

Andrea Ciubini
Geometra

TRIBUNALE DI FIRENZE

III SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT. LAURA D'AMELIO

R.G. 58/19

CERTIFICATO DESTINAZIONE
URBANISTICA
LOTTO 1 E LOTTO 2

Studio via B. Latini n. 4, 50133 Firenze, tel. 055-505853, e-mail: studiotecnicoingeo@libero.it

Pag. 1





COMUNE DI REGGELLO
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
UFFICIO URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 129 del 20/12/2019 di nomina Responsabili di Settore per l'anno 2020;
Vista l'istanza in data 24/01/2020 protocollo 1903 presentata dal Geometra CIUBINI ANDREA con la quale viene richiesta la destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
Visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

Che gli immobili rappresentati al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Reggello nei Fogli di Mappa e dalle Particelle sotto elencate hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa n.9, particella n.712

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Zone urbanistiche: Zona B4 - zona di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale (Art. 27 N.T.A. indici: If = 2,5; Rc = 50%; Hmax = 10,50 ml.)

Zona omogenea "B" (Art. 27 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale di Collina (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)

Unità Territoriali Organiche Elementari: 2 - Tosi (T.R.6. Tessuto a tipologie miste) (Art. 54 Statuto del Territorio)

Territorio urbanizzato: Tosi

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): Pericolosità geologica media (G.2)

Foglio di mappa n.9, particella n.713

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Zone urbanistiche: Zona B4 - zona di saturazione o completamento edilizio ad uso prevalentemente residenziale (Art. 27 N.T.A. indici: If = 2,5; Rc = 50%; Hmax = 10,50 ml.)

Zona omogenea "B" (Art. 27 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale di Collina (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)

Unità Territoriali Organiche Elementari: 2 - Tosi (T.R.6. Tessuto a tipologie miste) (Art. 54 Statuto del Territorio)

Territorio urbanizzato: Tosi

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): Pericolosità geologica media (G.2)

Foglio di mappa n.69, particella n.388

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:



Sottozona: aree boscate (Art. 42 N.T.A.)

Zone extraurbane: Sottozona E5: agricola produttiva collinare (Art. 36 N.T.A.)

Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)

Zone extraurbane: Sottozona E6: Parco delle "balze o dei calanchi" - Area di rispetto all'ANPIL le Balze (Art. 37bis N.T.A.)

Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)

Aree speciali di pertinenza di edifici di particolare valore storico architettonico e culturale (Art. 53 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: Sistema Territoriale di Collina (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): Pericolosità geologica molto elevata (G.4) (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): Pericolosità geologica elevata (G.3) (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)

Perimetrazione delle aree a pericolosità da frana - da Piano Assetto Idrogeologico: P.F.3 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)

• Che le previsioni, i conseguenti vincoli e le limitazioni dettate dal Regolamento Urbanistico hanno perso efficacia a decorrere dalla data del 3 gennaio 2012 ai sensi della L. 17/08/1942 n° 1150 e dell'art. 95 commi 9, 10, 11, della L.R. 10 novembre 2014 n° 65.

• Con l'approvazione del suindicato Piano Strutturale, le misure di salvaguardia, di cui all'articolo 92 comma 5 lettera e) della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, contenute nel titolo VIII capo I articoli 115 e 116 dello Statuto del Territorio (Allegato 1 del Piano Strutturale), avranno efficacia fino all'approvazione o all'adeguamento del piano operativo e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano strutturale (art. 92 comma 6 L.R. 10 novembre 2014 n. 65) e di cui all'art. 103 L.R. 65/2014;

• Che la classificazione sismica del territorio comunale di Reggello, indicata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519/2006, aggiornata con la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 421 del 26 maggio 2014 è **"Zona sismica 3"**.

L'attività edilizia e urbanistica e le Norma Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico relativo alle destinazioni suindicate, sono subordinate alla conformità degli interventi con le normative nazionali e regionali vigenti in materia nonché alla verifica dei vincoli esistenti sull'area.

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Geometra CIUBINI ANDREA ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 con validità di un anno della data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art 30 comma 3 D.P.R. 380/2001).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Direttiva n. 14 del 22/12/2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri).

Reggello lì **31 gennaio 2020**

Il Responsabile del Settore Urbanistica
(arch. Stefano Ermini)

"Documento Informativo sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa"

