

---

**TRIBUNALE DI FOGGIA**  
**CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE  
**EI 68/2017**

PROMOSSADA

CONTRO

PROCURATORE

C.T.U.

---

**RELAZIONE TECNICA**

---

**OGGETTO**

Esecuzione Immobiliare n. 68/2017 promossa da

ed elettivamente domiciliata presso lo

Cantatore n. 7.

---

**INCARICO, GIURAMENTO E QUESITO**

La sottoscritta Dottor \_\_\_\_\_ larmente iscritta all'Albo dei  
Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Foggia, al \_\_\_\_\_ all'Albo dei  
Consulenti Tecnici del Tribunale \_\_\_\_\_ ninata C.T.U. nella procedura in oggetto  
dall'ill.mo \_\_\_\_\_ veniva incaricata, dopo aver prestato il  
giuramento secondo la formula di rito, di rispondere al seguente quesito.

“...Proceda l'esperto:

1- al controllo preliminare circa la completezza dei documenti di cui all, art . 561, comma  
2, c.p.c. (estratto del catasto, certificati delle iscrizioni e trascrizioni, a favore e contro  
relative al compendio pignorato nei venti anni anteriori alla trascrizione pignoramento,  
atto di trasferimento anteriore di almeno venti anni alla trascrizione del pignoramento),



---

segnalando immediatamente al Giudice dell'esecuzione quelli mancanti o inidonei, senza proseguire nelle operazioni di stima;

1 - .bis alla ricostruzione delle vicende traslative degli-immobili pignorati nel ventennio anteriore al pignoramento, sulla base della documentazione sia in atti, esplicitando i vari passaggi (senza effettuare rinvii per relationem alla documentazione in atti o alla certificazione notarile della quale non è sufficiente riportarne pedissequamente il contenuto) e dando atto delle eventuali variazioni catastali che hanno interessato l'immobile pignorato nel corso del tempo;

1 – ter alla verifica della corrispondenza dei dati catastali degli immobili con quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, specificando - per il caso in cui riportino dati catastali non più attuali - se le variazioni intervenute in epoca anteriore alla trascrizione del pignoramento (per fusione/ soppressione, etc.) abbiano determinato modifiche sul piano della consistenza dell'immobile;

1 –quater alla verifica della sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo immobile, relazionando al G.E., in caso di esito positivo e previa sospensione delle operazioni peritali;

1 – quinquies alla verifica del regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio (ovvero il- certificato di stato libero), evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione.

2 - all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali, indicandone tipologia, ubicazione, accessi, confini, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni;

2 - bis alla esatta individuazione dei fabbricati e dei terreni oggetto di pignoramento, mediante sovrapposizione delle ortofoto o delle foto satellitari o stralcio di foto satellitari od ortofoto, reperibili anche sul web e sui siti ufficiali degli enti locali con le mappe catastali elaborate dalla SOGEI, dandone esplicitamente atto nella relazione in risposta al presente quesito e corredando la perizia di un apposito elaborato grafico in scala recante la sovrapposizione tra le vigenti mappe catastali e foto satellitari od ortofoto per la localizzazione del bene/i staggito/i;

3 - alla analitica descrizione dei beni, mediante allegazione di planimetrie catastali per gli immobili urbani, delle planimetrie risultanti dal sopralluogo e dai rilievi eseguiti in adeguato rapporto di scala, e di riproduzioni fotografiche degli stessi; in particolare indichi



---

le caratteristiche strutturali e distributive dell'immobile, l'altezza utile interna, le finiture e le caratteristiche esterne ed interne, lo stato di manutenzione e conservazione, la presenza di eventuali proprietà condominiali, la dotazione di impianti tecnologici e la loro rispondenza al D.M. 37/08, precisandone in caso contrario i presumibili costi di adeguamento.

4 - alla stima dei beni in base al valore di mercato, da determinare mediante calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute o per quelle occorrenti ai fini delle operazioni di bonifica ove siano presenti rifiuti tossici o nocivi

4 - bis alla specificazione, in forma tabellare, delle superfici rilevate in accordo alle indicazioni di cui all'allegato 2) del Manuale della Banca Dati dell'OMI, esplicitando i coefficienti di omogeneizzazione impiegati per le pertinenze, sino al calcolo della complessiva superficie commerciale vendibile;

5 - alla verifica, in caso di pignoramento di un bene indiviso, della comoda separabilità in natura della quota spettante all'esecutato. L'esperto dovrà indicare il valore di stima dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, accertando altresì la riduzione del valore dell'immobile conseguente al fatto che detta quota sia venduta da sola;

6 - alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando, per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base,

7 - alla individuazione dello stato di possesso dei beni, (ad es. verificando l'intestazione dei contratti di luce, acqua e gas ed il soggetto che nel corso degli anni ha pagato l'ICI/IMU) con l'indicazione, se occupati da terzi, del titolo in base al quale sono occupati, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, precisando data di registrazione, durata, data di scadenza (anche ai fini della eventuale disdetta), data di rilascio fissata o stato della causa eventualmente promossa per il rilascio. Verifichi l'esperto se il canone pattuito sia o meno adeguato ai sensi dell'art. 2923, III comma c.c., ovvero corrispondente al giusto prezzo od a quello



---

risultante da precedenti locazioni;

8 - all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il loro carattere storico artistico nonché l'esistenza di diritti reali di terzi (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc. ) che limitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi, l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento e l'incidenza sul valore di stima;

9 - all'accertamento dell'esistenza delle formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

10 - alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa per fondi rustici e terreni aventi superficie superiore a 5.000 mq, anche se pertinenza di fabbricati;

11 - alla verifica, se abilitato, ovvero in mancanza avvalendosi dell'ausilio di un tecnico certificatore (le cui competenze saranno liquidate dal G.E. ai sensi dell'art. 56 D.P.R. 115/2002) della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio staggito, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima certificazione, con asseverazione relativa ai cespiti per i quali è necessaria; in particolare per gli immobili urbani l'esperto dovrà:

a) accertare se essi risultino regolarmente accatastrati limitandosi, per il caso negativo a darne atto nell'elaborato tecnico ed a quantificare i costi occorrenti;

b) verificare la conformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti, precisando in caso di difformità le eventuali attività tecniche da porre in essere ed i prevedibili costi per la corretta rappresentazione dello stato dei luoghi, qualora necessarie per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento dei beni;

c) accertare se siano stati costruiti prima del 01.09.1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia permesso di costruire o altro titolo abilitativo (e delle eventuali varianti), ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa,



---

d) verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione riscontrando contestualmente la coincidenza tra quanto assentito col titolo abilitativo e ciò che in concreto è stato realizzato;

e) descrivere, ove presenti, le opere abusive, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione: in caso di abusi sanabili, l'esperto dovrà determinare il valore di mercato di edifici analoghi, diminuito delle spese presumibilmente necessarie per la regolarizzazione; in caso di abusi non suscettibili di sanatoria, l'esperto dovrà invece determinare il valore di mercato del terreno sul quale sorge la costruzione abusiva, diminuito delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la sua demolizione e per il pagamento delle relative sanzioni e aumentato dell'eventuale valore d'uso dell'edificio fino alla sua demolizione;

f) per l'edilizia convenzionata, accertare se la proprietà del suolo su cui sorge il bene pignorato appartenga all'Ente concedente e se siano state completate dallo stesso le eventuali procedure espropriative.

Per gli immobili ad uso industriale, l'esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici siano conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano presenti rifiuti speciali o tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, i presumibili costi di smaltimento, in base ai codici CER dei rifiuti qualora individuabili, nonché le iscrizioni e le abilitazioni di Legge che devono possedere le imprese che dovranno occuparsi della gestione degli stessi;

Per i terreni, l'esperto dovrà accertare se siano suscettibili di destinazione edificatoria, acquisendo presso i competenti uffici il relativo certificato di destinazione urbanistica, precisando indici, parametri e prescrizioni individuati dai vigenti strumenti urbanistici comunali o ad essi sovraordinati e dai regolamenti locali;

12 - alla verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1-quater della legge 18 dicembre 2008, n. 199 per l'eventuale cessione in proprietà degli immobili pignorati agli istituti autonomi case popolari, comunque denominati o trasformati, in tal caso inserendo nella relazione peritale l'espresso avvertimento che l'esecutato ha la possibilità di formulare apposita istanza in tal senso all'Istituto Autonomo per le case popolari della provincia di Foggia, ovvero ad altro istituto autonomo, prima che sia disposta la vendita;

La relazione dovrà essere corredata di uno specchio riepilogativo in cui siano indicati, sinteticamente, per ciascun lotto singolarmente numerato: la tipologia del bene; la sommaria descrizione; il comune di ubicazione, frazione, via o località; confini, estensione



---

e dati catastali (per i terreni: foglio, particella, estensione e tipo di coltura; per i fabbricati: foglio, particella, eventuale subalterno, numero di vani ed accessori, numero civico, piano e numero di interno); l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene; l'eventuale stato di comproprietà; le iscrizioni e le trascrizioni sul medesimo gravanti; lo stato di occupazione; la regolarità edilizio-urbanistica; la conformità catastale; l'abitabilità e l'agibilità; il valore del bene da porre a base d'asta precisandone diritto e quota.

---

#### **PREMESSA,**

Nell'atto di pignoramento i beni immobili vengono così individuati:

#### **NCT:**

Si suggerisce la costituzione di unico lotto per la vendita.

---

#### **INDAGINI SVOLTE**

In giorni diversi il sottoscritto ha effettuato:

- ispezioni presso l'Agenzia del Territorio - Servizi Catastali;
- ispezioni presso l'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare;
- ispezione presso l'agenzia delle Entrate per controllare la correttezza del contratto di affitto prodotto dal
- ispezioni in \_\_\_\_\_ per individuare i beni pignorati e, quindi, accertare l'attuale stato di fatto e verificarne San Severo corrispondenza con i dati e gli elaborati tecnici in possesso del C.T.U in data \_\_\_\_\_
- ispezione per ottenere la documentazione necessaria presso l'UT Comunale, Ufficio Tributi e Ufficio Anagrafe;
- riprese fotografiche dei beni immobili pignorati;
- indagini di mercato in loco ed ispezioni ed indagini tutte utili alla stima.

Si sottolinea che il sopralluogo è avvenuto in presenza del sig. \_\_\_\_\_

dell'esecutata e attuale affittuario dei terreni, e dell'Avvocato della parte creditrice, Avv. \_\_\_\_\_



---

**LOTTO 1**  
**TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA**  
**CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE  
N. 68/2017

---

**DIRITTO VENDUTO**

1/1 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ

---

**PROPRIETARI**

1/1 del diritto di proprietà

---

**REGIME PATRIMONIALE DEL DEBITORE**

\_\_\_\_\_ ha contratto matrimonio con \_\_\_\_\_  
Risulta un'annotazione per stipula di convenzione di separazione dei beni.

---

**OCCUPANTE**

Attualmente i terreni sono condotti da \_\_\_\_\_ come dichiarato in sede di sopralluogo. L'attività svolta dall'affittuario è di tipo vivaistico.

Il contratto di affitto è stato stipulato in data \_\_\_\_\_ stato registrato a \_\_\_\_\_  
Il contratto di affitto ha durata ventennale, con decorrenza dal 02.01.2017 e termine il \_\_\_\_\_ el contratto viene specificato che i terreni vengono concessi liberi di ogni cosa e dovranno essere restituiti nelle medesime condizioni. L'affitto viene fissato in rate annuali anticipate di 600,00 €.

L'ufficiale ha sottoposto a pignoramento i beni in data 06.10.2016. Il pignoramento è stato trascritto in data 08.02.2017 e successivamente in data 14.01.2020 per correggere, come specificato nella sezione "D", la data di nascita della debitrice, in precedenza erroneamente riportata.

La stipula del contratto di affitto è quindi antecedente alla trascrizione del pignoramento.  
Ad oggi, partendo dalla data di trascrizione del pignoramento, la debitrice dovrebbe aver

---

percepito 5 annualità piene e i 11/12 dell'annualità relativa al 2017.

Il signor Comes, in sede di sopralluogo, ha inoltre dichiarato che le piante e le attrezzature attualmente presenti sono tutte di sua proprietà e legate alla sua attività vivaistica. Tutto ciò è anche dichiarato nel contratto di affitto in cui si specifica che i terreni vengono ceduti "liberi da cose e persone" e dovranno essere riconsegnati "liberi da ogni cosa". "L'affittuario inoltre non potrà rivendicare alcun diritto sulle opere di miglioramento fondiario apportate".

---

#### **UBICAZIONE**

L'apezzamento si trova nella porzione di territorio che si estende a nord est del centro abitato di San Severo, lungo la SS Garganica 89, a circa 7 km dal centro abitato.

---

#### **IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DI PERIZIA**

Terreno agricolo pianeggiante, di forma rettangolare regolare, di estensione catastale complessiva di 28672 mq, in cui trova sede un vivaio di specie arboree e arbustive. Sul terreno insisteva un fabbricato rurale diruto di 64 mq (map 116) e un pozzo a due vasche come descritto nell'atto di provenienza. Il fabbricato diruto è stato rimosso completamente.

---

#### **DESCRIZIONE CATASTALE**

INTESTATARI:

di 1/1

Foglio	particella	Qualità e Classe	Superficie Mq	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
12	115	Seminativo - 2	12368	70,26	38,33
12	116	Vigneto - 2	64	0,66	0,35
12	394	Seminativo - 2	16240	92,26	50,32

---

#### **VARIAZIONI CATASTALI**

Non vi sono variazioni catastali da segnalare.

Tuttavia si sottolinea che il bene corrispondente al map 116, fg. 12 NCT del Comune di San Severo, di 64 mq, classificato catastalmente come Vigneto- 2, corrispondeva in realtà ad un fabbricato rurale diruto che tuttavia è stato completamente rimosso.



---

L'Agenzia delle Entrate per questa materia prevede quanto segue:

*“È possibile regolarizzare la propria posizione presentando i previsti atti di aggiornamento catastale e, qualora ne ricorra il caso, avvalendosi dell'istituto del ravvedimento operoso che permette di pagare una sanzione amministrativa ridotta (pari ad 1/6 del minimo, se la regolarizzazione avviene oltre due anni dalla violazione).*

*In particolare, per le costruzioni ancora censite al Catasto dei Terreni, in base alle caratteristiche proprie, è possibile:*

- *nel caso si tratti di una costruzione in grado di produrre reddito, dichiararla al Catasto dei Fabbricati con l'ausilio di un tecnico abilitato;*
- *nel caso in cui la costruzione non esista più o sia diruta, dichiarare la variazione della destinazione al Catasto dei Terreni direttamente presso l'Ufficio provinciale – Territorio competente, senza alcun onere.”*

In questo caso il mappale non risulta catastalmente classificato come fabbricato e quindi non è necessario alcun adempimento.

---

## **PROVENIENZA**

Il bene oggetto di pignoramento da parte del Tribunale di Foggia, in esecuzione del decreto ingiuntivo n. 1000/08 del Tribunale di Foggia, è stato acquistato in nome e per conto del sottoscritto, in esecuzione del decreto ingiuntivo n. 1000/08 del Tribunale di Foggia, trascritto a Foggia al numero 1000/08 del Tribunale di Foggia, in esecuzione del decreto ingiuntivo n. 1000/08 del Tribunale di Foggia, tali beni attraverso una donazione del Notaio

Al ventennio i beni erano di proprietà di

---

## **DESCRIZIONE ANALITICA DEL LOTTO**

Terreno agricolo pianeggiante, di forma rettangolare regolare, di estensione catastale complessiva di 28672 mq, munito di pozzo, in cui attualmente trova sede un vivaio di specie arboree e arbustive. Sono presenti diversi esemplari di alberi ed arbusti, dentro e fuori terra. Sul mappale 394 insiste un piccolo capannone prefabbricato di 15m per 10 m che risulta abusivo e dovrà essere rimosso dall'affittuario che lo ha edificato senza alcuna autorizzazione.

Il mappale è attraversato in senso est-ovest da una strada in terra battuta che lo divide un



---

due porzioni speculari.

Il lotto ha accesso da un tratturo che lo cinge sul suo confine sud che si diparte dalla SS Garganico 89.

---

### **DESTINAZIONE URBANISTICA E REGOLARITÀ EDILIZIA**

L'Ufficio Tecnico del Comune di San Severo ha prodotto il CDU (in allegato) che descrive la destinazione urbanistica dei singoli mappali in accordo con il P.U.G. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.

In base alle previsioni del PUG l'area risulta qualificata come E "Zona Agricola del Radicosa" (di alto valore agronomico, di pregio ambientale e paesaggistico).

In base alle previsioni del PPTR l'intera area ricade nell'ambito paesaggistico "Tavoliere" ed è assoggettata al relativo sistema delle tutele e alla specifica normativa d'uso. L'area ricade in zona tipizzata come Ulteriore Contesto Paesaggistico (UCP) Paesaggi Rurali, cui si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui alle disposizioni del PUG. Ai fini dell'applicazione delle misure di salvaguardia inerenti la realizzazione e l'ampliamento di impianti per la produzione di energia l'intera area ricade in zona tipizzata come Ulteriore Contesto Paesaggistico UCP – Coni Visuali – Fascia C ed è soggetta alle relative misure di salvaguardia e utilizzazione.

In base alle previsioni del PAI l'area non ricade in zona individuata a pericolosità idraulica e geomorfologica né ad area sottoposta a rispetto fluviale.

Il sig. Comes dichiara di aver a sue spese edificato sul map 394 un piccolo capannone prefabbricato di 10 m per 15 m per il quale non è stata chiesta alcuna autorizzazione ed è quindi da considerarsi irregolare.

---

### **CONFINI**

Il lotto confina procedendo dal vertice nord ovest in senso orario con i mappali 659, 661, 663, 117, 346, 345, 344, 343, 123, 122, 595 e 657, foglio 12 del NCT Comune di San Severo.

---

**Agenzia del Territorio della provincia di Foggia**

### **TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI**

a favore:



---

a carico:

titolo: Verbale di pignoramento immobili rep. Tribunale di  
Foggia.

beni colpiti:

**NCT: Comune di**

**Diritto:1/1 piena proprietà**

a favore:

a carico:

titolo: Verbale di pignoramento immobili rep. Tribunale  
di Foggia.

beni colpiti:

**NCT: Comune**

**Diritto:1/1 piena proprietà**

(Si precisa che in questa trascrizione è stata erroneamente indicata la data di nascita dell'esecutata, per cui rimanda alla corretta trascrizione

**Agenzia del Territorio della provincia di Foggia**

**ISCRIZIONI**

**nn.**

a favore: -

a carico:

titolo: Ipoteca giudiziale in virtù di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Foggia  
in data 20.11.2013 rep. 612

capitale: 14.000,00 €

beni colpiti:

**1/1 del diritto di proprietà**

**NCT: Comune di /**

soltanto altre trascrizioni o iscrizioni a carico dell'esecutato per i beni

in oggetto.

---

**STIMA DEL VALORE**

La stima del valore dell'unità immobiliare è stata determinata considerando tutto quanto



sopra esposto (contesto, consistenza e caratteristiche desunte dal CDU) e all'andamento attuale del mercato dei terreni con caratteristiche simili ubicate nello stesso comune e in comuni limitrofi dal momento che non è stato possibile desumere elementi dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate. (OMI).

La regolarità ed ampiezza dell'appezzamento, la presenza di un pozzo, l'inserimento dei mappali in un contesto rappresentato da terreni agricoli coltivati e altre attività di vivaismo, la sua facile raggiungibilità da un'arteria stradale principale e la vicinanza al centro abitato, rappresentano un punto di forza per la vendita.

In riferimento ai beni mobili presenti sui terreni oggetto di stima, essi sono da intendersi di proprietà del ' te e attrezzature, il capannone prefabbricato irregolare, così pure le masse di materiale sversate in corrispondenza del confine nord). Peraltro anche nel contratto di affitto si specifica che **che i terreni vengono concessi liberi di ogni cosa e dovranno essere restituiti nelle medesime condizioni, ad eccezione dei miglioramenti fondiari, per i quali l'affittuario non potrà rivendicare alcun diritto.** Sarà quindi suo onere rimuovere questi materiali e le spese non saranno da imputarsi a carico della procedura.

**Stima del valore suolo (V, €):**

Foglio	particella	Qualità e Classe	Superficie mq	quota	€/mq	(V) tot
12	115	Seminativo - 2	12368	1/1	1,20 €	14.841,60 €
12	116	Vigneto - 2	64	1/1	1,20 €	76,80 €
12	394	Seminativo - 2	16240	1/1	1,20 €	19.488,00 €
tot.						34.406,40 €

**Prezzo arrotondato € 34.400,00**

**diconsi trentaquattromilaquattrocento euro.**



ALLEGATI:

1. Allegato Fotografico;
2. Visure catastali, estratti di mappa;
3. Copia titolo di provenienza;
4. Verbale di sopralluogo;
5. Certificato di matrimonio;
6. Cdu;
7. Contratto di affitto
8. Specchietto riepilogativo

Si attesta, infine, di aver provveduto ad inviare copia del presente elaborato al creditore e al debitore.

Tanto per l'incarico ricevuto.

Lucera, li 07.02.2022



Il consulente tecnico



