

Visto si autorizza  
In data: 20/02/2023

**ATTO n.: 186**  
R.G. : 63/2019  
G.D.: dott. V. Zanin  
Curatore: dott.ssa P. Daffara  
Tipo atto: atto non codificato  
Comitato: costituito

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI NOVARA**

Sezione Fallimentare

---

Fal....

---

**ISTANZA DI VENDITA DELEGATA DEI BENI IMMOBILI  
SITI IN CASTELLETTO TICINO**

**(esperimenti successivi al 3°)**

---

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Paola Daffara – con studio in Novara, Baluardo Partigiani n° 11, telefono 0321/331138, e-mail paola.daffara@daffarastudio.it – nominata Curatore del fallimento in epigrafe con sentenza in data 23 dicembre 2019

**PREMESSO**

- che la fallita risultava proprietaria 3 unità immobiliari costituite da cantine/depositi (C/2) e 10 posti auto scoperti (C/6) siti in Castelletto Sopra Ticino via Pertini, via della Stazione;
- che in relazione a tali unità immobiliari la sentenza di fallimento è stata annotata nei pubblici registri C.C.R.R.I.I. di Novara il 31 gennaio 2020 (rg 1442 – rp 1104);
- che il programma di liquidazione depositato in atti prevede la vendita competitiva degli immobili ai sensi dell'art. 107 l.fall. a mezzo del professionista delegato nominato notaio Cristina Bertoncelli, al prezzo base pari al valore di perizia, e con successiva riduzione del prezzo del 25% ad ogni ulteriore esperimento;



LOTTO	FG	MAPP	SUB	CATEG	DESCRIZIONE	VALORE
1	21	14	19	C/2	sottotetto non abitabile adibito a deposito comune	11.000
2	21	14	24	C/2	locale cantina di ampie dimensioni al p. interrato	9.000
3	21	14	25	C/2	piccolo locale cantina in sottoscala	1.500
4	21	947	1	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.500
5	21	947	2	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.500
6	21	947	3	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.500
7	21	947	4	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.500
8	21	947	5	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.500
9	21	947	6	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.500
10	21	947	7	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.500
11	21	947	8	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.000
12	21	947	9	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.000
13	21	947	10	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	3.000

- che su istanza n. 69 è stata autorizzata la vendita dei beni con modalità competitive secondo le disposizioni del codice di procedura civile richiamate dall'art. 107, 2° comma, l.f con vendita a mezzo del professionista delegato al prezzo base pari al

valore di perizia e con eventuali successivi esperimenti di vendita con prezzo ribassato del 25% ad ogni ulteriore esperimento;

- che, dopo 3 esperimenti, risultano invenduti i seguenti lotti:

LOTTO	FG	MAPP	SUB	CATEG	DESCRIZIONE	PREZZO BASE 3° ESPERIMENTO
1	21	14	19	C/2	sottotetto non abitabile adibito a deposito comune	6.188
4	21	947	1	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	1.969
5	21	947	2	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	1.969
6	21	947	3	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	1.969
7	21	947	4	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	1.969
12	21	947	9	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	1.688
13	21	947	10	C/6	posto auto scoperto con accesso da via pubblica protetto da sbarra	1.688

Lo scrivente Curatore, tutto ciò premesso

#### CHIEDE

di essere autorizzata, previa idonea pubblicità, a procedere ad ulteriori 2 esperimenti di vendita con modalità competitive secondo le disposizioni del codice di procedura civile richiamate dall'art. 107, 2° comma, l.f con vendita a mezzo del professionista delegato nominato nella persona del notaio Cristina Bertoncelli al prezzo ribassato del 25% ad ogni ulteriore esperimento.

Con osservanza.

Novara, 15 febbraio 2023

Il Curatore

/

(dott.ssa Paola Daffara)