

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 103/2023

DATA ASTA:17/10/2024 ore 16:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)

LOTTO nr. UNICO

Comune: San Vincenzo (LI),

Indirizzo: via del Cardellino n. 7, piano secondo.

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Appartamento facente parte di fabbricato condominiale con accesso da via del Cardellino n. 7, posto sulla destra per chi dalla facciata principale guarda il fabbricato, al secondo piano raggiungibile dalla scala condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, tinello con cucinino, soggiorno con balcone verandato, due camere matrimoniali entrambe con balcone, disimpegno e bagno.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dal debitore e pertanto si intende libero.

Prezzo base di vendita: Euro 220.000,00 (duecentoventimila/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 231.000,00)

Offerta minima: Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790
Fax: 050/554797 indirizzi e.mail : prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o
ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Dott. ssa Martina Longobardi tel 0586828965 e.mail:
martinalongobardi@studionicoletti.cloud

Gestore della vendita telematica: Asta legale.net s.p.a. www.spazioaste.it 02 800 300 22 mail:
garaimmobiliare@astalegale.net.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT 75 A 03268 22300 052136399670 (I TI
SETTE CINQUE A ZERO TRE DUE SEI OTTO DUE DUE TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE
DUE UNO TRE SEI TRE NOVE NOVE SEI SETTE ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza nessun'altra
indicazione.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA,
perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di
mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato
alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 16/10/2024 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 17/10/2024 ore 16:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 24/10/2024 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli
ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata
automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare
ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del
prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 06/06/2024

Il Professionista Delegato
Dott.ssa Martina Longobardi