

## **TRIBUNALE DI RIMINI**

### **4° AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI CON MODALITÀ' TELEMATICA ASINCRONA**

#### **LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 2/2023**

#### **LOTTO UNICO**

#### **TERRENI AGRICOLI**

#### **COMUNE DI CORIANO (RIMINI) - FRAZIONE MULAZZANO**

Il sottoscritto dott. Fabrizio Tentoni nella sua qualità di liquidatore della procedura di liquidazione controllata ex art. 268 e seguenti D.Lgs. n. 14 del 2019 (CCII), rende noto:

1 - che nell'ambito dell'intestata procedura si procede alla liquidazione dei beni immobili mediante procedure competitive in analogia al disposto dell'art. 216 CCII;

2 - che il bene immobile oggetto di vendita è stato oggetto di relazione peritale redatta dal Geom. Lorenzo Doto con studio in Mercato Saraceno (FC), Via Fiume n. 7/A, email [dotolorenzogeometra@gmail.com](mailto:dotolorenzogeometra@gmail.com) operatore esperto, che viene pubblicata unitamente al presente avviso ed il cui contenuto si deve intendere qui interamente riportato;

3 - che la presente vendita sarà tenuta con modalità telematiche ai sensi dell'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e del relativo Regolamento adottato con D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015, in ossequio alle disposizioni dell'art. 216 CCII;

4 - che "Gestore della Vendita Telematica" (GVT) è la società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." con sede a Livorno Codice Fiscale 01301540496 regolarmente iscritta nell'elenco Ministeriale;

pertanto, da pubblico avviso di vendita con modalità telematica asincrona dei seguenti diritti reali immobiliari

#### **DESCRIZIONE**

#### **LOTTO UNICO**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo in Coriano (RN) Via Monte Olivo, frazione Mulazzano, della superficie catastale di 15.000,00 mq. costituito da n. 4 particelle confinanti formanti un unico appezzamento di terreno che, dalla via Monte Olivo, scende in direzione NNW nella valle. I terreni sorgono sul fianco del colle in pendenza, nelle vicinanze della strada Via Monte Olivo sono presenti piante di olivo e altre essenze ad alto fusto con essenze arbustive che creano

una barriera naturale per l'accesso al resto dell'appezzamento.

Identificazione catastale:

- foglio 22 particella 167 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 3, superficie 2009, reddito agrario 11,41 €, reddito dominicale 9,86 €;
- foglio 22 particella 168 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Arboreo 4, superficie 10367, reddito agrario 56,22 €, reddito dominicale 50,86 €;
- foglio 22 particella 170 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo Arboreo 3, superficie 1516, reddito agrario 8,22 €, reddito dominicale 7,44 €;
- foglio 22 particella 169 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo 4, superficie 1108, reddito agrario 6,29 €, reddito dominicale 5,44 €;

#### **Possesso**

Tutti gli immobili sono nella disponibilità della procedura e saranno consegnati agli aggiudicatari contestualmente al trasferimento della proprietà con l'atto di vendita. Si precisa che al momento della consegna il liquidatore indicherà se vi sono beni mobili di terzi che dovranno essere ricollocati a cura e spese dell'aggiudicatario, ribadendosi che non viene prestata alcuna garanzia per vizi in ordine alle pertinenze ed alle attrezzature né in ordine allo stato dei luoghi, presenza di servitù anche solo apparenti diverse da quelle trascritte nei Pubblici Registri.

#### **Urbanistica**

I terreni risultano essere tutti agricoli dove, in diversi elaborati del PRG Vigente, vengono classificati come "Aree soggette a vincolo idrogeologico", "Aree potenzialmente instabili art. 94 PRG", "Zone agricole di salvaguardia criteri generali (Art. 65)", "Zone di interesse paesaggistico-ambientale (art. 91)".

Ai sensi del quinto comma dell'art. 46 del TU DPR 380/2001 l'aggiudicatario, qualora insistano fabbricati e vi siano le condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi di legge.

#### **AVVISA**

che procederà alla vendita competitiva con modalità telematica asincrona dei beni immobili sopradescritti ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel presente avviso con versamento della:

#### **CAUZIONE**

- nella misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto,
- sul seguente conto corrente intestato alla procedura [REDACTED] IBAN: IT78D0899524211000000207138
- con causale: "LOTTO UNICO - CAUZIONE" (con eventuale indicazione del *nickname*).

Si ricorda che il bonifico della cauzione dovrà risultare accreditato e visibile sul conto corrente bancario sopra indicato entro e non oltre l'apertura dell'udienza di vendita, pena l'inammissibilità dell'offerta, pertanto è consigliabile effettuare tutte le operazioni con congruo anticipo.

#### **LOTTO UNICO**

**PREZZO BASE Euro 40.000,00 (quarantamila/00).**

**È consentita la presentazione di offerte per importo inferiore fino ad un quarto, quindi fino ad Euro 30.000,00 (trentamila/00).**

**Non è consentito il pagamento rateale.**

**Non sono consentite offerte multiple.**

**RILANCIO MINIMO Euro 2.000,00 (duemila/00)**

La vendita sarà soggetta ad imposta di registro, con le aliquote come per legge.

L'atto di compravendita sarà stipulato dal notaio scelto dall'aggiudicatario purché la stipula avvenga in una sede notarile che insista nella circoscrizione del Tribunale di Rimini.

Gli immobili suddetti, come meglio descritti nella perizia di stima, si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a titolo di vendita forzata ai sensi degli articoli 2919 e seguenti del codice civile chiarendosi in particolare che ai sensi dell'articolo 2922 c.c. nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e la vendita stessa non può essere impugnata per causa di lesione e non spetta né la prelazione dell'affittuario coltivatore diretto prevista dall'art. 8 Legge 590/1965, né quella del confinante di cui all'art. 7, secondo comma, Legge 817/1971.

Inoltre si precisa che quanto dichiarato dall'esperto nella perizia di stima suddetta non è oggetto di garanzia contrattuale, in particolare in merito alla regolarità urbanistica (agli oneri per eventuali sanatorie), allo stato di fatto, alla necessità di eventuali riconfinamenti, ai gravami non cancellabili ed alle spese condominiali, a censi o livelli.

Gli immobili saranno trasferiti con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura e con le eventuali quote di proprietà sui beni comuni se e come ad essi spettanti.

#### **STABILISCE**

**Per il giorno 25 SETTEMBRE 2024 ore 13,00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte telematiche e accreditalamento della cauzione sul conto della procedura.**

#### **FISSA**

**Per il giorno 26 SETTEMBRE 2024 alle ore 15,00 e seguenti presso gli uffici del liquidatore, in Rimini, Via Francesco Algarotti n. 26, l'udienza per la verifica delle offerte d'acquisto presentate e per la proclamazione dell'eventuale aggiudicatario in presenza di un'unica offerta ritenuta valida.**  
In presenza di più offerte, si aprirà la gara telematica tra gli offerenti con modalità asincrona che si svolgerà:

**a partire dalle ore 17.00 del giorno 26 SETTEMBRE 2024  
per finire alle ore 15.00 del giorno 27 SETTEMBRE 2024**

#### **DETERMINA**

le modalità di vendita come indicato nel presente avviso, nelle seguenti NORME GENERALI nonché nelle istruzioni presenti sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).  
L'asta sarà eseguita con modalità telematica asincrona che si svolgerà sul portale

[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) di titolarità del Gestore della Vendita Telematica "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.".

Il presente avviso sarà notificato ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio ai sensi dell'art. 498 C.P.C..

Rimini, 27 giugno 2024

Il Liquidatore  
dott. Fabrizio Tentoni

## NORME GENERALI

### 1) OFFERTE IRREVOCABILI D'ACQUISTO

Gli interessati sono invitati a partecipare alla gara di vendita con modalità telematica asincrona che si svolgerà sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) di titolarità del Gestore della Vendita Telematica "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A."

Ognuno, tranne il debitore e gli altri soggetti esclusi per legge, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile in vendita.

L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere presentata esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

**Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 13,00 del giorno antecedente quello fissato per l'udienza, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) .**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

Le offerte debbono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura notarile, speciale o generale.

Lo stesso procuratore o presentatore non può effettuare due offerte per lo stesso lotto anche se per conto di soggetti diversi.

Gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ed il relativo mandato dovrà avere la forma notarile (atto pubblico o scrittura privata autenticata) con data antecedente alla data fissata per l'udienza e la dichiarazione di nomina dovrà avvenire nei termini di legge (entro tre giorni dalla aggiudicazione).

È possibile per l'aggiudicatario indicare, entro il termine di pagamento del saldo del prezzo, come acquirente, in alternativa allo stesso aggiudicatario:

- una società di *leasing* che acquisti nominando come utilizzatore lo stesso aggiudicatario una società di cui l'aggiudicatario abbia la totale partecipazione;
- una società costituita successivamente alla aggiudicazione di cui l'aggiudicatario stesso abbia la totale partecipazione (o nelle medesime quote indicate nella domanda di partecipazione in caso di più aggiudicatari).

L'offerta dovrà contenere tutti i dati richiesti dall'articolo 12 del DM 32/2015.

In particolare si ricorda che, oltre ai dati forniti in automatico dal Gestore, dovrà contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della

- partita IVA;
- b) il prezzo offerto;
  - c) l'importo versato a titolo di cauzione;
  - d) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
  - e) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
  - f) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
  - g) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

All'offerta dovrà essere allegata la documentazione richiesta.

Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione dei beni, ma desidera acquistare a titolo personale dovrà essere allegata, la dichiarazione del coniuge non offerente che acconsente all'intestazione dell'immobile al solo coniuge che ha tratto la provvista dell'acquisto da beni personali ai sensi dell'articolo 179 lettera f) del Codice Civile.

Se l'offerente è minorenne, dovrà essere allegata copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento giudiziale di autorizzazione.

Se l'offerente è incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante previa idonea autorizzazione giudiziale che dovrà essere allegata unitamente a copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta.

Se l'offerente partecipa per conto di una società o ente dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza allegando una visura aggiornata del Registro delle Imprese ed eventuali altri titoli autorizzativi in copia o estratto (procura, delibera, ecc...).

La richiesta di agevolazioni fiscali potrà essere effettuata anche successivamente alla aggiudicazione.

## **2) CAUZIONE E BOLLO**

Per partecipare alla vendita telematica è obbligatorio versare la cauzione esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente sopra indicato specificando nella causale del bonifico "**Lotto Unico cauzione**" ed eventualmente il *nickname*.

La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente in caso alla non aggiudicazione o in seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di gara.

La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto di provenienza. Non saranno corrisposti interessi e dall'importo versato saranno decurtate le spese bancarie per il bonifico.

Si precisa altresì che la partecipazione implica il deposito di un'offerta; in caso di mancata presentazione di offerta la cauzione sarà restituita al disponente decurtate le spese bancarie per il bonifico.

Il bonifico della cauzione dovrà risultare accreditato, pena l'inammissibilità dell'offerta, sul conto corrente bancario sopra indicato entro e non oltre il momento di apertura dell'udienza di vendita.

L'offerente deve procedere anche al pagamento del bollo dovuto per legge in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni

indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".  
[https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale\\_utente\\_presentazione\\_Offerta\\_telematica\\_PVP.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf)

### **3) DELIBERAZIONI SULLE OFFERTE**

L'inizio delle operazioni di vendita con l'esame delle offerte e le deliberazioni ai sensi dell'art. 572 CPC avrà luogo presso gli uffici in Rimini, Via Francesco Algarotti n. 26, alla data sopra fissata per l'udienza.

L'ora deve intendersi indicativa in quanto le varie udienze fissate per quel medesimo giorno alla medesima ora si terranno l'una dopo l'altra con ordine casuale.

L'offerta non è efficace e quindi non verrà ammessa:

- a) se il prezzo offerto è inferiore a quanto indicato nell'avviso;
- b) se non è prestata cauzione nella misura e nelle modalità sopra indicate;
- c) se è presentata oltre il termine stabilito.

Il liquidatore verificherà le offerte d'acquisto pervenute e provvedere alle relative deliberazioni sulle offerte a norma dell'articolo 572 e agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574 cpc, pertanto si precisa che:

- in caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita la stessa sarà senz'altro accolta;
- nel caso in cui fosse espressamente consentita nell'avviso la presentazione di offerte a prezzo ribassato, il Liquidatore potrà far luogo alla vendita quando dovesse ritenere che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c.;
- se vi fossero più offerte, il Liquidatore inviterà in ogni caso gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

In caso di più offerte di pari importo ove nessuno degli offerenti intendesse partecipare alla gara, il Liquidatore provvederà ad aggiudicare l'immobile a colui che per primo ha presentato l'offerta.

Ogni offerente, per accedere all'aula virtuale per partecipare all'udienza di vendita ed all'eventuale gara in caso di più offerenti, dovrà autenticarsi sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Il Referente dell'Asta Telematica, previa verifica della correttezza della documentazione presentata ed il regolare versamento della cauzione, ammetterà alla partecipazione i soggetti legittimati che avranno accesso all'eventuale gara tra gli offerenti, consentendo la formulazione dei rilanci.

### **4) GARA TRA OFFERENTI**

La gara tra più offerenti sarà svolta con modalità telematica "asincrona" nel periodo temporale sopra indicato.

I rilanci non potranno essere inferiori o superiori agli importi sopra indicati.

In caso di offerta presentata entro gli ultimi 15 (quindici) minuti di scadenza della gara, il termine verrà posticipato di ulteriori 15 (quindici) minuti e così via in tutti i casi di offerta *in limine*.

Durante la fase di prolungamento, tutti gli utenti abilitati possono effettuare rilanci. In caso di gara, il metodo di validazione delle offerte si basa sul tempo di deposito delle stesse sul *server* ospitante il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Le offerte sul *server* vengono registrate in modo sequenziale pertanto il tempo in via esclusiva considerato nel dirimere eventuali conflitti tra i partecipanti sarà quello di registrazione dei dati costituenti l'offerta sul server di destinazione ove è allocata l'applicazione di gara.

Si precisa che:

- il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore;
- il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

Il Liquidatore si riserva in ogni momento la facoltà di sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'istituto di credito).

## **5) AGGIUDICAZIONE**

Terminata la gara sarà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara, o dell'eventuale periodo di prolungamento d'asta.

Il **verbale di aggiudicazione** con i provvedimenti di cui all'articolo 574 c.p.c., sarà redatto alla fine della gara, una volta che il Gestore abbia comunicato i risultati ai sensi del terzo comma dell'art. 24 del DM 32/2015.

Ai sensi del quinto comma dell'art. 216 C.C.I.I. si darà notizia degli esiti depositando in cancelleria la relativa documentazione (in particolare il verbale di aggiudicazione e l'eventuale deposito del mandato ai sensi dell'art. 583 c.p.c.).

## **6) PAGAMENTI E ATTO DI TRASFERIMENTO**

L'aggiudicatario dovrà versare il **saldo del prezzo**, dedotta la sola cauzione già prestata, nonché delle **spese** pari al **20% (venti per cento)** del prezzo di aggiudicazione, entro il **termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, indipendentemente dal termine indicato nell'offerta.**

Si precisa che questo termine è perentorio e non è soggetto a sospensione feriale.

**Il liquidatore potrà comunicare all'aggiudicatario il minor o maggior importo che dovrà essere versato a titolo di rimborso spese inerenti agli adempimenti da compiere (registrazione, IVA, cancellazione gravami) rispetto al 20% sopraindicato.**

In caso di inadempimento per mancato versamento nei termini suddetti da parte dell'aggiudicatario si procederà a norma dell'art. 587 c.p.c. e pertanto la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata dalla procedura a titolo di penale.

L'integrale versamento del prezzo e di tutte le spese potrà avvenire anche contestualmente alla stipula dell'atto di vendita.

Trattasi di "*vendita forzata*" alla quale si applicano le norme di cui agli articoli 2919 seguenti del Codice Civile.

La vendita sarà soggetta ad Imposta di Registro in base all'aliquota fiscale vigente al momento del trasferimento del bene ed in base alla natura dell'immobile e alle condizioni fiscali soggettive del soggetto cedente e dell'aggiudicatario.

La ripartizione, ai soli fini fiscali, fra beni soggetti ad aliquote diverse, del prezzo di aggiudicazione, avverrà proporzionalmente ai valori di stima.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Sono a carico dell'aggiudicatario i compensi spettanti al Soggetto Specializzato nell'importo sopra indicato i quali dovranno essere versati al più tardi contestualmente all'atto di vendita.

#### **7) CANCELLAZIONE GRAVAMI**

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" indicati nella perizia e nell'avviso.

I relativi annotamenti di cancellazione o restrizione saranno eseguiti dal liquidatore e le spese (imposte ed onorari) per effettuare tali cancellazioni sono a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate al più tardi contestualmente all'atto di vendita.

#### **8) COSTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO E FINANZIAMENTI**

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- i costi per la cancellazione dei gravami determinati come da perizia (salva più esatta quantificazione da effettuarsi da parte del liquidatore non appena effettuata l'aggiudicazione in quanto le restrizioni ipotecarie vengono calcolate sulla base del prezzo di aggiudicazione);
- tutti i costi (imposte, tasse, diritti, onorari notarili, ecc...) relativi all'atto notarile di trasferimento.

Tali costi dovranno in ogni caso essere pagati al più tardi contestualmente all'atto di vendita.

Al fine di agevolare da parte degli aggiudicatari l'ottenimento di finanziamenti bancari con garanzia ipotecaria sui beni oggetto del presente avviso, si potrà applicare una disciplina analoga a quella di cui al secondo comma dell'art. 585 c.p.c. chiarendosi che la trascrizione della vendita sarà eseguita a cura del notaio incaricato subito immediatamente prima della iscrizione dell'ipoteca a garanzia del suddetto finanziamento, fermo restando l'impegno della procedura a cancellare i gravami con le modalità sopra descritte.

#### **9) INFORMAZIONI E VISITE**

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'avviso di vendita, degli atti e documenti della procedura concorsuale.

Si precisa che è possibile prenotare visite all'immobile tramite l'apposita funzione "*prenota visita*" disponibile nella pagina web del PVP oppure dai siti di Astegiudiziarie.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione al portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), durante le fasi di generazione dell'offerta e di partecipazione alla gara è possibile contattare il Liquidatore dott. Fabrizio Tentoni, al numero 05411646719 dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.