

## TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

---

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

NUMERO DI RUOLO GENERALE : 127 / 22

**Giudice Delegato alle Esecuzioni : Dott.ssa VACCARO ROBERTA**

Ctu : Buriani Stefania

Allegato A1 – schema di sintesi

### **LOTTO UNICO**

***Piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato con basicomodi posto su lotto singolo – Fabbricato però in adiacenza ad altro immobile – tale bene così costituito posto in Via Casoni di Sopra 9 identificato all’Ufficio Provinciale di Finale Emilia , Catasto Fabbricati Comune di Finale Emilia***

Unità identificata al foglio 112 con i mappali

**Abitazione e basicomodi** in parte non più presenti

48 sub 4 Via Casoni di Sopra civ 9 – PT e 1 – cat A/4 - Cl. 2 Vani 8,5 – R C  
Euro 263,39 Porzione di casa con muro in adiacenza ad altra proprietà

**Garage** non più presente

48 sub 3 Via Casoni di Sopra civ 9 – P.T– cat C/6 – Cl 2 – mq 25 – R.C. Euro  
46,48

**STATO IN ESSERE : Sono emerse sicuramente molte incongruenze e criticità , che unite all’ordinanza del 2014 e allo stato di abbandono in cui versa l’immobile nonostante sia costruito in adiacenza ad altra deve essere considerato comunque come un immobile da RISTRUTTURARE CON EVENTUALE demolizione e ricostruzione**

Prezzo base euro 59.000,00 (cinquantanovemila )