

Verbale delle operazioni di vendita  
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)



TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale

P.E. n. 260/2022 Ruolo esecuzioni immobiliari

G.E. Dott. Giancarlo Maggiore

VERBALE NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da

[REDACTED]

[REDACTED]

nei confronti di

[REDACTED]

[REDACTED]

\*\*\*\*\*

Il giorno 21 giugno 2024, alle ore 09,30, il sottoscritto P.D. Avv. Antonio Cerfeda, accertato che la pubblicità e le notifiche relative alla vendita odierna sono state eseguite, procede all'esame delle iscrizioni pervenute in via telematica con riferimento ai lotti 1, 2 e 3 pignorati nella proc. immobiliare RGE 260/2022.

Per il Lotto 1 si verifica la presenza di unica valida offerta di acquisto telematica avanzata da [REDACTED] per persona da nominare, e che il prezzo offerto è pari a quello ammissibile con la riduzione del 25% sul prezzo indicato nell'avviso di vendita, e che la cauzione è stata regolarmente versata nella misura del 10% del prezzo offerto. Si avvia l'asta di vendita degli immobili pignorati, meglio identificati nell'avviso di

vendita del 11.03.2024 e nella relazione di stima, ai quali espressamente si rinvia.

Nello specifico per il Lotto 1 [REDACTED] ha offerto l'importo di €. 135.500,00 versando cauzione per €. 13.600,00 quale 10 % del prezzo offerto.

Ritenuta l'unica offerta valida ricevuta rispettivamente per il Lotto 1 dall' [REDACTED] i predetti lotti sono aggiudicati a detto [REDACTED] per il Lotto 1 al prezzo di €. 135.500,00 (euro centotrentacinquemilacinquecento/00) come da report allegato.

Lo stesso [REDACTED], con pec del 21.06.2024, comunica che in virtù di procura speciale [REDACTED] rep.34734 del 03.06.2024 l'aggiudicazione deve essere pronunciata in favore di [REDACTED] con [REDACTED]

Pertanto l'aggiudicazione del lotto 1 RGE 260/2022 è dichiarata in favore di [REDACTED] con [REDACTED] e [REDACTED]

Il prezzo residuo e le spese di trasferimento devono essere versate entro e non oltre il 15.10.2024, come indicato nell'offerta, sul conto corrente intestato alla procedura.

Al gestore della vendita è stato richiesto il versamento in favore della procedura, e sul conto della stessa, delle somme versate a titolo di cauzione.

Ci si riporta per gli ulteriori adempimenti a quanto previsto e disposto nell'ordinanza di vendita del 20.02.2024.

Per i Lotti 2 e 3, visto che nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso non sono state depositate

domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna

P.Q.M.

Si redige verbale negativo come da report allegato.

Si avvisa che il giorno 11 novembre 2024, alle ore 12,00, si procederà alla vendita telematica in modalità asincrona tramite la piattaforma del Gestore designato, [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) e, quindi, alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte, alla deliberazione sulle medesime e, in caso di plurime offerte ammissibili, darà luogo alla gara che terminerà il 5° giorno lavorativo successivo alla stessa ora in cui inizierà, ovvero il 18 novembre 2024 alle ore 12,00, per il seguente importo con riduzione nei modi di legge

LOTTO 2

PREZZO BASE	RILANCIO	CAUZIONE
€. 14.553,00	€. 1.000,00	€. 1.455,00

LOTTO 3

PREZZO BASE	RILANCIO	CAUZIONE
€. 311,00	€. 100,00	€. 31,00

Ci si riporta, per gli ulteriori adempimenti, a quanto previsto e disposto nell'ordinanza di vendita del 20.02.2024.

Si allega: report vendita offerte ed allegati alle stesse.

Il Professionista Delegato

Avv. Antonio Cerfeda