

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**PROCEDURA: Liquidazione Giudiziale n. 13/2023**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Macchi Caterina**  
**Curatore: Avv. Paolo Pizza**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Avv. Paolo Pizza con studio in Milano, Via Finocchiaro Aprile n. 12,

**PREMESSO**

**Che** in data 12/01/2023 il Tribunale di Milano, ha emesso sentenza dichiarativa di apertura della Liquidazione Giudiziale n. 13/2023 R.G., della società Ely Bio Varese s.r.l., con sede in via Tiziano n. 5, Milano, P.IVA n. 07563050967,

**che** nel predetto provvedimento, il sottoscritto Avv. Paolo Pizza è stato nominato curatore della suddetta Procedura,

**che** in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,

**che** Gobid International Auction Group Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. e, pertanto, lo scrivente curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della Procedura, **che** Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 17/10/2017;

**che** il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),

**che** per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA SINCRONA MISTA** (ex art. 22 d.m. 32/2015)

**DISPONE**

che il giorno **25/09/2024** alle **15.00** c/o la sala d'aste della Gobid International Auction Group Srl, in Milano, 20148, viale P.O. Vigliani n. 19, si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni come appresso descritti:

**LOTTO 1 Impianto per la produzione di energia elettrica**

Impianto per la produzione di energia elettrica mediante trasformazione di biomassa vegetale in

syngas. Include:

- Gruppo di stoccaggio e alimentazione biomassa in pellet, costituito da essiccatore, carico, nastri trasporto, valvole, ecc. – il tutto descritto al punto a) del capitolo 2.1 in perizia
- Gruppo di produzione syngas costituito dal reattore composto dai suoi componenti, con filtri, valvole varie, quadri elettrici, ecc., incluse le valvole e le tubazioni in acciaio inox per l'adduzione del gas ai motori - il tutto descritto al punto b) e c) del capitolo 2.1 in perizia
- Gruppi di produzione energia, costituiti da n.6 cogeneratori a motore endotermico e relativi alternatori da 200 kVA, inclusi container insonorizzanti, scambiatori di calore, catalizzatori - il tutto descritto al punto d) del capitolo 2.1 in perizia
- Trasformatore elettrico da 1250 kVA con cella MT, quadro generale di BT e quadro elettrico secondario - il tutto descritto al punto e) del capitolo 2.1 in perizia
- Telai e strutture varie metalliche non facenti parte degli impianti veri e propri, tubazioni varie in acciaio inox
- N.2 box prefabbricati ad uso ufficio/spogliatoio

**Prezzo base: € 62.250,00 (euro sessantaduemiladuecentocinquanta,00) oltre oneri fiscali e di legge ove applicabili**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

**Caucione: 10% dell'offerta**

Il tutto come meglio descritto nel Rapporto di valutazione redatto dall'Ing. Caserta in data 13/11/2023 contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

Si precisa che la presente vendita non fa sorgere alcun diritto di godimento sui terreni sui quali insistono i lotti suindicati, i quali dovranno essere pertanto asportati, a cura e spese dell'aggiudicatario. Restano a carico dell'aggiudicatario anche i costi relativi all'eventuale successivo smaltimento dei materiali di risulta conseguenti alla rimozione dei lotti.

**TUTTE** le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 13** del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

## CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

### PARTE GENERALE comune

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura. I costi di sgombero e i costi di separazione del bene saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 2) I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della Procedura unitamente alla cancellazione della trascrizione del decreto di omologa della Procedura.
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nella perizia di stima, via via ridotta di un quarto, in relazione a ciascun esperimento di vendita.
- 4) Copia della autorizzazione alla vendita, degli avvisi di vendita e delle condizioni generali di vendita deve essere notificata dal Curatore, entro il termine di giorni trenta dall'autorizzazione all'atto conforme al programma o trenta giorni prima di ogni avviso di vendita successivo: ai creditori ipotecari ammessi al passivo; ai creditori ipotecari non insinuati presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod.civ.; ai promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2776 bis cod.civ.; ai creditori insinuati con privilegio speciale sul bene.
- 5) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 6) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di aggiudicazione (salvo quanto previsto al punto seguente).
- 7) L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente - con comunicazione inviata al Curatore a mezzo di raccomandata o PEC - a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di mesi 2 secondo le condizioni indicate dal Curatore, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.
- 8) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con atto pubblico notarile, le cui spese verranno ripartite al 50% tra procedura e acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, decorso comunque il termine di cui all'art. 108 co. 1 l.F.
- 9) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

### VISITE AI BENI IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare i beni in vendita, entro 10 giorni dalla relativa richiesta per il tramite portale delle vendite pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono +39.02.86882269 e indirizzo mail [assistenza@gobidgroup.com](mailto:assistenza@gobidgroup.com).

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

### A) OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) ovvero all'interno del Portale ministeriale sopraccitato.

**N.B.** IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente della Procedura di Liquidazione Giudiziale R.G. N. 13/2023 ELY BIO VARESE S.R.L. presso Banca CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. avente il seguente IBAN: **IT70J0623009480000030901472** con la seguente causale: numero della Procedura, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, nonché un "nome di fantasia".

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sui conti indicati in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

**La copia della contabile dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.**

**CONTENUTO DELLA OFFERTA:**

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nella autorizzazione alla vendita e nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 60).

Dovranno, altresì, essere allegati fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo [assistenza@gobidgroup.com](mailto:assistenza@gobidgroup.com) oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro +39.02.86882269.

## B) OFFERTE CON MODALITA' ANALOGICA

L'offerente dovrà preventivamente versare una cauzione d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante bonifico sul conto bancario intestato alla Procedura di Liquidazione Giudiziale R.G. N. 13/2023 ELY BIO VARESE S.R.L. presso Banca CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. avente il seguente IBAN: **IT70J0623009480000030901472**, indicando nella causale il numero della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte, come risultanti dalla prima parte del presente avviso, e il numero del lotto se sono posti in vendita più lotti.

Il versamento dell'importo deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito dei bonifici sui conti indicati in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

**La copia della contabile del versamento deve essere allegata al modulo dell'offerta.**

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro le h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) presso lo studio del Curatore in Milano, Via Finocchiaro Aprile n. 12, in busta chiusa anonima con indicazione di:

- a. un "nome di fantasia" (pseudonimo) che intende utilizzare durante la vendita,
- b. del giorno della gara.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta deve essere corredata dei seguenti documenti:

l) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa ai bonifici effettuati. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta;**

ll) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nella autorizzazione alla vendita e nel presente avviso di vendita;
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 60), salva in ogni caso l'eventuale possibilità di proroga nei limiti previsti al punto 7);
- g) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- h) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al Curatore.

Il Curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione di ciascuna busta segnerà su ciascuna data e ora di ricezione, poi le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

### SVOLGIMENTO DELLA GARA

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente, che ha trasmesso l'offerta in via telematica, un invito a connettersi

al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica deve presentarsi presso la sala d'aste della Gobid International Auction Group Srl.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato.

Il celebrante provvederà per le offerte analogiche a convocare gli interessati e ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso lo studio del Curatore.

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di sessanta secondi.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off line, se offerente in via telematica.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il bene deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'**

Il trasferimento dei beni avverrà mediante atto notarile solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium e Oneri Accessori di Gestione e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il curatore dovrà depositare al giudice delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la richiesta di emissione del mandato per la esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente.

### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA**

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Procedura di Liquidazione Giudiziale R.G. N. 13/2023 ELY BIO VARESE S.R.L. presso Banca CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. avente il seguente IBAN: **IT70J0623009480000030901472**. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC, FAX o raccomandata.

### PROROGA DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente - con comunicazione inviata al Curatore a mezzo di raccomandata o PEC - a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di mesi 2 secondo le condizioni che nell'avviso di vendita saranno indicate dal Curatore, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

### PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di **10 giorni** dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl i diritti d'asta (Buyer's Premium) pari all'10% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione, con importo minimo di € 50,00.

L'aggiudicatario sarà altresì tenuto al versamento degli Oneri Accessori di Gestione, pari a € 5.000,00 oltre Iva. Il Buyer's Premium e gli Oneri Accessori di Gestione Applicati dovranno essere corrisposti, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486 con la seguente causale: Buyer's Premium e Oneri, numero Vendita, numero Procedura, Tribunale di Milano.

### RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive, tutte oltre Iva) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati. A tal fine si precisa che, salvo insindacabili variazioni, per il ritiro del lotto saranno messi a disposizione n. 20 giorni lavorativi.

Eventuali giornate ulteriori rispetto a quelle indicate potranno essere messe a disposizione dell'aggiudicatario previa richiesta e pagamento della relativa quota.

Decorso il termine di 30 giorni dal saldo prezzo, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da saldare prima di effettuare il ritiro.

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dal saldo prezzo), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura e a spese dell'aggiudicatario. Gobid

International Auction Group s.r.l. non è tenuta a consegnare alcun lotto, né ad organizzare in alcun modo il ritiro degli stessi. Nessuna responsabilità potrà pertanto essere attribuita alla stessa in relazione al ritiro dei beni aggiudicati, gravante unicamente sull'aggiudicatario.

Le operazioni di ritiro dovranno pertanto essere svolte dall'aggiudicatario o suoi delegati nel pieno rispetto delle norme di sicurezza disposte dalla legge, sotto la responsabilità dello stesso, che dovrà provvedere in tal senso, anche in riferimento ad eventuali soggetti terzi e/o collaboratori impiegati nelle operazioni suddette. L'aggiudicatario è tenuto a lasciare i luoghi nei quali si trovano i beni libero e in condizioni di sicurezza, nonché a smaltire in conformità alla vigente normativa i materiali di scarto eventualmente prodotti nel corso delle operazioni di ritiro.

Qualora il curatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere per eventuali giornate aggiuntive occorrenti a quelle messe a disposizione per il ritiro.

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità verrà effettuata sui seguenti canali pubblicitari:

1. A termini dell'art. 490, comma 1, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, foto e ogni altra documentazione utile relativa al bene sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it)

La pubblicità verrà effettuata sui siti e sui quotidiani almeno **QUARANTACINQUE** giorni prima del termine per il deposito delle offerte, tramite pubblicazione di una copia dell'avviso di vendita.

Milano, 26 giugno 2024

Il Curatore  
(Avv. Paolo Pizza)



