

COMUNE DI FLORIDIA
ALBO N° 496
SCAD 27 DIC. 2001

ALLEGATO 13

Pratica N. 3317 Anno 2001



COMUNE DI FLORIDIA

(Provincia di Siracusa)

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 120

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La domanda presentata in data 19/07/2001 dalla _____ L. _____ legalmente rappresentata, dal sig. _____ ed ivi residente in via _____

_____ (Cognome), nella qualità di Amministratore Unico, registrata il 19/07/2001 a _____ Generali _____ con la quale viene richiesta la Concessione per la costruzione di un Opificio Industriale sull'Area distinta in Catasto Terreni del Comune al Foglio n. 21 Particella n. 946 della superficie complessiva di mq. 2000 posto in Floridia c.da Vignarelli Zona Artigianale;

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 1115 in data 04/09/2001;
- Visto il Nulla Osta della Soprintendenza ai Monumenti n. ___/___ in data ==/==/==;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il capo IV del Titolo II della L. 17/08/42, n. 1150, e la Legge 06/08/67, n. 765;
- Vista la Legge 28 Gennaio 1977, n. 10;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19/03/56, n. 303;
- Viste le Leggi Regionali n. 71/78, n. 37/85 e n. 17/94;
- Visto il parere n.14 della C.E. Comunale espresso in seduta del 11/09/2001;
- Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data ==/==/==;
- Vista la Legge n. 64/74, n. 47/85, n. 13/89 e n. 46/90;
- Visto la Bolletta n. === del ==/==/== di L. 100.000 versati per Diritti di Segreteria;

Preso atto che:
- il richiedente è assegnatario dell'area, con diritto di superficie, e di avere il necessario titolo alla Concessione, come risulta dalla copia del contratto n.5955 di Repertorio del 22/11/2001 per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie su area destinata alla costruzione di opifici artigiani, rogante il Segretario Generale del Comune di Floridia D.ss:

DISPONE

ART. 1 - Oggetto della Concessione

Alla Sr _____ (Cognome) _____ legalmente rappresentata dal sig. _____ (Cognome) _____ di _____ residente _____ nella qualità di Amministratore Unico, è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di costruzione di un opificio industriale per la produzione di go-Kart e lavorazioni meccaniche di precisione in c.da Vignarelli nella Zona Artigianale, secondo il progetto costituito da due tavole, che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART. 2 - Titolo della Concessione GRATUITO

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 10, 1° comma, lettera _____), della Legge 28/01/77, n. 10 e art.41 2° comma della L.R.71/78 la presente Concessione è rilasciata a titolo gratuito.

ART. 3 - **Obblighi e responsabilità del Concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima della costruzione dei muri in elevazioni è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel Cantiere deve essere affissa in vista la pubblica una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente Concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità o agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il Concessionario deve inoltre osservare le norme delle Leggi 10 Maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 Aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 Luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 Marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

ART. 4 - **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro il termine di anni uno dal rilascio ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il termine di anni tre dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la Concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del

Concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il Concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciata dal titolare della Concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dovrà di pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della Concessione dei lavori.

Il comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

ART. 5 - Caratteristiche della Concessione

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

ART. 6 - Prescrizioni speciali

La presente Concessione si rilascia alle condizioni di cui alle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio della legge 64/74, 47/85, 13/89, 46/90-e L.R. 37/85, 27/86, 17/94 e successive modifiche ed integrazioni e fatti salvi i diritti di terzi.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Ing. Capo C... ce

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Capo A

AC

- 3 DIC. 2001

Florida, addi

