

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 130/2022**

**DATA ASTA: 08.11.24 ORE 12.00 – 15.11.24 ORE 12.00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**

***(II° tentativo di vendita)***

**LOTTO unico**

**Comune: Collesalveti (LI) –**

**Indirizzo: Via 8 Marzo Località Stagno n.c. 53**

**Categoria: residenziale**

Descrizione dei beni: Appartamento ubicato a Collesalveti (LI) - Via 8 Marzo Località Stagno n.c. 53, scala A, interno 2, piano T.

Trattasi di appartamento di 121,30 mq di per civile abitazione con annessa corte pertinenziale adibita a giardino, munita di recinzione perimetrale, ubicato nella frazione di Stagno, in contesto semiperiferico, prevalentemente residenziale, al piano terreno di un edificio pluripiano realizzato con struttura portante in cemento armato, tamponamenti in muratura con rivestimento in laterizio faccia vista e parti intonacate, infissi in lega di alluminio, partizioni interne in laterizio, copertura del fabbricato a terrazza.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 1318, Sub. 4, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Conformità:** il bene non risulta conforme.

**Imposte di acquisto:** imposta di registro

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** occupato dagli esecutati.

**Per ulteriori precisazioni siete tenuti a consultare la perizia di stima la cui visione e presa d'atto sarà confermata dalla domanda di partecipazione all'asta.**

**Prezzo base di vendita:** Euro 102.000,00 (centoduemila,00) valore di mercato stimato in perizia Euro 136.000,00 (centotrentaseimila,00)

**Offerta minima:** Euro 76.500,00 (settantaseimilacinquecento,00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro Euro 76.500,00 (settantaseimilacinquecento,00) (75% del prezzo base) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00, sino ad Euro 120.000,00; **Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00, sino ad Euro 200.000,00;** Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro

200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; Euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** : Istituto Vendite Giudiziarie – Pisa – via del Brennero.

contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: [050 554790](tel:050554790) mail: [ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** : Dottoressa Commercialista Susanna Corsini, con studio in Livorno viale Italia, 183, p.zza Attias, 37 contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 392-0454021 e c.so Italia 18 a Piombino tel. 0565/35280; Indirizzo di posta elettronica ordinario: [info.studiocommercialecorsini@gmail.com](mailto:info.studiocommercialecorsini@gmail.com) Indirizzo di posta elettronica certificata: [susannacorsini@livornopec.it](mailto:susannacorsini@livornopec.it)

**Gestore della vendita telematica:** Aste Telematiche (Aste Giudiziarie in Linea spa; 0586/20141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.
- **IMPORTANTE!!!**
- **IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO) intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO**
- **Con sola indicazione nella causale: "cauzione asta" senza nessun riferimento al numero e data asta**
- **ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.**
- **Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita**

**Termine per la presentazione delle offerte:** Le cauzioni pari almeno al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07.11.24.

**Termine finale della vendita telematica:** La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 08.11.24 alle ore 12:00 del giorno 15.11.24**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), ed invio a mezzo pec all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo base

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Obbligo dell'offerente è anche visionare l'ordinanza di vendita ed il contenuto del presente avviso.

Con la presentazione dell'offerta si accetta il contenuto della perizia di stima, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso di vendita.

Il Professionista Delegato  
d.ssa Susanna Corsini