

Direzione Provinciale di Prato  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/03/2023  
Ora: 16:36:16  
Numero Pratica: T277128/2023  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2023

Dati della richiesta  
Fabbricati siti nel comune di PRATO (G999) provincia PRATO



Soggetto richiesto:

██████████ nata a ██████████ (██) il ██████████ (CF: ██████████)

Totali Immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di PRATO (G999) (PO)  
• Foglio 43 Particella 1213 Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987  
Annotazione di immobile: CLASS. SCHEDA  
39984/87 - IST. 154 N. 17747/90

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di PRATO (G999) (PO)  
Foglio 43 Particella 1213

### > Indirizzo

VIA ANTONIO VIVALDI n. 68 Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/1987  
Pratica n. 81079 in atti dal 17/09/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 39984.1/1987)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 872,81  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2016  
Pratica n. PO0046408 in atti dal 20/10/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11479.1/2016)  
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Prato  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/03/2023  
Ora: 16:36:16  
Numero Pratica: T277128/2023  
Pag: 2 - Segue

> Dati di superficie

Totale: 140 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 122 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/08/2022  
Pratica n. PO0032389 in atti dal 19/08/2022 Protocollo  
NSD n. VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.  
32389.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
20/10/2015, prot. n. PO0049534



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di PRATO (G999) (PO)  
• Foglio 43 Particella 1264 Subalterno 5  
Partita: 24659

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo

VIA ANTONIO VIVALDI n. 74 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2022  
Pratica n. PO0032877 in atti dal 22/08/2022  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 32877.1/2022)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 123,95  
Categoria C/6<sup>9)</sup>, Classe 8, Consistenza 12 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: 12 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
29/11/1976, prot. n. 6162

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 5

> 1. ██████████ (CF ██████████)  
nato a ██████████ (██) il ██████████  
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/11/2015 Pubblico ufficiale LEMME  
LAURA Sede MONTALE (PT) Repertorio n. 82 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 7203.1/2015 Reparto PI di PRATO in  
atti dal 30/11/2015

> 2. ██████████ (CF ██████████)  
nata a ██████████ (██) il ██████████  
Diritto di: Nuda proprietà' per 1/3 (deriva dall'atto  
1)



Direzione Provinciale di Prato  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/03/2023  
Ora: 16:36:16  
Numero Pratica: T277128/2023  
Pag: 3 - Fine

- > 3. **[REDACTED]**  
(CF **[REDACTED]**)  
nato a **[REDACTED]** ( **[REDACTED]** ) il **[REDACTED]**  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 4. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)  
nata a PRATO (PO) il 27/09/1969  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto  
1)
- > 5. **[REDACTED]**  
(CF **[REDACTED]**)  
nata a **[REDACTED]** ( **[REDACTED]** ) il **[REDACTED]**  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PRATO (G999)  
Numero immobili: 2 Rendita: euro 996,76 Vani: 6,5 Superficie: 12 m<sup>2</sup>

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 2 Rendita: euro 996,76 Vani: 6,5 Superficie: 12 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

