

13/12/2023

TRIBUNALE DI TERAMO**Procedura esecutiva immobiliare n. 206/2014 R.G.E.****Giudice dell'Esecuzione: Dott. Flavio CONCIATORI.****Oggetto: Richiesta di autorizzazione variazione base d'asta.**

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,

i sottoscritti Avv. Luana Di Francesco, Avv. Carla Gatti, Avv. Roberta Castorani, Dott. Giacomo Di Matteo e Dott. Antonio Galli, professionisti delegati e custodi nella procedura esecutiva immobiliare n. 206/2014

PREMESSO CHE

- a seguito della riassunzione da parte di creditore munito di titolo esecutivo, con ordinanza di vendita telematica asincrona del 22/11/2023, la S. V. Ill.ma disponeva il procedersi alla vendita dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva in epigrafe, secondo la divisione in lotti ed ai prezzi indicati nell'ordinanza di vendita del 10/02/2016;
- sono stati eseguiti già 4 tentativi di vendita, di cui 2 sospesi a causa del deposito di ricorso ex art. 161 co. 6 l.f. da parte della debitrice;
- i prezzi posti a base d'asta relativi all'ultimo avviso di vendita del 16/11/2020, sono pari a quelli di perizia ribassati del 20% (2° tentativo di vendita) e di un ulteriore 15% (3° e 4° tentativo di vendita entrambi sospesi);
- appare opportuno porre in vendita i lotti oggetto di esecuzione ai prezzi relativi all'ultimo avviso di vendita, applicando successivamente, in caso di ulteriori tentativi di vendita, ribassi del 25% come disposto dal G.E.;

CHIEDONO

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare i sottoscritti professionisti delegati ad indicare nel redigendo avviso di vendita i prezzi a base d'asta come di seguito indicato:

| | | |
|---------|-------------|--------------|
| lotto 1 | base d'asta | € 265.200,00 |
| lotto 2 | base d'asta | € 285.600,00 |
| lotto 3 | base d'asta | € 482.800,00 |
| lotto 4 | base d'asta | € 816.000,00 |
| lotto 5 | base d'asta | € 510.000,00 |
| lotto 6 | base d'asta | € 931.600,00 |

Si precisa che la procedura allo stato ha una disponibilità economica pari ad € 251.457,56 derivante dall'incasso dei canoni di locazione dell'immobile di cui al lotto 4.

Con osservanza.

Teramo, lì 12 dicembre 2023

I professionisti delegati - custodi

Avv. Luana Di Francesco

Dott. Giacomo Di Matteo

Dott. Antonio Galli

Avv. Carla Gatti

Avv. Roberta Castorani

