del 1985 e n° 724 del 1994.

- La parte venditrice, ammonita ai sensi della legge n° 15 del 4 Gennaio 1968, dichiara che il reddito fondiario relativo ai suddescritti beni immobili urbani è stato da lei dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

- Il suddescritto immobile viene compravenduto con ogni accessorio e pertinenza, con gli impianti nello stato in cui si trovano, conosciuto dalla parte compratrice, libero da



servitù, ipoteche, trascrizioni pregiudicevoli, e passività di qualunque natura.

- Tutti gli effetti di questo atto decorrono da oggi.

- La presente compravendita viene effettuata per il prezzo di

€. [REDACTED], che la parte

venditrice dichiara aver ricevuto prima di questo atto dalla

parte compratrice, rilasciandogliene quietanza e rinunciando

all'ipoteca legale.

- Fra le parti contraenti non v'è parentela.

- Il presente atto da me redatto e letto ai comparenti, i

quali lo hanno approvato, consta di due fogli da me scritti

in cinque pagine.

F.to: [REDACTED]

[REDACTED] Luca Mannini notaio.



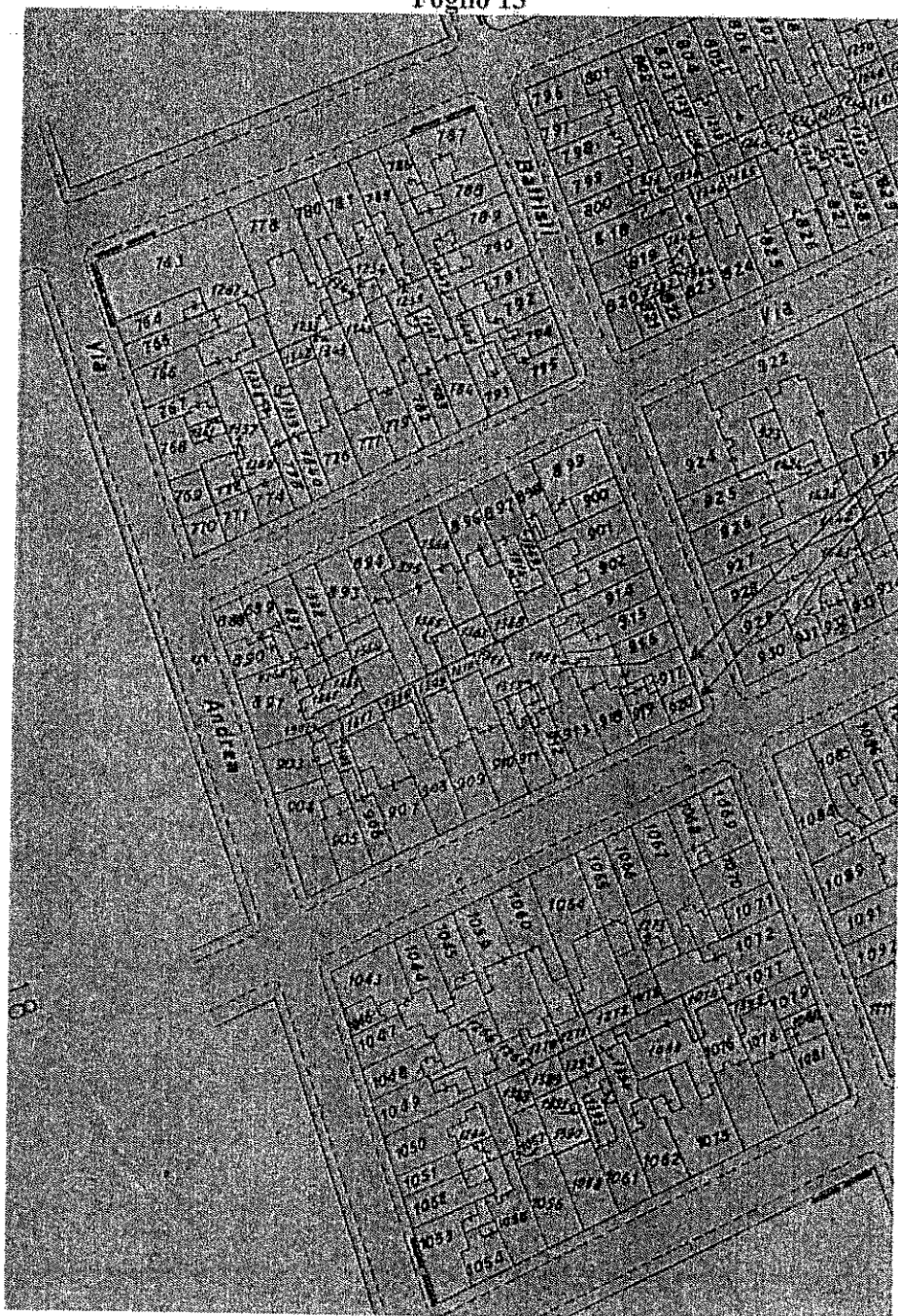
COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DECRETI LEGGE 07/03/2005 NUMERO 82, FIRMATO COME PER LEGGE, CHE SI RILASCI PER GLI USI CONSENTITI.

LUCCA, 13 ottobre 2021



Mappa di impianto del Catasto Terreni rilevata nel triennio 1939-1941

Comune di Viareggio
Foglio 13



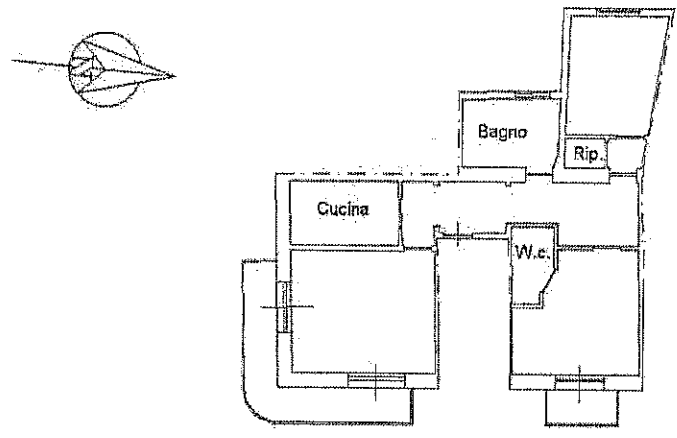
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protossilla n. LU0106145 del 17/04/2008 **Allegato n°11**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Viareggio
Via Cesare Battisti civ. 125

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 917
Subalterno: 2

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Prov. N.

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano primo h=3,55

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di VIAREGGIO (L833) - < Foglio: 13 - Particella: 917 - Subalterno: 2 ->
Firmato Da: LEONARDO GIOVANNI EMILIO DA INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356



1. Introduction

2. Methodology

3. Results

4. Discussion

5. Conclusion

6. References

7. Appendix

8. Appendix

9. Appendix

10. Appendix

11. Appendix

12. Appendix

13. Appendix

14. Appendix

15. Appendix

E=91300

Provincia Provinciale di Lucca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore



I Particella: 1008

Vis. let (0,90 euro)

Comune: PIETRASANTA
Foglio: 29

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

12-Feb-2022 17:13:51
Prot. n. T97635/2022

Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.21.16 Segue

Visura n.: T91917 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIETRASANTA (Codice: G628)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA		
	Foglio: 29 Particella: 1008 Sub.: 1		
INTESTATO			
[REDACTED]			

Unità immobiliare dal 19/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	1008	1	2		A/3	4	9 vani	Totale: 175 m ² Totale escluse aree scoperte**: 151 m ²	Euro 1.394,43
Indirizzo	VIA SAN GIOVANNI BOSCO n. 59 piano: T-1-2;										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G628 - Sezione - Foglio 29 - Particella 1008

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		29	1008	1	2		A/3	4	9 vani	Totale: 175 m ² Totale escluse aree scoperte**: 151 m ²	Euro 1.394,43
Indirizzo	VIA SAN GIOVANNI BOSCO piano: T-1-2;										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Allegato n°13



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.21.16 Segue

Visura n.: T91917 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	1008	1	2		A/3	4	9 vani		Euro 1.394,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2009 protocollo n. LU0017980 in atti del 03/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1624.1/2009)	
Indirizzo VIA SAN GIOVANNI BOSCO piano: T-1-2;													
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	1008	1	2		A/3	4	9 vani		Euro 1.394,43	Variazione del 25/02/2008 protocollo n. LU0041536 in atti del 25/02/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2446.1/2008)	
Indirizzo VIA SAN GIOVANNI BOSCO piano: T-1-2;													
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 11/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/06/2008 Repertorio n.: 266541 Rogante: NOVELLI MAURIZIO Sede: LUCCA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8571.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 25/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
del 25/02/2008 protocollo n. LU0041536 in atti dal 25/02/2008 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 2446.1/2008)				



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.21.16 Segue

Visura n.: T91917 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	29	1008			area urbana		504 m ²		
Indirizzo: VIA DON BOSCO piano: T;										

DIVISIONE del 21/02/2008 protocollo n. LU0039740 in atti dal 21/02/2008 DIVISIONE (n. 2335.1/2008)

Situazione degli intestati dal 21/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DIVISIONE del 21/02/2008 protocollo n. LU0039740 in atti dal 21/02/2008 Registrazione: DIVISIONE (n. 2335.1/2008)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Superficie Catastale
1	Urbana	29	504	4		area urbana		684 m ²		
Indirizzo: VIA DON BOSCO piano: T;										

VARIAZIONE del 20/02/2008 protocollo n. LU0038621 in atti dal 20/02/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 2255.1/2008)

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

VARIAZIONE del 20/02/2008 protocollo n. LU0038621 in atti dal 20/02/2008 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 2255.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 29 particella 504 subalterno 3
- foglio 29 particella 504 subalterno 1
- foglio 29 particella 504 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022.

Data: 12/02/2022 - Ora: 16:21:16 Fine

Visura n.: T91917 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16994

Registro particolare n. 10128

Presentazione n. 54 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/08/2009

Notaio MARTINELLI ROBERTO

Sede ALTOPASCIO (LU)

Numero di repertorio 157643/17165

Codice fiscale MRT RRT 49S07 AZ41 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Volturno catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G628 - PIETRASANTA (LU)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo M.PIETRASANTA,FIUMETTÒ,V.S.G.BOSCO

Particella 1008

Consistenza 9 vani

Subalterno 1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16994

Registro particolare n. 10128

Presentazione n. 54 del 10/08/2009

Nato il a

Sesso codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di

Per il diritto di

In regime di

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di

Per il diritto di

In regime di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di

Per il diritto di

In regime di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELLA CONTINUITA' CATASTALE SI PRECISA: - CHE IL MAPPALE 1008 DERIVA DALLA FUSIONE DEI MAPPALE 504 E 1004, A SEGUITO DELLA TABELLA DI VARIAZIONE E TIPO MAPPALE N. 229356.1/2007 DEL 19 NOVEMBRE 2007, PROTOCOLLO N. LU 0229356; - E CHE IL MAPPALE 1004 ERA DERIVATO DA PORZIONE DEL MAPPALE 491, A SEGUITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 229356.1/2007 DEL 19 NOVEMBRE 2007, PROTOCOLLO N. LU 0229356.



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione. Numero di registro particolare 10128 del 10/08/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2011 Servizio di P.I. di PISA
Registro particolare n. 2555 Registro generale n. 15695
Tipo di atto: 0703 - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA
GIUDIZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. TI 222666 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 13:12:54

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14749

Registro particolare n. 9420

Presentazione n. 12 del 04/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 15/06/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA
Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 8083
Codice fiscale 800 059 70464

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G628 - PIETRASANTA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 29
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 1008 Subalterno 1
Consistenza 9 vani



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14749

Registro particolare n. 9420

Presentazione n.12 del 04/08/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di

Per la quota di

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OMISSIS..... CONCLUSIONI: VOGLIA IL GIUDICE ADITO: - ACCERTARE LA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI CUI ALL'ART. 2901 C.C. E, PER L'EFFETTO, DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI PARTE ATTRICE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI STIPULATO AI ROGITI NOTAIO DOTT ROBERTO MARTINELLI DI ALTOPASCIO IN DATA 7.8.2009, REP. N. 157643, RACC. N. 17165, E DELL'ATTO DI INTEGRAZIONE A COSTITUZIONE DI STIPULATO AI ROGITI NOTAIO DOTT. ROBERTO MARTINELLI DI ALTOPASCIO IN DATA 9.10.2009, REP. N. 157824, RACC. N. 17234, CON I QUALI IL SIG.


AI SENSI DELL'ART 167 C.C., I DIRITTI DI 1/3 PRO INDIVISO SU FABBRICATO RURALE CORREDATO DA APPEZZAMENTO DI TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNORI, FOGLIO 171 MAPPALE 274 FABBRICATO RURALE DI MQ 68 ESENTE DA REDDITO, FOGLIO 171 MAPPALE 275, ULIVETO DI 2, MQ 5570, R.D. EURO 15,82, R.A. EURO 21,57; LA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PIETRASANTA, FOGLIO 29, MAPPALE 1008 SUB 1, CAT A/3 CLASSE 4, VANI 9, R.C. EURO 1.394,43; LA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PORCARI FOGLIO 10, MAPPALE 964 SUB 1, CAT C/1 CLASSE 4 DI MQ 130, R.C. EURO 3.679,24; LA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME, FOGLIO 13, MAPPALE 143 SUB 5, CAT A/3 CLASSE 4 DI VANI 4, R. C. EURO 206,58; DIRITTI DI 1/4 PRO INDIVISO SU APPEZZAMENTI DI TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA, FOGLIO 20 MAPPALE 96, 97, 98, 99, 303, 304, 305, 306, 307, COMPLESSIVI MQ 3572; I DIRITTI DI 1/4 PRO INDIVISO SU FABBRICATI



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14749

Registro particolare n. 9420

Presentazione n. 12 del 04/08/2011

CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA, FOGLIO 21 MAPPAL 6 SUB 4, CAT C/6 CLASSE 6 DI MQ 43, R.C. EURO 126,58, FOGLIO 21 MAPPAL 6 SUB 5, CAT A/2, CLASSE 4 DI VANI 13, R.C. 1007,09, MAPPAL 6 SUB 7 CAT A/2, CLASSE 3 DI VANI 6,5, R.C. EURO 419,62, FOGLIO 20 MAPPAL 95 CAT A/3 CLASSE 5 VANI 8 R.C. 516,46; I DIRITTI DI 1/8 PRO INDIVISO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA, FOGLIO 29, MAPPAL 71, MQ 7050; CON ORDINE AI CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI COMPETENTI DI PROCEDERE ALLE FORMALITA' CONSEQUENTI CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA', CON OGNI CONSEQUENZIALE PRONUNCIA DI LEGGE; OMISSIS.....



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14998

Registro particolare n. 10538

Presentazione n.64 del 11/10/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 31/08/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 942/2013

Codice fiscale 800 059 70464

Dati relativi alla convenzione


Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente 

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G628 - PIETRASANTA (LU)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Indirizzo VIA SAN GIOVANNI BOSCO

Particella 1008

Consistenza 9 vani

Subalterno 1

N. civico 57



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14998

Registro particolare n. 10538

Presentazione n. 64 del 11/10/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso
Codice fiscale
Per la quota di

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso
Codice fiscale
Per la quota di

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"PIACCIA AL TRIBUNALE IL MO, OGNI DIVERSA E CONTRARIA DOMANDA ED ECCEZIONE DISATTESA E RESPINTA: DICHIARARE INEFFICACE NEI CONFRONTI DI [REDACTED] E, PER L'EFFETTO, REVOCARE AI SENSI DELL'ART. 2901 C.C. I SEGUENTI ATTI DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE: I) ATTO PUBBLICO IN DATA 07/08/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI ALTOPASCIO, REP. N. 157.643, RACC. N. 17.165, TRASCritto A PISA IL 10/08/2009, N. 16994 REG. GEN. E N. 10128 REG. PART. E TRASCritto A LUCCA IL 10/08/2009, N. 14461 REG. GEN. E 8950 REG. PART. COL QUALE SONO STATI COSTITUITI IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI DI PROPRIETÀ PERSONALE DI [REDACTED]: A) [REDACTED] PER L' [REDACTED] DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI PIETRASANTA, FRAZ. MARINA DI PIETRASANTA, LOC. FIUMETTO, VIA SAN GIOVANNI BOSCO N. 57, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PIETRASANTA AL FOGLIO 29, MAPP. 1008, SUB. 1, P. T. 1 E 2, CAT. A/3, VANI 9; B) DIRITTI DI COMPROPRIETÀ PER 1/5 SU TERRENO AGRICOLO CON ENTROSTANTE FABBRICATO RURALE IN COMUNE DI CAPANNORI (LU), FRAZ. RUOTA, CENSITI A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNORI AL FOGLIO 171, MAPP. 274, FABBR. RURALE, MQ. 68 E FOGLIO 171, MAPP. 275, MQ. 5570; C) DIRITTI DI [REDACTED] PER L' [REDACTED] DI LOCALE AD USO NEGOZIO IN COMUNE DI PORCARI (LU), VIA DELLA STAZIONE, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PORCARI AL FOGLIO 10, MAPP. 964, SUB. 1, PIANO S1-T, CAT. C/1, MQ. 130; D) DIRITTI DI [REDACTED] PER 1/5 SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI VILLA BASILICA (LU), FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CENSITI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 20, MAPP. 95, PIANO T-1, CAT. A/3, VANI 8 E A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 20, MAPP. 303, BOSCO CEDUO,



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14998

Registro particolare n. 10538

Presentazione n.64 del 11/10/2013

MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 304, BOSCO CEDUO, MQ. 200; FOGLIO 20, MAPP. 305, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 306, BOSCO CEDUO, MQ. 1565; FOGLIO 20, MAPP. 307, BOSCO CEDUO, MQ. 25; FOGLIO 20, MAPP. 96, BOSCO CEDUO, MQ. 750; FOGLIO 20, MAPP. 97, BOSCO CEDUO, MQ. 690; FOGLIO 20, MAPP. 98, BOSCO CEDUO, MQ. 260; FOGLIO 20, MAPP. 99, BOSCO CEDUO, MQ. 2; E) DIRITTI DI COMPROPRIET PER 1/8 SU APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 7050 IN COMUNE DI VILLA BASILICA (LU), CENSITO A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA (LU), AL FOGLIO 29, MAPP. 71, BOSCO CEDUO MQ. 7050; F) DIRITTI DI COMPROPRIET PER SU COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VILLA BASILICA (LU), FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CENSITI A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 5, PIANO T-1-2, CAT. A/2, VANI 13; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 7, PIANO 2, CAT. A/2, VANI 6,5; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 4, PIANO T, CAT. C/6, MQ. 43; II) ATTO PUBBLICO DENOMINATO 'ATTO DI INTEGRAZIONE A COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE' IN DATA 09/10/2009, A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA, REP. N. 157.824, RACC. N. 17.234, TRASCRITTO A PESCIA IL 12/10/2009 AL N. 4937 REG. GEN. E AL N. 2798 REG. PART. CON IL QUALE ICOMPRENDEVANO NEL FONDO PATRIMONIALE ANCHE LA PIENA PROPRIET PER L'1/1 DI APPARTAMENTO IN COMUNE DI MONTECATINI TERME, FRAZ. MONTECATINI ALTO, PIAZZETTA ALFREDO CAMISA N. 2, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME AL FOGLIO 13, MAPP. 143, SUB. 5, PIANO T-1, CAT. A/3, VANI III) ATTO PUBBLICO IN DATA 07/08/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA, N. 157.644 REP., N. 17.166 RACC., REGISTRATO A LUCCA IL 07/08/2009, TRASCRITTO A LUCCA IL 10/08/2009 AL N. 14462 REG. GEN. E N. 8951 REG. PART. CON IL QUALE COSTITUIVANO IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIET PERSONALE DI A) PIENA PROPRIET DI 1/1 DI APPARTAMENTO PER ABITAZIONE POSTO AL PIANO PRIMO DI FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VIAREGGIO (LU), VIA CESARE BATTISTI N. 125, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VIAREGGIO, FOGLIO 13, MAPP. 917 SUB. 2 GRAFFATO CON IL MAPP. 920 SUB. 2, PIANO PRIMO, CAT. A/3; B) DIRITTI DI COMPROPRIET DI 1/3 (UN TERZO) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, ULIVATO, DI FORMA IRREGOLARE, DI NATURA TERRAZZATA, CON SOVRASTANTE PICCOLO MANUFATTO IN MURATURA DI VECCHIA COSTRUZIONE ELEVATO A DUE PIANI FUORI TERRA ADIBITO A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI PER L'ULIVETO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 5638 SITO IN COMUNE DI CAPANNORI (LU) - FRAZ. RUOTA, LOC. DETTA "NEL RONCO" AL QUALE SI ACCEDE DALLA STRADA VICINALE DEL FONDACCIO E DI COLLE RONCO, CENSITI A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNORI AL FOGLIO 171, MAPP. 274, FABBR. RURALE, MQ. 68 E MAPP. 275, ULIVETO, MQ. 5570; C) DIRITTI DI COMPROPRIET DI 1/4 SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE DI VILLA BASILICA, FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CORREDATO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO BOSCHIVO, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 20, MAPP. 95, PIANI T-1, CAT. A/3, VANI 8 E A CATASTO TERRENI DELL'OMONIMO COMUNE AL FOGLIO 20, MAPP. 303, BOSCO CEDUO, MQ. 40, FOGLIO 20, MAPP. 304, BOSCO CEDUO, MQ. 200; FOGLIO 20, MAPP. 305, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 306, BOSCO CEDUO, MQ. 1565; FOGLIO 20, MAPP. 307, BOSCO CEDUO, MQ. 25; FOGLIO 20, MAPP. 96, BOSCO CEDUO, MQ. 750; FOGLIO 20, MAPP. 97, BOSCO CEDUO, MQ. 690; FOGLIO 20, MAPP. 98, BOSCO CEDUO, MQ. 260; FOGLIO 20, MAPP. 99, BOSCO CEDUO, MQ. 2 (DUE); D) DIRITTI DI COMPROPRIET DI 1/8 (UN OTTAVO) SU DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 7050 IN COMUNE DI VILLA BASILICA, CENSITO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 29, MAPP. 71, BOSCO CEDUO, MQ. 7050; E) DIRITTI DI COMPROPRIET PER 1/4 SU COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VILLA BASILICA (LU), FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CENSITI A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 5, PIANO T-1-2, CAT. A/2, VANI 13; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 7, PIANO 2, CAT. A/2, VANI 6,5; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 4, PIANO T, CAT. C/6, MQ. 43; IV) ATTO PUBBLICO DENOMINATO 'ATTO DI INTEGRAZIONE A COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE' A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA.



Ispezione telematica

n. T1 222666 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 13:12:54

Richiedente 






Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14998

Registro particolare n. 10538

Presentazione n. 64 del 11/10/2013

(LU) IN DATA 12/10/2009, REP. N. 157.838, RACC. N. 17.241, REGISTRATO A LUCCA IL 14/10/2009, TRASCRITTO A GROSSETO IL 19/10/2009 AL N. 14854 REG. GEN. E N. 9727 REG. PART. COL QUALE  HANNO COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE ALTRES I DIRITTI DI COMPROPRIET DI 1/3 SU APPARTAMENTO IN COMUNE DI FOLLONICA (GR), VIA SPAGNA N. 16, COMPOSTO DA DUE VANI E ACCESSORI POSTO AL PIANO TERZO, SCALA A, INT. 5, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FOLLONICA, FOGLIO 28, MAPP. 557, SUB. 10, P. 3, CAT. A/2, VANI 3; V) ATTO PUBBLICO IN DATA 07/08/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA (LU), REP. N. 157.645, RACC. N. 17.167, REGISTRATO A LUCCA IL 07/08/2009, TRASCRITTO A PESCIA IL 10/08/2009 AL N. 4181 REG. GEN. E N. 2388 REG. PART. E A LUCCA IL 10/08/2009 AL N. 14463 E N. 8952 REG. PART. COL QUALE  HANNO COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIET PERSONALE DEL SIG.  A) PIENA PROPRIET PER L'1/1 DI VILLETTA SITA IN COMUNE DI PESCIA, FRAZ. VENERI, VIA CAPITANO GROSSI N. 5, GI VIA DEL FONTANACCIO, CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PESCIA AL FOGLIO 92, MAPP. 589, SUB. 2, P. S1-T-1, CAT. A/7, VANI 12,5 ED ANNESSA AUTORIMESSA, ALLIBRATA A CATASTO FABBRICATI DELL'OMONIMO COMUNE AL FOGLIO 92, MAPP. 589, SUB. 3, CAT. C/6, MQ. 26; B) DIRITTI DI COMPROPRIET DI 1/3 (UN TERZO) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO, ULIVATO, DI FORMA IRREGOLARE, DI NATURA TERRAZZATA, CON SOVRASTANTE PICCOLO MANUFATTO IN MURATURA DI VECCHIA COSTRUZIONE ELEVATO A DUE PIANI FUORI TERRA ADIBITO A RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI PER L'ULIVETO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 5638 SITO IN COMUNE DI CAPANNORI (LU) - FRAZ. RUOTA, LOC. DETTA "NEL RONCO" AL QUALE SI ACCEDE DALLA STRADA VICINALE DEL FONDACCIO E DI COLLE RONCO, CENSITI A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNORI AL FOGLIO 171, MAPP. 274, FABBR. RURALE, MQ. 68 E MAPP. 275, ULIVETO, MQ. 5570. VI) ATTO PUBBLICO IN DATA 07/08/2009 A ROGITI NOTAIO MARTINELLI DI LUCCA (LU), REP. N. 157.646, RACC. N. 17.168, REGISTRATO A LUCCA IL 07/08/2009, TRASCRITTO A LUCCA IL 10/08/2009 AL N. 14464 REG. GEN. E N. 8953 REG. PART. CON IL QUALE  HANNO COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE I SEGUENTI BENI IMMOBILI DI PROPRIET PERSONALE DI  A) DIRITTI DI COMPROPRIET DI 1/2 (UN MEZZO) SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN COMUNE DI VILLA BASILICA, FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE E CORREDATO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO BOSCHIVO, CENSITO A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 20, MAPP. 95, PIANI T-1, CAT. A/3, VANI 8 E A CATASTO TERRENI DELL'OMONIMO COMUNE AL FOGLIO 20, MAPP. 303, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 304, BOSCO CEDUO, MQ. 200; FOGLIO 20, MAPP. 305, BOSCO CEDUO, MQ. 40; FOGLIO 20, MAPP. 306, BOSCO CEDUO, MQ. 1565; FOGLIO 20, MAPP. 307, BOSCO CEDUO, MQ. 25; FOGLIO 20, MAPP. 96, BOSCO CEDUO, MQ. 750; FOGLIO 20, MAPP. 97, BOSCO CEDUO, MQ. 690; FOGLIO 20, MAPP. 98, BOSCO CEDUO, MQ. 260; FOGLIO 20, MAPP. 99, BOSCO CEDUO, MQ. 2 (DUE); B) DIRITTI DI COMPROPRIET DI 1/4 (UN QUARTO) SU APPEZZAMENTO DI TERRENO BOSCHIVO POSTO IN VILLA BASILICA (LU) E CENSITO A CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 29, MAPP. 71, BOSCO CEDUO, MQ. 7050; C) DIRITTI DI COMPROPRIET PER 1/2 (UN MEZZO) SU COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VILLA BASILICA (LU), FRAZ. PRACANDO, VIA DELLE CARTIERE, CENSITI A CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA AL FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 5, PIANO T-1-2, CAT. A/2, VANI 13; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 7, PIANO 2, CAT. A/2, VANI 6,5; FOGLIO 21, MAPP. 6, SUB. 4, PIANO T, CAT. C/6, MQ. 43 CON OGNI CONSEGUENZIALE PRONUNCIA. IN OGNI CASO, MANDANDO AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LUCCA, DI PISA, DI PESCIA E DI GROSSETO DI TRASCRIVERE ED ANNOTARE, PER QUANTO DI LORO COMPETENZA, LA DOMANDA DI REVOCA E LA SENTENZA CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA' IN VITTORIA DI SPESE E COMPETENZE DI LITE".



Registrato a Lucca
il 13 Giugno 2008
n. 6001 Mod. 11
Esp. Euro 504,00

Repertorio N° 266.541 ————— Raccolta N° 9.356

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

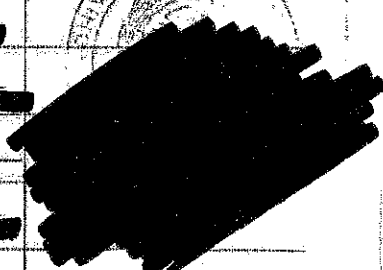
L'anno duemilaotto il giorno undici del mese di Giugno (11/06/2008),
nel mio studio in Lucca, Via Geminiani 65.

321

Davanti a me Maurizio Novelli, Notaio in Lucca, iscritto al Collegio

Notarile di Lucca, sono presenti i signori:

[Redacted names and details of the parties involved in the transaction]



I signori suddetti, delle cui identità personali, qualifica e piena capacità di agire io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto mediante il quale dichiarano e convengono quanto segue:

- [Redacted name] come sopra rappresentata, vende al signor [Redacted name] che accetta ed acquista, l'intera e piena proprietà del seguente immobile:



322

Fabbricato di civile abitazione bifamiliare , posto in Comune di Pietrasanta, nella Frazione di Marina di Pietrasanta, in Località Fiumetto, Via San Giovanni Bosco n. 57; e più precisamente l' unità immobiliare posta nel lato Massa e resede esclusiva della superficie complessiva di circa mq. 243,00 compreso l' edificato . Si eleva su tre piani fuori terra compreso il terrestre e piano sottotetto ed è così composta: al piano terra da: cottura - soggiorno - pranzo , bagno , portico nel lato mare , pergolato nel lato Massa e manufatto di pertinenza composto da unico vano adibito a ripostiglio posto in aderenza al fabbricato sul prospetto lato monti; al piano primo, cui si accede da scala dipartentesi dal piano terra, da: disimpegno, due camere, due bagni, terrazza nel lato mare e terrazza nel lato monti; al piano sottotetto, cui si accede da scala dipartentesi dal piano primo, da: camera , disimpegni , bagno e terrazza sul lato mare; il tutto corredato da terreno esclusivo uso resede e giardino su ⁽¹⁾ quattro lati interamente recintato .

Vi confinano complessivamente: beni [redacted] lato mare e lato Massa , beni [redacted] lato monti , beni [redacted] lato Viareggio , salvo se altri e comè meglio in fatto.

Identificazione catastale: _____

L' unità immobiliare in oggetto e il suo resede esclusivo sono distinti presso l'Agenzia del Territorio di Lucca, Catasto Fabbricati , al giusto conto, nel Foglio 29, Mappale 1008 sub. 1 (ex mappale 504 , sub. 1 - 2 - 3), via San Giovanni Bosco , P.T. - 1° - 2°, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, vani 9, superficie catastale mq. 175,00 e ren-

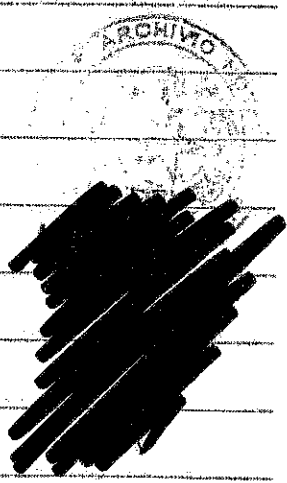


rendita catastale [redacted] dati derivati a seguito di Denuncia di Variazione del 25/02/2008 n. 2446.1/2008 in atti dal 25/02/2008 (Protocollo n.ro LU0041536) – Unità afferenti edificate su area urbana. Clas-samento e Rendita proposti (D.M. 701/94).

- Le parti dichiarano che intendono avvalersi delle disposizioni di cui di cui all'art. 12, comma 2 bis della legge n° 154/1988 relative alla at-tribuzione della rendita catastale definitiva all' immobile in oggetto.

Detto quartiere gode del diritto di passo e transito a piedi o con veico-li su di una striscia di terreno che si diparte dalla via San Giovanni Bosco, della superficie catastale di mq. 180,00 (metriquadri centot-tanta), distinta presso l'Agenzia del Territorio di Lucca, Catasto Fab-bricati, al giusto conto, nel Foglio 29, mappale 1005 (ex mappale 504 sub. 3), categoria: Area urbana, via San Giovanni Bosco, P.T., su-perficie catastale Mq. 180,00; dati derivati a seguito di Denuncia per Divisione del 21/02/2008 n. 2335.1/2008 in atti dal 21/02/2008 Prot. n. LU0039740. Detta striscia di terreno, facente parte del bene limi-trofo lato Massa (fabbricato monofamiliare), oggi di proprietà del si-gnor [redacted] costituisce per l'immobile oggetto del presente at-to l'unico accesso dalla Via San Giovanni Bosco, ed è gravata, oltre al diritto di passo e transito a piedi e con veicoli, anche dal diritto di attraversamento di tubazioni e condotte per le utenze sia a favore del bene in oggetto sia a favore dell' unità immobiliare a confine po-sita nel lato Viareggio rispetto al quartiere in questione .

Le spese di manutenzione della striscia di terreno adibita a passo, del vano contatori a comune con le altre unità immobiliari e cancello



carraio, saranno sostenute pro quota; inoltre sarà fatto assoluto divieto per la sosta di veicoli di qualsiasi genere e di qualsiasi oggetto che impedisca il normale transito delle autovetture.

Eventuali modifiche strutturali ed estetiche dell'area adibita a passo dovranno essere preventivamente concordate tra la proprietà del bene oggetto del presente atto e la proprietà dei beni limitrofi lato Massa e lato ²⁾ Viareggio rispetto a detto passo.

L'acquirente prende atto di quanto sopra ed espressamente accetta tali patti.

Si precisa altresì che l'unità immobiliare in oggetto e la adiacente unità immobiliare lato Viareggio, sono interessate da reciproche servitù di veduta sulle rispettive resedi di proprietà esclusiva oltre ad eventuali servitù discendenti dai rapporti di vicinato, dalla collocazione degli impianti, opere e scarichi, e più in generale, le servitù discendenti dallo stato dei luoghi.

Provenienza: L'immobile suddetto pervenne nella parte venditrice per acquisto a rogito Notaio Rodolfo Tolomei di Camaiore in data 25/07/2005 n. 80664/16311, registrato a Viareggio il in data 6 Agosto 2005 al n.2347, trascritto a Pisa in data 9 Agosto 2005 al n. 10949 del Registro Particolare.

Situazione urbanistica

Con riferimento al disposto della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e di ogni altra legge vigente in materia, la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che:

a) Il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte, è stato



costruito in ordine alla Licenza Edilizia n. 57 del 17/03/1958 , ed è stato dichiarato abitabile in data 13/09/1958 con Licenza n. 137, atti questi tutti assentiti dal Sindaco del Comune di Pietrasanta.

b) Per alcune opere realizzate al detto fabbricato in assenza delle necessarie autorizzazioni, è stata presentata al competente ufficio del Comune di Pietrasanta in data 1° Ottobre 1986 richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria Protocollo n. 6285, a seguito della quale è stata rilasciata dal competente ufficio del Comune di Pietrasanta in data 26 Febbraio 1999 la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 186/S.

c) In data 14 Ottobre 2004 è stata presentata al competente ufficio del Comune di Pietrasanta richiesta di revoca della Concessione Edilizia in Sanatoria sopra citata, cui ha fatto seguito in data 28 Ottobre 2004 il rilascio, da parte del competente ufficio del Comune di Pietrasanta, della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 30/S.

d) La società venditrice dichiara altresì che :

- in data 6 Dicembre 2004 , con protocollo n. 39733 – Pratica AT. N. 2820/2004, è stata presentata al competente ufficio del Comune di Pietrasanta Attestazione di Conformità a mezzo di Denuncia di Inizio Attività relativa a "lavori di ristrutturazione edilizia per il frazionamento di un fabbricato di civile abitazione monofamiliare in due unità immobiliari residenziali";

- in data 5 Febbraio 2005 , con protocollo n. 4598 – Pratica AT. N. 2102/2005, è stata presentata al competente ufficio del Comune di Pietrasanta Attestazione di Conformità a mezzo di Denuncia di Inizio



326

Attività relativa a variante alla D.I.A. n. 2820 del 6 dicembre 2004;

- In data 17 Ottobre 2005, con protocollo n. 37363 - Pratica AT. N. 2887/2005, è stata presentata al competente ufficio del Comune di Pietrasanta Attestazione di Conformità a mezzo di Denuncia di Inizio

Attività relativa a variante alla D.I.A. n. 2102 del 5 Febbraio 2005;

- In data 25 Ottobre 2007, con protocollo n. 40152 - Pratica AT. N. 2754/2007, è stata presentata al competente ufficio del Comune di Pietrasanta Attestazione di Conformità a mezzo di Denuncia di Inizio

Attività relativa a variante alla D.I.A. n. 2887 del 17 ottobre 2005.

e) Il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte, è stato dichiarato Abitabile [redacted] a mezzo di Di-

chiarazione Tecnica Asseverata ai sensi del D.P.R. n. 425/94 - L. R. n. 52/99 art. 11 comma 3 e Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005 Art. 86 comma 3, depositata presso la pubblica amministrazione del Comune di Pietrasanta in data 26/02/2008 Prot. n. 7667.

f) Successivamente a tale data il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte, non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione per i quali era necessario richiedere Permesso di Costruire o comunicazione di Attestazione di Conformità a mezzo di Denuncia di Inizio Attività.

- La società venditrice dichiara, e l'acquirente prende atto, che con l'atto di compravendita sopra citato, [redacted]

[redacted] ha garantito alla società venditrice stessa che sono state pagate tutte quante le spese relative a detta Concessione Edilizia in Sanatoria n. 30/S; in particolare la stessa ha





garantito il pagamento dell'oblazione per il rilascio della detta Concessione Edilizia in Sanatoria, non è stata oggetto di riduzioni tali da rendere applicabile il disposto sanzionatorio di cui all' art. 39, comma 15°, della Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 . E' stato comunque patto espresso in detto atto di compravendita che eventuali futuri oneri, quali che potranno essere, nulla escluso od eccettuato, che potranno gravare il bene in oggetto in conseguenza della detta Concessione Edilizia in Sanatoria, con particolare riguardo all' indennità diretta a sanare il così detto danno da "impatto ambientale", faranno carico esclusivamente alla parte venditrice, [redacted] senza eccezione e senza riserva alcuna, per cui la stessa si è impegnata ed obbligata, anche per eredi, successori e aventi causa a ogni titolo, in via solidale ed indivisibile fra tutti, a rimborsare alla società [redacted] quanto da questa eventualmente pagato, in luogo di essa parte venditrice, per la citata causale. [redacted]

Certificazione energetica

- In merito al disposto dell'art. 6 del D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e dell'art. 11 del D.Lgs. 29/12/2006 n. 311, il venditore mi consegna l'attestazione di qualificazione energetica relativa all'immobile oggetto del presente atto, sottoscritta dal [redacted]
[redacted]
[redacted] che si allega al presente atto sub "A", omissane la lettura per espressa volontà dei componenti.

Certificazione conformità impianti

1 - Con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22 Gennaio



2008 n. 37, che corredano i beni oggetto del presente contratto, la parte alienante garantisce la parte acquirente circa la conformità di detti impianti e di quelli condominiali alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati.

2 - Le parti contraenti convengono che sulla parte alienante non grava alcun obbligo di adeguamento dei predetti impianti alla normativa eventualmente sopravvenuta rispetto a quella vigente all'epoca in cui gli impianti vennero realizzati; e che pertanto grava sulla parte acquirente ogni onere e spesa che occorra sostenere per adeguare gli impianti a detta eventuale sopravvenuta normativa.

3 - Le parti contraenti dichiarano di essere a conoscenza dell'obbligo della parte alienante di consegnare alla "parte acquirente" la documentazione di cui all'art. 13 del decreto 37/08, la quale non viene allegata al presente contratto per concorde rinuncia fattane dalle parti contraenti.

Patti e condizioni

- L'immobile viene venduto con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, accessioni, pertinenze e comunanze, nello stato di fatto e di diritto, ben noto alla parte acquirente, in cui oggi si trova: libero da oneri, vincoli, livelli, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, garantendone la parte venditrice la piena proprietà e la libera disponibilità.

- Il prezzo di vendita è stato dalle parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in euro [redacted] ([redacted] / [redacted]) oltre IVA al 10% pari ad euro [redacted] ([redacted] / [redacted]),



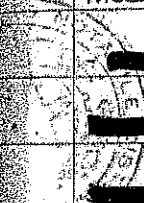
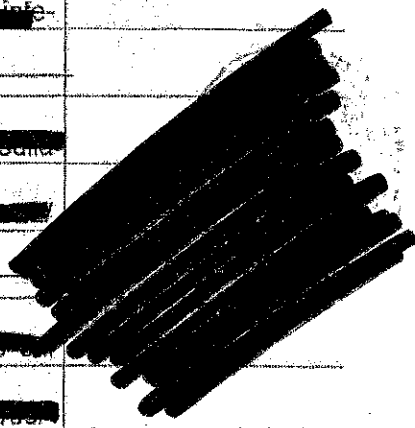
Maurizio Novelli

somme pagate e da pagare come appresso precisato.

Ad ogni effetto di legge le parti contraenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il prezzo e la relativa Iva sono stati corrisposti con i seguenti mezzi di pagamento:

- [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] Via Venezia,
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]
- [REDACTED] SpA, Milano di viale Broletto, n. 10, tel. 02/950097, info@ [REDACTED]



330

[Redacted text block]



Maurizio Neri

[Large redacted text block covering the majority of the page content]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DIS

La società venditrice accetta tale forma di pagamento, rilascia delle somme pagate ampia e liberatoria quietanza e rinuncia espressamente a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

ARCHIVIO

[REDACTED]

b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcun intervento di terzi e spesa a titolo di mediazione.

- Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose, con immissione della parte acquirente nel pieno e libero possesso.

- Le spese, imposte e tasse relative al presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Regime fiscale

- La parte venditrice dichiara che al presente contratto si applica l'imposta sul valore aggiunto in modo ordinario (10%), trattandosi di cessione di abitazione a privato da parte di impresa che vi ha eseguito lavori ristrutturazione, ultimati da meno di quattro anni.



Il presente atto, pertanto, a norma dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, è soggetto ad imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale.

- I componenti dichiarano di avere ricevuto da me Notaio l'informativa in tema di privacy di cui all'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003.

(1) dele "quattro" poni "tre" - (2) dele "Viareggio" poni "Monti"

Due parole cancellate - Due postille

Il presente atto, dattiloscritto da me Notaio su dodici pagine di tre fogli, è stato da me letto ai componenti che lo hanno approvato e con me sottoscrivono alle ore 16 e minuti 20.

[Redacted signature area]

Maurizio Rossi



Inscritto a Ditta
il 13 giugno 2008
Reg. Post. N° 8571

STATES
A. S.
M.
D. A. I. G.
pubblici
ca
anno di
A. I.
N. 27
Proprio
Desuna
Popolo
isolato
INVOLU
Popolo
suo spe
benzino
amico
Volunt
Super
Rappo
Sup
Even
mariere
An
An
MPIAI
Ipe
qua ci
Ipe
Ipe
am sim
Ipe
dimen
generat
Ipe
numery
Co
Ipe
nomin
20) Ev



Allegato "A" all'atto N° 266.541/9356

del 11 Maggio 2008

333

TESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Al sensi del D.Lgs n. 192 del 19/08/2005 e successive modifiche e integrazioni
Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 febbraio 2007

DATI GENERALI :

- 1) Ubicazione del quartiere : Comune di Pietrasanta , frazione : Marina di Pietrasanta , 55044 , via S. Giovanni Bosco n. 57 , località : " Fiumetto " . Distinto presso l' Agenzia del Territorio di Pietrasanta , catasto fabbricati , nel Foglio 29 mapp. 1008 sub. I . Unità Immobiliare " A " .
- 2) Anno di costruzione : Lavori svolti durante gli anni 2005/2006/2007/2008 a seguito di :
D.I.A. AT. N. 2820 del 06/12/2004 , D.I.A. AT. N. 2102/2005 in variante alla D.I.A. 2820/2004 ;
D.I.A. AT. N. 2887/2005 in variante (non sostanziale) della D.I.A. n. 2102 del 05/02/2005 ; D.I.A. AT. N. 2754/2007 in variante (non sostanziale) alla D.I.A. n. 2887/2005
- 3) Proprietà dell' edificio : [REDACTED]

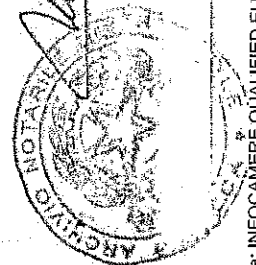
- 4) Destinazione d' uso : E.I (1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo
- 5) Tipologia edilizia : Trattasi di un quartiere di civile abitazione facente parte di un fabbricato isolato di tipo " Bifamiliare " .

INVOLUCRO EDILIZIO :

- 6) Tipologia costruttiva : Struttura portante di tipo misto : in c.a. , costituite da pilastri interni e travi nello spessore di solaio , muratura portante con blocchi di laterizio forato tipo " Poroton " , solai in laterizio gettato in opera , copertura in solaio di laterizio gettato in opera munita di isolamento termico in pannelli di poliuretano a celle chiuse .
- 7) Volume lordo riscaldato V/Mc. : 459,00 Mc.
- 8) Superficie disperdente S/Mq. : 309,00 Mq.
- 9) Rapporto S/V (M-1) : 0,673
- 10) Superficie Utile Mq. : 129,45
- 11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione : Il fabbricato di cui il quartiere in oggetto fa parte è stato oggetto di ristrutturazione edilizia con interventi edilizi sopra descritti .
- 12) Anno di installazione del generatore di calore : 2007

IMPIANTO DI RISACALDAMENTO :

- 13) Tipo di Impianto : Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario .
- 14) Tipo di terminali di erogazione del calore : Radiatori .
- 15) Tipo di distribuzione : Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante .
- 16) Tipo di regolazione : Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero , con almeno due livelli di temperatura , orologio programmatore in grado di attivare /disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota .
- 17) Tipo di generatore : Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete del tipo Immergas modello Mini Hercules Mini 27
- 18) Combustibile utilizzato : Metano
- 19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore (kW) : 14.1 (Potenza al 30% del carico nominale)
- 20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione :



[REDACTED]

DATI CLIMATICI :
Zona climatica : D
Gradi Giorno : 1428



TECNOLOGIE DI UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI , OVE PRESENTI :

23) Tipologia di sistemi per l' utilizzazione delle fonti rinnovabili :

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA :

DATI GENERALI :

- 24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate : UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell ' Allegato M (D.Lgs n. 311)
- 25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato : Procedure disciplinate dalla Legge 9 gennaio 1991 n. 10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all ' Allegato I (D.Lgs n. 192/05) e successive integrazioni o modifiche (D. Lgs n. 311)
- 26) Parametri climatici utilizzati : Gradi giorno (GG) 1428 , temperatura esterna in progetto : 0

DATI DI INGRESSO :

27) Descrizione dell ' edificio e della sua localizzazione e della destinazione d ' uso :
 Quartiere di civile abitazione facente parte di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare elevato a piano terra , piano primo e piano sottotetto . L ' edificio compreso il quartiere risulta essere costruito con struttura portante di tipo misto : in c.a. , costituite da pilastri e travi nello spessore di solaio , internamente , ed in muratura portante lungo il perimetro del fabbricato in poroton , solai in laterizio armato e pignatte , rete elettrosaldata e massetto in cls. , copertura del tipo a capanna a falde inclinate in laterizio armato e pignatte , rete elettrosaldata e massetto in cls. , isolante termico sovrastante manto di copertura in tegole di cotto. Edificio destinato a civile abitazione , composto da n. 8 ambienti , sito in Via G. Bosco n. 57 , Marina di Pietrasanta , località : " Fiumetto " .



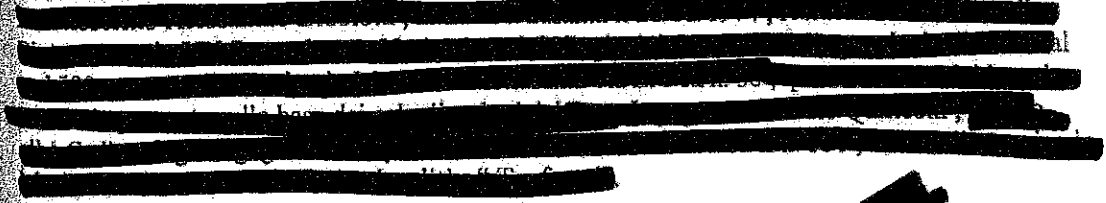
RISULTATI :

- 28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale (kWh/anno) : 15223.6
- 29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell ' edificio : (kWh/mq. anno o kWh/mc. Anno) 117.6
- 30) Pertinente valore limite dell ' indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale : (kWh/mq. anno o kWh/mc. Anno)

LISTA DELLE RACCOMANDAZIONI :

31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici :
 installazione pannelli solari

DATI RELATIVI AL COMPILATORE :



Marina di Pietrasanta 26/02/2008



336

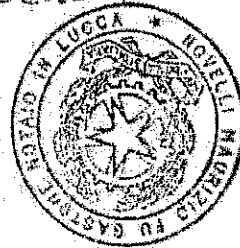


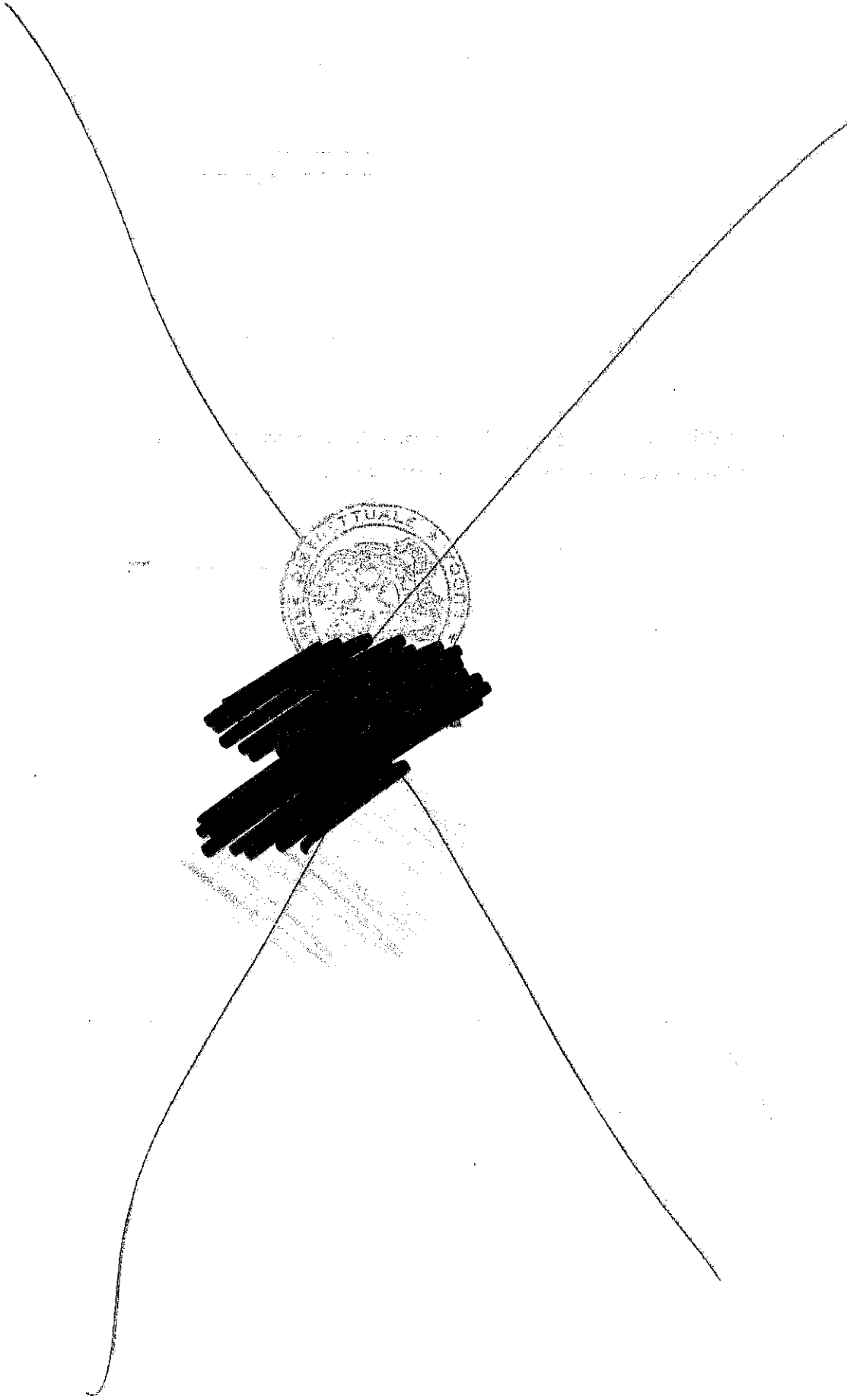
Io sottoscritto dr. MAURIZIO NOVELLI Notaio iscritto al Collegio Notarile di Lucca, ivi residente, certifico vera ed autentica la firma apposta in mia presenza, in calce e a margine, dal sottoindicato signora della cui identità personale, io Notaio sono certo alle ore 16,20:

[REDACTED]

Lucca, Via Geminiani N°65, 11 Giugno 2008

Maurizio Novelli







Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
LUCCA

La presente fotocopia, che consta di quindici facciate (15) facciate più la presente, è conforme al documento originale depositato in questo Archivio Notarile.

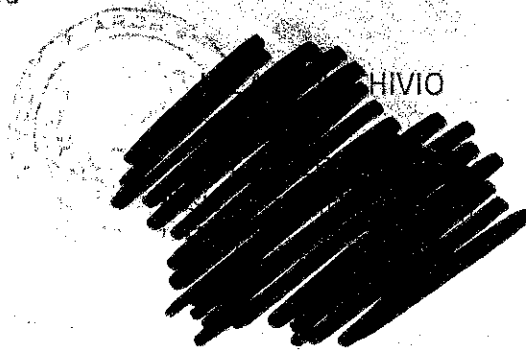
Si rilascia in carta libera, su richiesta dell'interessato, per uso fiscale ai sensi dell'art. 5, tab. B, DPR 642/72.

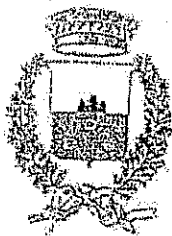
Lucca li 21.10.2021

Boll. n. 1876

del 19.10.2021

Esatti € 46,50





COMUNE DI [REDACTED]
PROV. DI [REDACTED]

UFFICIO DELLO STATO CIVILE
ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO DEGLI
ATTI DI MATRIMONIO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

CERTIFICA

Che dal Registro degli atti di Matrimonio di questo Comune ANNO [REDACTED]
N. [REDACTED] Parte [REDACTED] Serie [REDACTED] risulta che:

il giorno [REDACTED] in [REDACTED]

è stato celebrato il Matrimonio fra i Signori:

SPOSO [REDACTED]	SPOSA [REDACTED]
Nato a [REDACTED]	nata a [REDACTED]
il [REDACTED]	il [REDACTED]
Professione [REDACTED]	Professione [REDACTED]
Residente in [REDACTED]	Residente in [REDACTED]
Cittadino [REDACTED]	Cittadina [REDACTED]

ANNOTAZIONI MARGINALI

CON DICHIARAZIONE INSERITA NEL PRESENTE ATTO DI MATRIMONIO, GLI SPOSI
AI SENSI DELL'ART. 162 2° COFINA DEL C.C. HANNO SCELTO [REDACTED]
[REDACTED] NEI LORO RAPPORTI PATRIMONIALI [REDACTED]

CON ATTO IN DATA [REDACTED] DEL NOTAIO ROBERTO MARTINELLI, DEL DISTRETTO
NOTARILE DI [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] DI GIÀ ALL' ATTO DI MATRIMONIO
CONTROSCRITTO AI SENSI DELL'ART 167 DEL C.C. [REDACTED]

Per estratto dall'originale ai sensi dell'art. 106 e segg. del D.P.R. n.396
del 3/11/2000.

[REDACTED]

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE [REDACTED]

estramatrim



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0041536 del 25/02/2008

Allegato n°19

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietrasanta

Via Don Bosco

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 1008

Subalterno: 1

Compilata da:

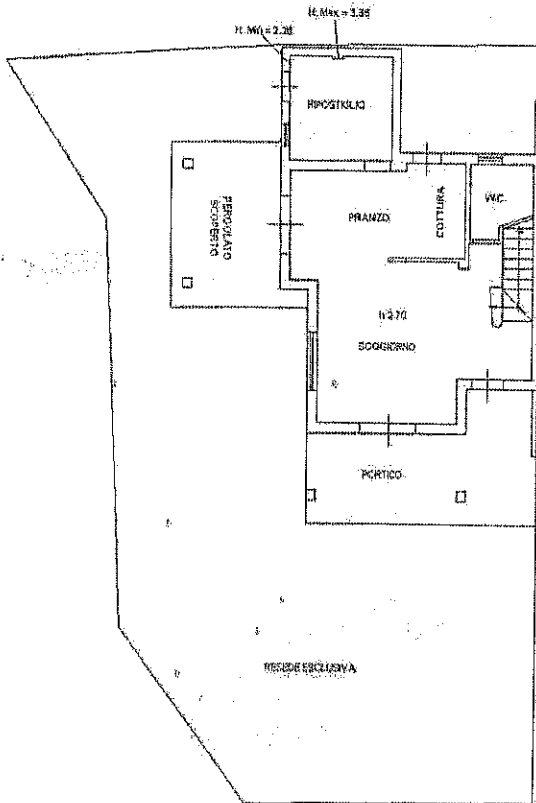
Iscritto all'albo:

Prov

N.

Scheda n. 1

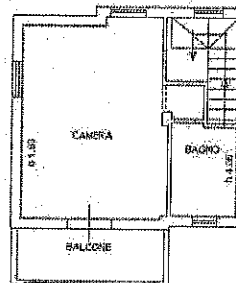
Scala 1:200



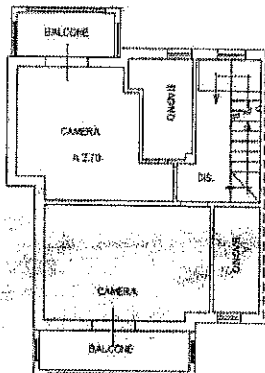
PIANO TERRA

PIANO SECONDO

PIANO SOTTOTETTO



PIANO PRIMO



Il Tecnico

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 12/02/2022 - Comune di PIETRASANTA (G628) - Foglio: 29 - Particella: 1008 - Subalterno: 1
Firmato dal LEGNARDI GIOVANNI ENTRESSO DA INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356

N=57500

Allegato n°20

Direzione Provinciale di Lucca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

E=57300



Particella: 364

VIS. Lei (0.90 euro)

Comune: PORCARI
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Feb-2022 17:15:10
Prot. n. T97809/2022

Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.26.14 Segue

Visura n.: T92378 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORCARI (Codice: G882) Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 19

INTESTATO

Unità immobiliare dal 11/06/2018													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		10	964	19			C/1	4	100 m ²	Totale: 169 m ²	Euro 2.830,18	VARIAZIONE del 11/06/2018 protocollo n. LU0043162 in atti dal 11/06/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10698.1/2018)	
Indirizzo: VIA ROMANA EST n. 66 piano: S1-T;													
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.lu0141230/2017													

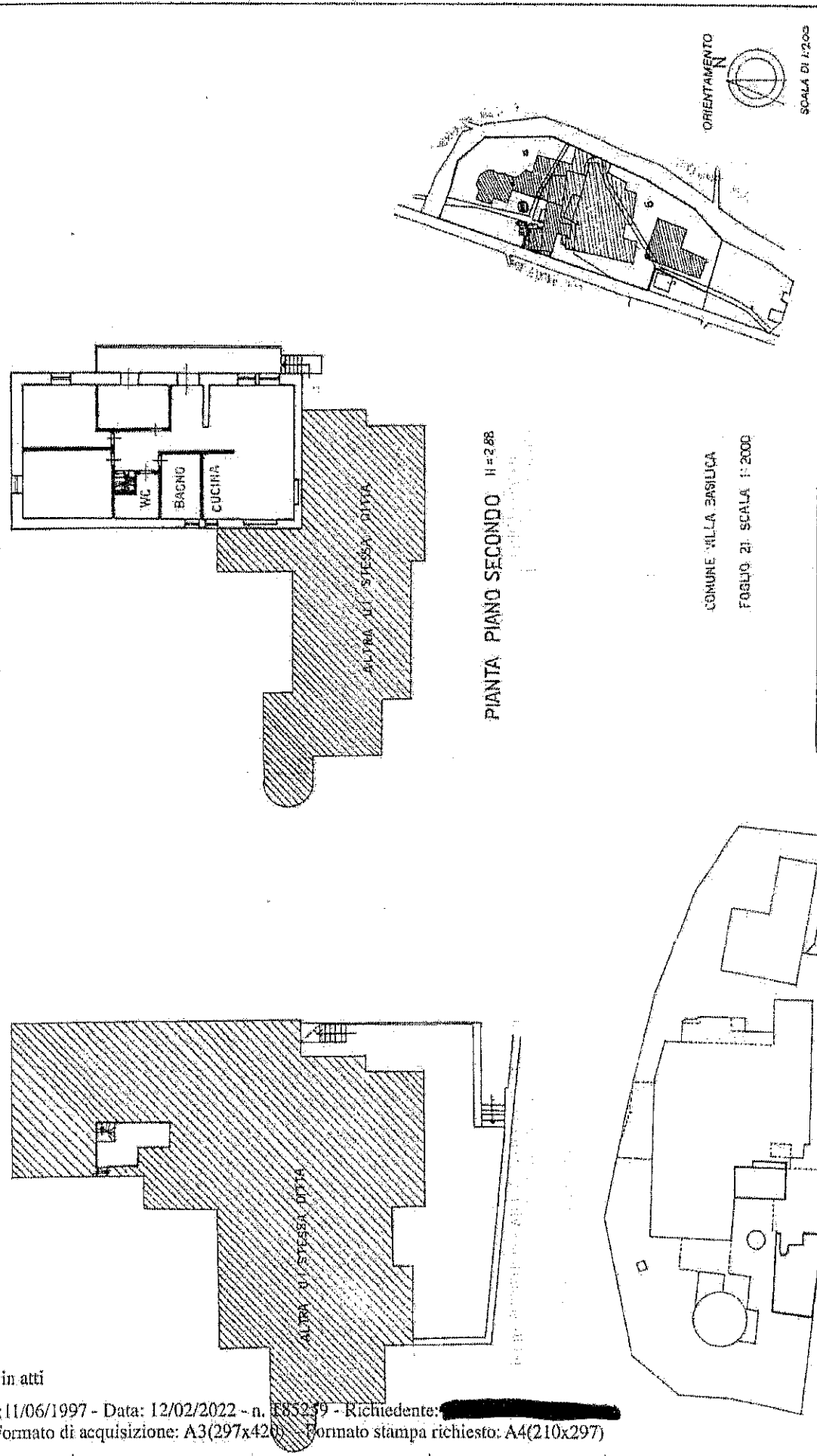
Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G882 - Sezione - Foglio 10 - Particella 964

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		10	964	19			C/1	4	100 m ²	Totale: 166 m ²	Euro 2.830,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2017 protocollo n. LU0141230 in atti dal 20/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18283.1/2017)	
Indirizzo: VIA ROMANA EST n. 66 piano: S1-T;													
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

Allegato n°21

MOD. AN (CEU)
 LINEA 800
 MINISTERO DELLE EMANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 11-4-1939, n. 852)
 pianimetria di p.l.v. in Comune di **VILLA BASILICA** via **DELLE CARRIERE**



RESERVATO ALL'UFFICIO

Completata cal. []
 Dichiarazione di N.C. []
 Denuncia di variazione []
 Identificatori catastali []

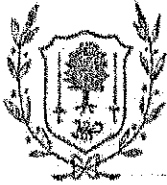
Scritto all'atto del []
 Data []
 Firma []

Comune di **VILLA BASILICA**
 Foglio 21 SCALA 1:2000

Comune di **VILLA BASILICA** (L.913) - Foglio 21 - Particella 66 - Subalterno 7

Ultima pianimetria in atti





COMUNE DI [REDACTED]
Provincia di [REDACTED]

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA
(mutazioni anagrafiche dell'abitazione)

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Esaminata l'anagrafe comunale ai sensi degli artt. 33 e 35 del regolamento anagrafico

CERTIFICA che

[REDACTED]
[REDACTED]

alla data del [REDACTED] ha denunciato le seguenti mutazioni anagrafiche di abitazione:

attualmente **RESIDENTE** in questo Comune

dal [REDACTED] iscritto all' Anagrafe della Popolazione Residente in [REDACTED]
[REDACTED]

VILLA BASILICA , il 12-04-2021

l'Ufficiale di Anagrafe

[REDACTED]
[REDACTED]

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori pubblici servizi.

Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183/2011



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022.

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.44.29 Fine

Visura n.: T94500 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		21	6	7			A/3	4	6,5 vani		L. 682.500	VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A01268.1/1997)
Indirizzo: VIA DELLE CARTIERE - LOC. PRACANDO piano: 2 scala: 2;												
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)												
Annotazioni: Paritta 1000706 Mod. 58 4077A												

Situazione degli intestati dal 11/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	1	2		
1				
2				
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 Registrazione: AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A01268.1/1997)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 21 particella 6 subalterno 2
- foglio 21 particella 6 subalterno 2
- sezione urbana (V foglio 1972 particella subalterno 620
- sezione urbana (V foglio 1972 particella subalterno 621

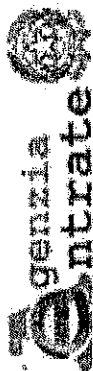
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.44.29 Segue

Visura n.: T94500 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLA BASILICA (Codice: L913) Provincia di LUCCA Foglio: 21 Particella: 6 Sub.: 7
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	[REDACTED]
2	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	21	6	7			A/2	3	6,5 vani	Catastale Totale: 151 m ² Totale escluse aree scoperte**: 146 m ²	Euro 419,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELLE CARTIERE piano: 2 scala: 2;											
Notifica	1186/1998					Partita	1000706	Mod.58	40774			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L913 - Sezione - Foglio 21 - Particella 6

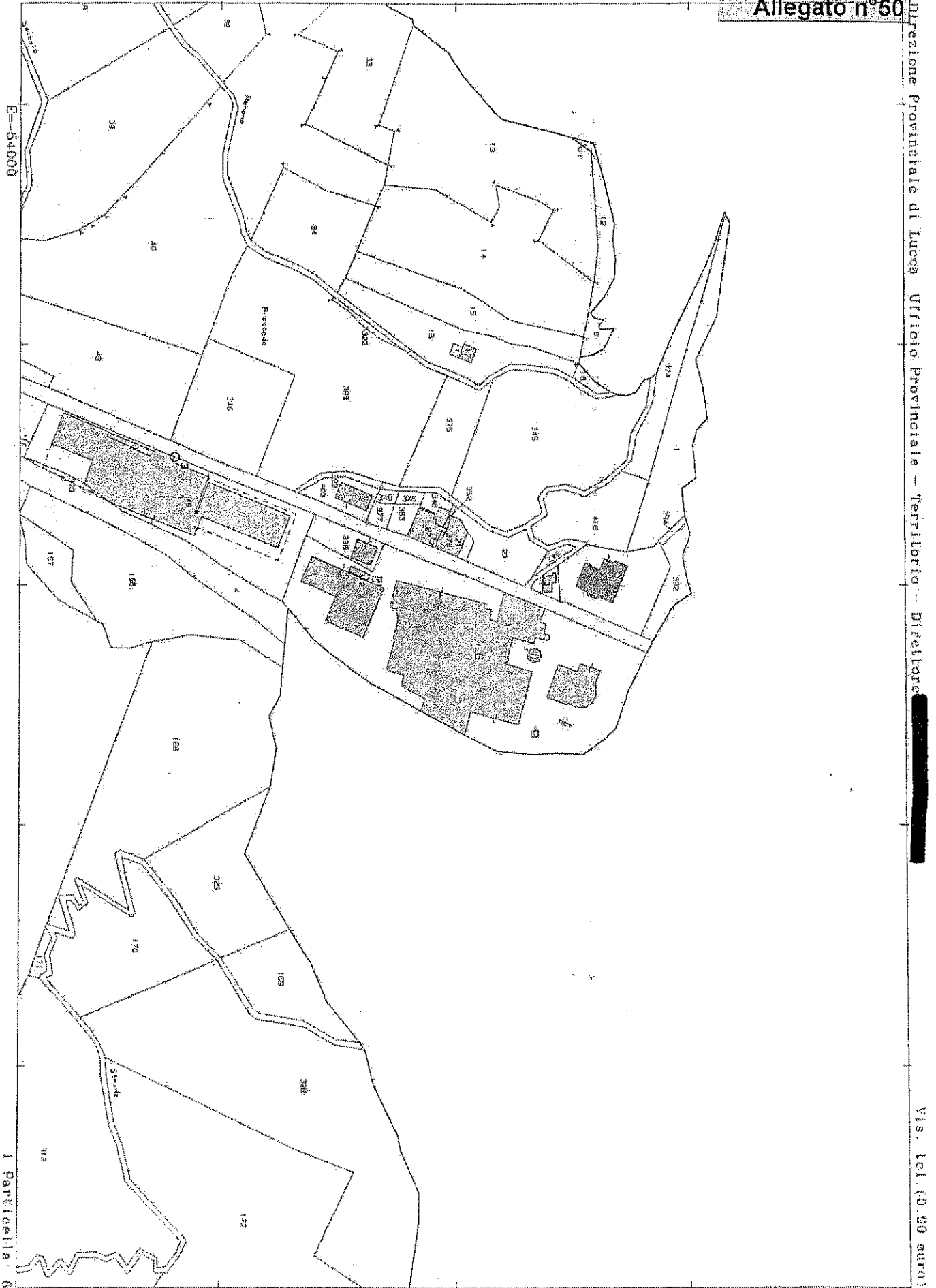
Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	21	6	7			A/2	3	6,5 vani	Catastale	Euro 419,62 L. 812,500	VARIAZIONE DUFFICIO del 11/06/1997 in atti dal 17/07/1997 RETTIFICA RENDITA CATASTALE PROPOSTA DALLA PARTE (n. A1268.5/1997)
Indirizzo	VIA DELLE CARTIERE piano: 2 scala: 2;											
Notifica	1186/1998					Partita	1000706	Mod.58	40774			

Allegato n°51

N=70500

Allegato n°50



Direzione Provinciale di Lucca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: VILLA BASILICA
Foglio: 21

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 metri

12-Feb-2022 17:8:24
Prot. n. 797071/2022

Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356



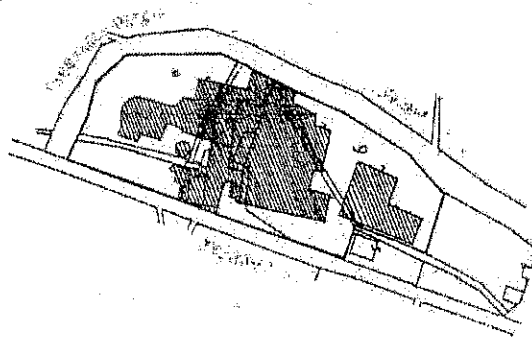
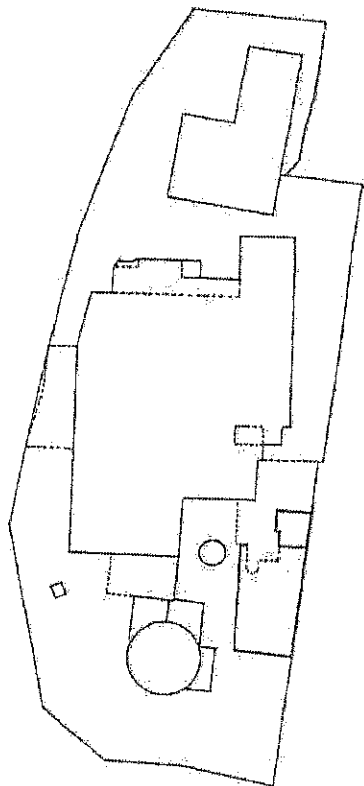
MOD. AN (CELU)
EURE
800

MINISTERO DELLE REGIONI
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1989, n. 652)



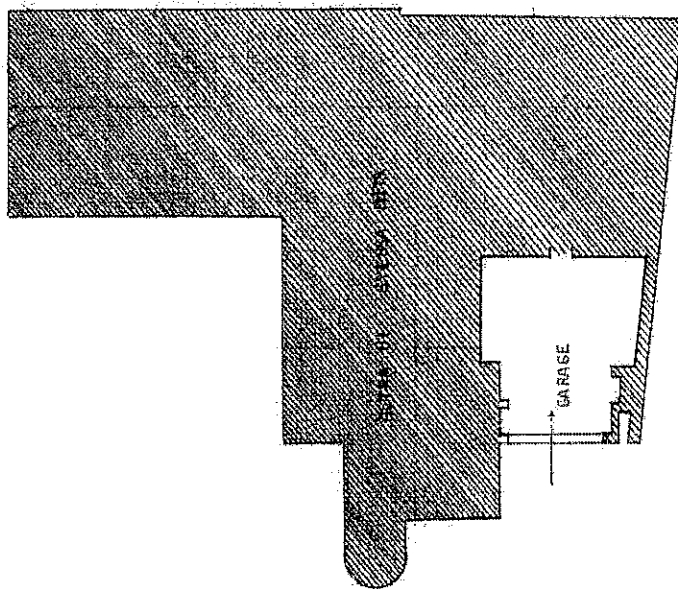
MONITORIO
6/10/2000/98

Planimetria di g.l.u. in Comune di VILLA BASILICA via DELLE CARRIERE



COMUNE VILLA BASILICA

FOLGIO 21 SCALA 1:2000



PIANTA PIANO TERRA H=280

Demolizione di N.C.
Denuncia di variazione

2 Modificatori catastali

Completati del tutto

Scritto all'atto di

della provincia di

di

Foglio 21 - Particella n° 6



MOSS, AN. ICELUI

500

MINISTERO DELLE FINANZE

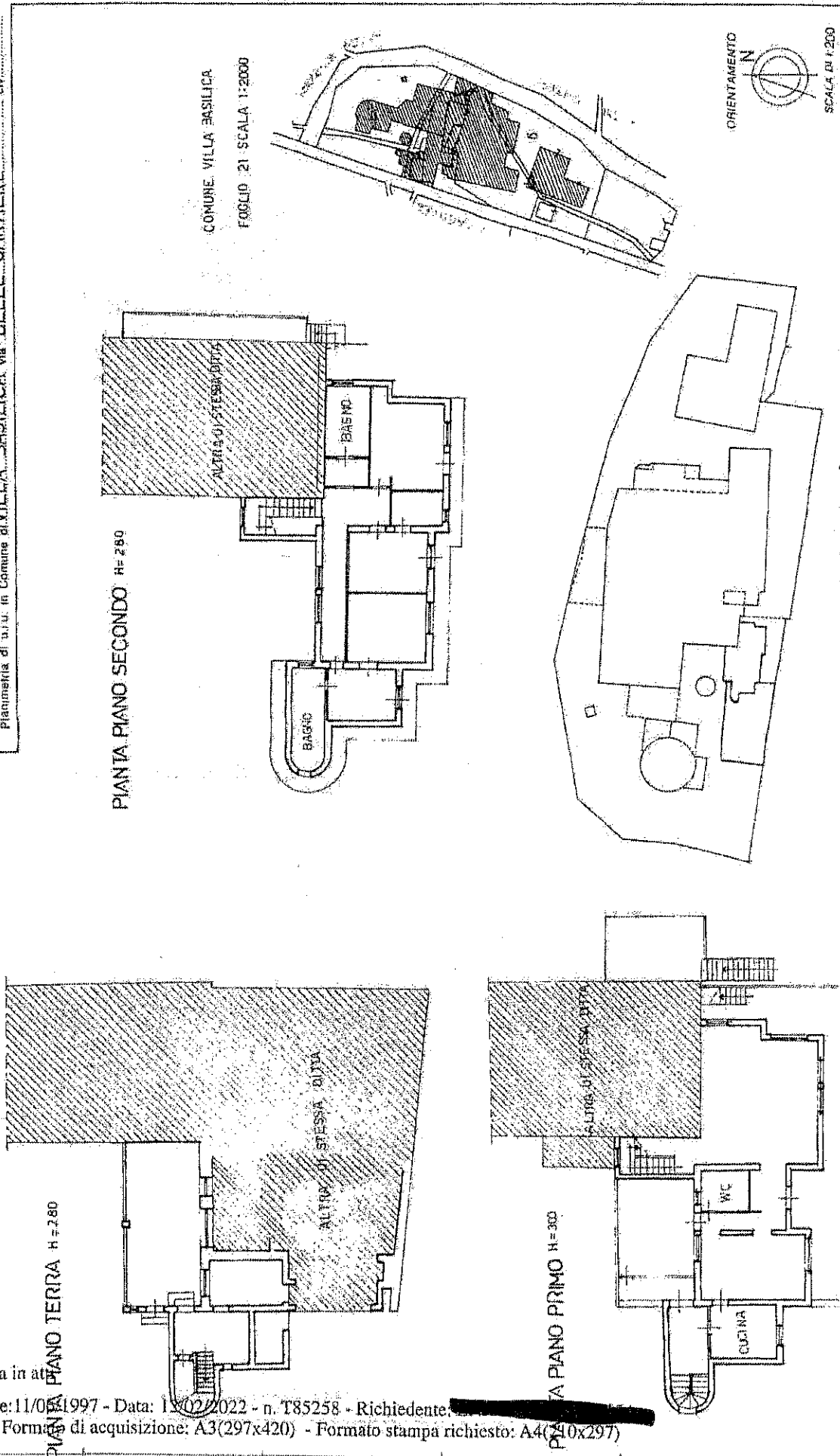
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1988, n. 682)

planimetria di n. u. in Comune di VILLA BASILICA via DELLE CARTIERE



MOD. 1/90 - F. 10 - REV. 04/87



[REDACTED]

[REDACTED]

Decorazione di n.:	13	Completato nel:	[REDACTED]
Denominazione di via:	21	Isritto all'atto de:	[REDACTED]
Identificativo catastale:	[REDACTED]	Isritto in provincia di:	[REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di VILLA BASILICA (L.913) - Foglio: 21 - Particella: 6 - Subalterno: 3

Firmato Da: LEONARDO GIOVANNI EMISSO DA: INF-CAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356





Comune di Villa Basilica

(Provincia di Lucca)

20	305	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Insedimenti a prevalente carattere residenziale</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>U.T.O.E. n. 1</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Tessuto consolidato saturo (art. 63.1 N.T.A.)</u>
	306	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Parte Aree Boscate (art. 38 N.T.A.)</u>
	307	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Parte Boschi a prevalenza di Robinia Pseudoacacia (art. 38.1 N.T.A.)</u>
21	6	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Parte Insediamenti a prevalente carattere produttivo</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>U.T.O.E. n. 1</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Aree produttive artigianali e/o industriali (art. 67 N.T.A.)</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> <u>Parte Sistema del verde</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>U.T.O.E. n. 1</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Verde fluviale (art. 76 N.T.A.)</u>
29	71	<input checked="" type="checkbox"/> <u>Aree Boscate (art. 38 N.T.A.)</u>

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

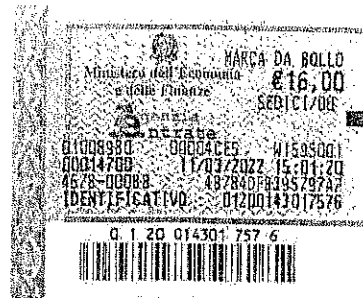
Villa Basilica, li 29 marzo 2022





Allegato n°47

Comune di Villa Basilica
(Provincia di Lucca)



Prot.lio rif. 1.077/2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la richiesta di rilascio della certificazione urbanistica presentata dal Geom. Leonardi Giovanni, con studio Lucca, Via dei Tabacchi n.5, relativa all'area sita nel territorio di questo comune ed identificata catastalmente nel foglio di mappa 20 dai mappali 95, 96, 97, 98, 99, 303, 304, 305, 306, 307, nel foglio di mappa 21 dal mappale 6, nel foglio di mappa 29 dal mappale 71.

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/11/2013, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 2 del 15.1.2014 ;

VISTA la Variante puntuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico vigente, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18/05/2018, divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n. 24 del 13/6/2018 ;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni ;

ATTESTA CHE LE AREE SONO COSI' CENSITE:

Foglio	Mappale	Regolamento Urbanistico Approvato con delibera C.C. n. 25 del 26/11/2013
20	95	<ul style="list-style-type: none"> ▣ <u>Insedimenti a prevalente carattere residenziale</u> ▣ <u>U.T.O.E. n. 1</u> ▣ <u>Tessuto consolidato saturo (art. 63.1 N.T.A.)</u>
	96	<ul style="list-style-type: none"> ▣ <u>Parte Aree Boscate (art. 38 N.T.A.)</u> ▣ <u>Boschi a prevalenza di Robinia Pseudoacacia (art. 38.1 N.T.A.)</u> ▣ <u>Parte Sistema del verde</u> ▣ <u>U.T.O.E. n. 1</u> ▣ <u>Verde di rispetto (art. 73 N.T.A.)</u>
	97	<ul style="list-style-type: none"> ▣ <u>Parte Aree Boscate (art. 38 N.T.A.)</u> ▣ <u>Parte Boschi a prevalenza di Robinia Pseudoacacia (art. 38.1 N.T.A.)</u>
	98	<ul style="list-style-type: none"> ▣ <u>Aree Boscate (art. 38 N.T.A.)</u>
	99	
	303	<ul style="list-style-type: none"> ▣ <u>Parte Insediamenti a prevalente carattere residenziale</u> ▣ <u>U.T.O.E. n. 1</u> ▣ <u>Tessuto consolidato saturo (art. 63.1 N.T.A.)</u> ▣ <u>Parte STRADA</u>
	304	<ul style="list-style-type: none"> ▣ <u>Parte Sistema infrastrutturale della mobilità</u> ▣ <u>U.T.O.E. n. 1</u> ▣ <u>Area per parcheggi pubblici di progetto (art. 79.5 N.T.A.)</u> ▣ <u>Parte Insediamenti a prevalente carattere residenziale</u> ▣ <u>U.T.O.E. n. 1</u> ▣ <u>Tessuto consolidato saturo (art. 63.1 N.T.A.)</u>

Via Roma n°1
55019 - Villa Basilica (LU)
Telefono (Area Tecnica) 0572 461620/1/3
e-mail: tecnico@comune.villabasilica.lu.gov.it

Pagina n° 1 di 2

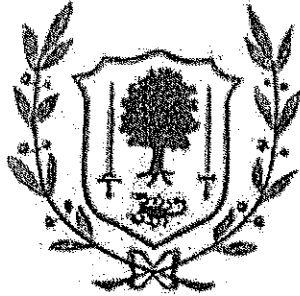


Esecuzione Immobiliare n°158/2020

Mappa di impianto del Catasto Terreni rilevata nel triennio 1939-1941

Comune di Villa Basilica
Foglio 21





COMUNE DI

(Provincia di

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in base alle risultanze dei registri degli atti di Stato Civile di questo Comune
al N.7 P.II S.C ANNO 2022

CERTIFICA CHE

cognome nome

nato il a

atto N.17 P.I ANNO 1937

è deceduto il

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183/2011





ESTRATTO PER RIASSUNTO DAL REGISTRO
DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Rilasciato ai sensi del D.P.R. 3/11/2000 n. 396
In esenzione di bollo e diritti Legge 29.12.1990 n. 405

M07	P30
Pagina 1 di 2	
Rev 0 del 01/09/06	

Ann. [redacted] Ufficio [redacted] Parte [redacted] Serie [redacted] Atto [redacted]

Il giorno [redacted] del mese di [redacted]
dell'anno [redacted]

fu celebrato in [redacted] il matrimonio fra:

SPOSO: [redacted]
nato in [redacted] il [redacted]
residente in [redacted]

SPOSA: [redacted]
nata in [redacted] il [redacted]
residente in [redacted]

ANNOTAZIONI:

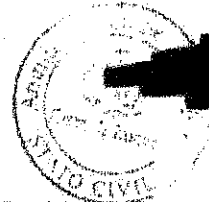
Con atto in data [redacted] del notaio Francesca Poppi
del distretto notarile di Lucca di 10
spos [redacted] ha scelto il [redacted]
ai sensi del primo comma dell'art. 228 della legge 19.05.1975 n. 151.
Lucca, li [redacted]

Con atto in data [redacted] del Notaio Reinholda Rostetter
del Distretto Notabile di Lucca gli sposi suddetti hanno stipulato convenzioni
matrimoniali
Lucca, li [redacted]

In carta libera ai sensi della L. 29/12/1990 n. 405.

Lucca, [redacted]

Il presente certificato non può essere prodotto
agli organi dell'Amministrazione o
al giudice per il processo civile.
(Art. 15 Legge 183/12.11.2011)



Ispezione telematica

n. TI.376089 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:28:23

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14464

Registro particolare n. 8953

Presentazione n. 76 del 10/08/2009

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso

codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di

1

Per il diritto di

In regime di

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di

2

Per il diritto di

In regime di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di

1

Per il diritto di

In regime di

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di

2

Per il diritto di

In regime di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELLA CONTINUITÀ CATASTALE SI PRECISA: - CHE I MAPPALI 303 - 304 E 305 DERIVANO DAL MAPPAL 134, A SEGUITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 3533.2/1997 DEL 23 SETTEMBRE 1997; - CHE I MAPPALI 306 E 307 DERIVANO DAL MAPPAL 136, A SEGUITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 3533.5/1997 DEL 25 SETTEMBRE 1997; - CHE I MAPPALI DERIVANO DAL MAPPAL 6 SUB.2, A SEGUITO DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE N. A01268.1/1997 DELL'11 GIUGNO 1997 E SUCCESSIVA DENUNCIA DI VARIAZIONE, PER RETTIFICA CLASSAMENTO, N. A1268/1997 IN ATTI DAL 17 LUGLIO 1997.



Ispezione telematica

n. T1 376089 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:28:23

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14464

Registro particolare n. 8953

Presentazione n. 76 del 10/08/2009

Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -
Immobile n. 11
Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 6 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 13 vani
CIVILE

Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -
Immobile n. 12
Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 6 Subalterno 7
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani
CIVILE

Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -
Immobile n. 13
Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 6 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 43 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 71 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 70 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted]
Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [redacted]
Per la quota di [redacted] In regime di [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di [redacted]
Per la quota di [redacted] In regime di [redacted]



Ispezione telematica

n. T1 376089 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 17:28:23

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14464

Registro particolare n. 8953

Presentazione n. 76

del 10/08/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	304	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	305	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				N. civico -
Immobile n.	5				
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	306	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 65 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				N. civico -
Immobile n.	6				
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	307	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				N. civico -
Immobile n.	7				
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	96	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 50 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				N. civico -
Immobile n.	8				
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	97	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 90 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				N. civico -
Immobile n.	9				
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	98	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centiare	
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				N. civico -
Immobile n.	10				
Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	99	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 376089 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:28:23

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14464

Registro particolare n. 8953

Presentazione n. 76 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/03/2009

Notaio MARTINELLI ROBERTO

Sede ALTOPASCIO (LU)

Numero di repertorio 157646/17168

Codice fiscale MRT RRT 49507 A241 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 20 Particella 95 Subalterno -

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani

ECONOMICO

Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Immobile n. 2

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 303 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare

Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Immobile n. 3

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)





COMUNE DI [REDACTED]
Provincia di [REDACTED]

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA
(mutazioni anagrafiche dell'abitazione)

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Esaminata l'anagrafe comunale ai sensi degli artt. 33 e 35 del regolamento anagrafico

CERTIFICA che

[REDACTED]
[REDACTED] - Atto N. 2 P. 1 S. A Anno 1959 Iscr. [REDACTED]

alla data del [REDACTED] ha denunciato le seguenti mutazioni anagrafiche di abitazione:

attualmente RESIDENTE in questo Comune

dal [REDACTED] iscritto all' Anagrafe della Popolazione Residente in [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori pubblici servizi.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge n.183/2011





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 18.00.16 Fine

Visura n.: TI02844 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLA BASILICA (Codice: L913)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA Foglio: 21 Particella: 6 Sub.: 8

Bene comune non censibile dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	6	8								VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti del 11/06/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A01268.1/1997)
Indirizzo												
VIA DELLE CARTIERE piano: 1.												
Notifica												
Partita												
A												
Mod.58												
40774												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L913 - Sezione - Foglio 21 - Particella 6

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 21 particella 6 subalterno 2
- foglio 21 particella 6 subalterno 2
- sezione urbana (IV foglio 1972 particella subalterno 620
- sezione urbana (IV foglio 1972 particella subalterno 621

Unità immobiliari n. 1

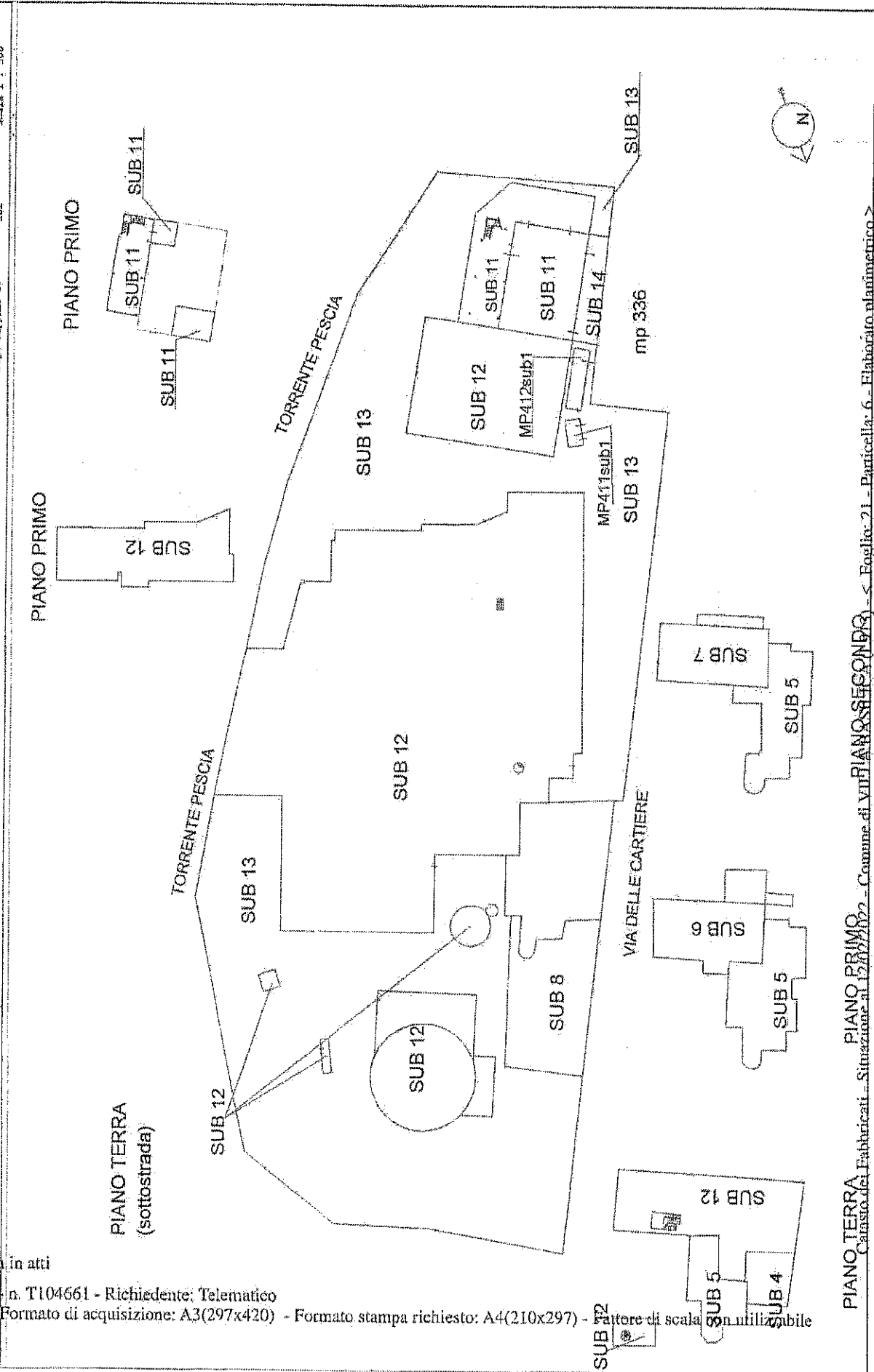
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Allegato n°42



ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: [redacted]	Ispezionato all'abb.: [redacted]	Prov. di: [redacted]
Comune di Villa Basilica	Foglio: 23	Particella: 6	Particella n.: 05/05/2014
Demonstrazione grafica dei subalterni	Stazione:	del	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti
 Agenzia delle Entrate
 CLAUDIO FABBRICATI
 Ufficio di Lucca

Data: 12/02/2022 - n. T104661 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO TERRA - Piano del Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di Villa Basilica - Foglio: 23 - Particella: 6 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Lucca
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: VILLA BASILICA
 Elenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VILLA BASILICA			21	6			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
4	via delle cartiere		T			GARAGE	
5	via delle cartiere		T-1 2			ABITAZIONE	
6	via delle cartiere		1			ABITAZIONE	
7	via delle cartiere		2			ABITAZIONE	
8	via delle cartiere					BCNC TERRAZZO E RESEDE COMUNE AI SUB 4, 5 E 6	
9						SOPPRESSO	
10						SOPPRESSO	
11	via delle cartiere		T-1			IMPIANTO COGENERAZIONE ENERGIA ELETTRICA	
12	via delle cartiere		T-1			TRASFORMAZIONE CARTA GRAFFATO AI MAPPALI 411SUB1 E 412SUB1	
13	via delle cartiere		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 6 E 12	
14	via delle cartiere		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RESEDE COMUNE AI SUB 6 E 12	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VILLA BASILICA			21	411			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via delle cartiere via delle cartiere		T T			SOPPRESSO TRASFORMAZIONE CARTA (CABINA ELETTRICA) GRAFFATA AL MAPPALE 412SUB1 E MAPPALE 6 SUB 12	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
VILLA BASILICA			21	412			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via delle cartiere via delle cartiere		T T			SOPPRESSO TRASFORMAZIONE CARTA (CABINA ELETTRICA) GRAFFATA AL MAPPALE 411SUB1 E MAPPALE 6 SUB 12	

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.41.38 Fine

Visura n.: T94205 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria	Chasse	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		21	6	4				C/6	A	43 m ²		L. 180.600	VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A01268.I/1997)			
Indirizzo Notifica											VIA DELLE CARTIERE - LOC. PRACANNO piano: T scala: 2/		Mod. 58		40774	
Annotazioni											classamento proposto (D.M. 701/94)		Partita		1000706	

Situazione degli intestati dal 11/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 Registrazione: AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A01268.I/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:

- foglio 21 particella 6 subalterno 2
- foglio 21 particella 6 subalterno 2
- sezione urbana (IV foglio 1972 particella subalterno 620
- sezione urbana (IV foglio 1972 particella subalterno 621

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2022 - Ora: 16:41:38 Segue

Visura n.: T94205 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Dati della richiesta	Comune di VILLA BASILICA (Codice: L913)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA Foglio: 21 Particella: 6 Sub.: 4

INTESTATI

1	[REDACTED]
2	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	21	6	4	Cens.	Zona	C/6	6	43 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 126,58
Indirizzo: VIA DELLE CARTIERE piano: T scala: 2;											
Notifica: 1186/1998 Partita: 1000706 Mod.58 40774											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L913 - Sezione - Foglio 21 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	21	6	4	Cens.	Zona	C/6	6	43 m ²	Catastale	Euro 126,58 L. 245.100
Indirizzo: VIA DELLE CARTIERE piano: T scala: 2;											
Notifica: 1186/1998 Partita: 1000706 Mod.58 40774											

Allegato n°40



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.43.04 Fine

Visura n.: T94363 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		21	6	5			A/3	4	12,5 vani		L. 1.512.500
Indirizzo: VIA DELLE CARTIERE - LOC. PRACANDO piano: T.1-2 scale: 2;											
Notifica: classamento proposto (D.M. 701/94)											
Annotazioni: Partita 1000706 Mod.58 40774											

Situazione degli intestati dal 11/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 11/06/1997 in atti dal 11/06/1997 Registrazione: AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. A01268.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 21 particella 6 subalterno 2
- foglio 21 particella 6 subalterno 2
- sezione urbana I (V foglio 1972 particella subalterno 620
- sezione urbana I (V foglio 1972 particella subalterno 621

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.43.04 Segue

Visura n.: T94363 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VILLA BASILICA (Codice: L913) Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 6 Sub.: 5

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	6	5			A/2	4	13 vani	Totale 331 m ² Totale escluse aree scoperte*: 308 m ²	Euro 1.007,09
Indirizzo	VIA DELLE CARRIERE piano: E-1-2 scala: 2;										
Notifica	1186/1998	Partita				1000706	Mod.58	40774			

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Mappali Terreni Correlati:
Codice Comune L913 - Sezione - Foglio 21 - Particella 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	6	5			A/2	4	13 vani		Euro 1.007,09 L. 1.950.000
Indirizzo	VIA DELLE CARRIERE piano: F-1-2 scala: 2;										
Notifica	1186/1998	Partita				1000706	Mod.58	40774			

Allegato n°39

VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/06/1997 in atti dal 17/07/1997 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO DALLA PARTE (n. A1268 2/1997)

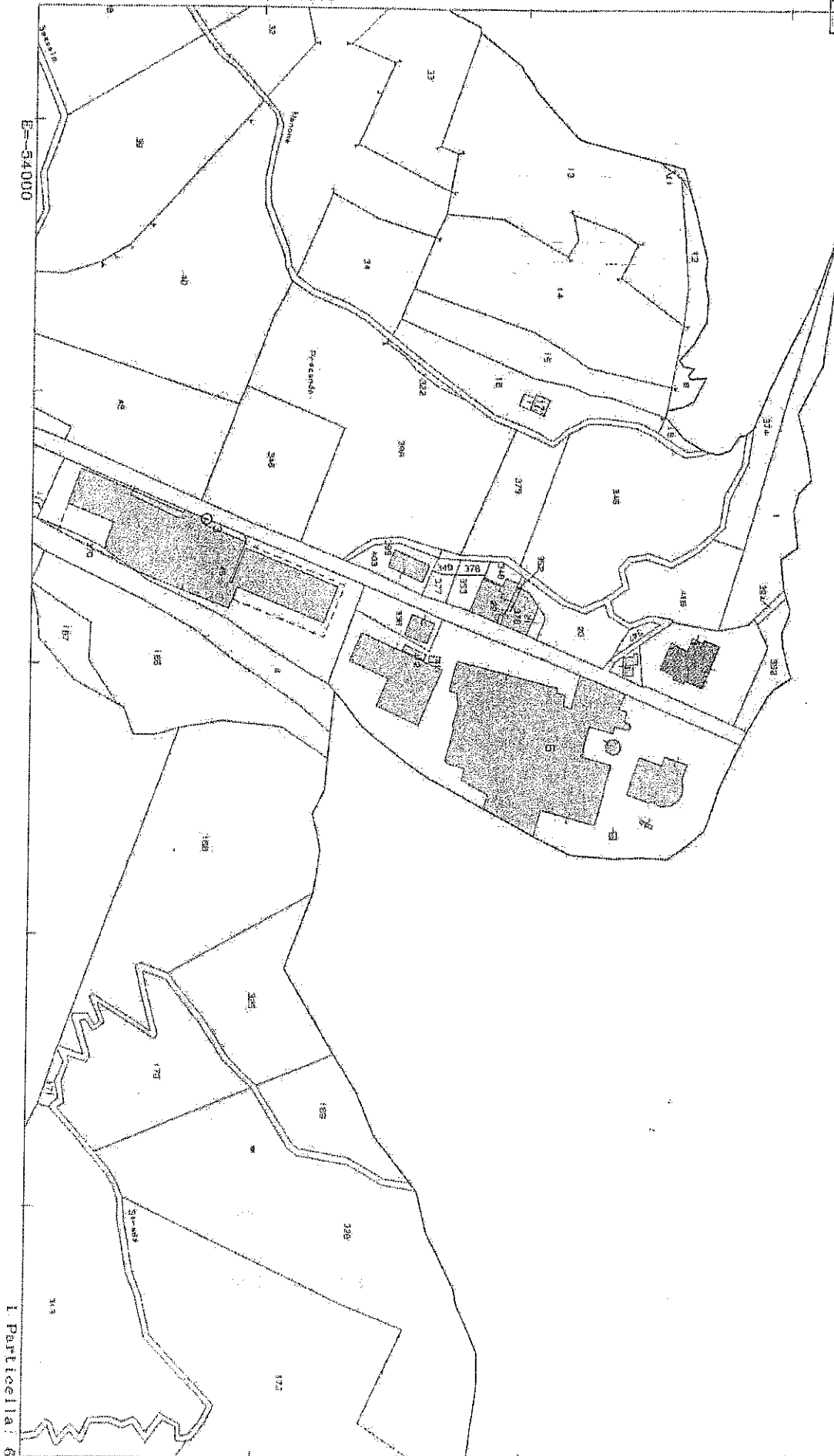


N=70500

Allegato n° 38

Direzione Provinciale di Lucca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: VILLA BASILICA
Foglio: 21

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Feb-2022 17:8:24
Prot. n. 797071/2022

Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356



VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 29 del 17/07/2019 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, approvata con deliberazione n° 25 del 29/04/2020, pubblicata sul BURT n° 22 del 27/05/2020;

VISTA la Variante parziale al Regolamento Urbanistico per la cancellazione di lotti edificabili, adottata con del. C.C. 86 del 27/11/2019 approvata con Delibera C.C. n. 40 del 27/05/2020 pubblicata sul BURT n.25 del 17/06/2020;

VISTA la Cartografia delle Aree Percorse dal Fuoco approvata dal Comune di Capannori ai sensi dell'art. 10 c. 2 della Legge 21 novembre 2000 n° 353 (Legge-quadro in materia di incendi boschivi) e dell'art. 70 ter della Legge Regionale 21 Marzo 2000 n° 39 e successive modifiche ed integrazioni (Legge forestale della Toscana);

VISTO l'art. 253 del D. Lgs. 3/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale";

CERTIFICA, PER QUANTO ATTIENE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

che le aree sopraindicate sono inserite:

Foglio	Mapp.		
171	274	- art.44 - Aree di valore paesaggistico	zone "E" di cui al D.M. n° 1444/68
171	275	parte - art.43- Aree boschive e ripariali	zone "E" di cui al D.M. n° 1444/68
171	275	parte - art.44 - Aree di valore paesaggistico	zone "E" di cui al D.M. n° 1444/68

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici.

Si fa presente che sono comunque fatte salve le eventuali limitazioni all'attività edilizia che possono derivare da quanto stabilito nel "Titolo VI - Tutela e salvaguardia delle risorse territoriali" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, dalle normative previste dalle Autorità di Bacino nonché da eventuali servitù, fasce di rispetto e/o di salvaguardia derivanti da infrastrutture, opere e installazioni presenti e/o previste nell'area da Enti esterni a questo Comune.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

Capannori Il: 23.02.2022



Il Dirigente "Assesto del Territorio"



2018-2019

**COMUNE
CAPANNORI**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Pianificazione Urbanistica
Politiche ambientali
Tel. 0583 428356
email: urbanistica@comune.capannori.lu.it

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

CDU2022/0067

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
3° comma art. 30 D.P.R. n° 380 del 06/06/2001Marca da bollo
€ 16,00
n. 01201285015495

Il Dirigente del Settore "Assetto del Territorio",

VISTA l'istanza inviata in data 17.02.2022 acquisita agli atti di questa Amministrazione con il protocollo n° 11141 con la quale [REDACTED] ai sensi del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, chiede che venga rilasciato un certificato di destinazione urbanistica, riguardante le aree contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Capannori nel:

Fog. 171 particella 275, Fog. 171 particella 274

VISTA la determinazione dirigenziale n° 759 del 09/05/2014 emessa dal Dirigente del Servizio Politiche per lo Sviluppo e la Gestione del Territorio e Servizi alle Imprese;

VISTI gli estratti della mappa catastale allegati alla richiesta di cui sopra;

VISTI gli atti esistenti in Ufficio;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;

VISTO il primo Regolamento Urbanistico approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 38 del 20/04/2004, n° 40 del 21/04/2004 e n° 41 del 22/04/2004, entrato in vigore dal 1° giugno 2004;

VISTA la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvata ai sensi della L.R. n° 1/05 dal Consiglio Comunale di Capannori con deliberazioni n° 13 del 12/03/2009, n° 14 del 13/03/2009 e n° 15 del 16/03/2009, pubblicata sul BURT n° 17 del 29/04/2009;

VISTA la Variante Generale al Regolamento Urbanistico approvata e parzialmente nuovamente adottata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 65/14 con deliberazione n° 69 del 27 novembre 2015, pubblicata sul BURT n° 5 del 03/02/2016;

VISTA la definitiva approvazione ai sensi dell'art. 19 c. 4 della L.R. n° 65/14, delle parti nuovamente adottate della Variante Generale al Regolamento Urbanistico, con deliberazione n° 46 del 06/07/2016, pubblicata sul BURT n° 33 del 17/08/2016;

VISTA la Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/14, approvata con deliberazione n° 72 del 19/10/2016, pubblicata sul BURT n° 46 del 16/11/2016;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 42 del 18/10/2017 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 8 del 21/02/2018 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante Parziale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 c.2 della L.R. 65/14, approvata con deliberazione n° 74 del 28/12/2018, pubblicata sul BURT n°5 del 30/01/2019;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 42 del 18/10/2017 ed efficace dalla data suddetta;

VISTA la Variante per approvazione di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, pubblicata sul BURT n° 8 del 21/02/2018 ed efficace dalla data suddetta;

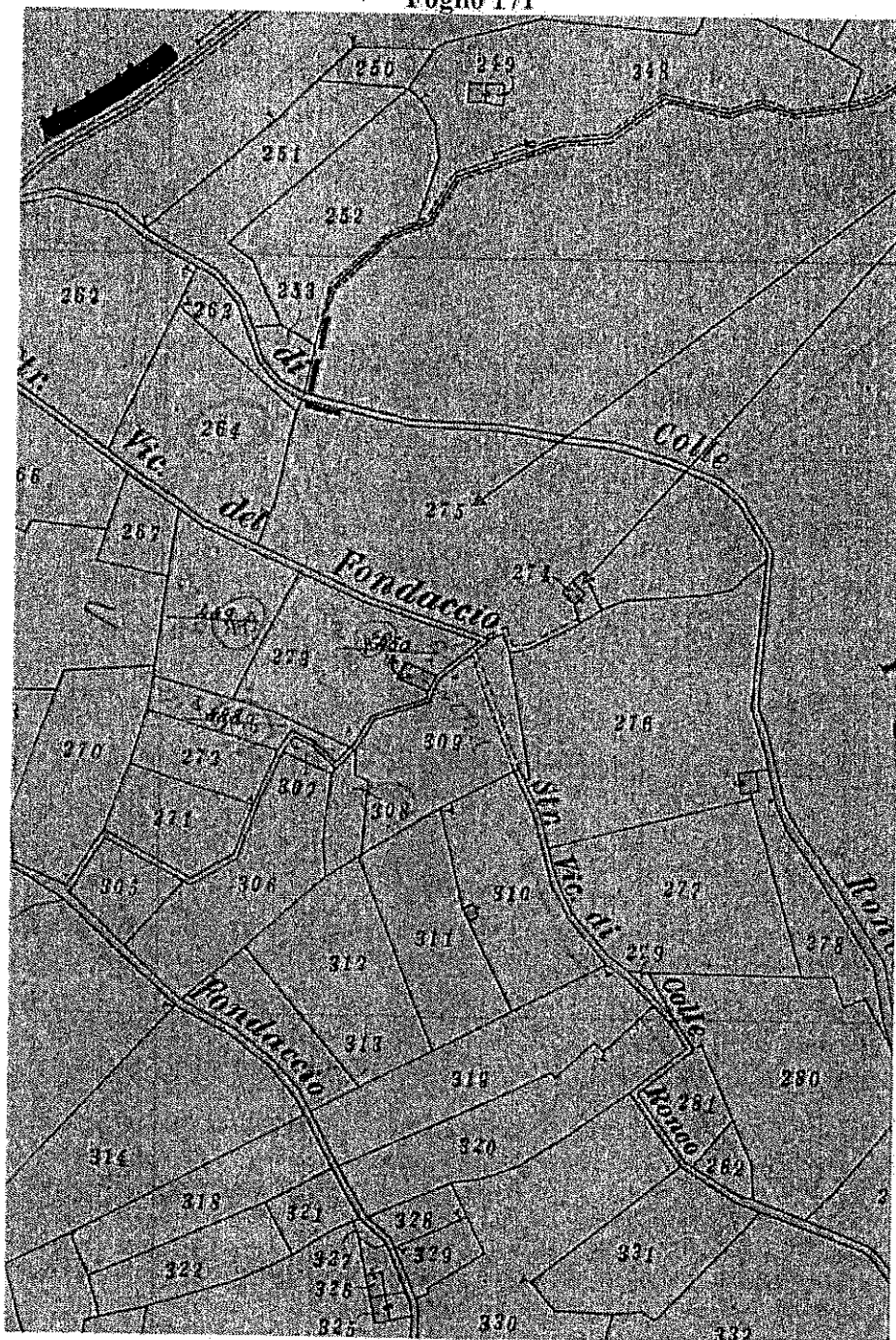
VISTA la Variante Parziale al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 c.2 della L.R. 65/14, approvata con deliberazione n° 74 del 28/12/2018, pubblicata sul BURT n°5 del 30/01/2019;

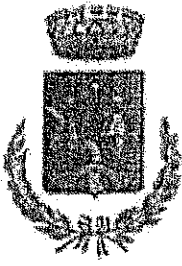


Esecuzione Immobiliare n°158/2020

Mappa di impianto del Catasto Terreni rilevata nel triennio 1939-1941

Comune di Capannori
Foglio 171





Repubblica Italiana

Comune di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DEL REGISTRO DEGLI ATTI DI MATRIMONIO
ANNO 1994 N. 3 P. 2 S. A

Nel registro degli atti di matrimonio di questo Comune
anno 1994 N. 3 P. 2 S. A risulta che:

[REDACTED]

[REDACTED]

contrassero matrimonio nel comune di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DA ANNOTAZIONI RISULTA CHE:

- Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno [REDACTED]
[REDACTED]

IL PRESENTE ATTO CONCORDA CON IL SUO ORIGINALE

Il presente si rilascia in carta libera ai sensi dell'art.7, comma 5 Legge 29-12-1990, n.405.

[REDACTED]

[REDACTED]

Il presente certificato HA VALIDITA' DI SEI MESI dal [REDACTED] (detta validità decade in caso di variazione delle generalità dell'interessato). Art. 41 comma 1 D.P.R. 28/12/2000 N. 445.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Ispezione telematica

n. TI 382866 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 17:37:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14463

Registro particolare n. 8952

Presentazione n. 75 del 10/08/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di

Per il diritto di

In regime di

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di

Per il diritto di

In regime di

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di

Per il diritto di

In regime di

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 382866 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:37:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14463

Registro particolare n. 8952

Presentazione n.75 del 10/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/08/2009

Notaio

MARTINELLI ROBERTO

Sede

ALTOPASCIO (LU)

Numero di repertorio 157645/17167

Codice fiscale MRT RRT 49507 A241 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 125 COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B648 - CAPANNORI (LU)

Catasto TERRENI

Foglio 171 Particella 274

Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

68 centiare

Indirizzo RUOTA, LOC. DETTA "NEL RONCO"

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B648 - CAPANNORI (LU)

Catasto TERRENI

Foglio 171 Particella 275

Subalterno -

Natura T - TERRENO

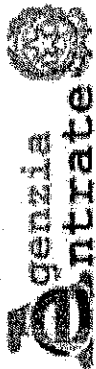
Consistenza

55 are 70 centiare

Indirizzo RUOTA, LOC. DETTA "NEL RONCO"

N. civico -





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.27.50

Fine

Visura n.: T92530 Pagr: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
N.	E	
DATI ANAGRAFICI		
I	Impianto meccanografico del 03/03/1975	
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022.

Data: 12/02/2022 - Ora: 16:27:50

Segue

Visura n.: T92530 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CAPANNORI (Codice: B648)	
Catasto Terreni		Provincia di LUCCA	
		Foglio: 171 Particella: 274	
INTESTATI			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dominicale	Agrario
1	171	274	.	.	FABR RURALE	00	68				Impianto meccanografico del 03/03/1975
Notifica				Partita		23634					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1994 Voltura in atti dal 09/01/1997 Repertorio n.: 49060 Rogante: BARSANTI Sede: LUCCA Registrazione: (n. 4028. I/1994)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/01/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Partita		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Allegato n°33





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2022 - Ora: 16:29:58 Fine

Visura n.: T92783 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)		DIRITTI/ONERI REALI
N.	Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
1	[REDACTED] DATI ANAGRAFICI			
DATI DERIVANTI DA		[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]
		[REDACTED]		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022.

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.29.57

Segue

Visura n.: T92783 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CAPANNORI (Codice: B648)	
Catasto Terreni		Provincia di LUCCA	
		Foglio: 171 Particella: 275	
INTESTATI			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	171	275	-	-	OLIVETO 2	ha are ca 55 70		Dominicale Euro 15,82 L. 30,635	Agrario Euro 21,57 L. 41,775	Impianto meccanografico del 03/03/1975
Notifica				Partito		23634				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1994 Voltura in atti dal 09/01/1997 Repertorio n.: 49000 Rogante: BARSANTI Sede: LUCCA Registrazione: (n. 4028-1/1994)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/01/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

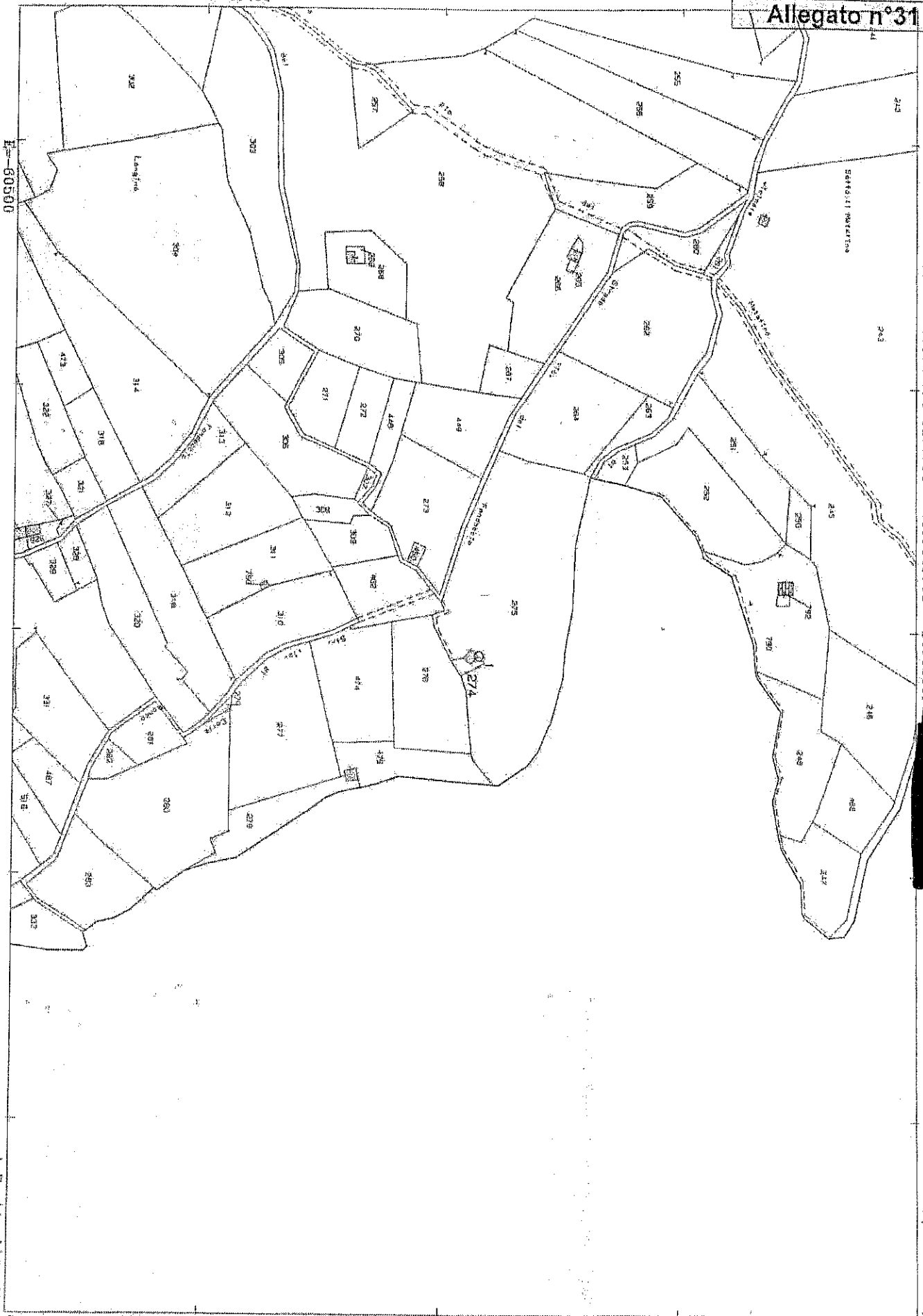
Allegato n°32



N=49400

Allegato n°31

Direzione Provinciale di Inca Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore



E=60500

I Particella: 274

Vis. let. (0,90 euro)

Comune: CAPANNORI
Foglio: 171

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Feb-2023 17:10:1
Prot. n. T97235/2022

Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: d6356





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.24.16 Segue

Visura n.: T92184 Pagr: 1

Dati della richiesta	Comune di FORCARI (Codice: G882)
Catasto Fabbricati	Provincia di LUCCA Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 18

INTESTATO

1	[REDACTED]
---	------------

Unità immobiliare dal 20/12/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	10	964	18	Cens. Zona		CI	4	30 m ²	Catastale Totale: 33 m ²	Euro 849,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2017 protocollo n. LU0141230 in atti dal 20/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18283.1/2017)

Indirizzo VIA ROMANA EST n. 68 piano: 1°

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G882 - Sezione - Foglio 10 - Particella 964

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	10	964	18	Cens. Zona		CI	4	30 m ²	Catastale Totale: 33 m ²	Euro 849,06	VARIAZIONE del 21/02/2017 protocollo n. LU0014200 in atti del 22/02/2017 DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2881.1/2017)

Indirizzo VIA ROMANA EST n. 68 piano: 1°

Annotazioni Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Allegato n°29

ACCETTAZIONE: Ape n.2017_02_22- [REDACTED]

Oggetto: ACCETTAZIONE: [REDACTED]

Mittente: [REDACTED]

Data: 22/02/2017 19:34

A: [REDACTED]

Ricevuta di accettazione

Il giorno 22/02/2017 alle ore 19:34:28 (+0100) il messaggio
" [REDACTED] proveniente da " [REDACTED]
ed indirizzato a:
comune.porcari@postacert.toscana.it ("posta certificata") certificazione-
energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec282.20170222193428.28754.02.1.68@pec.aruba.it

—Allegati:—

daticert.xml

854 bytes



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. LU0014200 del 22/02/2017

Allegato n°30

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forcari

Via Romana Est

civ. 68

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 964
Subalterno: 18

Compilata da:

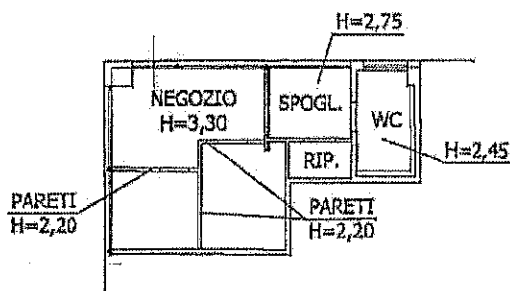
Iscritto all'albo:

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 12/02/2022 - n. T85192 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di PORCARI (CS82) - < Foglio: 10 - Particella: 964 - Subalterno: 18 >
Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 46356





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.24.16 Fine

Visura n.: T92184 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022.

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.24.16 Segue

Visura n.: 192184 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	964	1			C/I	4	130 m ²		Euro 3.679,24 L. 7.124.000
Indirizzo: VIA STAZIONE piano: SI-T;											
Utilità comuni: Foglio: 10 Particella: 964 Sub: 13											
Notifica: -											
Annotazioni: notifica 31904/1997											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	964	1			C/I	4	130 m ²		L. 15.340.000
Indirizzo: VIA STAZIONE piano: SI-T;											
Utilità comuni: Foglio: 10 Particella: 964 Sub: 13											
Notifica: -											
Annotazioni: notifica 31904/1997											

Situazione degli intestati dal 09/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/1997 protocollo n. 189177 Voltura in atti dal 17/07/2001 Repertorio n.: 9108 Rogante: TRIBUNALE Sede: FIRENZE Registrazione: UR			
Sede: FIRENZE n. 7718 del 12/06/1997 C. V. (n. 1025.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 10/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 10/03/1992 in atti dal 16/09/1997 Registrazione: (n. 290/1992)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.24.16 Segne

Visura n.: T92184 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 21/02/2017 protocollo n. LU0014200 in atti dal 22/02/2017 Registrazione: DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA (n. 2881/2017)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	10	964	1	Cens.	Zona	C/1	4	130 m ²	Catastale Totale: 208 m ²	Euro 3.679,24	VARIAZIONE del 16/11/2016 protocollo n. LU0138873 in atti dal 16/11/2016-AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 65534.1/2016)
Indirizzo VIA STAZIONE piano: S1-T.												
Utilità comuni: Foglio: 10 Particella: 964 Sub: 13												
Note di studio: correzione su dati identificativi e metici del protocollo di presentazione planimetrica n.290/1992.												
Annotazioni Mod.58 19085												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	10	964	1	Cens.	Zona	C/1	4	130 m ²	Catastale Totale: 210 m ²	Euro 3.679,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA STAZIONE piano: S1-T.												
Utilità comuni: Foglio: 10 Particella: 964 Sub: 13												
Note Mod.58 1691												
Annotazioni Mod.58 19085												

CONSEGNA: [REDACTED]

Oggetto: CONSEGNA [REDACTED]

Mittente: [REDACTED]

Data: 22/02/2017 19:34

A: [REDACTED]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 22/02/2017 alle ore 19:34:31 (+0100) il messaggio
" [REDACTED] " proveniente da [REDACTED]
ed indirizzato a "comune.porcari@postacert.toscana.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec282.20170222193428.28754.02.1.68@pec.aruba.it

— Allegati: —

daticert.xml	961 bytes
postacert.eml	3,2 MB





ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 20/02/2027



CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

DATI IDENTIFICATIVI

Comune	Porcari
CAP	55016
Provincia	LUCCA
Regione	TOSCANA
GradiGiorno	1676
DataSopralluogo	2017-02-13
Software utilizzato	STIMA10/TFM 10.0
Numero certificato software	80
EP _{Ed,limite} [kWh/m ²]	17,12
(*) EP _{Ed,nren,rif,standard(2019/21)} [kWh/m ²]	379,16
Id. catastale (ulteriore eventuale edifici pubblici)	
Proprietà edificio	Privato

Questi dati sono parte integrante del formato XML nazionale 8.00 così come pubblicato sul sito CTL.

(*) NOTA: il dato EP_{Ed,nren,rif,standard(2019/21)} è quello calcolato dal programma per definire la scala delle classi, secondo quanto previsto dall'Allegato 1, capitolo 3 del decreto requisiti minimi, ipotizzando che in esso siano installati elementi edilizi e impianti standard dell'edificio di riferimento di cui alla Tabella 1, dotati dei requisiti minimi di legge in vigore dal 1° gennaio 2019 per gli edifici pubblici, e dal 1° gennaio 2021 per tutti gli altri.
Tale valore è posto quale limite di separazione tra le classi A1 e B.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 21/02/2027



CODICE

INDICAZIONI E NOTE PER LA CLASSIFICAZIONE

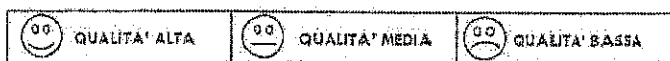
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritto nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPg), il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato indica qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d. lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimate riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta inoltre, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 21/02/2027



CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

INFORMAZIONI SUL RIGLIAMENTO DELLA VERIFICA E DELL'ATTESTATO

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia l'installazione di impianto fotovoltaico sul tetto lato sud, di potenza nominale di circa 2.00 Kw: potenza che soddisfa il decreto legislativo 3 marzo 2011 n°28, che ne richiede 1.75 Kw. L'impianto avrà una superficie di circa 14.00 mq. Si potrà sfruttare la detrazione del 50 % sulla ristrutturazioni per dimezzare il costo dell'impianto.

ENTITÀ/ORGANISMO/ENTE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismi/Società

Nome e Cognome / Denominazione: [REDACTED]
Indirizzo: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefono: [REDACTED]
Titolo: [REDACTED]
Ordine/Iscrizione: [REDACTED]

Dichiarazione di indipendenza: consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Prestazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alla attività elencate all'Art. 3 del DPR n.75 del 19 aprile 2013

Informazioni aggiuntive: Le strutture non visibili sono state fornite dal direttore dei lavori [REDACTED]

SOPRALLUOGHI E DATI D'INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notarile ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

documento firmato digitalmente da [REDACTED]

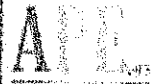
Data di emissione 22/02/2017





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 21/02/2027



CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0 kWh/anno Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V : volume riscaldato	220.77	m ³
S : superficie disperdente	123.66	m ²
Rapporto S/V	0.5601	-
EP _{rend}	90.12	kWh/m ² anno
Rapporto A _{sol,ant} /A _{sup,utile}	0.2786	-
Y _E	0.7680	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{rend} (kWh/m ² anno)	EP _{rend} (kWh/m ² anno)
Climatizzazione invernale	1. n°1 pompa di calore multisplit mod. Ares Dual55XC8	2008		Energia elettrica	5.75	1.87	η _H	65.86
	2. n°2 Termoarredi elettrici	2016		Energia elettrica	0.00			
Climatizzazione estiva	1. n°1 pompa di calore multisplit mod. Ares Dual55XC8	2008		Energia elettrica	5.10	3.53	η _C	71.87
Produzione acqua calda sanitaria	1. Boyler elettrico	2016		Energia elettrica	1.50	0.02	η _{hw}	53.54
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1. n°1 pompa di calore multisplit mod. Ares Dual55XC8	2008		Energia elettrica	5.75			
	2.							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	1. Lampade fluorescenti	2016		Energia elettrica	1.78			56.05
Trasporto di persone o cose								0.00





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 21/02/2027



CODICE IDENTIFICATIVO: [REDACTED]

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI (STIMA)

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
	In uso standard (unità di misura)	
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	12923 [kWh]	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} [kWh/m ² anno] 411.95
<input type="checkbox"/> Gas naturale	0 [Nm ³]	
<input type="checkbox"/> GPL	0 [kg]	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} [kWh/m ² anno] 152.12
<input type="checkbox"/> Carbone	0 [kg]	
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile	0 [kg]	Emissioni di CO ₂ [kg/m ² anno] 91.46
<input type="checkbox"/> Biomasse solide	0 [kg]	
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide	0 [l]	
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose	0 [Nm ³]	
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/> Solare termico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/> Eolico	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento	0 [kWh]	
<input type="checkbox"/> Altro	0 [kWh]	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima del risultato conseguibile, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento EP _{gI,nren} [kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{ENG}	Installazione di impianto fotovoltaico di 2.00 Kw (avvalendosi della detrazione fiscale del 50%)	NO	3.00	(A1) 347.10	A1 347.10 [kWh/m ² anno]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL 21/02/2027



Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Classificazione D.P.R. 412/93:
E5 attività commerciali e assimilabili

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 16

Dati identificativi



Regione: TOSCANA
Comune: Porcari
Indirizzo: Via Romana Est n°66 - 68
Piano: 1
Interno:
Coordinate GIS: 43.8354 - 10.6220

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1993
Superficie utile riscaldata [m²]: 61.21
Superficie utile raffrescata [m²]: 61.21
Volume lordo riscaldato [m³]: 220.77
Volume lordo raffrescato [m³]: 220.77

Comune catastale	Porcari	Sezione	Foglio	10	Particella	964
Subalterni	da 18 a 19	da	a	da	a	
Altri subalterni						

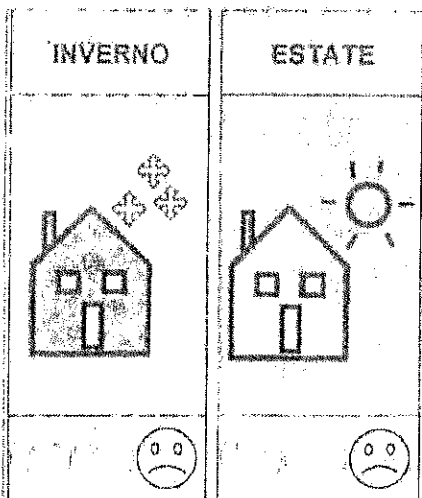
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

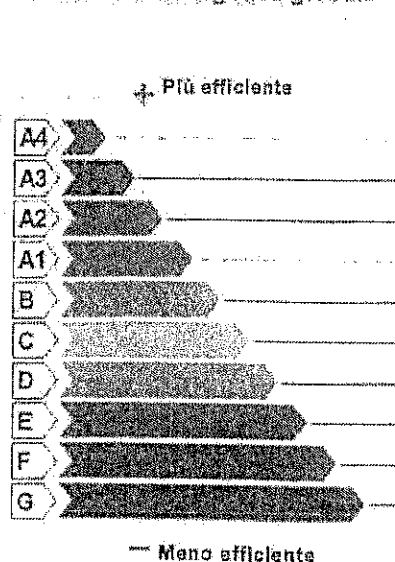
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

B

EP_{gl,nren}
412.0
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione

Se nuovi:



Se esistenti:



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione processale n. LU0014200 del 22/02/2017

Allegato n°27

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porcari

Via Romana Est.

g.l.v. 66

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 964

Subalterno: 19

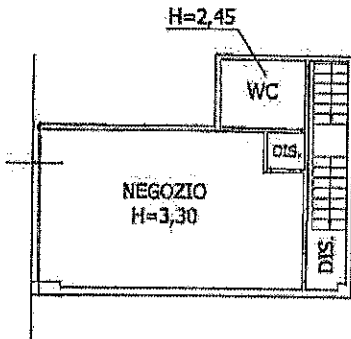
Compilata da:

Iscritto all'albo:

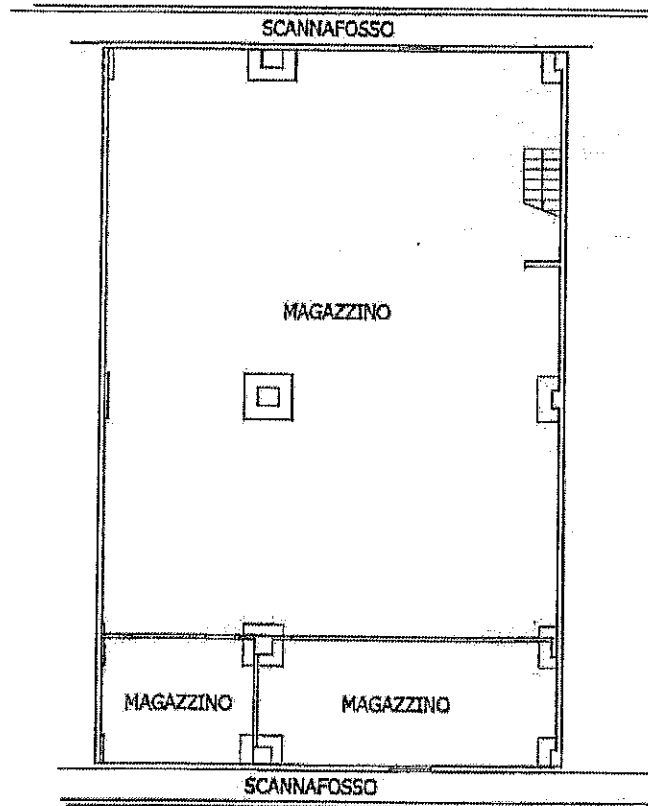
Prov. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO 1
H= 2,73

Ultima planimetria in atti

Data: 12/02/2022 - n. T85194 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di PORCARI (G882) - < Foglio: 10 - Particella: 964 - Subalterno: 19 >
 VI A. P. C. M. A. N. A. F. S. T. n. 66 - via dei S. I. T.
 Firmato Da: LEONARDI GIOVANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 46356

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n.: LU0014200 Codice di Riscatto: 000A13XP4 Operatore: XXXXXXXXXX	Comune di PORCARI (Codice: I5BA) Data n.: 1 di 1
Tipo Mappale n.: - Unità a destinazione ordinaria n.: 2 Unità a dest. speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 2 Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: DIVISIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, VARIAZIONE TOPONOMASTICA	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti				
Prog.	Op.	Sez.	UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur.
1	S			10	964	1								
2	C			10	964	18	VIA ROMANA EST n. 68, p. T	U	C01	04	30	33	849,06	
3	C			10	964	19	VIA ROMANA EST n. 66, p. S1-T	U	C01	04	100	166	2.830,18	

febbraio 2005 n.39 e del Regolamento di attuazione DPGR 25 febbraio 2010, n.17/R
"Disposizioni in materia di energia"

dovuto non dovuto

- Il certificato di prevenzione incendi ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 37/98, n..... del
Rilasciato da.....
 dovuto non dovuto

Consapevole sotto la propria responsabilità che le dichiarazioni contenute nella presente sono rese nella qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale, e che in caso di false attestazioni l'Autorità Comunale darà contestuale notizia all'Autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine di appartenenza per l'irrogazione delle conseguenti sanzioni;

a seguito dell'ultimazione lavori di cui agli atti autorizzativi citati in premessa:

ATTESTA che l'immobile descritto in premessa:

- o è ABITABILE/AGIBILE,
- o È conforme alla norme sulle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e succ. mod. e int., al Regolamento di attuazione contenuto nel DM 236/89 e succ. mod. e int., e all'art. 24 della Legge 104/92, L.R.T. 47/92 e D.P.R. 503/96, che sono state pienamente rispettate;
- o È conforme alle istruzioni tecniche di cui all'art. 82 commi 13 e 14 della Legge Regionale 1/05 ovvero alle misure preventive e protettive di cui al Capo II del regolamento regionale (Dpgr 62/R/2005) e allega documentazione di cui all'art. 6 comma 1 lettera "c" del D.P.G.R. 23/11/2005 n° 62/R.
 dovuto non dovuto
- o È conforme alle norme igienico-sanitarie ed in particolare:
 - I muri sono prosciugati e gli ambienti sono salubri;
 - Sono state rispettate le destinazioni d'uso di ogni singolo locale così come previsto nel progetto;
 - L'immobile risulta regolarmente allacciato alla rete idrica in conformità alle norme di Legge
oppure
~~L'immobile risulta regolarmente allacciamento ad un sistema privato di emungimento idrico, come da certificazione di potabilità rilasciata da.....~~
 - L'immobile risulta regolarmente allacciato alla fognatura comunale in conformità alle norme di Legge;
 - ~~L'immobile risulta regolarmente allacciamento ad un sistema autonomo di smaltimento liquami e acque reflue come da AUTORIZZAZIONE n°..... del.....~~

data, Porcari li



- Visto il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b) del D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81, redatto dal coordinatore per la progettazione, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, allegato in copia al presente certificato
 dovuto non dovuto
- Dichiaro di aver provveduto all'iscrizione al catasto dell'immobile o della variazione oggetto di intervento, in data 22.02.2017 prot. LU0014200 con la quale risulta così classificato:
 - foglio 10 mappale 964 subalterno 18 categoria C/1 classe 04 consistenza 30 superf. catastale 33
 - foglio 10 mappale 964 subalterno 19 categoria C/1 classe 04 consistenza 100 superf. catastale 166 dovuto non dovuto di cui si allega copia
- Verificato quanto riportato nelle eventuali prescrizioni degli atti abilitativi, di cui
 dovuto non dovuto
- Verificato che sono stati adempiuti tutti gli obblighi nascenti dall'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data dal notaio e registrato il
 dovuto non dovuto
- Visto il certificato di Collaudo statico di tutte le strutture dell'edificio, vistato dal Genio Civile di Lucca con nota prot. n°..... del) di cui si allega copia del deposito;
 dovuto non dovuto
- Viste le Dichiarazioni di Conformità e/o Certificati di Collaudo degli impianti installati (art. 7 e 9 del DM 22/1/2008 nr. 37), oppure Dichiarazioni di Rispondenza rese ai sensi dell'art. 7 comma 6 del DM 22/1/2008 nr. 37, per gli impianti eseguiti prima del 27/3/2008, sostitutive delle dichiarazioni di conformità, allegati al presente certificato di abitabilità/agibilità:
 - dovuto non dovuto impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere - lettera a) art. 1 DM 37/2008;
 - dovuto non dovuto impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere - lettera b) art. 1 DM 37/2008
 - dovuto non dovuto impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aereazione dei locali - lettera c) art. 1 DM 37/2008
 - dovuto non dovuto impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie - lettera d) art. 1 DM 37/2008
 - dovuto non dovuto impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aereazione dei locali - lettera e) art. 1 DM 37/2008
 - dovuto non dovuto impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili - lettera f) art. 1 DM 37/2008
 - dovuto non dovuto impianti di protezione antincendio - lettera g) art. 1 DM 37/2008
- Visto il collaudo dell'impianto di sollevamento (ascensore, montacarichi, ecc.) da parte di soggetto abilitato, ai sensi del D.P.R. 459/96 e D.P.R. 162/99, allegato al presente certificato di abitabilità/agibilità:
 dovuto non dovuto
- Verificato il rispetto dei requisiti e l'avvenuta esecuzione degli adempimenti amministrativi previsti dalle norme di carattere acustico - protezione del rumore di cui al D.P.C.M. del 5/12/1997 - Legge 447/95
 dovuto non dovuto (per le pareti divisorie fra le due unità immobiliari)
- Visto il deposito del progetto delle opere corredate da una relazione tecnica che attesti la rispondenza alle prescrizioni della Legge 10 del 09/01/1991 "Norme in materia di risparmio energetico", e D.M. 412/93 aggiornato con D.P.R. 551/99, ai sensi dell'art. 28 comma 1 della stessa legge.
 dovuto non dovuto
- Visto l'attestato di certificazione energetica dell'edificio, allegato alla presente, redatto da parte del tecnico certificatore [redacted] (titolo e nominativo), ai sensi della L.R. 24



P.L. n° 253/1405

AL COMUNE DI PORCARI
 Servizio : Servizi alla Città

Spazio riservato al Protocollo	COMUNE DI PORCARI (PROVINCIA DI LUCCA) ARRIVO	
	DATA	24 FEB. 2017
	PROT.	3590
	DTUEG	VI. CL. 3

OGGETTO: C.I.L.A. PROT. GEN. n° 115 del 03.01.2017 e C.I.L.A. PROT. GEN. n° 3343 del 21.02.2017 inerente i lavori di FRAZIONAMENTO DI UN NEGOZIO IN DUE UNITÀ IMMOBILIARI CON LA MEDESIMA DESTINAZIONE

in località PORCARI Via ROMANA EST n° 66 - 68

Ditta: [REDACTED]

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
 (Art. 149 comma 2° L.R. 10.11.2014 n. 65)

Il sottoscritto :

Titolo [REDACTED]	Nome e cognome [REDACTED]	
Iscritto all'albo professionale da [REDACTED]	Al numero [REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]
Residente (Provincia) [REDACTED]	Via e numero civico [REDACTED]	

nella sua qualità di tecnico abilitato,

- Visto il 2° comma dell'art. 149 della Legge Regionale 10.11.2014 n.65;
- Dato atto del certificato di conformità di cui all'art. 149 comma 1° della L.R.65/2014 presentato in data Prot. n°

oppure:

- Vista la certificazione sottoscritta in data odierna dal [REDACTED] [REDACTED] allegata alla presente, facente parte integrante e sostanziale, relativa alla conformità urbanistica/edilizia dello stato dei luoghi e dell'immobile, al progetto approvato con il seguente titolo edilizio :
 - Concessione Edilizia in Sanatoria n°240/93;
 - Permesso di Agibilità del 04 dicembre 1993.



e gravata da servitu' di passo gravera' proporzionalmente su tutti gli aventi diritto in base alle loro quote di diritto e comunque in base ad apposito regolamento condominiale da approvarsi.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento centralizzato, poiche' alcuni condomini sono gia' dotati di impianto autonomo realizzato a loro cura e spese, e sono stati esonerati negli atti di compravendita originari da oneri condominiali relativi all'impianto centralizzato, nonche' autorizzati a posizionare gli impianti singoli o nel vano caldaia condominiale, o sulla copertura del tetto, o sull'area privata esterna nell'estremo angolo nord-est a confine con la proprieta' [redacted] si conferma in questa sede ogni patto gia' contenuto negli originari atti di compravendita ed in particolare che l'eventuale ripartizione di ogni onere per gli impianti di riscaldamento centralizzati dovra' avvenire sulla base di una tabella millesimale rielaborata con esclusione delle unita' dotate di impianto singolo.

Porcari, li'

Letto, approvato e sottoscritto

le liti giudiziarie che esorbitano dalle attribuzioni dell'amministratore; la ricostruzione dell'edificio e le riparazioni di notevole entita', che debbono essere approvate in ogni caso con la maggioranza degli intervenuti e di almeno la meta' del valore dell'edificio.

LIMITI E POTERI DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea non puo' deliberare in violazione delle leggi, non puo' deliberare modifiche al regolamento condominiale o innovazioni che siano lesive dei diritti acquisiti anche di un solo condomino, non puo' deliberare sugli argomenti che non siano all'ordine del giorno.

IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE

le delibere dell'assemblea sono obbligatorie per tutti, compresi gli assenti, i dissenzienti in minoranza. Contro le deliberazioni contro legge, al regolamento o comunque lesive del diritto di uno o piu' condomini, ogni condomino assente o che abbia espresso in assemblea parere contrario, puo' far ricorso alla Autorita' Giudiziaria. Il ricorso pena decadenza, deve essere presentato 30 giorni dal ricevimento della copia del verbale di assemblea. Chi essendo presente si sia astenuto dalla delibera, non potra' in nessun caso ricorrere all'Autorita' Giudiziaria.

LOCAZIONE DELLE PROPRIETA' INDIVIDUALI

Ogni condomino che intende locare la sua proprieta' e' tenuto a inserire nel contratto di affitto l'obbligatorieta' del rispetto del regolamento condominiale, sara' responsabile in solido con il conduttore di tutte le eventuali violazioni del regolamento; danni ecc. provocati dal conduttore stesso.

Si precisa in particolare che il condomino non puo' servirsi dell'opera dell'amministratore per l'eventuale riscossione delle quote condominiali dell'inquilino.

ACCESSO ALLA PROPRIETA' INDIVIDUALE

Ciascun condomino non puo' opporsi alla visita nella sua proprieta' individuale dell'amministratore, verso semplice preavviso, ne puo' impedire che nella sua proprieta' vengano eseguiti lavori urgenti e necessari che interessino le parti comuni dell'edificio.

NORME FINALI

Lo stabile dovra' essere dotato di polizza assicurativa globale fabbricati che dovra' essere aggiornata annualmente in base al reale valore dello stabile.

Poiche' una parte circostante dello stabile e' di proprieta' della Amministrazione comunale nel caso quest'ultima trascurasse la sua manutenzione e pulizia, i condomini sono tenuti per il decoro dello stabile, ugualmente alla pulizia della stessa, salvo ed impregiudicato il ricorso contro l'Amministrazione stessa per l'adempimento dei suoi obblighi.

Le spese generali di manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione di terreno posta sul lato Est dell'edificio

titolo di proprietà non può intervenire in assemblea, qualunque sia il titolo di diritto in base al quale eventualmente occupi una unità dell'immobile, fatta eccezione per l'ipotesi del diritto di usufrutto, per il quale si richiama il disposto dell'art 67 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile. Qualora condomino sia un gruppo di persone pro-indiviso ha diritto di intervenire in assemblea un'unica persona, munita di delega dagli altri proprietari pro-indiviso.

Ogni condomino può delegare a rappresentarlo in assemblea un suo familiare o procuratore od altro condomino. È illegale la delega a terzi da parte del delegato. La delega deve essere in ogni caso scritta in calce alla convocazione di assemblea ed è valida unicamente per l'assemblea a cui l'invito si riferisce.

Non sono ammesse più di tre deleghe alla stessa persona.

CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'Assemblea ordinaria annuale deve essere convocata entro trenta giorni dal termine della gestione, mentre qualora se ne presenti la necessità, l'Amministratore di sua iniziativa o dietro richiesta di almeno due condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dell'edificio, potrà convocare una assemblea straordinaria. Presupposto della valida costituzione dell'assemblea è l'avvenuto invito di tutti i condomini mediante lettera raccomandata. L'invito deve contenere l'ordine del giorno con dettaglio degli argomenti da trattare. Gli inviti vanno notificati al domicilio dei singoli condomini; non potrà infirmare la validità della assemblea l'errata destinazione di un invito, quando il condomino non abbia notificato con raccomandata il cambiamento di domicilio almeno 10 giorni prima dell'assemblea all'Amministratore. Ogni volta l'assemblea elegge un Presidente che ha il compito di verificare la regolare convocazione, la validità delle deleghe, la presenza del numero legale e coordinare la discussione degli argomenti.

Il presidente chiama una dei presenti a fungere da segretario, al quale viene affidato l'incarico di redigere il verbale.

VALIDITÀ DELLE DELIBERE

In prima convocazione l'Assemblea s'intende validamente costituita con l'intervento di almeno due terzi dei condomini, che rappresentino almeno due terzi del valore dell'edificio.

Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio.

Qualora in prima convocazione non venga raggiunto il numero legale, l'assemblea dovrà riunirsi in seconda convocazione il giorno successivo a quello della prima, ma in ogni caso non oltre il decimo giorno. In seconda convocazione è valida ogni delibera che abbia riportato un numero di voti favorevoli che rappresenti almeno un terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore dell'edificio. Fanno eccezione:

a) LE DELIBERE CONCERNENTI la nomina e revoca dell'Amministratore;



L'amministratore del condominio viene nominato e revocato dalla assemblea con delibera approvata da un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio. Qualora non sarà prescelto un condomino dovrà trattarsi di un Amministratore professionista il cui compenso verrà determinato al momento della nomina,

DOVERI E POTERI DELL'AMMINISTRATORE

L'amministratore deve:

- a) eseguire le delibere dell'assemblea dei condomini;
- b) curare l'osservanza del regolamento di condominio, con ampi poteri di decidere tutte le soluzioni che si rendessero necessarie per ottenere tale osservanza, compresa l'applicazione di una penale se il regolamento la prevede;
- c) disciplinare l'uso delle cose comuni e le prestazioni dei servizi nell'interesse comune, con fine di assicurare il miglior godimento a tutti i condomini;
- d) compiere tutti gli atti conservativi nei diritti inerenti le parti comuni;
- e) rappresentare attivamente e passivamente il condominio nelle liti giudiziali inerenti le parti comuni ed il rispetto del regolamento;
- f) ordinare lavori di straordinaria manutenzione che rivestano carattere di urgenza, con l'obbligo di riferire alla prima assemblea;
- g) provvedere alle spese ordinarie per il funzionamento dei servizi comuni, alla regolare tenuta del libro verbali, del libro cassa, delle copie dei titoli di acquisto dei singoli condomini, al pagamento delle imposte e delle pratiche inerenti l'edificio nel suo complesso, ai rapporti con i fornitori, con l'autorità di polizia e amministrative;
- h) disporre, secondo l'andamento stagionale, l'anticipazione o prosecuzione del riscaldamento centralizzato, sentito il parere dei condomini ove previsto tale servizio centralizzato;
- i) predisporre per ogni gestione annuale, che inizia con il primo gennaio un progetto di preventivo di spesa dettagliato in ogni singola voce ed accompagnato dalla indicazione delle quote facenti carico ad ogni singolo condomino, detto progetto preventivo dovrà essere approvato dalla assemblea; tale approvazione darà titolo all'amministratore per agire legalmente a carico dei condomini morosi;
- l) presentare all'assemblea per l'approvazione, entro 30 giorni dal termine di ogni esercizio annuale, il bilancio della gestione passata: ogni esercizio chiude il 31 dicembre di ogni anno;
- n) l'amministratore non è tenuto ad alcun compito di assistenza nei confronti delle proprietà esclusive dei condomini.

L'ASSEMBLEA

L'assemblea è composta unicamente dai condomini che sono titolari del diritto di proprietà delle unità immobiliari che compongono l'edificio. Chi non sia in possesso di un valido

m) e' vietata ad ogni modo ogni attivita' che sia incompatibile con le norme igieniche, con la tranquillita' dello stabile e con il suo decoro;

e' fatto divieto di aprire nei locali di proprieta' le seguenti attivita' commerciali: sedi di partiti politici - organizzazioni sindacali - agenzie di pompe funebri - ambulatori di veterinaria - ambulatori di malattie infettive - sexi shop.

n) e' fatto divieto assoluto di sovraccaricare i solai, balconi oltre il limite di portata indicata dal costruttore.

E' OBBLIGATORIO

a) eseguire nei locali di proprieta' di ogni condomino le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini, compromettendo la regolare funzionalita' degli impianti comuni;

b) ottenere dall'amministratore l'autorizzazione per qualsiasi variante (anche se permessa dai regolamenti comunali). Nel caso si verificano incidenti o danni all'edificio, le riparazioni sono a totale carico di chi ha fatto eseguire le opere stesse, esonerando l'Amministratore da ogni responsabilita'.

Valgono in ogni caso le norme dettate dagli artt. 1120 - 1121 del Codice Civile;

c) apporre delle targhe portanome all'ingresso delle singole proprieta' immobiliari ed alle pulsantiere conformi al tipo stabilito dall'Amministratore o in conformita' di quelle gia' installate;

d) che il condominio ad ogni trasferimento di proprieta' comunichi all'Amministratore con lettera raccomandata nome e cognome ed indirizzo del compratore e si impegni di provvedere a saldare le somme che risultassero a suo carico per tasse, canoni scaduti ed ogni altra spesa sopportata dall'Amministratore in rapporto alla proprieta' venduta.

Il nuovo proprietario sara' obbligato al risarcimento di tutte le spese sopportate dall'Amministratore e rimaste insolute dal venditore.

RIPARTO DELLE SPESE

Le spese generali (manutenzione ordinaria e straordinaria) dell'edificio e delle sue parti accessorie o comuni verranno ripartite in base alla tabella A allegata alla presente; le spese relative alla gestione del riscaldamento centralizzato, essendo ogni singola unita' munita di contatore verra' ripartita per il 25% in parti uguali tra tutti i condomini e per il 70% in base alle ore di effettivo utilizzo di ciascuna unita'; per quanto riguarda la fornitura dell'acqua poiche' esiste un contatore centrale comunale e contatori privati in ogni singola unita', la ripartizione verra' effettuata in base al costo medio al mc. di spettanza per ogni singola privata utenza.

L'AMMINISTRATORE

Nomina e revoca dall'Amministratore

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

1)-PROPRIETA' COMUNE:

sono di proprietà comune a tutti i condomini, proprietà ed uso che debbono intendersi irrinunciabili, tutte quelle parti ed impianti dell'edificio che in base agli atti di acquisto non risultano di proprietà singola ed individuale di un condominio.

Specificatamente sono comuni: l'area su cui sorge lo stabile, il sottosuolo, le fondamenta e tutte le altre opere destinate a dare stabilità al fabbricato, i muri maestri, i pilastri, gli architravi, necessari alla statica dell'edificio, nonché tutti i muri di ambito perimetrale che sono di facciata;

-il porticato, le scale, il ballatoio di ingresso ai vani del primo piano, il tetto, i canali pluviali, i discendenti, la rete fognaria fino all'innesto con quella comunale, le pompe di sollevamento dell'acqua di scialo e qualsiasi altra utenza che possa essere di uso comune allo stabile.

-USO DELLE PARTI COMUNI

sono vietati i seguenti usi delle parti comuni, in modo tassativo e con facoltà dell'amministratore di applicare una multa in caso di infrazione:

a) occupare gli spazi comuni in qualunque modo e con qualunque oggetto, come bidoni per immondizie, vasi di fiori, bicicli, motocicli e veicoli di qualunque genere ecc. salvo casi eccezionali per il carico e lo scarico delle merci;

b) alloggiare animali negli spazi comuni ed all'interno delle proprietà private;

c) lavare nelle parti di proprietà comune qualsiasi mezzo di trasporto;

d) custodire sostanze e merci maleodoranti od insalubri o materiali esplosivi o infiammabili che possano pregiudicare la sicurezza del complesso;

e) erigere costruzioni anche provvisorie nelle aree di proprietà comune, sui camminatoi al piano primo, finestre, fare eseguire all'interno dei lavori che possano creare pregiudizio alla stabilità della costruzione, o comunque arrecare danno salvo preventiva autorizzazione da ottenere dall'assemblea dei condomini;

f) gettare oggetti o immondizie dalle finestre e dai ballatoi

g) stendere oggetti di qualsiasi genere all'interno che all'esterno dei parapetti o delle finestre;

h) distruggere o ostruire canne di sfiato provenienti dai locali sottostanti, arrecare comunque danno immediato o conseguente agli altri condomini;

i) applicare tende fisse o mobili che non siano decorose e sempre previa autorizzazione da parte dei condomini e della amministrazione comunale ed in conformità a quelle già installate;


l) tinteggiare individualmente parti esterne dello stabile;



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12448

Registro particolare n. 8265

Presentazione n. 56 del 03/08/2011

CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNORI, FOGLIO 171 MAPPALE 274 FABBRICATO RURALE DI MQ 68 ESENTE DA REDDITO, FOGLIO 171 MAPPALE 275, ULIVETO DI 2, MQ 5570, R.D. EURO 15,82, R.A. EURO 21,57; LA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PIETRASANTA, FOGLIO 29, MAPPALE 1008 SUB 1, CAT A/3 CLASSE 4, VANI 9, R.C. EURO 1.394,43; LA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PORCARI FOGLIO 10, MAPPALE 964 SUB 1, CAT C/1 CLASSE 4 DI MQ 130, R.C. EURO 3.679,24; LA PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO CATASTALMENTE IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MONTECATINI TERME, FOGLIO 13, MAPPALE 143 SUB 5, CAT A/3 CLASSE 4 DI VANI 4, R. C. EURO 206,58; DIRITTI DI 1/4 PRO INDIVISO SU APPEZZAMENTI DI TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA, FOGLIO 20 MAPPALE 96, 97, 98, 99, 303, 304, 305, 306, 307, COMPLESSIVI MQ 3572; I DIRITTI DI 1/4 PRO INDIVISO SU FABBRICATI CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA, FOGLIO 21 MAPPALE 6 SUB 4, CAT C/6 CLASSE 6 DI MQ 43, R.C. EURO 126,58, FOGLIO 21 MAPPALE 6 SUB 5, CAT A/2, CLASSE 4 DI VANI 13, R.C. 1007,09, MAPPALE 6 SUB 7 CAT A/2, CLASSE 3 DI VANI 6,5, R.C. EURO 419,62, FOGLIO 20 MAPPALE 95 CAT A/3 CLASSE 5 VANI 8 R.C. 516,46; I DIRITTI DI 1/8 PRO INDIVISO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VILLA BASILICA, FOGLIO 29, MAPPALE 71, MQ 7050; CON ORDINE AI CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARE COMPETENTI DI PROCEDERE ALLE FORMALITA' CONSEGUENTI CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA'; CON OGNI CONSEGUENZA PRONUNCIA DI LEGGE; OMISSIS....



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente: [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12448

Registro particolare n. 8265

Presentazione n. 56 del 03/08/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di [REDACTED]
Per la quota di [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OMISSIS CONCLUSIONI: VOGLIA IL GIUDICE ADITO: - ACCERTARE LA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI DI CUI ALL'ART. 2901 C.C. E, PER L'EFFETTO, DICHIARARE L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI PARTE ATTRICE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE STIPULATO AI ROGITI NOTAIO DOTT ROBERTO MARTINELLI DI ALTOPASCIO IN DATA 7.8.2009, REP. N. 157643, RACC. N. 17165, E DELL'ATTO DI INTEGRAZIONE A COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE STIPULATO AI ROGITI NOTAIO DOTT. ROBERTO MARTINELLI DI ALTOPASCIO IN DATA 9.10.2009, REP. N. 157824, RACC. N. 17234, CON I QUALI IL SIG. [REDACTED], AI SENSI DELL'ART 167 C.C., I DIRITTI DI 1/3 PRO INDIVISO SÙ FABBRICATO RURALE CORREDATO DA APPEZZAMENTO DI TERRENO CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12448

Registro particolare n. 8265

Presentazione n. 56 del 03/08/2011

Immobile n. 8

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 306
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 9

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 307
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 10

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 6 Subalterno 4
Consistenza 43 metri quadri

Immobile n. 11

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 6 Subalterno 5
Consistenza 13 vani

Immobile n. 12

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 21
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 6 Subalterno 7
Consistenza 6,5 vani

Immobile n. 13

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 95 Subalterno -
Consistenza 8 vani

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 29 Particella 71
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 70 are 50 centiare



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12448

Registro particolare n. 8265

Presentazione n. 56 del 03/08/2011

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G882 - PORCARI (LU)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 964
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Subalterno 1
			Consistenza 130 metri quadri

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella 96	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 2

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella 97	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 3

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella 98	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella 99	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 5

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella 303	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 6

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella 304	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 7

Comune	L913 - VILLA BASILICA (LU)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20	Particella 305	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12448

Registro particolare n. 8265

Presentazione n. 56 del 03/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 15/06/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA
Sede LUCCA (LU)


Numero di repertorio 8083
Codice fiscale 800 059 70464

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente 

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B648 - CAPANNORI (LU)

Catasto TERRENI

Foglio 171 Particella 274

Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 68 centiare

Immobile n. 2

Comune B648 - CAPANNORI (LU)

Catasto TERRENI

Foglio 171 Particella 275

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 55 are 70 centiare



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8950 del 10/08/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/09/2011 Servizio di P.I. di LUCCA
Registro particolare n. 2321 Registro generale n. 13661
Tipo di atto: 0703 - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA
GIUDIZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio Ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,50

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14461

Registro particolare n. 8950

Presentazione n. 73 del 10/08/2009

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (20)

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | [REDACTED] |
| Per la quota di | | In regime di | [REDACTED] |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | [REDACTED] |
| Per la quota di | | In regime di | [REDACTED] |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | [REDACTED] |
| Per la quota di | | In regime di | [REDACTED] |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | [REDACTED] |
| Per la quota di | | In regime di | [REDACTED] |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI FINI DELLA CONTINUITA' CATASTALE SI PRECISA: - CHE IL MAPPALE 964 DERIVA DALLA FUSIONE DELLO STESSO MAPPALE 964 CON IL MAPPALE 966, A SEGUITO DEL TIPO MAPPALE N. 7.1/1992 IN ATTI DAL 29 FEBBRAIO 1992; - CHE IL MAPPALE 964 ERA DERIVATO DA PORZIONE DEL MAPPALE 499, MENTRE IL MAPPALE 966 ERA DERIVATO DA PORZIONE DEL MAPPALE 6; IL TUTTO A SEGUITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 249.1/1990 IN ATTI DAL 29 FEBBRAIO 1992; - CHE I MAPPALI 303 - 304 E 305 DERIVANO DAL MAPPALE 134, A SEGUITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 3533.2/1997 DEL 23 SETTEMBRE 1997; - CHE I MAPPALI 306 E 307 DERIVANO DAL MAPPALE 136, A SEGUITO DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 3533.5/1997 DEL 25 SETTEMBRE 1997; - CHE I MAPPALI DERIVANO DAL MAPPALE 6 SUB.2, A SEGUITO DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE N. A01268.1/1997 DELL'11 GIUGNO 1997 E SUCCESSIVA DENUNCIA DI VARIAZIONE, PER RETTIFICA CLASSAMENTO, N. A1268/1997 IN ATTI DAL 17 LUGLIO 1997.



Ispezione telematica

n. T1.388227 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14461

Registro particolare n. 8950

Presentazione n. 73 del 10/08/2009

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 43 metri quadri
 PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 29 Particella 71 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 70 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (U)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [REDACTED]
 Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di [REDACTED]
 Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di [REDACTED]
 Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di [REDACTED]
 Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (U)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di [REDACTED]
 Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di [REDACTED]
 Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di [REDACTED]
 Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di [REDACTED]
 Per la quota di [REDACTED] In regime di [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14461

Registro particolare n. 8950

Presentazione n. 73 del 10/08/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	25 centiare	N. civico	-
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				
Immobile n. 7	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Comune	TERRENI				
Catasto	20 Particella	96	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	Consistenza	7 are 50 centiare			
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				
Immobile n. 8	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Comune	TERRENI				
Catasto	20 Particella	97	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	Consistenza	6 are 90 centiare			
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				
Immobile n. 9	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Comune	TERRENI				
Catasto	20 Particella	98	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	Consistenza	2 are 60 centiare			
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				
Immobile n. 10	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Comune	TERRENI				
Catasto	20 Particella	99	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO				
Natura	Consistenza	2 centiare			
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				
Immobile n. 11	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 21	Particella 6	Subalterno	5	
Sezione urbana	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Natura	Consistenza	13 vani			
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				
Immobile n. 12	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 21	Particella 6	Subalterno	7	
Sezione urbana	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Natura	Consistenza	6,5 vani			
Indirizzo	PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE				
Immobile n. 13	L913 - VILLA BASILICA (LU)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 21	Particella 6	Subalterno	4	
Sezione urbana	C6 - STALLE, SCUDERIE,				
Natura					



Ispezione telematica

n. T1 388227 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14461

Registro particolare n. 8950

Presentazione n. 73 del 10/08/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G882 - PORCARI (LU)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 10 Particella 964 Subalterno 1
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 130 metri quadri
 Indirizzo VIA DELLA STAZIONE N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 20 Particella 95 Subalterno -
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 8 Vani
 Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Immobile n. 2

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 303 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare
 Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Immobile n. 3

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 304 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are
 Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Immobile n. 4

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 305 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare
 Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Immobile n. 5

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 306 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 65 centiare
 Indirizzo PRACANDO - VIA DELLE CARTIERE N. civico -

Immobile n. 6

Comune L913 - VILLA BASILICA (LU)
 Catasto TERRENI
 Foglio 20 Particella 307 Subalterno -



Ispezione telematica

n. TI 388227 del 14/02/2022

Inizio ispezione 14/02/2022 17:45:41

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14461

Registro particolare n. 8950

Presentazione n. 73 del 10/08/2009


Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/08/2009
Notaio MARTINELLI ROBERTO
Sede ALTOPASCIÒ (LU)

Numero di repertorio 157643/17165
Codice fiscale MRT RRT 49S07 A241 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 125 
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B648 - CAPANNORI (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 171 Particella 274 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 68 centiare
Indirizzo RUOTA, LOC. DETTA "NEL RONCO" N. civico -

Immobile n. 2

Comune B648 - CAPANNORI (LU)
Catasto TERRENI
Foglio 171 Particella 275 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 70 centiare
Indirizzo RUOTA, LOC. DETTA "NEL RONCO" N. civico -





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022.

Data: 12/02/2022 - Ora: 17.54.35 Fine

Visura n.: TI02242 Pag: 1.

Dati della richiesta	Comune di PORCARI (Codice: G882) Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 13

Bene comune non censibile dal 10/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	964	13								COSTITUZIONE del 10/03/1992 in atti dal 16/09/1997 (n. 290.1/1992)
Indirizzo VIA STAZIONE piano: T.												
Utilità comune di: Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 2 Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 3 Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 4 Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 5 Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 8 Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 10 Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 11 Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 12												
Notifica										Mod.58	19085	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G882 - Sezione - Foglio 10 - Particella 964

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Allegato n°23

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
 Comune: PORCARI (G882) (LU)
 Foglio: 10
 Particella: 964

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Class.	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lite)	Indirizzo
1	10	964	1								
2	10	964	2		C/1	4	106 mq.	C	2.999,99	5.808.800	VIA STAZIONE, Piano S1 - T
3	10	964	3		C/1	4	106 mq.	C	2.999,99	5.808.800	VIA STAZIONE, Piano S1 - T
4	10	964	4		C/1	4	141 mq.		3.990,56	7.726.800	VIA STAZIONE, Piano S1 - T
5	10	964	5		C/1	5	81 mq.	1691	2.677,31	5.184.000	VIA STAZIONE, Piano T
6	10	964	6								
7	10	964	7								
8	10	964	8		C/1	5	81 mq.	C	2.677,31	5.184.000	VIA STAZIONE, Piano T
9	10	964	9								
10	10	964	10		A/10	2	5,5 vani	1691	1.431,62	2.772.000	VIA STAZIONE, Piano 1
11	10	964	11		A/10	2	5,5 vani	1691	1.431,62	2.772.000	VIA STAZIONE, Piano 1
12	10	964	12		A/10	2	6,5 vani	1691	1.691,91	3.276.000	VIA STAZIONE, Piano 1
13	10	964	13								
14	10	964	14		A/10	2	2,5 vani	A	650,74	1.260.000	VIA STAZIONE, Piano T
15	10	964	15		A/10	2	2 vani		520,59	1.008.000	VIA STAZIONE, Piano 1
16	10	964	16		A/10	2	1,5 vani		390,44	756.000	VIA STAZIONE, Piano 1
17	10	964	17		A/10	2	2 vani		520,59	1.008.000	VIA STAZIONE, Piano 1
18	10	964	18		C/1	4	30 mq.		849,06	1.644.000	VIA ROMANA EST, 66 Piano T
19	10	964	19		C/1	4	100 mq.		2.830,18	5.480.000	VIA ROMANA EST, 66 Piano S1-T
20	10	964	20		C/1	5	152 mq.		5.024,09	9.728.000	VIA STAZIONE, 29 Piano T

Unità immobiliari n. 20 Tributi erariali: Euro 1,80

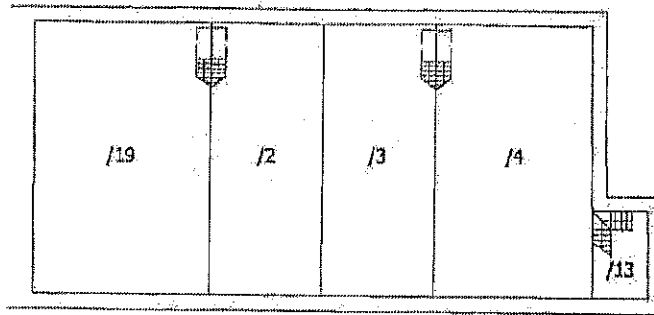
Visura telematica



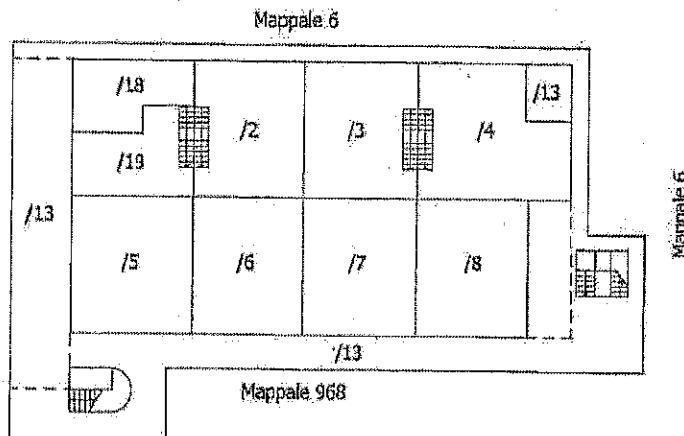
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Iscritto all'albo:
Prov. N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

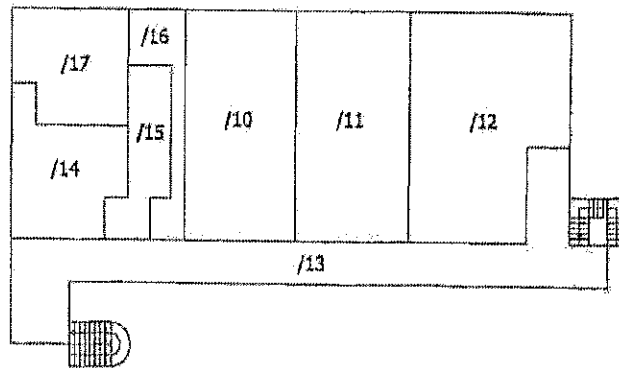
Comune di Porcari
Sesione: Foglio: 10 Particella: 964
Protocollo n. LC0014200 del 22/02/2017
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subaltérni Scala 1 : 500



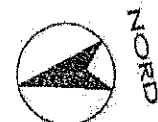
PIANTA PIANO INTERRATO 1



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2022 - Comune di PORCARI (G882) - < Foglio: 10 - Particella: 964 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Lucca

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: PORCARI

Elenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

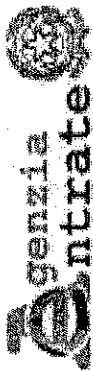
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipò mappale	del	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	VIA DELLA STAZIONE		S1-T			NEGOZIO PT MAGAZZINO S1
3	VIA DELLA STAZIONE		S1-T			NEGOZIO PT MAGAZZINO S1
4	VIA DELLA STAZIONE		S1-T			NEGOZIO PT MAGAZZINO S1
5	VIA DELLA STAZIONE		T			NEGOZIO
6	VIA DELLA STAZIONE		T			NEGOZIO
7	VIA DELLA STAZIONE		T			NEGOZIO
8	VIA DELLA STAZIONE		T			NEGOZIO
9						SOPPRESSO
10	VIA DELLA STAZIONE		I			UFFICIO
11	VIA DELLA STAZIONE		I			UFFICIO
12			I			UFFICIO
13	VIA DELLA STAZIONE		S1-TI			B. C. N. C. (SCALE, CENTRALE TERMICA, AREA SCOPERTA, TERRAZZA E ANDRONE COMUNI AI SUB. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 E 19)
14	VIA DELLA STAZIONE		I			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
15	VIA DELLA STAZIONE		I			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
16	VIA DELLA STAZIONE		I			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
17	VIA DELLA STAZIONE		I			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
18	via romana est	68	T			NEGOZIO
19	via romana est	66	S1-T			NEGOZIO

Unità immobiliari n. 19

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.26.14 Fine

Visura n.: T92378 Pag.: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.26.14 Segue

Visura n.: T92378 Pag: 3

Notifica	19085	Mod.58	19085
Annotazioni	1691	Partita	1691
	notifica 31904/1997		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	10	964	1			C/I	4	130 m ²	Catastale	Enro 3.679,24 L. 7.124.000
Indirizzo: VIA STAZIONE piano: S1-T.											
Utilità comuni: Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 13											
Notifica	19085	Mod.58	19085								
Annotazioni	1691	Partita	1691								
	notifica 31904/1997										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	10	964	1			C/I	4	130 m ²	Catastale	L. 15.340.000
Indirizzo: VIA STAZIONE piano: S1-T.											
Utilità comuni: Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 13											
Notifica	19085	Mod.58	19085								
Annotazioni	1691	Partita	1691								
	notifica 31904/1997										

Situazione degli intestati dal 09/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome		
1				
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/1997 protocollo n. 189177 Volture in atti dal 17/07/2001 Repertorio n.: 9108 Rogante: TRIBUNALE Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n. 7718 del 12/06/1997 C.V. (n. 1035 1/1998)				

Situazione degli intestati dal 10/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	N.	Cognome e Nome		
1				
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 10/03/1992 in atti dal 16/09/1997 Registrazione: (n. 290/1992)				



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/02/2022 - Ora: 16.26.14 Segue

Visura n.: T92378.Pag.:2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	964	19			C/1	4	100 m ²	Totale: 166 m ²	Euro 2.830,18	VARIAZIONE del 21/02/2017 protocollo n. LU0014200 in atti del 22/02/2017 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2881/2017)
Indirizzo VIA ROMANA EST n. 66 piano: S1-T												
Annotazioni classamento e recdita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	964	1			C/A	4	130 m ²	Totale: 208 m ²	Euro 3.679,24	VARIAZIONE del 21/02/2017 protocollo n. LU0014200 in atti dal 22/02/2017 Registrato; DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2881/2017)
Indirizzo VIA STAZIONE piano: S1-T												
Utilità comuni: Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 13												
Notifica												
Annotazioni di studio: correzione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetria n. 290/1992 Mod.58 19085												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	964	1			C/A	4	130 m ²	Totale: 210 m ²	Euro 3.679,24	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA STAZIONE piano: S1-T												
Utilità comuni: Foglio: 10 Particella: 964 Sub.: 13												