

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

----- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -----

□□□

INTEGRAZIONI n.2 ALLA CTU

Procedimento di Esecuzione immobiliare iscritto al n° 473/07 promosso da:

contro

II CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Dott.ing. Antonello Floris



1. PREMESSA E QUESITO

- Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione, con Ordinanza del 18/01/2018, il sottoscritto Dott. Ing. Antonello Floris, nato a Cagliari il 04/10/71 ed ivi residente, con ufficio al civico 65 della via F. Corridoni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n° 3973, veniva invitato ad << **frazionare catastalmente gli immobili in Monserrato, così che quelli appartenenti alla proprietà esclusiva del debitore siano univocamente identificati ed a depositare una relazione riassuntiva, con la stima dei soli beni del debitore**>> .

Successivamente con nuova Ordinanza del sig. Giudice del 18/02/2019 (in seguito all'incendio divampato all'interno del "capannone B" e la conseguente Comunicazione da parte del Comune di Cagliari del 22/01/2019 in cui si invitavano gli eredi del debitore esecutato e si diffidavano gli stessi ad adottare con decorrenza immediata, **un azione specifica di bonifica delle strutture contenenti amianto**, una raccolta e smaltimento dei rifiuti segnalati da attuare in tempi brevi, nel rispetto di tutte le normative di legge vigenti) si invitava lo scrivente a:

<< **verificare, con urgenza, la natura, l'entità ed i costi delle opere occorrenti per ottemperare al provvedimento sindacale indicato in parte motiva, aggiornando la stima dei beni pignorati ed oggetto del medesimo provvedimento**>>

2. RISPOSTA AI QUESITI

Lo scrivente, confermando quanto già scritto nelle precedenti Relazioni di C.T.U., risponde ai nuovi Quesiti formulati dal sig. Giudice dell'esecuzione:

<< **Frazionare catastalmente gli immobili in Monserrato così che quelli appartenenti alla proprietà esclusiva del debitore siano univocamente identificati ed a depositare una relazione riassuntiva, con la stima dei soli beni del debitore**>> .



Si precisa che i sei capannoni risultano già singolarmente identificati (come già scritto nella precedente perizia) al **CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAGLIARI ALLA SEZIONE C FOGLIO 3 MAPPALE 848** dai seguenti subalterni:

*Il mappale 848 sub-1 corrisponde al capannone identificato in progetto con la lettera "A".

Catastalmente è in categoria D/7 con rendita Euro 9.040,40

*Il mappale 848 sub-2 corrisponde al capannone identificato in progetto con la lettera "B".

Catastalmente è in categoria D/7 con rendita Euro 9.012,00

*Il mappale 848 sub-3 corrisponde al capannone identificato in progetto con la lettera "C1."

Catastalmente è in categoria D/7 con rendita Euro 8.332,00

*Il mappale 848 sub-4 corrisponde al capannone identificato in progetto con la lettera "C2."

Catastalmente è in categoria D/7 con rendita Euro 7.648,00

*Il mappale 848 sub-5 corrisponde al capannone identificato in progetto con la lettera "C3"

Catastalmente è in categoria D/7 con rendita Euro 6.984,00

*Il mappale 848 sub-6 corrisponde al capannone identificato in progetto con la lettera "C4"

Catastalmente è in categoria D/7 con rendita Euro 6.312,00

*Il mappale 848 sub-7 corrisponde al terreno circostante i capannoni, che risulta essere bene comune non censibile e rimarrebbe come area di accesso comune a tutti i capannoni.

Per le ragioni sopraesposte non è necessario redare nuovo frazionamento catastale.

Dalla sovrapposizione della mappa catastale attuale e la vecchia mappa, si evince che circa la metà del capannone "C1" (mappale 848 sub.3), una piccola parte del capannone "C2" (mappale 848 sub.4) ed una piccolissima parte del capannone "B" (mappale 848 sub.2) ricadono sull'area di sedime dei mappali non oggetto del pignoramento.

I capannoni ricadenti su area di proprietà esclusiva sono i seguenti:

- 1) **Catasto fabbricati del Comune di Cagliari alla Sezione C Foglio 3 mappale 848 sub.1**
- 2) **Catasto fabbricati del Comune di Cagliari alla Sezione C Foglio 3 mappale 848 sub.5**



3) Catasto fabbricati del Comune di Cagliari alla Sezione C Foglio 3 mappale 848 sub.6

*Si valuti inoltre la possibilità della vendita del capannone "B" identificato al C.F. Foglio C/3 mapp.848 sub.2, in quanto solo una piccolissima parte ricade nei mappali non oggetto di pignoramento, inoltre in seguito all'incendio divampato all'interno dello stesso, risulta essere compromesso strutturalmente per circa la metà della sua estensione. Tutto ciò è meglio precisato (qui di seguito) in risposta al secondo quesito.

Le difformità urbanistiche dei capannoni rispetto all'ultimo progetto approvato sono:

- 1) Modifiche prospetti e opere interne
- 2) Aumenti di volumetria
- 3) Non è stata edificata la casa del custode, che è stata realizzata all'interno del capannone "C4"
- 4) La destinazione d'uso del Capannone denominato "C4" attualmente è ad uso autofficina meccanica, e parte alloggio custode.

Le difformità ai punti 1) e 2) possono essere sanate in forza dell'art.7 L.R.23 del 1985 comma 2 (Opere eseguite in parziale difformità) *si applica una sanzione pecuniaria pari al doppio del valore delle parti abusive, qualora queste ultime non possano essere demolite senza pregiudizio della parte eseguita in conformità*, ed in forza della legge Nazionale n.47 del 1985 art.12 comma2.

La difformità di cui al punto 4) può essere sanata, riutilizzando il capannone come da progetto approvato.

La sanzione, nel caso nel caso si tratti di edifici adibiti ad usi diversi da quello residenziale, è calcolato sulla base del valore venale delle opere ossia:

SANZIONE PECUNIARIA = 2 X Valore Venale a mq dell'opera abusiva X Superficie ampliamento capannone.

PROGETTO	STATO DEI LUOGHI	DIFFORMITA'
SUPERFICIE CAPANNONE	SUPERFICIE CAPANNONE	AMPLIAMENTO CAPANNONE



A= 1322,40mq	A= 1397,48mq	A= +75,08mq
B= 1202,40mq	B=743,38mq-area non oggetto di bonifica	Ricostruzione parziale
C3= 840mq	C3= 881,64mq	C3= +41,64mq
C4= 720mq	C4= 701,77mq	C4= -18,23mq

SANZIONE PECUNIARIA (capannone A)= $2 \times 350,00 \text{ Euro/mq} \times 75,08\text{mq} = \text{Euro } 52.556,00$

SANZIONE PECUNIARIA (capannone C3)= $2 \times 350,00 \text{ Euro/mq} \times 41,64\text{mq} = \text{Euro } 29.148,00$

Tale sanzione verrà decurtata dal valore di mercato.

Si precisa (come già scritto nelle precedenti Relazioni di Consulenza Tecnica) che tali capannoni sono parte di un progetto di un Azienda Agraria avente ad oggetto "Allevamento di animali di bassa corte".

- Per quanto riguarda il **capannone "C4"** si è utilizzata una Superficie coperta e una Volumetria, inferiore a quella prevista in progetto. Per poter sanare tale difformità, è necessario presentare un progetto di Accertamento esteso all'intero lotto progettuale (quindi a tutti i capannoni) e non al singolo capannone (come meglio specificato nella precedente integrazione alla C.T.U.). Inoltre allo stato attuale la destinazione d'uso risulta essere autofficina meccanica, e parte alloggio custode. Per il ripristino della destinazione d'uso progettuale (ossia "allevamento animali di bassa corte"), si rendono necessarie le demolizioni delle partizioni interne (soggiorno-cucina, camera, Wc). I costi di demolizione, carico, trasporto e smaltimento ammontano a circa € 2.500,00, che verranno decurtati dal valore di stima.

- Per quanto riguarda il **capannone "B"**, in seguito all'incendio divampato all'interno dell'immobile, si rende necessaria la demolizione di parte del capannone, in quanto la struttura risulta essere pericolante e non recuperabile dal punto di vista statico. La eventuale ricostruzione dovrà rispettare le superfici e i Volumi previsti nel progetto approvato.

CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONI

Dovendo procedere alla determinazione del valore venale di mercato degli immobili in oggetto, ovvero di quel valore più probabile che lo stesso, in regime di ordinarietà, assume in libero mercato, ritengo adeguato allo scopo della stima l'adozione del criterio così detto "a valore di mercato".



Con tale criterio il valore degli immobili viene determinato sulla base di un'indagine di mercato, utilizzando quale parametro di confronto il prezzo di immobili simili.

Il confronto con gli immobili simili viene condotto tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'unità immobiliare in esame (ubicazione, consistenza, vetustà, stato di conservazione, funzionalità distributiva, condizioni di mercato).

CAPANNONE " A" IDENTIFICATO AL N.C.E.U. COMUNE DI CAGLIARI AL FOGLIO C/3 MAPP.848 SUB.1

VALORE DI MERCATO capannone A = (€/mq 350,00 X 1397,48 mq) - € 52.556,00= € 436.562,00

CAPANNONE " C3 " IDENTIFICATO AL N.C.E.U. COMUNE DI CAGLIARI AL FOGLIO C/3 MAPP.848 SUB.5

VALORE DI MERCATO capannone C3 = (€/mq 350,00 X 881,64 mq) - € 29.148,00= € 279.426,00

CAPANNONE " C4" IDENTIFICATO AL N.C.E.U. COMUNE DI CAGLIARI AL FOGLIO C/3 MAPP.848 SUB.6

VALORE DI MERCATO capannone C4 = (€/mq 350,00 X 701,77mq) - € 2.500,00 = € 243.119,50

<< verificare, con urgenza, la natura, l'entità ed i costi delle opere occorrenti per ottemperare al provvedimento sindacale indicato in parte motiva, aggiornando la stima dei beni pignorati ed oggetto del medesimo provvedimento>>

Il sottoscritto C.T.U. in seguito all'ordinanza del sig. Giudice del 18/02/2019, recatosi in data 02/05/2019 presso l'immobile in oggetto, e più precisamente capannone identificato in progetto con la lettera "B" e identificato al catasto fabbricati al Foglio C/3 mapp.848 sub.2, ha rilevato che parte di esso (corrispondente ad una superficie di circa mq 654) risulta pericolante. La struttura non risulta recuperabile dal punto di vista statico. Il tetto in eternit-amianto è crollato, le capriate in ferro e i pilastri a sostegno delle stesse sono state sottoposte ad alte temperature. Le murature perimetrali risultano avere delle evidenti fessurazioni verticali e diagonali (si vedano foto allegate).



Inoltre il sito risulta essere pericoloso per la salute, in quanto nei rifiuti prodotti durante l'incendio, sono presenti lastre e frammenti di eternit (sfaldatosi) contenente amianto. Gli stessi non sono separabili con parte di altri rifiuti prodotti dalla combustione. Risulta urgente una bonifica del sito contaminato come già evidenziato nell'Ordinanza del Giudice. In sede di sopralluogo, vista la pericolosità dell'area per la salute, si è fatta una stima sommaria delle quantità di rifiuti pericolosi.

Si rende necessaria la demolizione di parte del capannone, in quanto la struttura è pericolante e non recuperabile dal punto di vista statico.

OPERAZIONI DI CARICO, TRASPORTO E SMALTIMENTO RIFIUTI

CER	DESCRIZIONE RIFIUTO	QUANTITA'	PREZZO	Prezzo totale
170903*	Rifiuti misti di costruzione e demolizione pericolosi (lana di roccia, eternit, plastica, detriti contaminati)	Ton. 97 (mc. 97)	€/Ton. 700,00	67.900,00
170405	Rifiuti ferrosi (macchinari e struttura in ferro)	Ton. 16 (mc. 163)	€/Ton. 312,00	4.992,00
170605*	Materiali da costruzione contenenti amianto (lastre e frammenti di eternit)	Mq. 300	€/mq 15,00	4.500,00
170605*	opere provvisoriale gestione amianto (ponteggi, trabatelli...)	A corpo	€ 5.000,00	€ 5.000,00
170903*/160103	Pneumatici bruciati	Ton. 30/Mc. 30	€/Ton. 700,00	21.000,00
170102	Laterizi da demolizione capannone	Mc 90	€/mc. 30,00	2.700,00
			TOTALE	106.092,00

SERVIZIO DI MANOVALANZA PER SEPARAZIONE RIFIUTI, CARICO E ATTIVITA' VARIE

SI	NO	DESCRIZIONE	UNITA'	PREZZO GIORNALIERO	GG. LAVORO	Costo totale
x		OPERAI PER OPERAZIONI DI MANOVALANZA SPECIALIZZATO BONIFICHE SITI CONTAMINATI (cernita, confezionamento, separazione rifiuti)	N. 03	€ 180,00 CADAUNO	10	5.400,00

DEMOLIZIONI

SI	NO	DESCRIZIONE	GG. LAVORO	Costo totale
x		UTILIZZO MACCHINA OPERATRICE A CALDO PER DEMOLIZIONE	1	1.000,00

La Bonifica e la messa in sicurezza del sito ammonta quindi ad Euro 112.492,00.

Per quanto riguarda la ricostruzione della parte di capannone pericolante e semidistrutto dall'incendio, le opere e i costi di ricostruzione sono qui di seguito specificati:



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 D.0012.0002. 0004	Scavo a sezione obbligata eseguito IN ZONA AMPIA, con lausilio di mezzi meccanici, compresi lo sradicamento di ceppaie, la prof- filatura delle pareti, carico su mezzo di trasporto ... zzolana, lapillo, terreno vegetale e simili) e poco coerenti, asciutti, bagnati o melmosi, sino ad una profondit'a di 2m (lung.=48,91+48,91+12,4)		110,22	1,000	0,400	44,09		
	SOMMANO m3					44,09	14,51	639,75
2 D.0004.0001. 0008	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione c in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dm ... metalliche; avente RESISTENZA CARATTERISTI- CA RCK pari a 25 N/mm2 e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1. Fondazioni		110,22	0,800	0,300	26,45		
	SOMMANO m3					26,45	139,91	3'700,62
3 N.0001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PONTEGGIO lungo perimetro fabbricato (lung.=48,91+48,91+12,4)		110,22		4,500	495,99		
	SOMMANO m2					495,99	6,00	2'975,94
4 D.0008.0002. 0002	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, lisce o ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento e non, tagliato a ... ontrolli e dalle certi- ficazioni di legge.PER STRUTTURE CIVILI di modesta entità, con impiego di barre fino al FI 12-14 (lung.=48,91+48,91+12,4)	6,00	110,22		1,200	793,58		
	SOMMANO kg					793,58	1,86	1'476,06
5 D.0012.0003. 0003	Rinterro con materiale di risulta proveniente dagli scavi precedentemente eseguiti nell'ambito del cantiere, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici di piccole dimensioni, escluso ... ati dei materiali imp- iegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto.		110,22	0,200	0,400	8,82		
	SOMMANO m3					8,82	4,73	41,72
6 D.0008.0002. 0014	RETE ELETTRICALDATA costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera con ... oni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 8, maglia cm 15x15		48,91	12,400	3,950	2'395,61		
	SOMMANO kg					2'395,61	1,77	4'240,23
7 D.0004.0001. 0003	CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI, MGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, co ... e metalliche; con RE- SISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 15 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP Massetto a terra		48,91	12,400	0,150	90,97		
	SOMMANO m3					90,97	135,56	12'331,89
	A RIPIORTARE							25'406,21

Firmato Da: FLORES ANTONELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 470960457a580442300959520f22f6a02



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'406,21
8 NA.0052.000 2.0001	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LASTRE RETTE PER COPERTURE IN FIBROCEMENTO (cemento con fibre organiche e sintetiche con assoluta esclusione di fibre di amianto) spessore mm 6,5 colore grigio naturale		48,91	13,200		645,61		
	SOMMANO m2					645,61	18,00	11'620,98
9 D.0013.0003. 0003	MURATURA IN BLOCCHI DI CALCESTRUZZO CON IERTE CALCAREO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore 20 cm con blocchi a camere d'aria 20x20x50		110,22		3,600	396,79 9,30		
	SOMMANO m2					406,09	42,44	17'234,46
10 D.0013.0002. 0002	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture ... onaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo su laterizi pesanti o blocchi di cemento					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
11 D.0013.0004. 0024	INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e ... ici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia		110,22		3,600	396,79 9,30		
	SOMMANO m2					406,09	18,11	7'354,29
12 D.0013.0004. 0027	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito e idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta		110,22		3,600	396,79 9,30		
	SOMMANO m2					406,09	18,87	7'662,92
13 D.0013.0005. 0006	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche o con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne		110,22		3,600	396,79 9,30		
	SOMMANO m2					406,09	7,78	3'159,38
14 D.0013.0005. 0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche o con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne							
	A R I P O R T A R E							75'438,24

COMMITTENTE:

Firmato Da: FLORES ANTONELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 47099645745884250059520f22f6a02



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							75'438,24
	SOMMANO m2		110,22		3,600	396,79 9,30		
						406,09	9,36	3'801,00
15 N.0002	CAPRIATA IN FERRO (L= 12,40 m) a sostegno della copertura. capriata orditura trasversale	10,00 11,00	12,40 48,91		30,000 8,000	3'720,00 4'304,08		
	SOMMANO kg					8'024,08	5,00	40'120,40
16 N.0003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PILASTRO IN CLS armato (H 3,60m)					21,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	150,00	3'150,00
17 N.0004	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI ESTERNI, in alluminio comprensivo di controcassa	9,00 9,00	4,00 4,00	0,400 1,400		14,40 50,40		
	SOMMANO m2					64,80	400,00	25'920,00
18 N.0005	FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO ELETTRICO					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							156'429,64
	T O T A L E euro							156'429,64
	A R I P O R T A R E							



Il VALORE DI MERCATO del Capannone "B" IDENTIFICATO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI CAGLIARI AL FOGLIO C/3 MAPP.848 SUB.2, considerando tutta la sua superficie progettuale è :

VALORE DI MERCATO CAPPANNONE "B" = Valore di mercato/mq x Superficie progettuale - (Valore di bonifica e messa in sicurezza+ Valore di Ricostruzione area interessata dall'incendio).

VALORE DI MERCATO (capannone B) = (€/mq 350,00 X 1202,40 mq)- (€112.492,00+€156.429,64) = €151.918,36

N.B. Nel caso si bonificasse l'area prima della vendita, al Valore di Mercato del capannone "B" sarà decurtato esclusivamente del Valore di Ricostruzione ossia:

VALORE DI MERCATO (capannone B) = (€/mq 350,00 X 1202,40 mq)- €156.429,64 = € **264.410,36**.

3. CONCLUSIONI

Avendo assolto il mandato conferitomi, rassegno la presente Integrazione 2 e Chiarimenti alla CTU , e relativi allegati.

Cagliari 09/03/2019

Il CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Dott. Ing. Antonello Floris

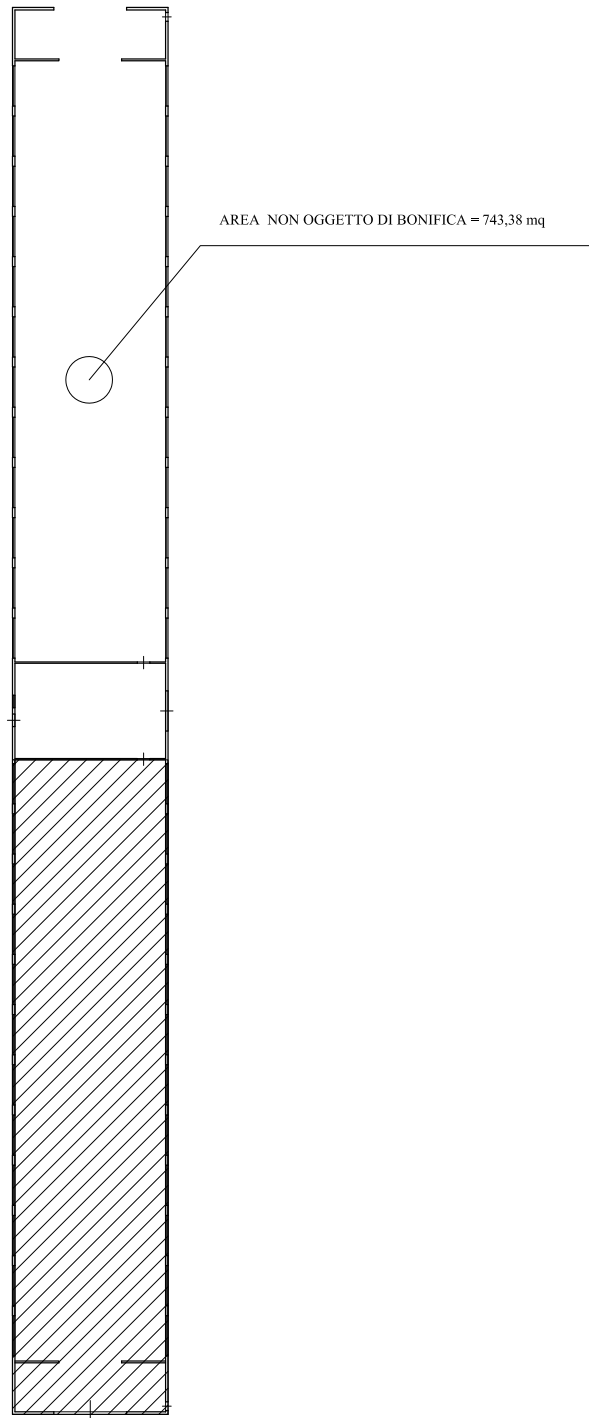


ALLEGATI



IMMOBILE CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI CAGLIARI
ALLA SEZIONE C, FOGLIO 3, MAPPALE 848, SUB 2

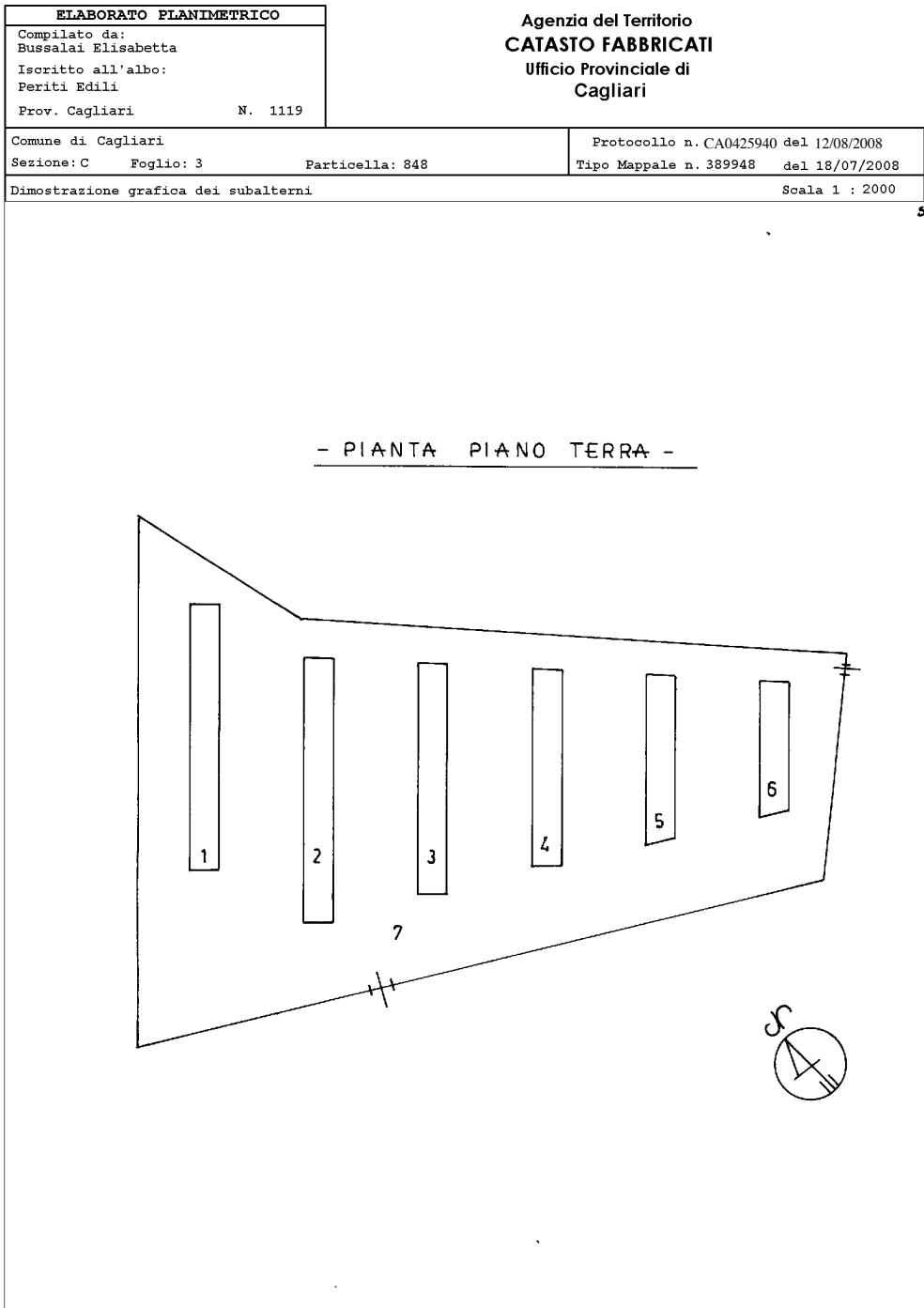
CAPANNONE "B"



 AREA OGGETTO DI BONIFICA E
MESSA IN SICUREZZA

Scala 1:500





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. CA0425940 del 12/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Localita' San Lorenzo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: C
Foglio: 3
Particella: 848
Subalterno: 2

Compilata da:
Bussalai Elisabetta

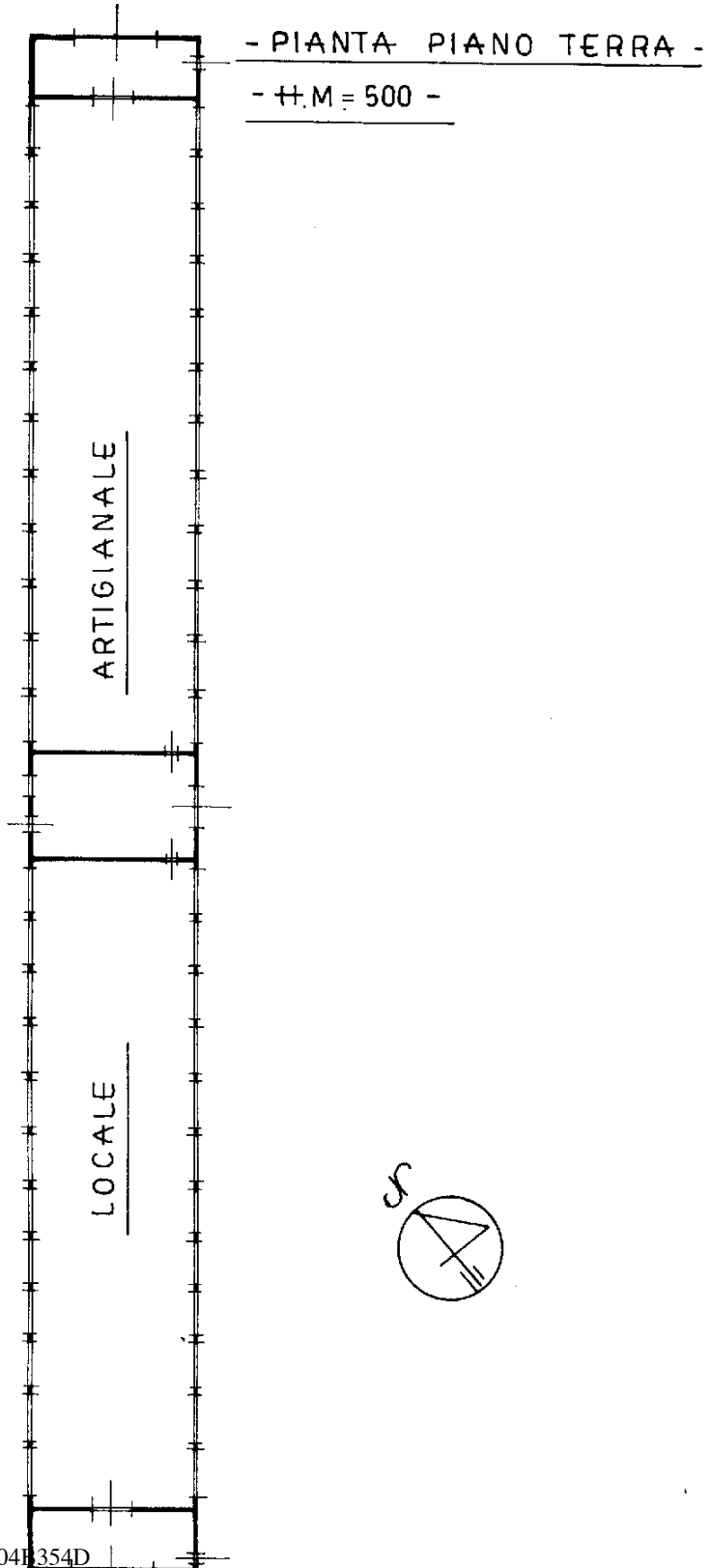
Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 1119

Scheda n. 1

Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2018 - n. T43528 - Richiedente: FLRNNL71R04B354D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2018 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 3 - Particella: 848 - Subalterno: 2 >
Firmato da: [Signature] - [Stamp]



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari**

Dichiarazione protocollo n. CA0425940 del 12/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cagliari

Localita' San Lorenzo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: C
Foglio: 3
Particella: 848
Subalterno: 5

Compilata da:
Bussalai Elisabetta

Iscritto all'albo:
Periti Edili

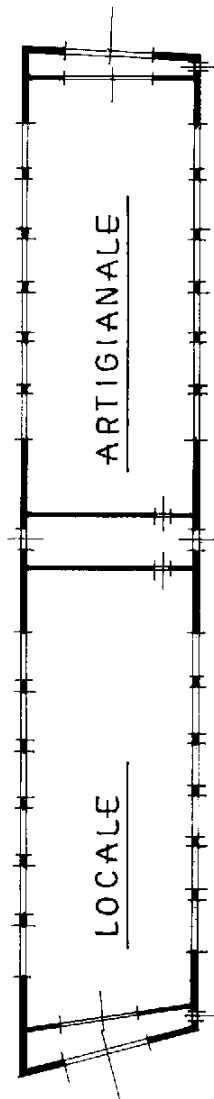
Prov. Cagliari

N. 1119

Scheda n. 1

Scala 1:500

- PIANTA PIANO TERRA -
- H.M.=5,00 -



Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2018 - n. T43421 - Richiedente: FLRNNL71R04B354D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2018 - Comune di CAGLIARI (B354) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 3 - Particella: 848 - Subalterno: 5 >
Firmato da: [Signature] - [Stamp]



