

TABELLE MILLESIMALI

VIA VIVALDI 62-68

**VIA VIVALDI, 62-68
PRATO**

**GRAZIAN GEOM. LUCIANO
VIA FIRENZE, 27 - PRATO
TEL. 0574581858**



Condominio		Via Vivaldi, 62-68		Ubicazione:		Via Vivaldi, 62-68 - Prato	
				Numero Unità:		48	
TABELLA " A " MILLESIMI GENERALI							
Piano	UNITA'	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE VIRTUALE	MILLESIMI SUPERFICIE		
SCALA 62							
T.	1		202,19	64,24	17,690		
T.	2		204,33	74,52	20,521		
1°	3		89,60	60,84	16,754		
1°	4		114,06	72,17	19,874		
1°	5		118,82	83,34	22,950		
1°	6		102,97	71,17	19,599		
2°	7		92,60	62,25	17,142		
2°	8		92,91	68,95	18,987		
2°	9		118,69	81,19	22,358		
2°	10		107,29	71,91	19,802		
3°	11		78,98	59,23	16,311		
3°	12		104,69	70,54	19,425		
3°	13		119,68	81,73	22,506		
3°	14		106,34	71,60	19,717		
4°	15		95,60	62,96	17,338		
4°	16		113,73	72,06	19,844		
4°	17		117,24	83,14	22,895		
4°	18		107,89	71,95	19,813		
5°	19		95,64	62,88	17,316		
5°	20		113,67	72,04	19,838		
5°	21		121,11	81,73	22,506		
5°	22		104,76	71,60	19,717		
6°	23		322,25	140,36	38,652		
SCALA 68							
T.	24	1	253,09	93,51	25,750		
1°	25	2	143,34	91,35	25,156		
1°	26	3	142,27	89,72	24,707		
1°	27	4	102,18	73,75	20,309		
2°	28	5	144,07	92,46	25,461		
2°	29	6	129,15	87,64	24,134		
2°	30	7	101,84	72,71	20,023		
3°	31	8	128,92	89,24	24,575		
3°	32	9	128,00	87,59	24,120		
3°	33	10	100,83	72,46	19,954		
4°	34	11	132,78	86,74	23,886		
4°	35	12	127,72	88,21	24,291		
4°	36	13	101,23	72,46	19,954		
5°	37	14	133,79	86,70	23,875		
5°	38	15	151,20	91,04	25,070		
5°	39	16	102,87	74,03	20,386		
6°	40	17	135,71	86,99	23,955		
6°	41	18	178,06	93,61	25,778		
6°	42	19	106,40	74,65	20,557		
FONDI							
T.	43	1 F	60,25	61,64	16,974		
T.	44	2 F	41,80	40,15	11,056		
T.	45	3 F	65,75	66,97	18,442		
T.	46	4 F	53,45	54,99	15,142		
T.	47	5 F	90,35	87,97	24,225		
AUTORIMESSE							
S.	48	43	15,28	2,42	0,665		
			5715,37	3631,40	1000,000		



Condominio	Via Vivaldi, 62-68	Ubicazione : Via Vivaldi, 62-68 - Prato
		Numero Unità : 48

TABELLA " A 1 " MILLESIMI GENERALI SOTTOSUOLO

Piano	UNITA' numero	PROPRIETA'	SUPERFICIE		MILLESIMI SUPERFICIE
			REALE	VIRTUALE	
S. box	1		12,17	1,93	17,062
S. box	2		12,95	2,05	18,122
S. box	3		10,23	1,62	14,321
S. box	4		10,52	1,66	14,675
S. box	5		11,92	1,89	16,708
S. box	6		11,38	1,80	15,912
S. box	7		12,61	1,99	17,592
S. box	8		11,73	1,86	16,443
S. box	9		15,64	2,47	21,835
S. box	10		11,30	1,79	15,824
Cantina			6,42	0,81	7,161
S. box	11		15,19	2,40	21,216
S. box	12		14,95	2,37	20,951
S. box	13		17,09	2,70	23,868
S. box	14		11,87	1,88	16,620
S. box	15		11,69	1,85	16,354
S. box	16		13,41	2,12	18,741
S. box	17		16,00	2,53	22,366
S. box	18		18,96	3,00	26,521
S. box	19		18,57	2,94	25,990
S. box	20		16,94	2,68	× 23,692
S. box	21		11,86	1,88	× 16,620
S. box	22		10,89	1,72	× 15,205
S. box	23		16,85	2,67	× 23,603
S. box	24		21,25	3,36	× 29,703
S. box	25		13,73	2,17	× 19,183
S. box	26		13,52	2,14	× 18,918
S. box	27		11,69	1,85	16,354
S. box	28		11,45	1,81	× 16,000
S. box	29		12,59	1,99	× 17,592
S. box	30		13,07	2,07	× 18,299
S. box	31		16,65	2,63	× 23,250
S. box	32		21,13	3,34	× 29,526
S. box	33		20,81	3,29	× 29,084
S. box	34		17,61	2,79	24,664
S. box	35		14,98	2,37	20,951
Cantina			4,96	0,63	5,569
S. box	36		12,85	2,03	× 17,946
S. box	37		14,95	2,37	20,951
S. box	38		11,65	1,84	16,266
Cantina			4,62	0,58	5,127
S. box	39		10,60	1,68	× 14,851
S. box	40		11,73	1,86	× 16,443
S. box	41		12,30	1,95	17,238
S. box	42		12,47	1,97	17,415
S. box	43		15,28	2,42	21,393
S. box	44		14,82	2,34	× 20,686
S. box	45		15,65	2,48	× 21,924
S. box	46		13,99	2,21	× 19,537
Autoclave			13,70	4,33	38,278
Centrale T.			9,51	4,01	35,450
			688,70	113,12	1000,000

44,820

51,186

21,93

73,728 millesimi sottosuolo



Condominio		Via Vivaldi, 62-68	Ubicazione : Via Vivaldi, 62 - Prato		
		Numero Unità : 19			
TABELLA " A 2 " MILLESIMI GENERALI SCALA 68 ESCLUSO BOX					
Piano	UNITA'	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE VIRTUALE	MILLESIMI SUPERFICIE
SCALA 68					
T.	1		241,17	91,62	59,019
1°	2		116,70	87,13	56,126
1°	3		117,36	85,78	55,257
1°	4		89,23	71,70	46,187
2°	5		117,43	88,24	56,841
2°	6		117,42	85,78	55,257
2°	7		89,37	70,74	45,568
3°	8		116,75	87,31	56,242
3°	9		117,48	85,93	55,353
3°	10		89,45	70,66	45,517
4°	11		116,78	84,21	54,245
4°	12		117,49	86,59	55,779
4°	13		89,36	70,58	45,466
5°	14		116,70	84,00	54,110
5°	15		117,44	85,70	55,205
5°	16		89,46	71,91	46,322
6°	17		116,75	83,99	54,104
6°	18		144,70	88,54	57,035
6°	19		89,55	71,98	46,367
			2.210,59	1.552,39	1000,000



Condominio	Via Vivaldi, 62-68	Ubicazione:	Via Vivaldi, 62 - Prato
		Numero Unità:	23

TABELLA " A 2 " MILLESIMI GENERALI SCALA 62 ESCLUSO BOX

Piano	UNITA'	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE VIRTUALE	MILLESIMI SUPERFICIE
SCALA 62					
T.	1		202,19	64,24	38,640
T.	2		190,81	72,38	43,537
1°	3		79,00	59,16	35,585
1°	4		92,81	68,81	41,389
1°	5		105,97	81,31	48,908
1°	6		91,52	69,36	41,720
2°	7		78,87	60,08	36,138
2°	8		92,91	68,95	41,473
2°	9		106,96	79,33	47,717
2°	10		91,64	69,43	41,762
3°	11		78,98	59,23	35,628
3°	12		92,83	68,66	41,299
3°	13		107,09	79,74	47,964
3°	14		91,52	69,26	41,660
4°	15		78,95	60,33	36,289
4°	16		92,92	68,77	41,365
4°	17		106,35	81,42	48,974
4°	18		91,62	69,53	41,822
5°	19		78,70	60,20	36,210
5°	20		92,54	68,70	41,323
5°	21		107,12	79,52	47,831
5°	22		91,69	69,53	41,822
6°	23		284,70	134,57	80,944
			2.527,69	1.662,51	1000,000



Condominio: Via Vivaldi, 62-68	Ubicazione: Via Vivaldi, 62 - Prato
	Numero Unità: 23

TABELLA " A 3 " MILLESIMI GENERALI SCALA 62 ESCLUSO BOX E TERRAZZI

Piano	UNITA'	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE VIRTUALE	MILLESIMI SUPERFICIE
SCALA 62					
T.	1		71,67	56,30	35,946
T.	2		78,96	64,66	41,283
1°	3		71,76	57,79	36,897
1°	4		78,72	66,05	42,170
1°	5		91,26	76,41	48,785
1°	6		79,19	65,44	41,781
2°	7		71,63	57,66	36,814
2°	8		78,82	66,19	42,260
2°	9		92,25	76,61	48,912
2°	10		79,31	65,51	41,825
3°	11		71,74	57,86	36,941
3°	12		78,74	65,90	42,074
3°	13		92,38	77,02	49,174
3°	14		79,19	65,34	41,717
4°	15		71,71	57,91	36,973
4°	16		78,83	66,01	42,145
4°	17		91,64	76,52	48,855
4°	18		79,29	65,61	41,889
5°	19		71,46	57,78	36,890
5°	20		78,45	65,65	41,915
5°	21		92,41	76,80	49,034
5°	22		79,36	65,61	41,889
6°	23		144,15	115,64	73,831
			1.902,92	1.566,27	1000,000



Condominio Via Vivaldi, 62-68		Ubicazione : Via Vivaldi, 62 - Prato			
		Numero Unità : 19			
TABELLA " A 3 " MILLESIMI GENERALI SCALA 68 ESCLUSO BOX E TERRAZZI					
Piano	UNITA'	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE VIRTUALE	MILLESIMI SUPERFICIE
SCALA 68					
T.	1		86,43	68,60	46,584
1°	2		99,02	80,55	54,698
1°	3		105,28	83,50	56,701
1°	4		81,09	68,87	46,767
2°	5		99,75	81,66	55,452
2°	6		105,34	83,50	56,701
2°	7		81,23	69,16	46,964
3°	8		99,07	80,73	54,820
3°	9		105,40	83,65	56,803
3°	10		81,31	69,08	46,909
4°	11		99,10	80,80	54,868
4°	12		105,41	83,60	56,769
4°	13		81,22	69,00	46,855
5°	14		99,02	80,59	54,725
5°	15		105,36	83,42	56,647
5°	16		81,32	69,08	46,909
6°	17		99,07	83,99	57,034
6°	18		105,63	83,70	56,837
6°	19		81,41	69,15	46,957
			1.801,46	1.472,63	1000,000



Condominio	Via Vivaldi, 62-68	Ubicazione :	Via Vivaldi, 62-68 - Prato
		Numero Unità :	

TABELLA " A 4 " MILLESIMI GENERALI AUTOCLAVE E CENTRALE TERMICA

Piano	UNITA'	PROPRIETA'	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE VIRTUALE	MILLESIMI SUPERFICIE
SCALA 62					
T.	1		71,67	56,30	16,803
T.	2		78,96	64,66	19,298
1°	3		71,76	57,79	17,248
1°	4		78,72	66,05	19,713
1°	5		91,26	76,41	22,805
1°	6		79,19	65,44	19,531
2°	7		71,63	57,66	17,209
2°	8		78,82	66,19	19,755
2°	9		92,25	76,61	22,864
2°	10		79,31	65,51	19,552
3°	11		71,74	57,86	17,268
3°	12		78,74	65,90	19,668
3°	13		92,38	77,02	22,987
3°	14		79,19	65,34	19,501
4°	15		71,71	57,91	17,283
4°	16		78,83	66,01	19,701
4°	17		91,64	76,52	22,838
4°	18		79,29	65,61	19,581
5°	19	CI	71,46	57,78	17,245
5°	20		78,45	65,65	19,593
5°	21		92,41	76,80	22,921
5°	22		79,36	65,61	19,581
6°	23		144,15	115,84	34,513
SCALA 68					
T.	1		86,43	68,60	20,474
1°	2		99,02	80,55	24,040
1°	3		105,28	83,50	24,921
1°	4		81,09	68,87	20,554
2°	5		99,75	81,66	24,372
2°	6		105,34	83,50	24,921
2°	7		81,23	69,16	20,641
3°	8		99,07	80,73	24,094
3°	9		105,40	83,65	24,966
3°	10		81,31	69,08	20,617
4°	11		99,10	80,80	24,115
4°	12		105,41	83,60	24,951
4°	13		81,22	69,00	20,593
5°	14		99,02	80,59	24,052
5°	15		105,36	83,42	24,897
5°	16		81,32	69,08	20,617
6°	17		99,07	83,99	25,067
6°	18		105,63	83,70	24,980
6°	19		81,41	69,15	20,638
FONDI					
T.	1 F		60,25	61,64	18,397
T.	2 F		41,80	40,15	11,983
T.	3 F		65,75	66,97	19,987
T.	4 F		53,45	54,99	16,411
T.	5 F		90,35	87,97	26,254
			4015,98	3350,62	1000,000





Altezze dei vari appartamenti dal piano terra per le scale

Piano	altezza	calcolo del valore	altezza al piano	
Terra	0,60	1.000 :	70,50 X	0,60 =
1	3,90	1.000 :	70,50 X	3,90 =
2	7,00	1.000 :	70,50 X	7,00 =
3	10,10	1.000 :	70,50 X	10,10 =
4	13,20	1.000 :	70,50 X	13,20 =
5	16,30	1.000 :	70,50 X	16,30 =
6	19,40	1.000 :	70,50 X	19,40 =
totale	70,50			275,177
				1000,000

Altezze dei vari appartamenti dal piano terra per l'ascensore

Piano	altezza	calcolo del valore	altezza al piano	
Terra	0,00	1.000 :	67,80 X	0,00 =
1	3,30	1.000 :	67,80 X	3,30 =
2	6,70	1.000 :	67,80 X	6,70 =
3	9,80	1.000 :	67,80 X	9,80 =
4	12,90	1.000 :	67,80 X	12,90 =
5	16,00	1.000 :	67,80 X	16,00 =
6	19,10	1.000 :	67,80 X	19,10 =
totale	67,80			281,711
				1000,000

SCALA 62

Piuviali 7 più 1 che scarica nel sottosuolo

Scala 68

Piuviali 4 più 4 che scaricano nel sottosuolo

Piuviali lastici piano terra equivalenti a 4 piuviali tetto

Autoclave scarico equivalente ad 1 piuviale

Piazzale e rampa equivalenti a 8 piuviali

Totale piuviali 29

1000 diviso 29 = 34,483

Scala 62	1	34,483 =	34,483	Millesimi
Scala 68	4	34,483 =	137,93	55,556
Lastici piano terra	4	34,483 =	137,93	222,222
Autoclave	1	34,483 =	34,483	222,222
Piazzale e rampa	8	34,483 =	275,864	55,556
			<u>620,694</u>	444,444
				<u>1000,000</u>

