

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 155-2023**

**DATA ASTA:17/10/2024 ore 17:00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
*(I tentativo di vendita)*

**LOTTO nr. UNICO**

**Comune:** Piombino (LI).

**Indirizzo:** Via Landino Landi, 59, P.T.

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa:** L'unità immobiliare si sviluppa al piano terreno, leggermente rialzato, di un più ampio fabbricato condominiale composto da n. 3 civici. L'unità immobiliare oggetto di esecuzione risulta composta da: ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e veranda a cui si aggiunge il ripostiglio al piano seminterrato. L'esperto stimatore evidenzia nella perizia che *".. dalle ricerche condotte (...) presso il Comune di Piombino non è stato reperito certificato di abitabilità/agibilità sull'immobile oggetto di esecuzione (..) .... Non è presente impianto di riscaldamento."*

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** occupato dal debitore e pertanto si intende libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro 50.220,00 ( cinquantamila ducentoventi/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 55.800,00)

**Offerta minima:** Euro 37.700,00 (trentasettemilasettecento/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro Euro 37.700,00 (trentasettemilasettecento/00) (offerta minima) .

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto

**Custode Giudiziario:** I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790  
Fax: 050/554797 indirizzi e.mail: [prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com](mailto:prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com) e/o  
[ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** Dott. ssa Ozia Francesca tel. 050/563215 e.mail:  
[francescaozia@gmail.com](mailto:francescaozia@gmail.com).

**Gestore della vendita telematica:** Asta legale.net s.p.a. sito web [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Tel: 02 800  
300 22 mail: [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IBAN IT 75 A 03268 22300  
052136399670 ( I T SETTE CINQUE A ZERO TRE DUE SEI OTTO DUE DUE TRE ZERO  
ZERO ZERO CINQUE DUE UNO TRE SEI TRE NOVE NOVE SEI SETTE ZERO).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza nessun'altra  
indicazione.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA,  
perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata  
aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato  
alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 16/10/2024 ore 12:00.**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita:17/10/2024 ore 17:00**

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 24/10/2024 ore 12:00**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** Qualora vengano effettuate offerte negli  
ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata  
automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare  
ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del  
prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"**

Livorno 21/06/2024

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Francesca Ozia