



TRIBUNALE DI CUNEO
Procedura esecutiva n. 107/2022 R.G.Es. Imm.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto rag. Alberto Peluttiero, professionista delegato, con studio in Cuneo, Via Bra n. 1/M, vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione del 5 luglio 2023, in relazione alla Esecuzione immobiliare dei seguenti immobili:

in Comune di Barge

Lotto 1 - piena ed intera proprietà su:

frazione San Martino di Barge, via Cardè 3

bene n° 1 - alloggio ad uso civile abitazione facente parte di più ampio compendio immobiliare di tipologia rurale-agricola. L'alloggio è sito al piano primo ed è composto da cucina, soggiorno, due camere, due bagni, cabina armadio oltre ad una grande terrazza scoperta sul lato nord. E' presente un sottotetto, accessibile attraverso botola posta sul balcone lato est. L'ingresso all'alloggio avviene da zona comune con il sub.7 sito al piano terra.

Identificato al Catasto Fabbricati - fg. 44, part. 294, sub. 8, categoria A2;

bene n° 2 - alloggio ad uso civile abitazione facente parte di più ampio compendio immobiliare di tipologia rurale-agricola sito al piano terra, è composto da ingresso comune con il sub. 8; l'unità abitativa è composta da cucina-soggiorno, due camere ed un bagno. Di pertinenza ampia camera- salone ad uso veranda.

Identificato al Catasto Fabbricati - fg. 44, part. 294, sub. 7, categoria A2;

• **bene n° 3** - tettoia-magazzino ricovero attrezzi facente parte di più ampio compendio immobiliare di tipologia rurale-agricola. Realizzata in corpo staccato dall'abitazione ad un piano fuoriterza è composta da un ampio vano con un piccolo vano tecnico interno.

Identificato al Catasto Fabbricati - fg. 44, part. 294, sub. 6, categoria C7;

• **bene n° 4** - garage-autorimessa facente parte di più ampio compendio immobiliare di tipologia rurale-agricola. Realizzata in corpo staccato dall'abitazione ad un piano fuoriterza è composta da un vano unico.

Identificato al Catasto Fabbricati - fg. 44, part. 26, sub. 5, categoria C6;

• **bene n° 5** - terreno di pertinenza ad uso giardino privato facente parte di compendio immobiliare di tipologia rurale-agricola composto da fabbricato ad uso civile abitazione oltre a tettoia e garage di pertinenza. Attualmente seminato a prato verde e utilizzato come giardino privato.

Identificato al catasto terreni - fg. 44, part. 301, qualità prato arborato

• **bene n° 6** - tettoia agricola ad uso ricovero scorte e mezzi. Si trova all'interno del giardino di pertinenza dell'abitazione principale. Realizzata in corpo staccato dall'abitazione ad un piano fuoriterza è composta da un vano unico aperto su 2 lati.

Identificato al Catasto Fabbricati - fg. 44, part. 300, sub. 1, categoria C7

al catasto terreni - fg. 44, part. 300, qualità ente urbano

Prezzo base Euro 375.530,00
Offerta minima Euro 281.647,50

Immobili meglio descritti in ogni loro parte, ivi compresi i dati catastali, nella perizia consultabile sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sul sito internet del Tribunale di Cuneo - www.tribunale.cuneo.it nonché sul sito internet <https://www.fallcoaste.it>, cui si fa pieno e incondizionato riferimento e cui si rinvia.

AVVISA

che **il giorno 8 ottobre 2024 a partire dalle 10,00**, si procederà alla

**vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona
mediante la piattaforma www.fallcoaste.it**

degli immobili sopra descritti;

CONVOCA

sin d'ora le parti del procedimento avanti a sé, presso il proprio studio in Cuneo, frazione Madonna dell'Olmo, Via Bra n. 1/M, in esito all'apertura delle eventuali buste, per le ulteriori determinazioni in ordine alla prosecuzione della procedura, nel caso di asta deserta o che comunque non abbia luogo.

Istanze di assegnazione

Eventuali istanze di assegnazione, consentite per un importo non inferiore al prezzo base come sopra determinato, andranno presentate nel termine di dieci giorni antecedenti la data dell'udienza fissata per la vendita, presso lo studio del professionista delegato, ove sopra.

Condizioni della vendita

La vendita avviene nello stato di fatto (anche con riferimento alla Legge n. 47/1985 come modificata e integrata dal D.p.r. n. 380/2001 e fermo il disposto di cui all'art. 2922 C.c.) e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; a tal proposito si segnala, tuttavia, che non saranno oggetto di cancellazione eventuali trascrizioni di preliminare di vendita, di domande giudiziali, di decreti di sequestro preventivo, di fondo patrimoniale aventi ad oggetto il bene posto in vendita e risultanti dalla perizia in atti.

I fabbricati facenti parte del Lotto 1 sono stati concessi tempo per tempo come RURALI. Pertanto i potenziali acquirenti, qualora non fossero in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi (coltivatore diretto a titolo principale) dovranno corrispondere al Comune di Barge gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione mediante la richiesta di cambio di destinazione d'uso di tutti i fabbricati da rurali a civili. L'importo degli oneri dovrà essere quantificato previo verifica della pratica con l'Ufficio Tecnico Comunale di Barge.

Costi STIMATI per cambio di destinazione d'uso da rurale a civile compresi oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e spese tecniche: Euro 30.000,00.

È comune a tutti i subalterni l'area scoperta del mappale 294, composta da cortile e giardino (sub.2). È bene comune non censibile anche l'ingresso al piano terra (sub.3), il porticato al piano terra - lato nord (sub.4).

Disciplina edilizia/urbanistica

I fabbricati costituenti il lotto 1 si trovano in area agricola. Sono stati costruiti da soggetto avente i requisiti di coltivatore diretto per tanto sono a tutti gli effetti dei fabbricati rurali; eventuali interventi sono regolati dall'art.24 delle norme tecniche di attuazione del PRGC vigente del Comune di Barge.

Come da perizia risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi all'edificazione:

LICENZA DI COSTRUZIONE N.25/A DEL 04/06/1970

CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO N.96 DEL 20/09/1990
CONCESSIONE EDILIZIA N.307/E-85 PRATICA EDILIZIA N.1640/G DEL 08/07/1985
CONCESSIONE EDILIZIA N°4352/G PRATICA EDILIZIA N.95/0141 DEL 02/08/1995
CONCESSIONE EDILIZIA N°4947/G PRATICA EDILIZIA N.98/0208 DEL 02/02/1999
PERMESSO DI COSTRUIRE N.5732 PRATICA EDILIZIA N.2003/0113 DEL 28/10/2003
PERMESSO DI COSTRUIRE N.6177 PRATICA EDILIZIA N.2006/37 DEL 25/05/2006
PERMESSO DI COSTRUIRE N°6855 PRATICA EDILIZIA N.2011/64 DEL 02/04/2012

Il manufatto (tettoia) al sub. 1 del mappale 300 risulta priva di titolo edificatorio e pertanto dovrà essere demolita qualora l'eventuale aggiudicatario non dovesse avere i requisiti di coltivatore diretto.

In caso contrario potrà eventualmente essere valutata la possibilità di sanatoria secondo le norme del PRGC per le aree agricole.

Si rinvia alla perizia per ulteriori dettagli quanto alle difformità riscontrate.

Possesso

Lotto 1

Gli immobili risultano occupati dalla parte esecutata.

Si avvisa che il debitore ed i familiari non perdono il possesso dell'immobile e delle sue pertinenze fino al trasferimento del bene, fino al salvi i casi di legge e che, nel solo caso in cui l'immobile pignorato e posto in vendita sia abitato dal debitore e dai suoi familiari e venga aggiudicato, **l'ordine di liberazione può essere chiesto dall'aggiudicatario con apposita istanza contestuale al versamento del saldo prezzo**; in tal caso l'ordine di liberazione sarà attuato dal custode a spese della procedura e senza l'osservanza delle formalità di cui all'art 605 e segg. C.p.c. ed avrà ad oggetto anche i beni mobili presenti all'interno dell'immobile secondo le disposizioni dell'art 560, comma 6, C.p.c.

Custodia

Per visionare gli immobili gli interessati possono farne richiesta al custode giudiziario IFIR PIEMONTE IVG s.r.l. (con sede in Strada Settimo 399/15, Torino, tel. 011/4731714 fax 011/4730562) c/o Tribunale di Cuneo, in Cuneo, Via Bonelli n. 5 (tel. **0171/1873923**, e-mail **richiestevisite.cuneo@ivgpiemonte.it**).

Presentazione delle offerte d'acquisto

Chiunque, eccetto il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla Legge, può **presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica**, personalmente o per persona da nominare (a norma dell'art. 579, ultimo comma, C.p.c., ma solo se presentata a mezzo di avvocato) **con procura speciale redatta nella forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata**.

L'offerta potrà essere redatta attraverso la procedura guidata di cui al modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto di interesse, e raggiungibile:

- dal Portale delle Vendite Pubbliche (PVP), cliccando sul tasto "effettua un'offerta nel sito del Gestore della Vendita Telematica";

- oppure dal portale **www.fallcoaste.it**, cliccando sul tasto "iscriviti alla vendita", si verrà re-indirizzati al Portale delle Vendite Pubbliche e da qua compilare il format per la presentazione dell'offerta d'acquisto.

L'offerente deve procedere al pagamento del **bollo** dovuto per legge (attualmente pari ad Euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del D.p.r. n. 447/2000.

Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Le offerte irrevocabili d'acquisto così redatte dovranno essere inviate, con le modalità sotto specificate, unitamente alla ricevuta del bollo dovuto per legge, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Se l'invio avviene da una casella di posta elettronica certificata (p.e.c.) **normale** l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da un soggetto presentatore utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e poi trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.M. n. 32/2015.

Se, invece, l'offerta è inviata mediante casella di posta elettronica certificata (p.e.c.) **per la vendita telematica** ai sensi dell'art. 12, comma 4, e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, allora il gestore del servizio di

posta elettronica certificata attesterà nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, del D.M. n. 32/2015).

Le offerte irrevocabili d'acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno lavorativo (escluso il sabato e festivi) antecedente a quello dell'udienza di vendita. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta di acquisto deve riportare i seguenti dati:

- 1) per le persone fisiche: nome e cognome; data e luogo di nascita, codice fiscale; stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale; nel caso che il regime patrimoniale sia quello della comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del Codice civile, allegandola all'offerta, salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); residenza, domicilio, recapito telefonico;
- 1bis) per le società ed altri enti deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 4) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- 5) il referente della procedura (ossia il professionista delegato);
- 6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 7) il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base. L'offerta sarà **inammissibile** se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base ridotto di 1/4 e dunque inferiore all'offerta minima sopra indicata;
- 8) il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione e soggetto a sospensione feriale);
- 9) l'importo versato a titolo di cauzione. L'offerta sarà **inammissibile** qualora sia corredata da un bonifico a titolo di cauzione di importo inferiore al 10% del prezzo offerto;
- 10) un recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- 11) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 12) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 13) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata normale (nel caso di offerta sottoscritta digitalmente) o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta d'acquisto **vanno allegati**:

* nel caso di:

- persona fisica, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente (se cittadino straniero copia del permesso di soggiorno in corso di validità), copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se coniugato; se il regime patrimoniale è quello della comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- società od altro ente, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri; copia del documento d'identità e del codice fiscale di detto soggetto;

* la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione tramite bonifico bancario sul conto infra indicato da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

* la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo prezzo (unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma 7, del D.M. n. 227/2015);

* copia, anche per immagine, della procura rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, dagli altri offerenti in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, se l'offerta è formulata da più persone; oppure in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al seguente **IBAN: IT39W0200810290000106834901**, presso l'istituto bancario **UniCredit S.p.A.**

Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto a seguito di aggiudicazione.

Il suddetto bonifico, con causale "versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione. L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3, C.p.c.; essa non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 C.p.c.

Modalità di svolgimento dell'udienza di vendita

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite la seguente piattaforma: **www.fallcoaste.it**.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita, come sopra stabilite.

Coloro che hanno presentato l'offerta d'acquisto parteciperanno all'udienza di vendita connettendosi alla piattaforma **www.fallcoaste.it**.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica trasmetterà sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata *per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta, una username e una password per accedere al portale e poter partecipare alla vendita del bene di interesse. Il professionista delegato procederà con l'apertura delle buste telematiche e le offerte verranno rese note agli offerenti presenti.

Il professionista delegato verificherà le offerte formulate, la loro correttezza, la completezza delle informazioni richieste, i documenti richiesti, l'accredito della cauzione nei termini stabiliti, il suo ammontare. Le offerte giudicate regolari abiliteranno l'offerente alla partecipazione all'udienza.

In caso di presentazione di **una sola offerta**, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà accolta anche se è stata depositata istanza di assegnazione, se invece l'offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di cui sopra, nella misura non superiore ad 1/4 (cosiddetta offerta minima), e non sono state depositate istanze di assegnazione, il professionista delegato procederà alla vendita, sentite le parti, se la ritiene conveniente, dunque se ritiene che non vi sia la seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita.

Si precisa che, **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Svolgimento della gara

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide**, il professionista delegato, subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, dichiarerà aperta la gara telematica con **modalità asincrona** partendo dall'offerta più alta tra gli offerenti ammessi.

L'importo minimo delle offerte in aumento non potrà essere inferiore ad Euro 3.000,00.

La gara avrà la durata di 1 (un) giorno dalle ore 10,00 del giorno 8 ottobre 2024, con inizio dopo l'esito del vaglio delle offerte d'acquisto, alle ore 10,00 del 9 ottobre 2024.

Qualora vengano effettuate offerte negli **ultimi 5 (cinque) minuti** prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà **prolungata, automaticamente, di ulteriori 5 (cinque) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento.

All'esito della gara il professionista delegato procederà all'aggiudicazione (od all'assegnazione nel caso ve ne sia stato il deposito e l'esito della gara non abbia raggiunto il prezzo di cui all'istanza di assegnazione), stilando apposito verbale e provvederà a restituire le cauzioni versate da parte degli offerenti rimasti non aggiudicatari.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Saldo prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare, **entro il termine perentorio di 90 giorni dalla aggiudicazione**, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale, intestato al TRIBUNALE DI CUNEO con indicazione del numero della procedura (**TRIBUNALE DI CUNEO E.I. 107/2022**).

Qualora l'aggiudicatario non provveda a detto versamento nel termine previsto, sarà considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 C.p.c. e la cauzione verrà trattenuta.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario, salve le sole spese di cancellazione delle trascrizioni e iscrizione gravanti sull'immobile. Pertanto, **entro il termine perentorio di 90 giorni dall'aggiudicazione**, dovrà depositare una somma, pari al 15% (10% qualora l'aggiudicatario intenda usufruire delle agevolazioni fiscali in materia di prima casa) del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio, mediante assegno circolare emesso da istituto di credito italiano non trasferibile intestato a "**TRIBUNALE DI CUNEO E.I. 107/2022**", per le spese di trasferimento della proprietà.

Qualora l'aggiudicatario intenda pagare il saldo del prezzo di aggiudicazione mediante **contratto di mutuo** che prevede l'iscrizione della garanzia ipotecaria contestualmente alla trascrizione del decreto di trasferimento dovrà darne notizia al professionista delegato **con adeguato anticipo**.

Tra le spese di trasferimento della proprietà vi è altresì l'onorario per l'attività conseguente alla vendita svolta dal delegato a favore della parte aggiudicataria su incarico del Tribunale, nella misura liquidata dal Giudice dell'esecuzione e secondo quanto previsto dal D.M. n. 227/2015.

È in facoltà dell'aggiudicatario provvedere al versamento delle somme dovute mediante bonifico bancario, presso l'istituto bancario UniCredit S.p.A., alle coordinate bancarie sopra specificate.

L'aggiudicatario nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo deve inoltre produrre una autocertificazione in materia di antiriciclaggio, in cui fornisce le informazioni prescritte dall'art 22 del D.Lgs. 21/11/2007, n. 231.

In caso di mancata produzione di tale autocertificazione il Giudice non pronuncerà il decreto di trasferimento come previsto dall'art 586 C.p.c. e la cauzione versata non sarà restituita.

Pubblicità

Ordina, al creditore procedente di provvedere al versamento delle somme necessarie per la pubblicità commerciale, ove richiesta, nell'importo determinato dal soggetto gestore, nel termine di 15 giorni successivi la data fissata per la vendita senza incanto.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario in favore della società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A., sul c/c 000000147C00 presso la CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE AG. 2, VIALE DELLA LIBERTA', LIVORNO (LI) - Codice IBAN: IT66J0616013902000000147C00, con causale "SPESE DI PUBBLICITA'" e specificazione del N. DEL PROCEDIMENTO E ANNO.

Si avvisa il creditore procedente, e in subordine gli altri creditori intervenuti, che la pubblicità commerciale verrà effettuata esclusivamente ove siano in regola con i pagamenti relativi alle pubblicità già svolte.

Parimenti è a carico del creditore precedente il pagamento degli oneri relativi alla piattaforma internet www.fallcoaste.it scelta per lo svolgimento della vendita telematica.

Il sottoscritto professionista delegato

ORDINA

al creditore precedente, ed in subordine agli eventuali creditori intervenuti aventi titolo, a **che entro 60 gg antecedenti l'udienza di vendita provvedano al versamento sul conto corrente intestato alla procedura, per ogni singolo lotto posto in vendita, del contributo di pubblicazione pari ad Euro 100,00**, onde consentire al professionista delegato di effettuare la pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche. Evidenzia che ai sensi dell'art. 631 bis C.p.c. *"Se la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche non è effettuata nel termine stabilito dal Giudice per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, il giudice dichiara con ordinanza l'estinzione del processo esecutivo e si applicano le disposizioni di cui all'art. 630, secondo e terzo comma. La disposizione di cui al presente articolo non si applica quando la pubblicità sul portale non è stata effettuata perché i sistemi informatici del dominio giustizia non sono funzionanti, a condizione che tale circostanza sia attestata a norma dell'art. 161 quater delle disposizioni di attuazione del presente codice"*.

Tutte le attività che a norma degli artt. 576 e segg. C.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione sono effettuate presso lo studio del professionista delegato, come sopra indicato. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di Legge.

Maggiori informazioni saranno fornite a chiunque vi abbia interesse dal professionista delegato (**Tel. 0171-413341**).

Si avvisano gli interessati che presso la "Fondazione dei commercialisti di Cuneo" è attivo lo sportello di assistenza alla redazione e deposito dell'offerta telematica; il servizio, attivo su prenotazione, è richiedibile on line, tramite l'apposito pulsante "prenota assistenza" presente sulle schede dei lotti pubblicate su www.astegiudiziarie.it.

Per **assistenza e supporto tecnico sul portale del gestore della vendita telematica** gli interessati possono contattare:

Zucchetti Software Giuridico s.r.l. al numero telefonico 0444-346211 da lunedì a venerdì con orario 08:30-12:30 / 13:30-17:30.

Il deposito telematico del presente atto, ai sensi dell'art. 492, comma 2, C.p.c., vale anche quale comunicazione/notificazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

Cuneo, 3 luglio 2024.

Il professionista delegato

Alberto Peluttiero

