

**TRIBUNALE DI PESCARA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Concordato Preventivo: RG n. 16/2017

**Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Colantonio
Commissario giudiziale: Avv. Shaula D'Antonio
Liquidatore: Dott. Mario Marzovilla**

**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA
COMPETITIVA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto dott. Mario Marzovilla, commercialista con studio in Pescara, alla Via A. Caldora n. 4, in qualità di Liquidatore nominato nell'ambito della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- il Tribunale di Pescara, con decreto pubblicato in data 21.03.2019, ha omologato la procedura concordataria n. 16/2017;
- in data 04.06.2024 il sottoscritto, nella suesposta qualità, ha ricevuto una proposta irrevocabile per l'acquisto del compendio immobiliare denominato "Parco Twice", sito in Comune di San Giovanni Teatino (CH) – Località Sambuceto, meglio descritto nel prosieguo e facente parte del patrimonio della società ammessa alla procedura concordataria, al prezzo di complessivi Euro 7.000.000,00 (settemilioni virgola zero zero) oltre imposte, tasse e spese connesse al perfezionamento delle operazioni di vendita;
- in data 05.06.2024 ed in data 10.06.2024, rispettivamente, il commissario giudiziale ed il legale rappresentante della società ammessa alla procedura di concordato preventivo omologata in epigrafe hanno espresso il loro parere favorevole all'accettazione della suindicata offerta irrevocabile d'acquisto;
- il comitato dei creditori non si è costituito per indisponibilità da parte del ceto creditorio ad accettare l'incarico;
- in data 12.06.2024 il sottoscritto ha depositato una relazione informativa con la quale ha notiziato dell'imminente attivazione di una procedura competitiva di vendita del compendio immobiliare denominato "Parco Twice" ai sensi dell'art. 107, primo comma, Legge Fall., ponendo quale prezzo base d'asta quello di cui all'offerta irrevocabile d'acquisto sopra descritta, pari ad euro 7.000.000,00;
- il soggetto che ha presentato l'offerta d'acquisto il cui prezzo costituisce la base della presente asta, in caso di mancata presentazione di ulteriori offerte nel corso dell'esperimento, sarà ritenuto aggiudicatario provvisorio del compendio immobiliare staggito, secondo quanto previsto dall'art. 2 (due) punto "c" e fatta salva la clausola sospensiva prevista al punto "d" del medesimo art. 2 (due) del presente Avviso/Disciplinare di vendita,

TANTO PREMESSO

AVVISA

che il giorno 27 settembre 2024 alle ore 12:00 procederà presso il proprio studio in Pescara, alla Via A. Caldora n. 4 alla vendita competitiva ai sensi dell'art. 107, primo comma, Legge Fall. del

compendio immobiliare denominato "Parco Twice", che sarà descritto nel prosieguo, invitando i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH) – Località Sambuceto - Via Modigliani n. 2/4/6 - Via Caravaggio snc / Modigliani n. 3

LOTTO	TIPOLOGIA	FG	PART	SUB	CAT	PREZZO BASE D'ASTA
UNICO	Locale commerciale facente parte del Parco "Twice", denominato "Fabbricato A" con relative aree di pertinenza sistemate prevalentemente a parcheggi, ubicato in San Giovanni Teatino (CH) - Località Sambuceto - Via Modigliani n. 2/4/6	9	4482	2	D/8	7.000.000,00
		9	4482	3	D/8	
	Locale commerciale facente parte del Parco "Twice", denominato "Fabbricato B" con aree di pertinenza sistemate prevalentemente a parcheggi, ubicato in San Giovanni Teatino (CH) - Località Sambuceto - Via Caravaggio snc / Modigliani n. 3	9	4417	2	D/8	
		9	4417	4	D/8	
		9	4417	6	D/8	
		9	4417	7	D/8	
		9	4417	8	D/8	

Confini

L'immobile denominato "Fabbricato A" confina a Sud Est con Via Modigliani, a Nord-Est Via Caravaggio, a Nord-Ovest con terreno identificato catastalmente al Fg.9 part. 4183, di proprietà di terzi e a Sud-Ovest con terreni identificati catastalmente al Fg.9 part. 4255, 4257, 4259, di proprietà di terzi, salvo altri ed aventi causa.

L'immobile denominato "Fabbricato B" confina a Nord Est e Sud Est con Via Caravaggio, a Nord-Ovest e Sud Ovest con via Modigliani; salvo altri ed aventi causa.

Disponibilità del bene

Il lotto risulta essere suddiviso in locali commerciali, tutti occupati in forza di 6 (sei) contratti di locazione.

Situazione urbanistica e catastale

Dalla perizia di stima redatta dal C.T.U. nominato nell'ambito della procedura concordataria, arch. Prof. Marco d'Annunziis, architetto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 279, con recapito in Corropoli (TE), Via N. Ricci n.19 risulta quanto segue:

- l'area su cui insiste l'immobile denominato **"Fabbricato A"** ricade in Ambito D3.3, sottoposto alle prescrizioni del PdL approvato con D.C.C. n.73 del 04.11.2009 riguardante una superficie territoriale di circa mq. 26.050, di cui circa mq. 3.372 di cessione al pubblico e circa mq. 22.678 di superficie fondiaria suddivisa in due lotti edificabili: il "lotto A", di cui trattasi, di mq. 8.380 ed il "lotto B" di mq. 14.298. Sul bene in oggetto non risulta l'esistenza di vincoli artistici, storici o alberghieri, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici;
- l'area su cui insiste l'immobile denominato **"Fabbricato B"** ricade in Ambiti D3.9 e ADUP 12, sottoposto alle prescrizioni del PdL approvato con D.C.C. n.73 del 04.11.2009 riguardante una superficie territoriale di circa mq. 26.050, di cui circa mq. 3.372 di cessione al pubblico e circa mq. 22.678 di superficie fondiaria suddivisa in due lotti edificabili: il "lotto A" di mq. 8.380 ed il "lotto B", di cui trattasi, di mq. 14.298. Sul bene in oggetto non risulta l'esistenza di vincoli artistici, storici o alberghieri, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: Euro 7.000.000,00 (settemilioni/00)

Cauzione: pari ad almeno il 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: pari a Euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale:

Vendita soggetta a I.V.A. su opzione del venditore, con inversione contabile in caso di acquirente/aggiudicatario soggetto passivo I.V.A..

Si precisa altresì che saranno applicate l'imposta di registro in misura fissa e le imposte ipotecarie e catastali c.d. "rafforzate" nella misura complessiva pari al 4%.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in formato cartaceo, secondo le modalità indicate nel presente avviso/disciplinare, **entro le ore 12:00 del giorno 26 settembre 2024 (antecedente a quello della udienza di vendita).**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di

procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà **contenere, a pena di inammissibilità:**

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Nel caso in cui l'offerente sia un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso/disciplinare dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 (sedici/00) apposta direttamente sull'offerta di acquisto** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo) o, in alternativa, ricevuta di versamento telematico dell'imposta di bollo;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore" e/o altri) salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il **sogetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **sogetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

L'offerente che ha già presentato l'offerta irrevocabile d'acquisto, il cui prezzo è stato posto quale base d'asta del presente esperimento di vendita, dovrà prendere visione del presente Avviso/Disciplinare di gara, accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna e trasmetterlo a mezzo p.e.c., debitamente sottoscritto in ogni pagina, entro le ore 12:00 del giorno 11 settembre 2024 (antecedente a quello della udienza di vendita) all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura: cp16.2017pescara@peconcordati.it. Tale invio varrà quale deposito dell'offerta d'acquisto.

Per il Soggetto che ha presentato offerta irrevocabile d'acquisto non occorrerà versare ulteriore cauzione, risultando la stessa già presentata al momento della presentazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto.

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso a nome della società concordataria presso BCC Abruzzese di Cappelle Sul Tavo – Filiale di Pescara Porta Nuova, codice IBAN IT44Z0843415401000000006023, concesso in uso esclusivo al Liquidatore della procedura; tale importo sarà trattenuto a titolo di multa in caso di decadenza dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Il bonifico, con causale "RG N. 16/2017 lotto UNICO, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme sia visibile entro il giorno e l'ora fissati per la vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla società concordataria, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Si consiglia, pertanto, di effettuare il versamento della cauzione mediante bonifico almeno 5 (cinque) giorni prima dell'udienza di vendita.

c. Aggiudicazione.

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita dal Liquidatore della procedura presso il proprio studio in Pescara, alla Via A. Caldora n. 4.

L'offerente che ha già presentato l'offerta irrevocabile d'acquisto, il cui prezzo è stato posto quale base d'asta del presente esperimento di vendita, dovrà prendere visione del presente Avviso/Disciplinare di gara, accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna e trasmetterlo a mezzo p.e.c., debitamente sottoscritto in ogni pagina, entro le ore 12:00 del giorno 11 settembre 2024 (antecedente a quello della udienza di vendita) all'indirizzo di posta elettronica certificata della procedura: cp16.2017pescara@pecconcordati.it. Tale invio varrà quale deposito dell'offerta d'acquisto.

Il Soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile d'acquisto non dovrà versare alcuna ulteriore cauzione, risultando la stessa già presentata al momento della presentazione dell'offerta irrevocabile d'acquisto del 04.06.2024.

Nell'ipotesi di mancata presentazione di valide offerte d'acquisto entro i termini di cui al presente avviso/disciplinare di vendita, sarà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che ha già presentato offerta irrevocabile d'acquisto in data 04.06.2024, sopra descritta.

Nell'ipotesi di **presentazione di una o più offerte valide**, gli offerenti, compreso il soggetto che ha già presentato l'offerta irrevocabile d'acquisto sopra descritta, saranno invitati immediatamente ad effettuare una gara sull'offerta più alta che avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità delle stesse; se la gara non avrà luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si provvederà ad aggiudicare il bene in favore del maggiore offerente allorquando non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

La gara avrà la durata di 1 (una) ora ed il suo inizio sarà disposto dal Liquidatore della procedura al termine del vaglio di ammissibilità delle offerte d'acquisto che saranno presentate; il Liquidatore provvederà altresì a registrare gli eventuali rilanci che saranno effettuati e a disporre il termine della gara medesima.

Si rammenta che, in caso di apertura della gara, il rilancio minimo dovrà essere almeno pari all'importo fisso di euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

Al termine della gara il Liquidatore della procedura disporrà l'aggiudicazione provvisoria, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- 1. maggior importo del prezzo offerto;**
- 2. a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;**
- 3. a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;**
- 4. a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.**

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d. Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, quarto comma, Legge Fall., il Liquidatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, pervenga sull'indirizzo di p.e.c. della procedura cp16.2017pescara@peccconcordati.it formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione pari al 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà mediante avviso di vendita a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

e. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso a nome della società concordataria presso BCC Abruzzese di Cappelle Sul Tavo – Filiale di Pescara Porta Nuova, codice IBAN IT44Z0843415401000000006023, concesso in uso esclusivo al Liquidatore della procedura, specificando nella causale del bonifico "RG N. 16/2017 lotto UNICO, saldo prezzo".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Gli onorari notarili per la stipula dell'atto di vendita, nonché le imposte e tasse connesse al perfezionamento della vendita medesima, tutte poste ad esclusivo carico dell'acquirente, dovranno essere versati direttamente al Notaio rogante entro il giorno precedente alla stipula.

Il Notaio rogante dovrà altresì espletare tutte le verifiche previste dalla normativa dell'antiriciclaggio e renderle note al Liquidatore della procedura, che le depositerà agli atti nel fascicolo telematico della procedura medesima.

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario, detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al Liquidatore della procedura, specificandola in offerta.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che il Liquidatore della procedura, né gli altri organi della procedura medesima non rilasciano alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza della società concordataria o di altri interessati, previo parere del Commissario giudiziale, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello congruo, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura, le quali potranno essere successivamente cancellate a cura e spese dell'acquirente.

f. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti di un Notaio che verrà designato successivamente all'aggiudicazione del compendio immobiliare staggito.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile (incluse imposte e tasse), quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA, se dovuta.

3. PUBBLICITÀ

Il presente avviso/disciplinare di vendita sarà pubblicato a cura del Liquidatore giudiziale, nella sua interezza ed unitamente alla perizia di stima redatta dal C.T.U. incaricato nell'ambito della procedura concordataria in epigrafe, omissis il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Il presente avviso/disciplinare di vendita sarà altresì pubblicato a cura del Liquidatore giudiziale, per estratto ed unitamente alla perizia di stima redatta dal C.T.U. incaricato nell'ambito della procedura concordataria in epigrafe, omissis il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi:

1. sul quotidiano online "Abruzzo web";
2. sul quotidiano "Il Centro";
3. sul periodico "Pescaraffari";
4. sul portale telematico dei fallimenti del Tribunale di Pescara www.fallimentipescara.com e sul portale telematico "Aste Giudiziarie" www.astegiudiziarie.it.

Il Liquidatore provvederà altresì ad eseguire le notifiche ai creditori indicati all'art. 107, terzo comma, Legge Fall.

4. VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori.

Visite.

Per la visione dei beni gli interessati dovranno formulare apposita richiesta scritta da inviare esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo della procedura: cp16.2017pescara@pecconcordati.it.

Per informazioni gli interessati potranno contattare il Liquidatore della procedura, dott. Mario Marzovilla, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 alle ore 18:00, telefono 085/4298934.

La partecipazione alla vendita implica:

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso/disciplinare di vendita.**

Pescara, li 02 luglio 2024.


Il Liquidatore
Dott. Mario Marzovilla

