



TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

RG. 80/2021

Il Presidente, G.E. in sostituzione, per questo solo atto del magistrato assegnatario, trasferito ad altro Ufficio;

visti gli atti del procedimento di cui in epigrafe e la relazione del professionista delegato, datata 1.6.2024, con cui si rappresenta che, in data 15.12.2023, è stato aggiudicato il lotto due (costituito dall'appartamento per civile abitazione sito nel comune di Paternò, Largo Salvo D'Acquisto n.3, censito al N.C.E.U. del comune di Paternò al foglio 50, particella 403, sub 1) per il prezzo di € 23.000,00 a [REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] ma che detto aggiudicatario non ha proceduto al versamento del saldo prezzo per il lotto aggiudicato nel termine assegnato;

ritenuto, pertanto, che [REDACTED] va dichiarato decaduto dall'aggiudicazione del 15.12.2023 per il mancato versamento del saldo prezzo nei termini di rito con la conseguente acquisizione alla procedura esecutiva, a titolo di sanzione, della somma pari ad €1.900,00 versata a titolo di cauzione al momento della partecipazione della vendita;

P.Q.M.

Dichiara [REDACTED] nato [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]), decaduto dall'aggiudicazione con la perdita della cauzione versata e dispone l'acquisizione di detta cauzione alla procedura.

Autorizza il professionista delegato alla prosecuzione delle operazioni di vendita con riferimento al predetto Lotto due, senza la riduzione di $\frac{1}{4}$ del prezzo base asta.

Si comunichi

Catania 24/06/2024

Il Giudice dell'Esecuzione
Roberto Cordio