

N. 2742/2024

**ISTANZA**

Procedura: **Casa Di Cura Lay Spa 13/2018 Nr**  
Tipologia Procedura: **Fallimento**  
Giudice Delegato: **Dott. Nicola Caschili**  
Curatore: **Dott. Marco Rachel**

Comitato creditori: **Non costituito**

Categoria principale: **... NON DEFINITA ...**  
Categoria secondaria: **... non definita ...**

Descrizione: **Informativa fissazione XI esperimento di vendita beni immobili**

Data invio istanza: **05/06/2024**

Dott. Marco Rachel



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CAGLIARI  
Sezione Fallimentare

*Casa di Cura Lay S.p.a. – Sede in Cagliari*

*Codice fiscale 00493460927*

INFORMATIVA FISSAZIONE UNDICESIMO ESPERIMENTO, COME DA  
SUPPLEMENTO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti Dott. Carlo Cappellacci e Dott.  
Marco Rachel, Curatori della procedura fallimentare emarginata, dichiarata dal  
Tribunale di Cagliari con sentenza del 18.01.2018, depositata in cancelleria in  
data 07.02.2018,

*pre m e s s o*

- che nell'attivo del fallimento sono risultati compresi:
  - il complesso immobiliare ubicato in Cagliari, nelle Vie Sant'Ignazio e Palabanda, costituito da tre unità immobiliari censite con tre differenti identificativi catastali, precedentemente adibito a struttura sanitaria e meglio descritto nelle perizie agli atti della procedura, identificato come Lotto n. 1;
  - l'unità immobiliare sita in Cagliari nella via Palabanda n. 5 – Catasto Fabbr. Sez. A Foglio 18 Mapp. 4962 Sub. 25, identificata come Lotto n. 2;
- che gli scriventi Curatori hanno regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 L.F., alla notifica dell'estratto della sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II.;
- che il Programma di Liquidazione è stato approvato dalla S.V. in data 7 aprile 2020;

**R.G. 13/2018**  
*Giudice Delegato*  
**Dott. Nicola Caschili**  
*Curatori*  
**Dott. Carlo Cappellacci**  
**Dott. Marco Rachel**



- che con riferimento ai predetti immobili il Programma di Liquidazione prevedeva la vendita sulla base della procedura competitiva meglio descritta nel regolamento di vendita allegato al medesimo;
- che l'unità immobiliare sita in Cagliari nella via Palabanda n. 5 – Catasto Fabbr. Sez. A Foglio 18 Mapp. 4962 Sub. 25, è stata già trasferita alla società aggiudicataria, Conglomerati Bituminosi S.r.l., con atto a rogito notaio Pasolini del 3 maggio 2023 (Rep. 37769 – Racc. 14458);
- che con specifico riferimento al Lotto n. 1, in esecuzione dell'originario Programma di Liquidazione approvato dalla S.V., si sono tenuti i seguenti esperimenti di vendita, tutti andati deserti:

Descrizione	data	prezzo base asta
Primo esperimento di vendita	04/12/2020	14.830.646,37 €
Secondo esperimento di vendita	05/03/2021	12.606.049,41 €
Terzo esperimento di vendita	07/05/2021	10.715.142,00 €
Quarto esperimento di vendita	15/09/2021	9.643.628,00 €
Quinto esperimento di vendita	25/03/2022	7.714.902,00 €
Sesto esperimento di vendita	23/06/2022	6.171.922,00 €
Settimo esperimento di vendita	10/11/2022	4.937.537,00 €
Ottavo esperimento di vendita	26/01/2023	4.196.907,00 €

- che con informativa in data 8 febbraio 2023, agli atti del fascicolo fallimentare, i sottoscritti avevano evidenziato l'opportunità di sospendere provvisoriamente le procedure di vendita del Lotto n. 1, ai sensi dell'articolo 108 legge fallimentare, al fine di verificare l'eventuale interesse da parte di un Ente pubblico all'acquisto dell'immobile di proprietà del fallimento e così ampliare la platea dei soggetti potenzialmente interessati.
- che, in data 16 novembre 2023, la S.V. ha approvato il Secondo Supplemento del Programma di Liquidazione, che prevede:



- la fissazione di un nuovo esperimento di vendita del Lotto n. 1, utilizzando quale base d'asta il prezzo di 4.196.907,00 euro, relativo all'ottavo tentativo di vendita andato deserto;
- la fissazione, nel caso di mancate offerte, di nuovi esperimenti di vendita prevedendo una riduzione del prezzo nella misura massima del 5%;
- che, come da informativa degli scriventi curatori agli atti del fascicolo fallimentare, in data 22 febbraio 2024 è stato fissato il nono esperimento di vendita degli immobili di cui al Lotto n. 1, con prezzo base euro 4.196.907,00 (quattro milioni cento novantaseimila novecento sette//00), oltre imposte di legge e oneri accessori - Offerta minima in aumento in caso di gara euro 50.000,00 (cinquantamila//00);
- che, come da informativa degli scriventi curatori agli atti del fascicolo fallimentare, in data 16 maggio 2024 è stato fissato il decimo esperimento di vendita degli immobili di cui al Lotto n. 1, con prezzo base euro 3.987.062,00 (tre milioni novecentoottantasettemila sessantadue//00), oltre imposte di legge e oneri accessori - Offerta minima in aumento in caso di gara euro 50.000,00 (cinquantamila//00);
- che anche il **decimo esperimento di vendita del Lotto n. 1** è andato deserto e si rende quindi necessario fissare un nuovo esperimento di vendita, l'undicesimo;

tutto ciò premesso, ai sensi degli artt. 104 ter, 107 e 108 L.F.,

*c o m u n i c a n o*

che i sottoscritti Curatori daranno corso all'effettuazione dell'**undicesimo esperimento** di vendita dei beni immobili di seguito indicati e meglio individuati nelle perizie agli atti della procedura fallimentare, secondo le



modalità e nei termini stabiliti nell'allegato "Avviso di Vendita di Beni Immobili" (Allegato 01):

- **Lotto 1** Complesso immobiliare sito in Cagliari nella via Sant'Ignazio da Laconi n. 30/b, 32, 34, 36 già adibito a clinica privata (Catasto Fabbricati sezione A Foglio 18 mapp. 953 Sub. 19) e Unità immobiliare sita in Cagliari nella via Sant'Ignazio da Laconi n. 28 (Catasto Fabbricati sezione A Foglio 18 mapp. 8329 Sub. 28) - Prezzo base euro **3.787.709,00 (tremilioni settecentoottantasettemila settecentonove//00)**, oltre imposte di legge e oneri accessori - Offerta minima in aumento in caso di gara euro 50.000,00 (cinquantamila//00);

Con osservanza.

Cagliari, 4 giugno 2024

I Curatori

Dott. Carlo Cappellacci



Dott. Marco Rachel



Si allega:

Allegato 01 - Avviso di vendita beni immobili Cdc Lay 11° esperimento.

