

ALLEGATO 18

TRIBUNALE DI LATINA
ESECUZIONE IMMOBILIARE 169/2020 DEL R.G.E.

“Certificato destinazione urbanistica - C.D.U. Comune di Terracina
prot.n. 83454 del 17/12/2021”





CITTA' DI TERRACINA

Provincia di Latina

Marca da bollo € 16,00
n.01201388365089 del 07/12/2021
Ai sensi dell'art. 3 del D.M.
10.11.2011, la Marca da Bollo è
custodita dal richiedente come da
dichiarazione sostitutiva resa ai
sensi del DPR n. 445/2000 del
09/04/2020 allegata in atti\

DIPARTIMENTO IV – AREA AMBIENTE , SVILUPPO SOSTENIBILE, VERDE PUBBLICO, URBANISTICA ED EDILIZIA Settore “URBANISTICA ed EDILIZIA SUE” Piazza Tasso (Palazzo Braschi) – 04019 - Terracina (LT)

OGGETTO:
Destinazione Urbanistica.

Addì 15.12.2021

IL DIRIGENTE

- **Vista** l'istanza presentata in data 09.12.2021, prot. n. 80886/I dall'Ing. Alessandro Peronti nato a Terracina (LT) il 03/02/1980 (c.f. PRNLSN80B03L120M) e residente a Terracina in Via Monumento n. 4, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni siti in Terracina ricadenti nel foglio **173** particelle **615-617-332-46**;
- **Vista** la Legge 28.02.1985 n.47 - II comma art.18- ora art.30 D.P.R. n.380/01 che cita testualmente: “Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata aventi per oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...omissis”;
- **Vista** la planimetria catastale agli atti rapp. 1:2.000;
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. n. 64543 del 28.09.2021 di conferimento all'Arch. Roberto Biasini dell'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale del Dipartimento IV (Area Ambiente, Sviluppo Sostenibile, Verde Pubblico, Urbanistica ed Edilizia);
- **Preso atto** che l'imposta di bollo per l'istanza è stata assolta con marca identificativo n° 01201388365090 del 07/12/2021;
- **Visto** il D.Lgs.267/2000;
- Ai soli fini di indicare la destinazione di zona in riferimento agli strumenti urbanistici comunali;
- Ritenuta la propria competenza, salvo i diritti di terzi.

A T T E S T A

Fatti salvi i vincoli procedurali e quelli che interferiscono sull'edificabilità discendenti da normative sovraordinate, che l'appezzamento di terreno sito in Comune di Terracina, distinto in Catasto al foglio **173** particelle **615-617-332-46** è interessato dalle seguenti previsioni urbanistiche:

- PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO del Comprensorio di Borgo Hermada approvato dal Consiglio Comunale con atto n.166 del 27.02.1978;
- ZONA "C3a" (espansione residenziale) con indice fondiario di fabbricabilità 1,50 mc./mq.=====

Lo stesso Immobile è soggetto alle disposizioni di cui alla L.R. 18 Luglio 2017 n° 7 e s.m.i. – Disposizioni per la rigenerazione Urbana e per il recupero Edilizio, come recepite con :

- D.C.C. 38/2019 (Art. 4); - D.C.C. 39/2019 (Art. 5-6).

Si rilascia a richiesta dell'Ing. Alessandro Peronti alessandro.peronti@ingpec.eu, in bollo per usi consentiti.
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Giulia Di Girolamo(*)

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Biasini(*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 5-bis del D.Lgs. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).