

ALLEGATO 5

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(CDU)**



COMUNE DI CASTELDEL CI

(Provincia di Rimini)

C.A.P. 47861 - Cod. Fisc. 80008970412 - Partita IVA 00443730411 - Tel. 0541/915423/915407 - Fax 0541/925300

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n.01/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data **24.01.2023** al n.171 di Prot., da parte dell'Arch. Marco Pizzioli, residente a Rimini (RN), Via Dell'Abete,45, in qualita' di tecnico incaricato;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
VISTO l'art. 12 della L.R. 21 ottobre 2004, n. 23 e sm.i.;
VISTO il Programma di Fabbricazione (P.d.F.) vigente;
VISTI gli atti d'Ufficio.

CERTIFICA

I) che i terreni distinti al N.C.T. di questo Comune al:

Foglio 6 Mappali m. 170, 171, 173, 174, 213, 38, 65, 127, 136, 137, 195, 201;

risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

A) Strumento urbanistico in vigore: **PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE.**

B) Destinazione urbanistica: **ZONA "E" AGRICOLA.**

C) Prescrizioni:

DENSITA' EDILIZIA: mc/mq 0.03 per le abitazioni annesse ai fondi;
mc/mq 0.10 per le costruzioni adibite alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e le costruzioni adibite ad allevamenti di tipo industriale;

DESTINAZIONE D'USO: esercizio delle attività dirette alla coltivazione dei fondi, alla silvicoltura, all'allevamento del bestiame ed alle altre attività produttive connesse, ivi compreso l'agriturismo.

COSTRUZIONI AMMESSE: abitazioni annesse a fondi, costruzioni adibite alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli, costruzioni adibite ad allevamenti di tipo industriale.

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO: mq. 10.000;

ALTEZZA MASSIMA: ml 8.00;

NUMERO DEI PIANI: min. 1, max 2;

DISTANZA DALLA STRADA: ml 20.00;

DISTANZA DAI FABBRICATI: ml 40.00;

DISTANZA DAI CONFINI LATERALI: ml 20.00;

DISTANZA DAL CONFINE POSTERIORE: ml 20.00;

DISTANZA TRA FABBRICATI AGRICOLI: ml 40.00;

PIANO SEMINTERRATO: non abitabile;

PIANO ATTICO: non consentito;

DISCIPLINA DELLA LOTTIZZAZIONE: vietata;

D) Prescrizioni Vincoli particolari:../.

(Le su indicate prescrizioni sono valide, fatto salvo quanto contemplato dalla Legge Regionale 8 marzo 1990 n.13, nelle specifiche norme tecniche, i vincoli imposti e fatte salve le disposizioni impartite dal P.P.A.R., dalla Legge 431/85 e contenuti all'interno del P.A.I).

Il presente certificato conserva validità massima di anni uno dalla data del rilascio qualora non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici ai sensi del comma 3 dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004 n. 23 e s.m.i..

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi, a mente dell'art. 15 della L. 183/2011 e s.m.i..

Diritti di segreteria **Euro 50,00** (Delibera di G.C. n. 07 del 29.04.2021)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Fabiano Tonielli)

Castel delci, 1 MAR 2023

