

Il G.D.
rilevato che la richiesta di vendita di cui alla presente istanza è conforme al programma
di liquidazione approvato,
autorizza quanto richiesto.
Il GD dott. Sergio Garofalo

TRIBUNALE CIVILE DI PISTOIA
SEZIONE FALLIMENTARE

18/06/2024

FALLIMENTO NR. 32/2021 DI [REDACTED]
GIUDICE DELEGATO: DOTT. SERGIO GAROFALO
CURATORE: DOTT.SSA ELISA VETTORI
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
PEC: PTF322021@PROCEDUREPEC.IT
TEL. 0573/364553
FAX. 0573/079310
IBAN: IT24Z0538713800000048021376

OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE IV ESPERIMENTO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

La sottoscritta Dott.ssa Elisa Vettori, con studio in Pistoia, Via Mariotti n. 190, curatore del fallimento in epigrafe

premesse che

1. ad oggi il Comitato dei Creditori non si è costituito;
2. la società fallita risultava titolare del diritto di piena proprietà su un compendio immobiliare composto da uffici, fondi commerciali, magazzini, garage e posti auto, come meglio descritti nell'elaborato peritale redatto dal tecnico della procedura Geom. Andrea Marini;
3. gli immobili di cui al punto precedente sono stati raggruppati e suddivisi dal Geom. Marini in **nr. 22 lotti**;
4. in data **18 aprile 2024 alle ore 10:00** è stato esperito un **terzo di vendita** telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it (Allegato 1 Comunicazione esito vendita al G.D.);
5. i lotti rimasti invenduti sono quelli oltre indicati:

Lotti	Prezzo Base (ribasso del 25% rispetto asta precedente arrotondato per eccesso 500 euro)	Offerta minima
3	160.000,00 €	120.000,00 €
5	52.500,00 €	39.375,00 €
13	2.500,00 €	1.687,50 €
14	2.500,00 €	1.687,50 €
15	2.500,00 €	1.687,50 €
16	2.500,00 €	1.687,50 €



TRIBUNALE CIVILE DI PISTOIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO NR. 32/2021

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SERGIO GAROFALO

CURATORE: DOTT.SSA ELISA VETTORI

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

PEC: PTF322021@PROCEDUREPEC.IT

TEL. 0573/364553

FAX. 0573/079310

IBAN: IT24Z0538713800000048021376

17	2.500,00 €	1.687,50 €
18	2.500,00 €	1.687,50 €
19	2.500,00 €	1.687,50 €
20	2.500,00 €	1.687,50 €
21	2.500,00 €	1.687,50 €

6. il programma di liquidazione, approvato dall'Ill.mo G.D. in data 03 maggio 2022, al par. 10 *"Condizioni di vendita dei singoli beni"* prevede che la vendita degli immobili avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 107 l.f. ed in conformità alla prassi del Tribunale di Pistoia mediante adozione dello **schema di vendita senza incanto delegata al curatore, con modalità telematica asincrona ed "in caso di esito negativo della vendita, fissazione di un nuovo esperimento di vendita con riduzione del prezzo di un quarto di ogni volta per i 3 tentativi di vendita successivi a quello a prezzo pieno (arrotondato per eccesso alle 500 euro)"** (Allegato 2 Estratto programma di liquidazione)
7. è stato predisposto un nuovo avviso di vendita per i lotti sopra indicati con un ribasso del 25% del prezzo base d'asta precedente individuando la data del **06 novembre 2024 alle ore 10:00** il giorno in cui si procederà con le operazioni di vendita (Allegato 3 IV avviso di vendita);
8. i costi della procedura con riferimento ai lotti 13-21 (singoli posti auto) non risultano superiori al prezzo minimo in quanto dal conto speciale previsionale predisposto in ipotesi di vendita dei singoli posti auto al prezzo minimo del IV esperimento di vendita che tiene conto delle probabili uscite specifiche e di quelle comuni da attribuire proporzionalmente emerge un residuo attivo per ogni posto auto pari a circa Euro 1.300,00 (Allegato 4);
9. dal conto speciale previsionale risulta che i costi a carico della procedura attribuibili ai singoli posti auto (lotti 13-21) sono coperti dal prezzo minimo di vendita del prossimo esperimento di vendita e dalle ulteriori entrate specifiche

chiede



TRIBUNALE CIVILE DI PISTOIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO NR. 32/2021 DI [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SERGIO GAROFALO

CURATORE: DOTT.SSA ELISA VETTORI

CON STUDIO IN PISTOIA

VIA MARIOTTI 190

PEC: PTF322021@PROCEDUREPEC.IT

TEL. 0573/364553

FAX. 0573/079310

IBAN: IT24Z0538713800000048021376

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare un quarto esperimento di vendita dei lotti sopra indicati mediante vendita senza incanto delegata al curatore con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precisate nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 18 giugno 2024

Il Curatore

Dott.ssa Elisa Vettori

