

## ALLEGATO 3

### Elenco allegati:

- Pianta cantina quotata – Stato di fatto – calcolo superfici netta e lorda
- Pianta immobile – Progetto approvato – calcolo superfici nette e lorda
- Pianta immobile – Stato di fatto – calcolo superfici nette e lorda



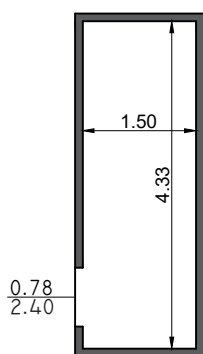
# Pianta cantina - Stato di fatto

## Via Ubaldo Da Paganello n. 5, Cagliari

Scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA QUOTATA

H = 2,66 m



VERIFICA DELLE SUPERFICI NETTE			
AMBIENTE	SUPERFICIE INDICATA IN PROGETTO (mq)	SUPERFICIE TRATTA DAL PROGETTO (mq)	SUPERFICIE STATO DI FATTO (mq)
Cantina	6,45	6,49	6,57

La superficie netta dello stato di fatto rientra in tolleranza rispetto a quella indicata nel progetto approvato.

VERIFICA DELLE SUPERFICI LORDE			
AMBIENTE	SUPERFICIE INDICATA IN PROGETTO (mq)	SUPERFICIE TRATTA DAL PROGETTO (mq)	SUPERFICIE STATO DI FATTO (mq)
Cantina	-	7,82	7,70

La superficie lorda dello stato di fatto rientra in tolleranza rispetto a quella indicata nel progetto approvato, sulla base di ipotetici spessori per i muri non rilevabili.

### Nota

La pianta del progetto approvato è priva di quote e contiene solo la superficie netta. Per il calcolo della superficie lorda si è ipotizzato lo spessore dei muri non rilevabile. Il locale non è abitabile.



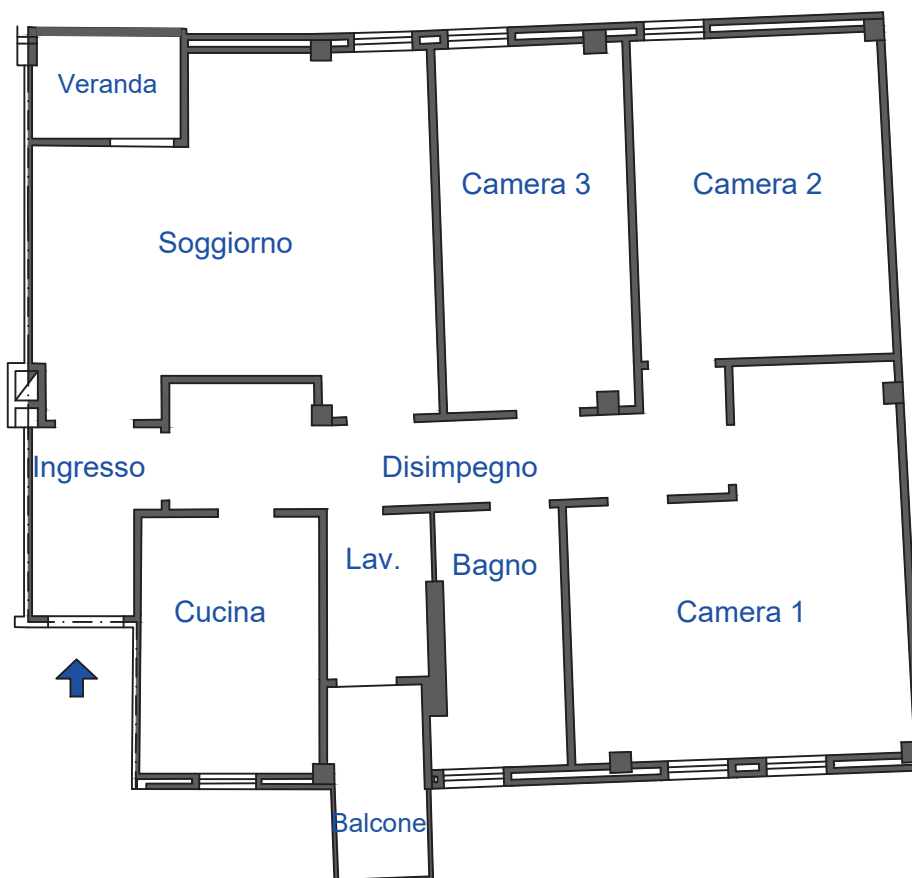
# Pianta immobile - Progetto approvato

## Via Ubaldo Da Paganello n. 5, Cagliari

PIANTA PIANO TERZO

Scala 1:100

H = 2,90 m



VERIFICA DELLE SUPERFICI NETTE		
AMBIENTE	SUPERFICIE INDICATA IN PROGETTO (mq)	SUPERFICIE TRATTA DAL PROGETTO (mq)
Ingresso	-	3,86
Soggiorno	21,30	21,75
Cucina	8,00	8,02
Disimpegno	-	10,60
Camera L1	17,60	18,94
Camera L2	14,00	14,03
Camera L3	12,00	11,92
Bagno	-	5,58
Lavanderia	-	2,92
Balcone	-	3,13
Veranda	-	2,65

SUPERFICI LORDE	
AMBIENTE	SUPERFICIE TRATTA DAL PROGETTO (mq)
Immobile senza balcone e veranda	108,43
Immobile compresi balcone e veranda	114,57
Balcone	3,30
Veranda	2,84

### Nota

La pianta in progetto non é quotata, contiene la superficie netta di alcuni ambienti.

Per rilevare le superfici mancanti e verificare quelle indicate in progetto, si é proceduto con l'ausilio di un software.

Non rientra in tolleranza la superficie della camera L1 e del soggiorno.



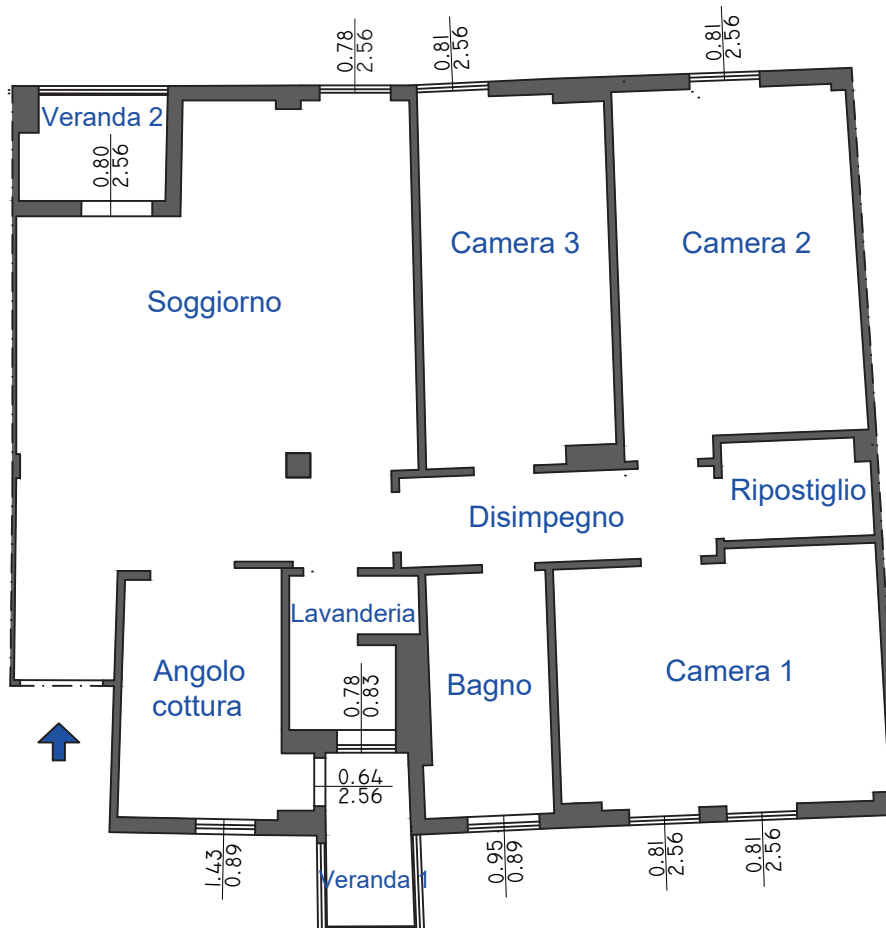
# Pianta immobile - Stato di fatto

## Via Ubaldo Da Paganello n. 5, Cagliari

PIANTA PIANO TERZO QUOTATA

Scala 1:100

H = 2,87 m



La superficie lorda dell'immobile (incluse o escluse le verande) rientra in tolleranza.  
L'altezza dell'immobile rientra in tolleranza.

### VERIFICA DELLE SUPERFICI NETTE

AMBIENTE	SUPERFICIE INDICATA IN PROGETTO (mq)	SUPERFICIE TRATTA DAL PROGETTO (mq)	SUPERFICIE STATO DI FATTO (mq)
Ingresso	-	3,86	-
Soggiorno	21,30	21,75	-
Cucina	8,00	8,02	-
Soggiorno con ang. cottura	-	-	38,00
Disimpegno	-	10,60	5,27
Camera L1	17,60	18,94	14,34
Camera L2	14,00	14,03	14,97
Camera L3	12,00	11,92	12,08
Ripostiglio	-	-	2,58
Bagno	-	5,58	5,20
Lavanderia	-	2,92	3,10
Veranda 1 (ex balcone)	-	3,13	2,59
Veranda 2	-	2,65	2,60

### SUPERFICI LORDE

AMBIENTE	SUPERFICIE STATO DI FATTO (mq)
Immobile escluse verande	107,34
Immobile comprese verande	112,45
Veranda 1 (ex balcone)	3,03
Veranda 2	2,80

La superficie netta della camera L3 rientra in tolleranza ma il perimetro è difforme.

La superficie netta e lorda della veranda 2 rientra in tolleranza.

Le superfici nette degli altri ambienti non rientrano in tolleranza.

Le superfici netta e lorda della veranda 1 non rientrano in tolleranza.

La superficie lorda della veranda 1 è più piccola di 0,27 mq rispetto a quella tratta dal progetto approvato.

#### Nota

Nello stato di fatto è presente un soggiorno con angolo cottura e non il soggiorno con la cucina previsti in progetto.

Le due verande sono chiuse con infissi.

La veranda 1 è stata chiusa con infissi in alluminio e vetro (Vs. Concessione in sanatoria).

L'interpiano è stato rilevato sopra la nuova pavimentazione, posata su quella preesistente.

