
TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Dott. Agr. Veroni Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 62/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	22
Premessa.....	22
Lotto 1.....	24
Descrizione	25
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	25
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	26
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	27
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	28
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	29
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	30
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	30
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	30
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	31
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	31
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	32
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	32
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	33
Completezza documentazione ex art. 567.....	33
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	33
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	33
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	35

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	35
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	35
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	35
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	36
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	36
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	36
Titolarità	36
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	36
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	36
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	37
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	37
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	37
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	37
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	38
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	38
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	39
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	39
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	39
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	39
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	40
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	40
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	40
Confini	40
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	40
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	41
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	41
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	41
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	41

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	42
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	42
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	42
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	42
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	42
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	43
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	43
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	43
Consistenza.....	43
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	43
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	44
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	44
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	49
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	49
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	50
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	50
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	50
Dati Catastali	51
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	51

Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	52
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	54
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	56
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	56
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	57
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	57
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	58
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	58
Precisazioni.....	59
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	59
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	59
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	59
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	59
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	61
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	61
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	61
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	61

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	61
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	62
Patti.....	62
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	62
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	62
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	62
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	62
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	62
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	63
Stato conservativo	64
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	64
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	64
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	64
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	64
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	65

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	65
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	65
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	65
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	65
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	65
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	65
Parti Comuni.....	65
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	65
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	65
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	66
Servitù, censo, livello, usi civici	66
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	66
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	66
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	66
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	66
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	67
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	67
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	67
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	67
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	67
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	67
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	68
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	68
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	68
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	68
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	68
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	68
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	69
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	70

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	70
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	70
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	70
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	70
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	71
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	71
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	71
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	71
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	72
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	72
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	72
Stato di occupazione	72
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	72
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	73
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	73
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	73
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	74
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	75
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	76
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	77
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	77

Provenienze Ventennali	78
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	78
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	78
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	79
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	79
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	80
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	80
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	81
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	82
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	82
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	83
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	83
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	85
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	85
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	86
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	86
Formalità pregiudizievoli	87
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	87
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2.....	88
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	89
Bene N° 4 - Terreni ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	90
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	91
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	92
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	94
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	95
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	96
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	98
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T.....	99

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	100
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	102
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	103
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	104
Normativa urbanistica.....	105
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	105
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2	105
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	106
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	106
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	106
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	107
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	107
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	107
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	108
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	108
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	108
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	109
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	109
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	109
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	110
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	110
Regolarità edilizia.....	110
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	110
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2	112
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	114
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	116
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	116
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	116
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	116
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	117

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	117
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	117
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	117
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	117
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	118
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	118
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	118
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	118
Vincoli od oneri condominiali	118
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1.....	118
Bene N° 2 - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2	119
Bene N° 3 - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	119
Lotto 2	120
Descrizione.....	121
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	121
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	122
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	122
Completezza documentazione ex art. 567	123
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	123
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	123
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	123
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	123
Titolarità.....	123
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	123
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	124
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	124
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	124
Confini	124
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	124
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	125

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	125
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	125
Consistenza	125
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	125
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	126
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	126
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	127
Dati Catastali.....	127
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	127
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	128
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	128
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	128
Precisazioni.....	129
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	129
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	129
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	129
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	130
Patti	130
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	130
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	130
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	130
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	130
Stato conservativo.....	130
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	130
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	130
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	130
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	131
Servitù, censo, livello, usi civici	131
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	131
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	131
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	131

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	131
Caratteristiche costruttive prevalenti	131
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	131
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	131
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	132
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	132
Stato di occupazione	132
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	132
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	132
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	133
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	133
Provenienze Ventennali.....	133
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	133
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	134
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	134
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	135
Formalità pregiudizievoli.....	136
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	136
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	137
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	138
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	139
Normativa urbanistica.....	140
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	140
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	141
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	141
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	141
Regolarità edilizia.....	142
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	142
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	142
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	142
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	142

Lotto 3	143
Descrizione.....	144
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	144
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	145
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	145
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	145
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	146
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	146
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	147
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	147
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	148
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	148
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	149
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	149
Completezza documentazione ex art. 567	149
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	149
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	150
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	150
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	150
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	150
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	150
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	151
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	151
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	151
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	151
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	151
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	151
Titolarità.....	152
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	152
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	152
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	152

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	152
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	153
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	153
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	153
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	153
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	154
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	154
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	154
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	155
Confini	155
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	155
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	155
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	155
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	155
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	155
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	156
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	156
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	156
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	156
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	156
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	156
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	157
Consistenza	157
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	157
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	157
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	158
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	158
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	159
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	159
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	160

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	160
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	161
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	161
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	162
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	162
Dati Catastali.....	162
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	162
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	163
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	164
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	164
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	165
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	165
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	165
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	166
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	166
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	167
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	167
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	168
Precisazioni.....	168
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	168
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	169
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	169
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	169
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	169
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	169
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	169
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	170
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	170
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	170
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	170

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	170
Patti	171
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	171
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Stato conservativo.....	172
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	172
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173
Servitù, censo, livello, usi civici	173
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	173
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	174
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	174
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	174
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	174
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	174
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	174
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	174
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	174
Caratteristiche costruttive prevalenti	175
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	175
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	175
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	175
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	175
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	175
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	176
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	176
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	176
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	176
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	176
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	177
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	177
Stato di occupazione	177
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	177
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	177
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	178
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	178
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	178
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	179
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	179

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	179
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	180
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	180
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	180
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	181
Provenienze Ventennali.....	181
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	181
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	182
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	183
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	183
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	184
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	185
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	186
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	186
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	187
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	188
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	189
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	190
Formalità pregiudizievoli.....	191
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	191
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	192
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	193
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	194
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	196
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	197
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	198
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	199
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	200
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	201
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	202

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	204
Normativa urbanistica.....	205
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	205
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	205
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	205
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	206
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	206
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	207
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	207
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	207
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	208
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	208
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	209
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	209
Regolarità edilizia.....	209
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	209
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	210
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	210
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	210
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	211
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	211
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	211
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	211
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	211
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	212
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	212
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	212
Stima / Formazione lotti	213
Lotto 1	213
Lotto 2	222
Lotto 3	225

Riserve e particolarità da segnalare.....	231
Riepilogo bando d'asta.....	234
Lotto 1	234
Lotto 2	239
Lotto 3	240
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 62/2023 del R.G.E.	245
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 818.000,00	245
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 112.000,00	253
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 95.000,00	256

INCARICO

In data 18/08/2023, il sottoscritto Dott. Agr. Veroni Alessandro, con studio in Via Fratelli Bronzetti, 10 - 46100 - Mantova (MN), email studiotecnico.veroni@gmail.com, PEC a.veroni@epap.conafpec.it, Tel. 348 3668015, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 19/08/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1
- **Bene N° 2** - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1
- **Bene N° 2** - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli. I cespiti in oggetto si trovano in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche. Lo stesso è composto come di seguito descritto (la denominazione dei corpi di fabbrica fa riferimento alle planimetrie catastali in allegato);

Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un unico piano fuori terra adibito a ricovero attrezzi agricoli-fienile, dotato di tettoia esterna per il ricovero di attrezzature agricole;

Corpo B, fabbricato agricolo costituito da quattro corpi di fabbrica; il primo corpo è costituito al piano terreno da un portico per il ricovero di attrezzi agricoli, officina, rimessa mezzi agricoli e due pollai; il secondo ed il terzo corpo sono silos orizzontali per lo stoccaggio; il quarto corpo è un piccolo pozzo per

l'approvvigionamento idrico;

Corpo C, fabbricato agricolo (ex stalla per bovini da latte) dislocato su un unico piano fuori terra, così composto: zona cuccette, corsia di alimentazione, zona attesa, sala mungitura, sala latte, spogliatoio e vasca liquami;

Corpo D, fabbricato agricolo costituito da un unico corpo di fabbrica dislocato su due piani fuori terra. Al piano terreno sono presenti due portici per il ricovero di attrezzi agricoli, fienile, locale ex stalla ed un locale tecnico. Al piano primo è presente un fienile;

Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Oggetto dell'esecuzione è una casa rurale facente parte di un più ampio complesso agricolo. Il cespite in oggetto si trova in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN), è ubicato in zona agricola, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche, lo stesso è dislocato su tre piani fuori terra ed è composto come di seguito descritto: Ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto al piano terreno; due camere da letto al piano primo; locale soffitta al piano secondo.

Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Oggetto dell'esecuzione è una porzione di fabbricato rurale collabente facente parte di un più ampio complesso agricolo. Il cespite in oggetto si trova in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN), è ubicato in zona agricola, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche, lo stesso è composto da due corpi di fabbrica, il primo al piano terreno ed il secondo al piano primo. Il primo corpo di fabbrica è una ex stalla; il secondo è una sopraelevazione edificata al piano primo del cespite identificato al map. 1030 sub. 2, attualmente utilizzata come ripostiglio.

Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni.

Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 14.050 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 6.660 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 8.140 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 11.120 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 3.870 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando

tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 310 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 8.000 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 18.420 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.940 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.615 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.295 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 365 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 135 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo

scrivente.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo

scrivente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del compendio (Fg. 12 Mapp. 1030 Sub. 2):

- nord: Terreni agricoli: Map. 1060, 1061;

- est: Stradello interpodereale e oltre terreni agricoli: Map. 140;

- sud: Stradello interpodereale e oltre terreni agricoli: Map. 75,77,1062,1064;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 1065, 1060;

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) della casa (Fig. 12 Mapp. 1030 Sub. 3):

- nord: Facciata in aderenza con altra u.i.u. Sub. 2;
- est: Area di corte map. 1030;
- sud: Area di corte map. 1030;
- ovest: Area di corte map. 1030;

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del fabbricato collabente (Fig. 12 Mapp. 1030 Sub. 4):

- nord: Area di corte map. 1030;
- est: Area di corte map. 1030;
- sud: Area di corte map. 1030;
- ovest: Area di corte map. 1030;

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 118):

- nord: Terreni agricoli: Map. 116, 117;
- est: Terreni agricoli: Map. 120;
- sud: Terreni agricoli: Map. 184;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 303, Strada Moscatello;

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 133):

- nord: Terreni agricoli: Map. 124;
- est: Fosso e oltre terreni agricoli: Map. 134;
- sud: Fosso e oltre terreni agricoli: Map. 141;
- ovest: Fosso e terreni agricoli: Map. 132;

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 140):

- nord: Terreni agricoli: Map. 1020;
- est: Terreni agricoli: Map. 141, 142;
- sud: Strada Sabbioni ed oltre terreni agricoli: Map. 77,78;
- ovest: Strada Sabbioni ed oltre: Map. 1030;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 141):

- nord: Terreni agricoli Map. 132, fosso e oltre map. 133, 134;
- est: Terreni agricoli: Map. 1016;

- sud: Terreni agricoli: Map. 142, 140;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 1020;

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 142):

- nord: Terreni agricoli Map. 141, 1016;
- est: Terreni agricoli: Map. 143;
- sud: Strada Sabbioni;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 140;

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 143):

- nord: Terreni agricoli Map. 1016, 136;
- est: Terreni agricoli: Map. 136;
- sud: Strada Sabbioni;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 142;

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 174):

- nord: Terreni agricoli Map. 309;
- est: Fosso ed oltre terreni agricoli: Map. 1060;
- sud: Capezzagna ed oltre terreni agricoli;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 22, 21, 19;

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 1060 ex 121):

- nord: Terreni agricoli Map. 120, 119;
- est: Strada comunale di Lagusello ed oltre terreni agricoli: Map. 1052, 1041, 1018, 1061, 1027, 1065, 1063;
- sud: Capezzagna ed oltre terreni agricoli;
- ovest: Fosso ed oltre terreni agricoli: Map. 174, 309, 310, 184;

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 1061 ex 175):

- nord: Terreni agricoli Map. 1060;
- est: Terreni agricoli: Map. 1060, strada comunale di Lagusello ed oltre terreni agricoli: Map. 1018;
- sud: Map. 1028;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 1060;

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 1065 ex 177):

- nord: Terreni agricoli Map. 1060;
- est: Map. 1036, 1064;

- sud: Terreni agricoli: Map. 1063;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 1060;

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 1062 ex 179):

- nord: Map. 1030;
- est: Map. 1030;
- sud: Map. 1030, capezzagna ed oltre terreni agricoli: Map. 75;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 1063, 1064;

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 1063 ex 179):

- nord: Terreni agricoli Map. 1065;
- est: Terreni agricoli: Map. 1062;
- sud: Capezzagna ed oltre terreni agricoli: Map. 75;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 1060;

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 1064 ex 179):

- nord: Map. 1036;
- est: Map. 1062;
- sud: Map. 1062;
- ovest: Map. 1065;

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ricovero attrezzi - Fienile (Corpo "A")	0,00 mq	372,00 mq	0,5	186,00 mq	7,80 m	T
Portico (Corpo "A")	0,00 mq	57,00 mq	0,25	14,25 mq	5,20 m	T
Portico (Corpo "B")	0,00 mq	112,00 mq	0,25	28,00 mq	4,10 m	T
Officina, rimessa e pollaio (Corpo "B")	0,00 mq	76,00 mq	0,5	38,00 mq	2,70 m	T
Silos orizzontali (Corpo "B")	0,00 mq	560,00 mq	0,25	140,00 mq	0,00 m	T
Pozzo (Corpo "B")	0,00 mq	1,00 mq	0,25	0,25 mq	2,00 m	T
Stalla bovini da latte (Corpo "C")	0,00 mq	1375,00 mq	1	1375,00 mq	5,00 m	T
Tettoia (Corpo "C")	0,00 mq	9,00 mq	0,25	2,25 mq	0,00 m	T

Fienile ed ex stalla (Corpo "D")	0,00 mq	217,00 mq	0,5	108,50 mq	5,00 m	T-1
Portico (Corpo "D")	0,00 mq	137,00 mq	0,25	34,25 mq	3,90 m	T
Locale tecnico (Corpo "D")	0,00 mq	3,00 mq	0,5	1,50 mq	2,00 m	T
Vasche liquami (Corpo "C")	0,00 mq	146,00 mq	0,25	36,50 mq	0,00 m	T
Area cortiliva	0,00 mq	7337,00 mq	0,025	183,43 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2147,93 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2147,93 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.
Le denominazioni dei vari corpi di fabbrica con lettere fanno riferimento alle planimetrie catastali in allegato.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	0,00 mq	125,00 mq	1	125,00 mq	2,80 m	T-1
Soffitta	0,00 mq	63,00 mq	0,3	18,90 mq	1,85 m	2
Totale superficie convenzionale:				143,90 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				143,90 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Ex stalla	0,00 mq	93,00 mq	1	93,00 mq	0,00 m	T
Ripostiglio	0,00 mq	30,00 mq	0,3	9,00 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				102,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				102,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo e le altezze interne indicate sono medie.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	14050,00 mq	1	14050,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				14050,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14050,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 14.050 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	6660,00 mq	1	6660,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				6660,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	6660,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 6.660 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	8140,00 mq	1	8140,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				8140,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8140,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 8.140 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	11120,00 mq	1	11120,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				11120,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11120,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 11.120 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	3870,00 mq	1	3870,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3870,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 3.870 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	310,00 mq	1	310,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 310 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	8000,00 mq	1	8000,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				8000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8000,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 8.000 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	18420,00 mq	1	18420,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				18420,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18420,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 18.420 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere

la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2940,00 mq	1	2940,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2940,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.940 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1615,00 mq	1	1615,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1615,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1615,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.615 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1295,00 mq	1	1295,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1295,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1295,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.295 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	365,00 mq	1	365,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				365,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				365,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 365 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

				e		
Terreno agricolo	0,00 mq	135,00 mq	1	135,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				135,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				135,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 135 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1027	2		D10				6480,4 €	T-1	Si, vedi descrizione

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: Non erano presenti planimetrie catastali depositate, si è proceduto con l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 19/12/2023 prot. MN0060430, per DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti dati catastali.

L'u.i.u. in oggetto è graffata al Map. 1028 Sub.2, Map. 1030 Sub. 2, Map. 1036 Sub. 2.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1030	3		A3	3	5,5	156 mq	244,28 €	T-1-2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: Non erano presenti planimetrie catastali depositate, si è proceduto con l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda planimetrica in data 19/12/2023 prot. MN0060430, per DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti dati catastali.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	1030	4		F2					T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si fa presente che al momento del sopralluogo, nonché a seguito di esame della documentazione catastale ed urbanistica reperita, è emerso quanto segue: Non erano presenti planimetrie catastali depositate, si è proceduto con l'aggiornamento della documentazione catastale con presentazione di nuova scheda

planimetrica in data 19/12/2023 prot. MN0060430, per DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10. Si precisa che, a seguito dell'aggiornamento effettuato, l'atto di pignoramento reca i precedenti dati catastali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	118				Seminativo irriguo	3	01.40.50 mq	80,54 €	87,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	133				Seminativo	3	00.66.60 mq	24,77 €	24,08 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	140				Seminativo	2	00.81.40 mq	36,68 €	37,84 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	141				Seminativo	2	01.11.20 mq	52,84 €	51,69 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	142		AA		Prato	1	00.33.00 mq	13,12 €	11,93 €	
12	142		AB		Seminativo	3	00.05.70 mq	2,12 €	2,06 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	143				Bosco ceduo	3	00.03.10 mq	0,27 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
12	174				Seminativo irriguo	3	00.80.00 mq	45,86 €	49,58 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
12	1060				Seminativo irriguo	3	01.84.20 mq	147,45 €	114,16 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato

							ha are ca	le		
12	1061				Seminativo irriguo	3	00.29.40 mq	23,53 €	18,22 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
12	1065				Seminativo irriguo	3	00.16.15 mq	12,93 €	10,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
12	1062				Vigneto	2	00.12.95 mq	16,05 €	11,37 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	1063				Seminativo o irriguo	3	00.03.65 mq	2,92 €	2,26 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	1064				Vigneto	2	00.01.35 mq	1,67 €	1,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

Lo scrivente ha rilevato visivamente delle coperture apparentemente in fibrocemento (eternit).

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

Lo scrivente ha rilevato visivamente delle coperture apparentemente in fibrocemento (eternit).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella

desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

PATTI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

Lo scrivente segnala che al momento del sopralluogo erano presenti rifiuti di vario genere, sparsi nell'area di corte ed all'interno dei fabbricati, vedasi documentazione fotografica in allegato.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Al momento del sopralluogo l'unità verteva in pessimo stato manutentivo, tale da non poter essere utilizzata. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

L'unità immobiliare pignorata è inclusa in un unico compendio con più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti il centro aziendale. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del compendio del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

L'immobile pignorato è incluso in un unico fabbricato composto da più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti il fabbricato. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e

passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del compendio del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

L'immobile pignorato è incluso in un unico fabbricato composto da più cespiti e pertanto avente parti comuni con altre unità immobiliari costituenti il fabbricato. Quindi l'eventuale trasferimento degli immobili in argomento dovrà comprendere i connessi diritti, accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, diritti ed oneri e con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni del compendio del quale il cespite in argomento è parte, così come ai sensi e per gli effetti di legge.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

Con atto del Notaio Paolo Angelo Federici, del 04/07/1996, si sottoponeva al vincolo di non edificabilità una superficie pari a Ha 02.04.70 individuata al N.C.T. di Monzambano al Fg. 12 Map. 184 Ha 00.64.20, Map. 118 Ha 01.40.50. Inoltre l'esecutato si impegnavano a mantenere la destinazione del fabbricato rurale (annesso rustico adibito a stalla) ottenuto dopo l'ampliamento costruendo sui mappali n. 176, 175, 121 del Foglio 12, N.C.T. di Monzambano, di proprietà del medesimo al servizio dell'attività di agricoltore del fondo di proprietà fino alla variazione di destinazione di zona riguardante l'area interessata operata dagli strumenti urbanistici generali.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello. Si fa presente che per accedere al cespite è necessario transitare sull'area cortiliva appartenente ad altra u.i.u., quest'ultima fa parte del medesimo complesso aziendale ed è ricompresa nel lotto posto in esecuzione.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello. Si fa presente che per accedere al cespite è necessario transitare sull'area cortiliva appartenente ad altra u.i.u., quest'ultima fa parte del medesimo complesso aziendale ed è ricompresa nel lotto posto in esecuzione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

Con atto del Notaio Paolo Angelo Federici, del 04/07/1996, si sottoponeva al vincolo di non edificabilità una superficie pari a Ha 02.04.70 individuata al N.C.T. di Monzambano al Fg. 12 Map. 184 Ha 00.64.20, Map. 118 Ha 01.40.50. Inoltre l'esecutato si impegnavano a mantenere la destinazione del fabbricato rurale (annesso rustico adibito a stalla) ottenuto dopo l'ampliamento costruendo sui mappali n. 176, 175, 121 del Foglio 12, N.C.T. di Monzambano, di proprietà del medesimo al servizio dell'attività di agricoltore del fondo di proprietà fino alla

variazione di destinazione di zona riguardante l'area interessata operata dagli strumenti urbanistici generali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

A seguito dei sopralluoghi effettuati, è emerso che il compendio immobiliare oggetto di stima verteva prevalentemente in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). Lo stesso è ubicato in contesto agricolo e si affaccia su quattro lati (nord, est, sud e ovest) nonché, si evidenzia che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l'illuminazione diretta dei cespiti.

Le denominazioni dei vari corpi di fabbrica con lettere fanno riferimento alle planimetrie catastali in allegato.

CORPO "A"

STRUTTURA – FINITURE – IMPIANTI – Ricovero attrezzi agricoli-fienile con portico;

Per il ricovero, struttura portante in c.a.p., tamponature perimetrali in c.a.p., struttura copertura in c.a.p., con copertura in laterizio, pavimentazione in calcestruzzo. Finiture interne ed esterne al grezzo.

Per il portico in aderenza al ricovero, struttura portante in metallo, struttura copertura in metallo e copertura in pannello, pavimentazione in battuto di cemento. Privo di impianti.

CORPO "B"

STRUTTURA – FINITURE – IMPIANTI – Ricovero attrezzi agricoli, officina e silos orizzontali;
Per il portico ricovero attrezzi agricoli, struttura portante in elevazione e di copertura lignea, manto di copertura in fibrocemento (eternit), pavimentazione in battuto di cemento.
Per la rimessa mezzi agricoli, pollai e officina, struttura mista in sasso, blocchi di c.a., muratura e laterizio, struttura copertura prevalentemente lignea, manto di copertura prevalentemente in fibrocemento (eternit). Finitura esterna al grezzo. Presente impianto elettrico fuori traccia.
Per le trincee orizzontali, pareti perimetrali in c.a., pavimentazione in cemento.
Per il pozzo, struttura in muratura e copertura in fibrocemento (eternit).

CORPO “C”

STRUTTURA – FINITURE – IMPIANTI – Stalla per bovini da latte;
Struttura portante prevalentemente in c.a.p. e blocchi di c.a., tamponature perimetrali prevalentemente in blocchi di c.a., struttura copertura prevalentemente in c.a.p. e laterizio con copertura nel medesimo materiale. Pavimentazione prevalentemente in battuto di cemento, nella zona latte pavimenti e rivestimenti in ceramica. Tipologia di stalla a stabulazione libera con cuccette, ferramenta interna in metallo zincato, sala mungitura a spina di pesce. Presenza di impianti elettrico ed idrico, prevalentemente fuori traccia. Vasche di stoccaggio interrato, per liquame, annesse alla stalla. Tettoia esterna, costruita in aderenza al corpo principale, in fibrocemento (eternit).

CORPO “D”

STRUTTURA – FINITURE – IMPIANTI – Fienile, ex stalla con soprastante ex fienile, portici ricovero attrezzi, locale tecnico;
Per il fienile, struttura portante prevalentemente in c.a.p., tamponature perimetrali prevalentemente in blocchi di c.a., struttura copertura in c.a.p., manto di copertura in laterizio.
Per la ex stalla, struttura prevalentemente in sasso e pilastri in c.a., pavimentazione interna in sassi e cemento, porta d’accesso metallica. Piano primo ex fienile, struttura prevalentemente in sasso e pilastri in c.a.
Per i portici ricovero attrezzi, struttura prevalentemente lignea e metallica, copertura prevalentemente in fibrocemento (eternit) o metallo.
Per il locale tecnico, struttura in blocchi di c.a., serramento d’accesso ligneo e copertura in fibrocemento (eternit).

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

A seguito dei sopralluoghi effettuati, è emerso che il cespite oggetto di stima verteva prevalentemente in insufficiente stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). Lo stesso è ubicato in contesto agricolo e si affaccia su tre lati (est, sud e ovest) nonché, si evidenzia che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l’illuminazione diretta dei cespiti.

STRUTTURA – FINITURE – IMPIANTI

Struttura portante prevalentemente in muratura o blocchi di c.a., tramezzature in muratura o laterizio, solai prevalentemente in legno, struttura del manto di copertura in legno, copertura in laterizio. Pavimenti misti in graniglia di marmo, ceramica o linoleum. Bagno con pavimento e rivestimenti in ceramica, lo stesso è dotato di water, bidet, lavabo e doccia. Serramenti esterni prevalentemente in legno con vetro singolo, sono presenti oscuri esterni in legno. Pareti interne prevalentemente intonacate e tinteggiate in pessimo stato conservativo. Impianto di riscaldamento dotato di radiatori a parete ma in alcune stanze gli stessi erano smontati, nella zona cucina-soggiorno è presente un camino a legna. Impianto di climatizzazione con uno split a parete nella camera da letto al piano terreno. Impianto elettrico perlopiù esterno e impianto idraulico prevalentemente sottotraccia. Per una migliore identificazione si rimanda alla documentazione fotografica in allegato.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

A seguito dei sopralluoghi effettuati, è emerso che il cespite oggetto di stima verteva in pessimo stato manutentivo (vedere documentazione fotografica allegata). Lo stesso è ubicato in contesto agricolo nonché, si evidenzia che non sono presenti a breve distanza ostacoli che possano ostruire l'illuminazione diretta dei cespiti.

STRUTTURA - FINITURE - IMPIANTI

La ex stalla al piano terreno ha perlopiù struttura portante in blocchi di c.a., struttura del tetto (parzialmente crollato) lignea e manto di copertura in fibrocemento (eternit), pavimentazione in cemento.

Il ripostiglio al piano primo ha prevalentemente struttura portante in blocchi di c.a., struttura del tetto (parzialmente crollato) lignea e manto di copertura in fibrocemento (eternit).

Per una migliore identificazione si rimanda alla documentazione fotografica in allegato.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 14.050, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 6.660, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 8.140, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 11.120, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 3.870, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 310, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 8.000, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 18.420, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 2.940, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano

(MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 1.615, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava la presenza di alcuni filari di vigneto, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 1.295, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 365, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava la presenza di alcuni filari di vigneto, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 135, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i fabbricati sono da lui utilizzati. I cespiti si presentavano occupati da

attrezzature e macchinari agricoli, mobilio e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i fabbricati sono da lui utilizzati. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature e macchinari agricoli, mobilio e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i fabbricati sono da lui utilizzati. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature e macchinari agricoli, mobilio e materiale di vario genere.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data

29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona

di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza

di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non

sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di donazione accettata del Notaio Enrico Bagnoli del 06/02/1970 rep. 12441 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 13/02/1970 al numero di registro generale 365 e numero di registro particolare 223 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di donazione accettata del Notaio Enrico Bagnoli del 06/02/1970 rep. 12441 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 13/02/1970 al numero di registro generale 365 e numero di registro particolare 223 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di donazione accettata del Notaio Enrico Bagnoli del 06/02/1970 rep. 12441 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 13/02/1970 al numero di registro generale 365 e numero di registro particolare 223 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di nuda proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 29/04/1969 rep. 11853/5746 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 20/05/1969 al numero di registro generale 1306 e numero di registro particolare 743 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di nuda proprietà con riserva di usufrutto in favore di **** Omissis **** dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura. Si rileva catastalmente ricongiungimento di usufrutto a seguito di decesso **** Omissis **** avvenuto in data 03/02/1972.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti

per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Ezio Caccia del 24/05/1974 rep. 9695/4447 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 27/06/1974 al numero di registro generale 2826 e numero di registro particolare 1299 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/2 di nuda proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Ezio Caccia del 21/12/1958 rep. 2354/1285 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 20/01/1960 al numero di registro generale 150 e numero di registro particolare 109 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/2 di nuda proprietà con riserva di usufrutto in proprio favore dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Si rileva catastalmente ricongiungimento di usufrutto a seguito di decesso **** Omissis **** avvenuto in data 03/02/1972.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 06/02/1979 rep. 3312/2039 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 23/02/1979 al numero di registro generale 552 e numero di registro particolare 407 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di donazione accettata del Notaio Enrico Bagnoli del 06/02/1970 rep. 12441 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 13/02/1970 al numero di registro generale 365 e numero di registro particolare 223 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di donazione accettata del Notaio Enrico Bagnoli del 06/02/1970 rep. 12441 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 13/02/1970 al numero di registro generale 365 e numero di registro particolare 223 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di donazione accettata del Notaio Enrico Bagnoli del 06/02/1970 rep. 12441 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 13/02/1970 al numero di registro generale 365 e numero di registro particolare 223 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di donazione accettata del Notaio Enrico Bagnoli del 06/02/1970 rep. 12441 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 13/02/1970 al numero di registro generale 365 e numero di registro particolare 223 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i

diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N.

1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di

cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in ****

Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma

complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176,

177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data

15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143,

295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep.

872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla

procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- Fg. 12 Map. 1027, 1036, 1065:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d’acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d’acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 140, 142, 118:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d’acqua del reticolo idrico principale).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 141, 133:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 140, 142, 118:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 141, 133:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 140, 142, 118:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 143:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 1027, 1036, 1065:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) - Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064:

E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) - Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione, di richiesta d'accesso agli atti, presso gli archivi del Comune di Monzambano (MN), effettuata in data 24/08/2023, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune in data 28/09/2023 le seguenti pratiche:

- Pratica edilizia n. 53, anno 2016, prot. 2637, inerente alla ricostruzione della copertura (Parte) distrutta a seguito di incendio;
- Pratica edilizia n. 117/06, anno 2006, prot. 8688, inerente all'ampliamento di un fabbricato adibito a stalla;
- Pratica edilizia n. 17/06, anno 2006, prot. 1854, inerente alla sanatoria per alcune opere eseguite in difformità a quanto autorizzato;
- D.I.A. n. 14, anno 2003, prot. 866, riguardante il rifacimento della copertura del fienile;
- Pratica edilizia n. 194, anno 2002, prot. 9852, riguardante il rifacimento della copertura del fienile;
- Pratica edilizia n. 84, anno 2001, prot. 4732, progetto di variante alla p.e. 167/98 e 185/95, riguardante la sanatoria di opere non autorizzate nella costruzione della stalla;
- Pratica edilizia n. 167, anno 1998, prot. 7666, inerente alla sanatoria di stalla per bovini;
- Pratica edilizia n. 185, anno 1995, prot. 5000, inerente all'ampliamento di una stalla esistente;
- Pratica edilizia n. 183, anno 1995, prot. 4994, inerente alla costruzione di un portico per il ricovero di attrezzature agricole;
- Concessione edilizia n. 72, anno 1985, concessione edilizia per la costruzione di una stalla per bovini da latte;
- Pratica di costruzione edile n. 122, anno 1976, per la costruzione di una nuova abitazione, non realizzata;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita e/o reperita risulta che la costruzione del centro aziendale sia iniziata anteriormente al 1967 e poi nel susseguirsi degli anni, siano stati realizzati ampliamenti, modifiche e nuove costruzioni, con le pratiche edilizie sopracitate. Pertanto, riferendosi ad alcune parti degli edifici, non essendovi neppure planimetrie catastali depositate, lo scrivente CTU non ha potuto raffrontare lo stato legittimato con lo stato rilevato al momento del sopralluogo, per riscontrare difformità.

Quanto di seguito relazionato è frutto del colloquio avuto con l'ufficio tecnico del comune di Monzambano, avvenuto in data 17/01/2024.

Dall'esame delle tavole grafiche fornite, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è difforme da quanto indicato dalle precedenti pratiche edilizie. In particolare, si riportano di seguito le principali difformità riconosciute in sede di sopralluogo; Corpo "A" difformità prospettiche e dimensionali, portico realizzato in aderenza privo di autorizzazione. Corpo "B" trincee orizzontali realizzate senza concessione edilizia; Portico ricovero attrezzi, pollai e rimessa mezzi agricoli realizzate senza concessione edilizia. Corpo "C" stalla realizzata in difformità alle concessioni edilizie, sono presenti diversa distribuzione interna, difformità prospettiche, volumetriche e dimensionali. Corpo "D" zona ex stalla anteriore al 67, fienile e portici realizzati senza concessione edilizia.

Visto quanto sopra descritto si ritiene in via del tutto indicativa quanto segue. Corpo "A" le difformità si ritengono sanabili. Corpo "B" le trincee orizzontali si ritengono sanabili, il portico ricovero attrezzi, i pollai e la rimessa mezzi agricoli viste le caratteristiche costruttive non si ritengono sanabili e andranno abbattuti. Corpo "C" le principali difformità si ritengono sanabili, la tettoia realizzata in aderenza sul lato sud andrà abbattuta. Corpo "D" il fienile realizzato senza concessioni edilizie si ritiene sanabile, i portici per il ricovero di attrezzature agricole, viste le caratteristiche costruttive non si ritengono sanabili e andranno abbattuti.

Tali difformità necessitano della redazione di apposita pratica in sanatoria, redatta da un tecnico abilitato, e presentata presso gli enti preposti; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio). Dovrà essere redatta per tutti gli interventi riguardanti le strutture portanti (demolizione intera o parziale, apertura porte/finestre, differenti dimensioni ed altezze) una valutazione della sicurezza da parte di un tecnico strutturista competente al fine di poterne determinare la sanabilità allo stato attuale o con la necessità di opere, relazione geologica per le fondazioni e parere paesaggistico. Nell'eventualità in cui dopo la presentazione dell'istanza di sanatoria gli enti rigettino la stessa, risulterà necessaria la rimessa in pristino o eventuale fiscalizzazione dell'abuso nel caso vi siano le condizioni, con costi non prevedibili dal sottoscritto.

Per tutto quanto indicato, in mancanza di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio definitivo circa la conformità edilizia/sanabilità. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Visto quanto sopra descritto, ad oggi è necessario eseguire una sanatoria dello stato attuale rispetto a quanto concessionato, previo il pagamento di sanzione e l'assolvimento di quanto eventualmente richiesto dal comune stesso. La stima della sanabilità e dei relativi costi è da intendersi puramente indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi di sanatoria/demolizione in circa € 90.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino da realizzare per ottenere l'agibilità o fiscalizzazione.

Si precisa che ad oggi gli immobili sono in possesso di un agricoltore, nel caso gli stessi vengano assegnati ad un privato il comune potrebbe chiedere ulteriori oneri di costruzione ed urbanizzazione per il cambio di destinazione d'uso a residenziale.

Per quanto riguarda la presenza di eternit si specifica che il presente perito in assenza di prove strumentali effettuate da ditta specializzata non è in grado di definire se lo stesso possa risultare friabile o meno, con la necessità di essere rimosso o lasciato in loco con gli opportuni accorgimenti; pertanto, il deprezzamento della valutazione dell'immobile terrà conto di quanto sopra descritto.

Tali incombenze, unitamente alle difformità edilizie riconosciute, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima. Per quanto concerne la successiva agibilità degli immobili, la richiesta odierna dovrà contenere gli allegati previsti dal DPR 380/01 e successive modifiche.

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione, di richiesta d'accesso agli atti, presso gli archivi del Comune di Monzambano (MN), effettuata in data 24/08/2023, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune in data 28/09/2023 le seguenti pratiche:

- Pratica edilizia n. 53, anno 2016, prot. 2637, inerente alla ricostruzione della copertura (Parte) distrutta a seguito di incendio;
- Pratica edilizia n. 117/06, anno 2006, prot. 8688, inerente all'ampliamento di un fabbricato adibito a stalla;
- Pratica edilizia n. 17/06, anno 2006, prot. 1854, inerente alla sanatoria per alcune opere eseguite in difformità a quanto autorizzato;
- D.I.A. n. 14, anno 2003, prot. 866, riguardante il rifacimento della copertura del fienile;
- Pratica edilizia n. 194, anno 2002, prot. 9852, riguardante il rifacimento della copertura del fienile;
- Pratica edilizia n. 84, anno 2001, prot. 4732, progetto di variante alla p.e. 167/98 e 185/95, riguardante la sanatoria di opere non autorizzate nella costruzione della stalla;
- Pratica edilizia n. 167, anno 1998, prot. 7666, inerente alla sanatoria di stalla per bovini;
- Pratica edilizia n. 185, anno 1995, prot. 5000, inerente all'ampliamento di una stalla esistente;
- Pratica edilizia n. 183, anno 1995, prot. 4994, inerente alla costruzione di un portico per il ricovero di attrezzature agricole;
- Concessione edilizia n. 72, anno 1985, concessione edilizia per la costruzione di una stalla per bovini da latte;
- Pratica di costruzione edile n. 122, anno 1976, per la costruzione di una nuova abitazione, non realizzata;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che nessuna delle pratiche edilizie sopracitate riguarda la costruzione dell'immobile. Non essendovi documentazione edilizia attestante l'epoca di edificazione del bene, lo scrivente ha assunto che la costruzione sia antecedente al 01/09/1967 dalla visione delle ortofoto di Regione Lombardia del 1954 e dalle mappe catastali di impianto.

Non essendovi neppure planimetrie catastali depositate, lo scrivente CTU non ha potuto raffrontare lo stato legittimato con lo stato rilevato al momento del sopralluogo, per riscontrare difformità. Quanto di seguito relazionato è frutto del colloquio avuto con l'ufficio tecnico del comune di Monzambano, avvenuto in data 17/01/2024.

Dall'esame della pratica edilizia n. 53, anno 2016, prot. 2637, con oggetto "ricostruzione della copertura (parte) distrutta a seguito di incendio", è emerso che la copertura della casa è stata sostituita nel 2016. Il sindaco con sua ordinanza n. 4, prot. 1772, del 10/03/2016, ha dichiarato l'inagibilità di tetto, solaio e stanze sottostanti, ordinando contestualmente la verifica statica della struttura prima del ripristino e disponendo che l'edificio non possa essere nuovamente occupato fino al compimento di tutte le azioni prescritte (si rimanda all'ordinanza sopracitata per ulteriori delucidazioni).

La sopracitata pratica edilizia non è risultata completa, come attesta la richiesta di integrazioni emessa dal comune in data 13/04/2016 con prot. 2637.

Ad oggi è necessario presentare pratica a sanatoria redatta da tecnico abilitato presso gli enti preposti; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio). Dovrà essere redatta per tutti gli interventi riguardanti le strutture portanti (demolizioni intere o parziali, ricostruzioni) una valutazione della sicurezza da parte di un tecnico strutturista competente al fine di poterne determinare la sanabilità allo stato attuale o con la necessità di opere. Dichiarazioni di conformità degli impianti con eventuali adeguamenti degli stessi. Pratica di paesaggistica. Dichiarazione di agibilità. Eventuali oneri di deruralizzazione chiesti dal comune. Nell'eventualità in cui dopo presentazione dell'istanza di sanatoria gli enti rigettino la stessa, risulterà necessaria la rimessa in pristino o fiscalizzazione dell'abuso, con costi non preventivabili dal sottoscritto.

Per tutto quanto indicato, anche in mancanza come sopracitato di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio decisivo circa la conformità edilizia. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Pertanto, la stima della sanabilità e dei relativi costi è da intendersi puramente indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi di sanatoria in circa € 20.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino da realizzare per ottenere l'agibilità o fiscalizzazione. L'immobile non potrà essere occupato fino al ripristino dell'agibilità.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

A seguito della presentazione, di richiesta d'accesso agli atti, presso gli archivi del Comune di Monzambano (MN), effettuata in data 24/08/2023, sono state consegnate allo scrivente presso gli uffici del comune in data 28/09/2023 le seguenti pratiche:

- Pratica edilizia n. 53, anno 2016, prot. 2637, inerente alla ricostruzione della copertura (Parte) distrutta a seguito di incendio;
- Pratica edilizia n. 117/06, anno 2006, prot. 8688, inerente all'ampliamento di un fabbricato adibito a stalla;
- Pratica edilizia n. 17/06, anno 2006, prot. 1854, inerente alla sanatoria per alcune opere eseguite in difformità a quanto autorizzato;

- D.I.A. n. 14, anno 2003, prot. 866, riguardante il rifacimento della copertura del fienile;
- Pratica edilizia n. 194, anno 2002, prot. 9852, riguardante il rifacimento della copertura del fienile;
- Pratica edilizia n. 84, anno 2001, prot. 4732, progetto di variante alla p.e. 167/98 e 185/95, riguardante la sanatoria di opere non autorizzate nella costruzione della stalla;
- Pratica edilizia n. 167, anno 1998, prot. 7666, inerente alla sanatoria di stalla per bovini;
- Pratica edilizia n. 185, anno 1995, prot. 5000, inerente all'ampliamento di una stalla esistente;
- Pratica edilizia n. 183, anno 1995, prot. 4994, inerente alla costruzione di un portico per il ricovero di attrezzature agricole;
- Concessione edilizia n. 72, anno 1985, concessione edilizia per la costruzione di una stalla per bovini da latte;
- Pratica di costruzione edile n. 122, anno 1976, per la costruzione di una nuova abitazione, non realizzata;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita è emerso che nessuna delle pratiche edilizie sopracitate riguarda la costruzione dell'immobile. Non essendovi documentazione edilizia attestante l'epoca di edificazione del bene, lo scrivente ha assunto che la costruzione sia posteriore al 01/09/1967, valutando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile e dalle mappe catastali di impianto. Non essendovi neppure planimetrie catastali depositate, lo scrivente CTU non ha potuto raffrontare lo stato legittimato con lo stato rilevato al momento del sopralluogo, per riscontrare difformità. Quanto di seguito relazionato è frutto del colloquio avuto con l'ufficio tecnico del comune di Monzambano, avvenuto in data 17/01/2024.

Visto che ad oggi i cespiti non appaiono legittimati da alcuna concessione edilizia, l'attuale stato di manutenzione è pessimo tanto da classificarli collabenti, i materiali utilizzati per la costruzione sono scadenti e la copertura è da smaltire, si ipotizza che i fabbricati siano da demolire e non sanabili.

Ad oggi è necessario presentare pratica a sanatoria redatta da tecnico abilitato presso gli enti preposti per la rimessa in pristino; tuttavia, il presente perito non dispone di dati a sufficienza e documentazione certa, al fine di poter definire la sanabilità o meno delle opere, in quanto potrebbe risultare necessario ottenere pareri ed autorizzazioni anche di enti terzi oltre che del Comune stesso (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio).

Per tutto quanto indicato, anche in mancanza come sopracitato di pareri definitivi di enti terzi e di documentazione certa, lo scrivente risulta impossibilitato ad esprimere un giudizio decisivo. Viene adottata in sede di stima una valutazione ad indirizzo prudenziale degli ipotizzabili costi di sanatoria e/o rimessa in

pristino, fatti salvi maggiori oneri tecnici, sanzionatori, amministrativi ed eventuali prescrizioni strutturali delle parti residue.

Pertanto, la stima della sanabilità e dei relativi costi è da intendersi puramente indicativa e non certa.

Tutto ciò premesso lo scrivente stima i costi di demolizione in circa € 10.000,00, salvo eventuali opere di adeguamento/ripristino o richieste dal comune.

Tali incombenze, unitamente alle difformità edilizie riconosciute, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

BENE N° 2 - CASA COLONICA UBICATA A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1-2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

BENE N° 3 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SABBIONI 2, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Da informazioni assunte nel corso del sopralluogo, al momento dello stesso non risultava costituito un condominio.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.626 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 7.520 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 15.550 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 43 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando

tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

TITOLARITÀ

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 81):

- nord: Strada Moscatello;
- est: Strada Moscatello e terreni Map. 127;
- sud: Terreni agricoli: Map. 88;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 293;

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 87):

- nord: Terreni agricoli: Map. 88;
- est: Terreni agricoli: Map. 88;
- sud: Terreni agricoli: Map. 1015, 125;
- ovest: Map. 1042, 88;

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 88):

- nord: Terreni agricoli: Map. 81;
- est: Terreni agricoli: Map. 127, 126;
- sud: Map. 87, 1042;
- ovest: Map. 295, 86, 296, 80, 297;

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 12 Mapp. 295):

- nord: Terreni agricoli: Map. 296;
- est: Terreni agricoli: Map. 88;
- sud: Map. 1042;
- ovest: Map. 29, 86;

CONSISTENZA

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1626,00 mq	1	1626,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1626,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1626,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.626 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	7520,00 mq	1	7520,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				7520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7520,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 7.520 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	15550,00 mq	1	15550,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				15550,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15550,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 15.550 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la

presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	43,00 mq	1	43,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				43,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				43,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 43 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

DATI CATASTALI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	81				Bosco ceduo	3	00.16.26 mq	1,43 €	0,5 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	87				Seminativo	3	00.75.20 mq	27,96 €	27,19 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	88				Seminativo	4	01.55.50 mq	53,81 €	52,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	295				Bosco ceduo	3	00.00.43 mq	0,04 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

PATTI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 1.626, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto

il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 7.520, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 15.550, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 43, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza

di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Agostino Ribolzi del 18/01/1996 rep. 14748/7220 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 24/01/1996 al numero di registro generale 346 e numero di registro particolare 274 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito in Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma

complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176,

177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 81:

E3 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 87, 295:

E3 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 88:

E3 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 12 Map. 87, 295:

E3 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA MOSCATELLO, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.550 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.450 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 630 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 4.160 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.470 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 780 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 390 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.480 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.740 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.171 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.400 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Successivamente al sopralluogo preventivo effettuato dall'I.V.G., quest'ultima nominata quale custode dell'immobile, si constatava che il cespite risultava occupato dal soggetto esecutato. A seguito di contatto telefonico con il custode, in data 29/09/2023 mi recavo presso l'unità oggetto di pignoramento effettuando tutte le operazioni peritali ritenute necessarie. Successivamente al primo sopralluogo, lo scrivente si è recato presso le unità oggetto di pignoramento nelle seguenti date: 19/10/2023, 26/10/2023, 07/11/2023.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Dall'esame della documentazione posta agli atti, non risultava del tutto completa la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, del codice di procedura civile. La documentazione mancante è stata integrata dallo scrivente.

TITOLARITÀ

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 463):

- nord: Terreni agricoli: Map. 182;
- est: Terreni agricoli: Map. 184, 464;
- sud: Map. 310;
- ovest: Map. 458;

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 464):

- nord: Terreni agricoli: Map. 184;
- est: Terreni agricoli: Map. 245;
- sud: Terreni agricoli: Map. 309;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 310, 463;

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 184):

- nord: Terreni agricoli: Map. 193;
- est: Terreni agricoli: Map. 245;
- sud: Terreni agricoli: Map. 464;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 463;

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 190):

- nord: Terreni agricoli: Map. 188, 189;
- est: Terreni agricoli: Map. 194, 191;
- sud: Terreni agricoli: Map. 191;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 182, 181;

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 191):

- nord: Terreni agricoli: Map. 190, 194;
- est: Map. 45, 253;
- sud: Terreni agricoli: Map. 192;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 182;

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 192):

- nord: Terreni agricoli: Map. 191;
- est: Terreni agricoli: Map. 249;
- sud: Terreni agricoli: Map. 245, 193;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 182;

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 193):

- nord: Terreni agricoli: Map. 192;
- est: Terreni agricoli: Map. 192;
- sud: Terreni agricoli: Map. 245, 184;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 182;

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 194):

- nord: Terreni agricoli: Map. 189, 247;
- est: Map. 45;
- sud: Terreni agricoli: Map. 191;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 190;

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 242):

- nord: Terreni agricoli: Map. 309;
- est: Terreni agricoli: Map. 246;
- sud: Terreni agricoli: Map. 243;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 240;

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 243):

- nord: Terreni agricoli: Map. 242;
- est: Terreni agricoli: Map. 246;
- sud: Terreni agricoli: Map. 244;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 241, 240;

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 244):

- nord: Terreni agricoli: Map. 243;
- est: Terreni agricoli: Map. 246;
- sud: Strada sale;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 241;

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Coerenze da nord in senso orario (nord, est, sud, ovest) del terreno (Fig. 14 Mapp. 309):

- nord: Terreni agricoli: Map. 464;
- est: Terreni agricoli: Map. 245;
- sud: Terreni agricoli: Map. 242, 240;
- ovest: Terreni agricoli: Map. 310;

CONSISTENZA

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2550,00 mq	1	2550,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2550,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2550,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.550 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1450,00 mq	1	1450,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1450,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	1450,00 mq	
--	-------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.450 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	630,00 mq	1	630,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 630 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1830,00 mq	1	1830,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1830,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1830,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.830 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	4160,00 mq	1	4160,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4160,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4160,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 4.160 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2470,00 mq	1	2470,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2470,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2470,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.470 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	780,00 mq	1	780,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				780,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				780,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 780 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	390,00 mq	1	390,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				390,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				390,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 390 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la

presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1480,00 mq	1	1480,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1480,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.480 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2740,00 mq	1	2740,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2740,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.740 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	2171,00 mq	1	2171,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2171,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2171,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 2.171 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	0,00 mq	1400,00 mq	1	1400,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1400,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1400,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di n. 1 terreni agricoli di complessivi mq 1.400 (superficie catastale).

Vista la natura del bene, la consistenza e la posizione, si ritiene possibile in via del tutto preliminare prevedere la divisione in lotti.

Lo scrivente ritiene doveroso precisare che nonostante si siano riportate le consistenze dei cespiti in esame, la presente valutazione è da considerarsi a corpo.

DATI CATASTALI**BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	463				Seminativo	3	00.25.50 mq	9,88 €	9,22 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo scrivente in fase di sopralluogo ha eseguito una verifica dei confini, da tale controllo è emerso che una porzione dei fabbricati/manufatti edificati sul map. 310 (facente capo ad altre ragioni) sconfinava sul mappale oggetto di perizia per approssimativamente 55 mq. Si precisa che le operazioni di riconfinamento sono avvenute tramite ricostruzione della mappa di impianto, quindi affette da tolleranze/errori che per la scala 1:2000 non possono essere inferiori a 0,5m (stima di 1/4 di mm in scala 1:2000 = 50cm), infatti mediante sovrapposizione con rototraslazione ai minimi quadrati, tra mappa di impianto e fabbricati di riferimento, si ottengono degli scarti/errori non inferiori a 57cm con scarti massimi di 120cm.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	464				Seminativo	3	00.14.50 mq	5,62 €	5,24 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Lo scrivente in fase di sopralluogo ha eseguito una verifica dei confini, da tale controllo è emerso che una porzione dei fabbricati/manufatti edificati sul map. 310 (facente capo ad altre ragioni) sconfinava sul mappale oggetto di perizia per approssimativamente 5 mq. Si precisa che le operazioni di riconfinamento sono avvenute tramite ricostruzione della mappa di impianto, quindi affette da tolleranze/errori che per la scala 1:2000 non possono essere inferiori a 0,5m (stima di 1/4 di mm in scala 1:2000 = 50cm), infatti mediante sovrapposizione con rototraslazione ai minimi quadrati, tra mappa di impianto e fabbricati di riferimento, si ottengono degli scarti/errori non inferiori a 57cm con scarti massimi di 120cm.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
14	184				Seminativo	4	00.06.30 mq	2,28 €	2,11 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
14	190		AA		Seminativo	3	00.15.67 mq	6,07 €	5,67 €	
14	190		AB		Bosco ceduo	3	00.06.63 mq	0,27 €	0,08 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	191				Seminativo	3	00.41.60 mq	16,11 €	15,04 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	192				Seminativo	4	00.24.70 mq	8,93 €	8,29 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	193				Seminativo	3	00.07.80 mq	3,02 €	2,82 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	194				Seminativo	3	00.03.90 mq	1,51 €	1,41 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	242				Seminativo	4	00.14.80 mq	5,35 €	4,97 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	243				Seminativo	3	00.27.40 mq	10,61 €	9,91 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

14	244				Seminativo	4	00.21.71 mq	7,85 €	7,29 €	
----	-----	--	--	--	------------	---	----------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	309				Seminativo	3	00.14.00 mq	5,42 €	5,06 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella

desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto e gradito dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. La situazione descritta è quella desumibile dal sopralluogo di tipo visivo, senza lo svolgimento di indagini diagnostiche, pertanto allo stato attuale non è possibile rilevare eventuali materiali pericolosi, inquinanti, cancerogeni, ecc. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione del repertorio fotografico.

PATTI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Come da certificato contestuale di residenza e di stato civile, prodotto dal Comune di Monzambano, prot. ANPR 1413211641 del 25/08/2023, l'esecutato **** Omissis ****, risulta residente in **** Omissis ****.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dallo studio degli atti forniti (certificazione notarile), lo scrivente ha rilevato che il presente bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, non risultano diritti di censo e/o livello.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 2.550, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 1.450, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 630, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 1.830, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 4.160, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano

(MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 2.470, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 780, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 390, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 1.480, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 2.740, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 2.171, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Trattasi di n. 1 terreno agricolo a giacitura lievemente acclive, al momento del sopralluogo risultava lavorato, con tessitura tipica delle colline moreniche limosa e con presenza di scheletro. L'esposizione è buona, in quanto il lotto è prevalentemente soleggiato per la maggior parte della giornata e per tutte le stagioni. Il terreno forma un lotto uniforme poligonale di complessivi mq 1.400, ubicati nella zona agricola del Comune di Monzambano (MN). Il Comune è composto da circa 4.877 abitanti, ha una estensione di 30,02 km² ed è ubicato a nord della provincia di Mantova, ad un'altitudine di circa 88m s.l.m.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati.

Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 5/15 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** nata a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di

registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di permuta del Notaio Ezio Caccia del 09/09/1960 rep. 3079/1716 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 07/10/1960 al numero di registro generale 1784 e numero di registro particolare 1284 per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciali di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 5/15 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** nata a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di permuta del Notaio Ezio Caccia del 09/09/1960 rep. 3079/1716 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 07/10/1960 al numero di registro generale 1784 e numero di registro particolare 1284 per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 5/15 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** nata a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di permuta del Notaio Ezio Caccia del 09/09/1960 rep. 3079/1716 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 07/10/1960 al numero di registro generale 1784 e numero di registro particolare 1284 per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 5/15 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** nata a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di permuta del Notaio Ezio Caccia del 09/09/1960 rep. 3079/1716 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 07/10/1960 al numero di registro generale 1784 e numero di registro particolare 1284 per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 5/15 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** nata a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

**** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di permuta del Notaio Ezio Caccia del 09/09/1960 rep. 3079/1716 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 07/10/1960 al numero di registro generale 1784 e numero di registro particolare 1284 per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciali di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 5/15 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** nata a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di permuta del Notaio Ezio Caccia del 09/09/1960 rep. 3079/1716 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 07/10/1960 al numero di registro

generale 1784 e numero di registro particolare 1284 per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 5/15 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** nata a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di permuta del Notaio Ezio Caccia del 09/09/1960 rep. 3079/1716 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 07/10/1960 al numero di registro generale 1784 e numero di registro particolare 1284 per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 5/15 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** nata a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/15 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Enrico Bagnoli del 28/11/1972 rep. 15094/7395 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 02/01/1973 al numero di registro generale 2 e numero di registro particolare 2 da **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili sono pervenuti per atto di permuta del Notaio Ezio Caccia del 09/09/1960 rep. 3079/1716 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 07/10/1960 al numero di registro generale 1784 e numero di registro particolare 1284 per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di

Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di denuncia di successione dell'Ufficio Del Registro del 14/12/2004 rep. 50/439 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 25/08/2007 al numero di registro generale 5069 e numero di registro particolare 2872 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà e deceduta in data 19/02/1986 degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

A **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di denunciata successione testamentaria (Testamento pubblico n. 120 del 06/02/1970 registrato con atto Notaio Bagnoli n. 14377 di repertorio) dell'Ufficio Del Registro di Castiglione Delle Stiviere den. n. 27 vol. 202 e trascritto presso l'Ufficio Del Registro di Castiglione delle Stiviere in data 01/02/1973 al numero di registro generale 740 e numero di registro particolare 672 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà e deceduto in data 03/02/1972 degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili riportati al

NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di denuncia di successione dell'Ufficio Del Registro del 14/12/2004 rep. 50/439 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 25/08/2007 al numero di registro generale 5069 e numero di registro particolare 2872 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà e deceduta in data 19/02/1986 degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

A **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di denunciata successione testamentaria (Testamento pubblico n. 120 del 06/02/1970 registrato con atto Notaio Bagnoli n. 14377 di repertorio) dell'Ufficio Del Registro di Castiglione Delle Stiviere den. n. 27 vol. 202 e trascritto presso l'Ufficio Del Registro di Castiglione delle Stiviere in data 01/02/1973 al numero di registro generale 740 e numero di registro particolare 672 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà e deceduto in data 03/02/1972 degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da

**** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di denuncia di successione dell'Ufficio Del Registro del 14/12/2004 rep. 50/439 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 25/08/2007 al numero di registro generale 5069 e numero di registro particolare 2872 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà e deceduta in data 19/02/1986 degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

A **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di denunciata successione testamentaria (Testamento pubblico n. 120 del 06/02/1970 registrato con atto Notaio Bagnoli n. 14377 di repertorio) dell'Ufficio Del Registro di Castiglione Delle Stiviere den. n. 27 vol. 202 e trascritto presso l'Ufficio Del Registro di Castiglione delle Stiviere in data 01/02/1973 al numero di registro generale 740 e numero di registro particolare 672 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà e deceduto in data 03/02/1972 degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dallo studio della certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale depositata agli atti, avente per oggetto i cespiti oggetto di procedura, redatta dal Dott. Vincenzo Calderini, iscritto nel distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il 11/05/2023, e dalle note rilevate presso i già menzionati Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere.

CERTIFICA CHE

A **** Omissis **** nato a **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto di compravendita del Notaio Caputo Angela del 05/03/2008 rep. 9147/2481 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 14/03/2008 al numero di registro generale 1412 e numero di registro particolare 801 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà

bene personale degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di denuncia di successione dell'Ufficio Del Registro del 14/12/2004 rep. 50/439 e trascritto presso l'ufficio provinciale di pubblicità immobiliare di Castiglione delle Stiviere in data 25/08/2007 al numero di registro generale 5069 e numero di registro particolare 2872 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà e deceduta in data 19/02/1986 degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

A **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà bene personale, **** Omissis **** per i diritti pari a 1/5 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura gli immobili riportati al NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di denunciata successione testamentaria (Testamento pubblico n. 120 del 06/02/1970 registrato con atto Notaio Bagnoli n. 14377 di repertorio) dell'Ufficio Del Registro di Castiglione Delle Stiviere den. n. 27 vol. 202 e trascritto presso l'Ufficio Del Registro di Castiglione delle Stiviere in data 01/02/1973 al numero di registro generale 740 e numero di registro particolare 672 da **** Omissis **** per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà e deceduto in data 03/02/1972 degli immobili siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

Quanto sopra riportato fa espresso riferimento alla certificazione notarile già in atti, alla quale si rimanda per eventuali ulteriori specifiche.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 21 - TERRENO UBIcato A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176,

177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data

15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143,

295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep.

872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla

procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma

complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore precedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133, 140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed

iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Per quanto concerne il presente paragrafo, si trascrive quanto depositato in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dal creditore procedente nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipo-catastale, aggiornata al giorno 11.05.2023, alla quale si rimanda per ulteriori delucidazioni.

- Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Liuzzi Marcello del 22/04/2010 rep. 96909/18750 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 27/04/2010 al numero generale 1841 e al numero particolare 402 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 430.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 774.000,00, durata 15 anni 3 mesi, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 176, 177, 178, 179, 331, 174, 118, 121, 175, 81, 87, 88, 133,140, 141, 142, 143, 295; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

A margine della suddetta iscrizione sussiste il seguente annotamento: In data 13/11/2014 al n. 587 di surrogazione.

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 14/11/2017 rep. N. 1299/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 15/11/2017 al numero generale 5115 e al numero particolare 755 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 46.834,42 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 93.668,84, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 143, 175, 184, 295 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 194, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN).

- Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo atto **** Omissis **** del 11/12/2017 rep. N. 1320/6417 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 12/12/2017 al numero generale 5612 e al numero particolare 817 a favore di **** Omissis ****, domicilio ipotecario eletto in **** Omissis ****, per capitale di € 22.360,17 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 44.720,34, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 121, 133, 140, 141, 142, 175 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 14 Map. 242, 243, 244, 309 siti nel comune di Monzambano di cui alla procedura; a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 118, 124, 125, 134, 174, 176, 177, 178, 179, 331, 991, 992, 1015, 1016, 1018, 1020; Fg. 14 Map. 184, 190, 191, 192, 193, 463, 464 siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura ed altri immobili.

- Verbale di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso il Tribunale di Mantova del 14/04/2023 rep. 872 e trascritto presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Castiglione Delle Stiviere in data 11/05/2023 a numero generale 2051 e al numero particolare 1540 a favore di **** Omissis ****, a carico di **** Omissis ****, per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su riportato in NCT a Fg. 12 Map. 81, 87, 88, 295, 118, 133, 140, 141, 142, 143, 174, 121, 175, 176, 177, 178, 179, 311; Fg. 14 Map. 183, 184, 190, 191, 192, 193, 194, 242, 243, 244, 309, siti nel comune di Monzambano (MN) di cui alla procedura.

Risultanze delle visure catastali a tutto il 18/05/2023.

Precisazioni:

- L'immobile riportato in NCT al Fg. 14 Map. 183 è stato soppresso ed ha generato gli attuali immobili riportati

in NCT a Fg. 14 Map. 463 e 464 in base alla nota di frazionamento del 21/04/2017 pratica n. mn0019537 in atti dal 21/04/2017 presentato il 21/04/2017 (n. 19537.1/2017).

Si rimanda in sede di trasferimento dell'immobile alla redazione di nuovo ventennale.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs.

42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 243, 244:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 243, 244:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184:

E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita presso l'archivio comunale e reperita presso il catasto, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato

dei luoghi è difforme da quanto presente nella documentazione esaminata.

Nel corso del sopralluogo in loco, sono stati rilevati manufatti parzialmente sovrastanti i beni oggetto di stima (presenza di sconfinamento). Tali manufatti sono edificati principalmente sul map. 310 (facente capo ad altre ragioni), per tale motivo andrà verificato con l'ufficio tecnico comunale e con il confinante l'eventuale legittimità degli stessi. I manufatti sopraccitati non sono presenti negli estratti di mappa catastale.

Tali incombenze, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Per quanto riguarda l'unità oggetto di stima, dall'analisi della documentazione fornita presso l'archivio comunale e reperita presso il catasto, nonché dal sopralluogo effettuato, è stato possibile constatare che lo stato dei luoghi è difforme da quanto presente nella documentazione esaminata.

Nel corso del sopralluogo in loco, sono stati rilevati manufatti parzialmente sovrastanti i beni oggetto di stima (presenza di sconfinamento). Tali manufatti sono edificati principalmente sul map. 310 (facente capo ad altre ragioni), per tale motivo andrà verificato con l'ufficio tecnico comunale e con il confinante l'eventuale legittimità degli stessi. I manufatti sopraccitati non sono presenti negli estratti di mappa catastale.

Tali incombenze, sono state tenute in dovuta considerazione al momento della stima.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A MONZAMBANO (MN) - STRADA SALE, PIANO T

Dal sopralluogo effettuato in loco non sono stati rilevati manufatti edilizi sovrastanti i beni oggetto di stima.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1
Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli. I cespiti in oggetto si trovano in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche. Lo stesso è composto come di seguito descritto (la denominazione dei corpi di fabbrica fa riferimento alle planimetrie catastali in allegato); Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un unico piano fuori terra adibito a ricovero attrezzi agricoli-fienile, dotato di tettoia esterna per il ricovero di attrezzature agricole; Corpo B, fabbricato agricolo costituito da quattro corpi di fabbrica; il primo corpo è costituito al piano terreno da un portico per il ricovero di attrezzi agricoli, officina, rimessa mezzi agricoli e due pollai; il secondo ed il terzo corpo sono silos orizzontali per lo stoccaggio; il quarto corpo è un piccolo pozzo per l'approvvigionamento idrico; Corpo C, fabbricato agricolo (ex stalla per bovini da latte) dislocato su un unico piano fuori terra, così composto: zona cuccette, corsia di alimentazione, zona attesa, sala mungitura, sala latte, spogliatoio e vasca liquami; Corpo D, fabbricato agricolo costituito da un unico corpo di fabbrica dislocato su due piani fuori terra. Al piano terreno sono presenti due portici per il ricovero di attrezzi agricoli, fienile, locale ex stalla ed un locale tecnico. Al piano primo è presente un fienile; Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1027, Sub. 2, Categoria D10, Graffato Si, vedi descrizione
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 536.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le

superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 2** - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2
Oggetto dell'esecuzione è una casa rurale facente parte di un più ampio complesso agricolo. Il cespite in oggetto si trova in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN), è ubicato in zona agricola, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche, lo stesso è dislocato su tre piani fuori terra ed è composto come di seguito descritto: Ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto al piano terreno; due camere da letto al piano primo; locale soffitta al piano secondo. Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1030, Sub. 3, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 108.000,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1
Oggetto dell'esecuzione è una porzione di fabbricato rurale collabente facente parte di un più ampio complesso agricolo. Il cespite in oggetto si trova in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN), è ubicato in zona agricola, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche, lo stesso è composto da due corpi di fabbrica, il primo al piano terreno ed il secondo al piano primo. Il primo corpo di fabbrica è una ex stalla; il secondo è una sopraelevazione edificata al piano primo del cespite identificato al map. 1030 sub. 2, attualmente utilizzata come ripostiglio. Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1030, Sub. 4, Categoria F2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.000,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi

in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 14.050 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 118, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 71.000,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 6.660 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 133, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 34.000,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 8.140 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da

strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 140, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 41.500,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 11.120 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 141, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 56.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 3.870 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 142, Porz. AA, Qualità Prato - Fg. 12, Part. 142, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in

comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 310 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 143, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.500,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 8.000 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 174, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 40.500,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 18.420 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità

di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 94.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.940 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.615 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1065, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO

LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.295 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1062, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.500,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 365 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1063, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.500,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 135 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 1064, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 500,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato agricolo Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	2147,93 mq	250,00 €/mq	€ 536.982,50	100,00%	€ 536.000,00
Bene N° 2 - Casa colonica Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2	143,90 mq	750,00 €/mq	€ 107.925,00	100,00%	€ 108.000,00
Bene N° 3 - Unità collabente Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1	102,00 mq	100,00 €/mq	€ 10.200,00	100,00%	€ 10.000,00
Bene N° 4 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	14050,00 mq	5,10 €/mq	€ 71.655,00	100,00%	€ 71.000,00
Bene N° 5 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	6660,00 mq	5,10 €/mq	€ 33.966,00	100,00%	€ 34.000,00
Bene N° 6 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	8140,00 mq	5,10 €/mq	€ 41.514,00	100,00%	€ 41.500,00
Bene N° 7 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano	11120,00 mq	5,10 €/mq	€ 56.712,00	100,00%	€ 56.000,00

T					
Bene N° 8 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	3870,00 mq	5,10 €/mq	€ 19.737,00	100,00%	€ 19.000,00
Bene N° 9 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	310,00 mq	5,10 €/mq	€ 1.581,00	100,00%	€ 1.500,00
Bene N° 10 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	8000,00 mq	5,10 €/mq	€ 40.800,00	100,00%	€ 40.500,00
Bene N° 11 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	18420,00 mq	5,10 €/mq	€ 93.942,00	100,00%	€ 94.000,00
Bene N° 12 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	2940,00 mq	5,10 €/mq	€ 14.994,00	100,00%	€ 15.000,00
Bene N° 13 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	1615,00 mq	5,10 €/mq	€ 8.236,50	100,00%	€ 8.000,00
Bene N° 14 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	1295,00 mq	5,10 €/mq	€ 6.604,50	100,00%	€ 6.500,00
Bene N° 15 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	365,00 mq	5,10 €/mq	€ 1.861,50	100,00%	€ 1.500,00
Bene N° 16 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T	135,00 mq	5,10 €/mq	€ 688,50	100,00%	€ 500,00
				Valore di stima:	€ 1.043.000,00

Valore di stima: € 1.043.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento percentuale trattandosi di esecuzione forzata	10,00	%
Costi imputabili agli abusi edilizi descritti nella sezione regolarità edilizia	120000,00	€

Valore finale di stima: € 818.000,00

La presente valutazione è intesa su immobili disponibili posti sul libero mercato, trattandosi di esecuzione forzata priva di garanzie sui vizi, gravata da tempi e modalità che non rendono immediatamente disponibile l'immobile, ivi compresi i disagi ed eventuali spese di ripristino, la valutazione in caso d'asta viene ridotta di una percentuale in base a quanto descritto nell'elaborato peritale. Le spese tecniche esposte sono chiaramente da considerarsi del tutto indicative, se pur basate su verifiche svolte presso l'ente comunale. L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto. Si ricorda che quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche, per quanto possibile, analoghe a quelli presi in esame considerando contestualmente che trattasi di vendita in procedura esecutiva avendo per tanto già apportato una percentuale di deprezzamento. La stima è da considerarsi al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.). La valutazione esposta è da considerarsi a corpo nonostante l'indicazione delle superfici commerciali.

L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto.

LOTTO 2

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.626 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 81, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.000,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 7.520 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 87, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 38.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 15.550 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 88, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 79.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 43 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 295, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 200,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le

superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	1626,00 mq	5,10 €/mq	€ 8.292,60	100,00%	€ 8.000,00
Bene N° 18 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	7520,00 mq	5,10 €/mq	€ 38.352,00	100,00%	€ 38.000,00
Bene N° 19 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	15550,00 mq	5,10 €/mq	€ 79.305,00	100,00%	€ 79.000,00
Bene N° 20 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T	43,00 mq	5,10 €/mq	€ 219,30	100,00%	€ 200,00
				Valore di stima:	€ 125.200,00

Valore di stima: € 125.200,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento percentuale trattandosi di esecuzione forzata	10,00	%

Valore finale di stima: € 112.000,00

La presente valutazione è intesa su immobili disponibili posti sul libero mercato, trattandosi di esecuzione forzata priva di garanzie sui vizi, gravata da tempi e modalità che non rendono immediatamente disponibile l'immobile, ivi compresi i disagi ed eventuali spese di ripristino, la valutazione in caso d'asta viene ridotta di una percentuale in base a quanto descritto nell'elaborato peritale. Le spese tecniche esposte sono chiaramente da considerarsi del tutto indicative, se pur basate su verifiche svolte presso l'ente comunale. L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto. Si ricorda che quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche, per quanto possibile, analoghe a quelli presi in esame considerando contestualmente che trattasi di vendita in procedura esecutiva avendo per tanto già apportato una percentuale di deprezzamento. La stima è da considerarsi al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.). La valutazione esposta è da considerarsi a corpo nonostante l'indicazione delle superfici

commerciali.

L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto

LOTTO 3

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.550 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 463, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 13.000,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.450 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 464, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.500,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZATA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 630 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello

che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 184, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 190, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 190, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 4.160 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 191, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 21.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in

comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.470 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 192, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 12.500,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 780 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 193, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.000,00
Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 390 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello

che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 194, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.480 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 242, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.500,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 2.740 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 243, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.000,00

Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico - comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da

informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

- Bene N° 31** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
 Trattasi di terreno agricolo di mq 2.171 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 244, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 11.000,00
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.
- Bene N° 32** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
 Trattasi di terreno agricolo di mq 1.400 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 309, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 7.000,00
 Il valore degli immobili sopra descritti (arrotondato alle migliaia di euro) è stato ricavato adottando, oltre al valore sintetico – comparativo, altri parametri così meglio riportati: - VETUSTA' - POSIZIONE DEGLI IMMOBILI - STATO CONSERVATIVO E MANUTENTIVO - COMMERCIALIZZABILITA' - STATO LOCATIVO. Quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche analoghe a quelli presi in esame, al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.) Lo scrivente precisa che nonostante siano state indicate le superfici commerciali la presente valutazione è da ritenersi a corpo.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 21 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	2550,00 mq	5,10 €/mq	€ 13.005,00	100,00%	€ 13.000,00
Bene N° 22 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	1450,00 mq	5,10 €/mq	€ 7.395,00	100,00%	€ 7.500,00
Bene N° 23 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	630,00 mq	5,10 €/mq	€ 3.213,00	100,00%	€ 3.000,00
Bene N° 24 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	1830,00 mq	5,10 €/mq	€ 9.333,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 25 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	4160,00 mq	5,10 €/mq	€ 21.216,00	100,00%	€ 21.000,00
Bene N° 26 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	2470,00 mq	5,10 €/mq	€ 12.597,00	100,00%	€ 12.500,00
Bene N° 27 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	780,00 mq	5,10 €/mq	€ 3.978,00	100,00%	€ 4.000,00
Bene N° 28 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	390,00 mq	5,10 €/mq	€ 1.989,00	100,00%	€ 2.000,00
Bene N° 29 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	1480,00 mq	5,10 €/mq	€ 7.548,00	100,00%	€ 7.500,00
Bene N° 30 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	2740,00 mq	5,10 €/mq	€ 13.974,00	100,00%	€ 14.000,00
Bene N° 31 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	2171,00 mq	5,10 €/mq	€ 11.072,10	100,00%	€ 11.000,00
Bene N° 32 - Terreno Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T	1400,00 mq	5,10 €/mq	€ 7.140,00	100,00%	€ 7.000,00
				Valore di stima:	€ 111.500,00

Valore di stima: € 111.500,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento percentuale trattandosi di esecuzione forzata	10,00	%
Presenza di sconfinamenti	5000,00	€

Valore finale di stima: € 95.000,00

La presente valutazione è intesa su immobili disponibili posti sul libero mercato, trattandosi di esecuzione forzata priva di garanzie sui vizi, gravata da tempi e modalità che non rendono immediatamente disponibile l'immobile, ivi compresi i disagi ed eventuali spese di ripristino, la valutazione in caso d'asta viene ridotta di una percentuale in base a quanto descritto nell'elaborato peritale. Le spese tecniche esposte sono chiaramente da considerarsi del tutto indicative, se pur basate su verifiche svolte presso l'ente comunale. L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto. Si ricorda che quanto sopra è stato conformemente riferito al più probabile valore di mercato corrente in comune commercio, ottenuto parametricamente mediante accurata indagine svolta in zona e da informazioni assunte in loco, facendo riferimento a cespiti aventi caratteristiche, per quanto possibile, analoghe a quelli presi in esame considerando contestualmente che trattasi di vendita in procedura esecutiva avendo per tanto già apportato una percentuale di deprezzamento. La stima è da considerarsi al netto di inquinamenti/passività ambientali per suolo, sottosuolo, soprassuolo, materiali adottati e di qualsiasi natura (es. inquinamento elettromagnetico, da radioattività, materiale nocivo/tossico presente o adottato, ecc.). La valutazione esposta è da considerarsi a corpo nonostante l'indicazione delle superfici commerciali.

L'importo come sopra calcolato è stato arrotondato per difetto.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Malgrado la ferma volontà dello scrivente di fornire dati e informazioni complete nel rispetto del quesito posto, si rende noto:

Il contenuto della perizia risulta prodotto con carattere orientativo e prudenziale per il mero adempimento dello scopo di stima, in ragione della normativa vigente, risultando di conseguenza possibili modificazioni.

IN MERITO A VIZI OCCULTI, MATERIALI PERICOLOSI, ETC:

che il sopralluogo effettuato è stato di tipo ricognitivo senza procedere a verifiche di tipo invasivo e/o adoperando qualsiasi sistema che potesse alterare lo stato dei luoghi, compreso lo spostamento dell'arredo addossato alla muratura. Non sono state effettuate verifiche sul buon funzionamento di impianti, scarichi ecc.. limitandosi a chiedere ai soggetti presenti informazioni in merito. Inoltre, si puntualizza che non sono state effettuate indagini diagnostiche delle strutture e della copertura (indagini di stabilità statica, igrometriche, etc.) pertanto lo scrivente si solleva dalla responsabilità legata a eventuali presenze di vizi, difetti, materiali da costruzione di tipo pericoloso/nocivo etc. e qualsiasi altro elemento non riscontrabile in un sopralluogo di tipo "visivo" e che dovesse emergere in futuro ma non relazionato. Per gli immobili realizzati precedentemente l'entrata in vigore della legge n. 257 del 1992, la quale prevede che la produzione, la lavorazione e la vendita dell'amianto (eternit) è fuori legge, si segnala che con il mero sopralluogo visivo, non si può escludere in modo definitivo che alcuni materiali costruttivi utilizzati per la realizzazione degli edifici possano ancora contenere fibre di elementi in amianto

IN MERITO ALLE VERIFICHE DI SANABILITÀ DELLE DIFFORMITÀ ED AGLI IMPORTI DELLE SANZIONI:

l'impossibilità di fornire un quadro dettagliato, completo e definitivo a riguardo. Si sottolinea, considerata la natura ed i limiti del mandato rimesso all'esperto, che non risulta comunque possibile formulare una precisa e certa indicazione in merito alla sanabilità degli abusi circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti in quanto risultava manifestazione degli Uffici Tecnici non esporsi definitivamente, anche in virtù della complessità e specificità della materia legata alla sanabilità di opere difformi, rimandando all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di

elaborati grafici di dettaglio, calcoli parametrici e indagini di tipo urbanistico. Tutto ciò premesso, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nella presente perizia di stima è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto concerne gli importi economici in indirizzo prudenziale. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente, limitatamente a quanto riconoscibile attraverso un'analisi impossibilitata definitivamente, al momento dell'elaborazione della relazione peritale. Si precisa che le licenze e/o sanatorie-condoni citate in ogni bene sono quelle consegnate al perito dal Comune di competenza; in virtù del fatto che lo stesso Comune, non rilasciando alcuna certificazione che quanto consegnato allo scrivente risulti il totale delle pratiche effettivamente presenti negli archivi, pertanto, si esonera il presente perito in caso vi sia ulteriore documentazione non consegnata.

IN MERITO ALLA PERCENTUALI DI DEPREZZAMENTO E DEL VALORE DI STIMA:

che il compendio oggetto della presente esecuzione immobiliare viene posto in vendita a corpo e non a misura, senza la rideterminazione dei confini, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come vista e gradita dalla parte acquirente, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti. Essendo tale modalità di vendita esplicitata nella presente consulenza, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie. Si precisa che la presente perizia determina il valore dei soli fabbricati, non risulta compreso nella valutazione né considerato ai fini della stessa l'azienda, i beni all'interno dei fabbricati, quote, il bestiame, ecc. I valori che hanno determinato le percentuali esposte sono da intendersi formulati in termini orientativi e previsionali e non frutto di preventivi dettagliati formulati da operatori del settore per le opere di competenza. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mantova, li 17/02/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Dott. Agr. Veroni Alessandro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Allegato 1 - Scheda di controllo
- ✓ Altri allegati - Allegato 2 - Riferimenti catastali
- ✓ Altri allegati - Allegato 3 - Relazione fotografica
- ✓ Altri allegati - Allegato 4 - Visure catastali
- ✓ Altri allegati - Allegato 5 - Planimetrie catastali

- ✓ Altri allegati - Allegato 6 - Elaborato planimetrico ed elenco sub
- ✓ Altri allegati - Allegato 7 - Mappe catastali
- ✓ Altri allegati - Allegato 8 - Fascicolo aziendale esecutato
- ✓ Altri allegati - Allegato 9 - Esito verifica contratti di locazione
- ✓ Altri allegati - Allegato 10 - Certificato di destinazione urbanistica
- ✓ Altri allegati - Allegato 11 - Certificato di residenza e stato civile
- ✓ Altri allegati - Allegato 12 - Mappe cessato catasto
- ✓ Altri allegati - Allegato 13 - Orotofoto temporali regione lombardia
- ✓ Altri allegati - Allegato 14 - Concessione edilizia 72-1985
- ✓ Altri allegati - Allegato 15 - Concessione edilizia 45-1996
- ✓ Altri allegati - Allegato 16 - Concessione edilizia 39-1996
- ✓ Altri allegati - Allegato 17 - Pratica edilizia 167-98
- ✓ Altri allegati - Allegato 18 - Pratica edilizia 84-01
- ✓ Altri allegati - Allegato 19 - Pratica edilizia 194-02
- ✓ Altri allegati - Allegato 20 - Pratica edilizia 14-03
- ✓ Altri allegati - Allegato 21 - Pratica edilizia 17-06
- ✓ Altri allegati - Allegato 22 - Pratica edilizia 53-16

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato agricolo ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1
Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli. I cespiti in oggetto si trovano in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche. Lo stesso è composto come di seguito descritto (la denominazione dei corpi di fabbrica fa riferimento alle planimetrie catastali in allegato); Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un unico piano fuori terra adibito a ricovero attrezzi agricoli-fienile, dotato di tettoia esterna per il ricovero di attrezzature agricole; Corpo B, fabbricato agricolo costituito da quattro corpi di fabbrica; il primo corpo è costituito al piano terreno da un portico per il ricovero di attrezzi agricoli, officina, rimessa mezzi agricoli e due pollai; il secondo ed il terzo corpo sono silos orizzontali per lo stoccaggio; il quarto corpo è un piccolo pozzo per l'approvvigionamento idrico; Corpo C, fabbricato agricolo (ex stalla per bovini da latte) dislocato su un unico piano fuori terra, così composto: zona cuccette, corsia di alimentazione, zona attesa, sala mungitura, sala latte, spogliatoio e vasca liquami; Corpo D, fabbricato agricolo costituito da un unico corpo di fabbrica dislocato su due piani fuori terra. Al piano terreno sono presenti due portici per il ricovero di attrezzi agricoli, fienile, locale ex stalla ed un locale tecnico. Al piano primo è presente un fienile; Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 12, Part. 1027, Sub. 2, Categoria D10, Graffato Si, vedi descrizione L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fig. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) - Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.). - Fig. 12 Map. 1027, 1036, 1065: E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) - Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- **Bene N° 2** - Casa colonica ubicata a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2
Oggetto dell'esecuzione è una casa rurale facente parte di un più ampio complesso agricolo. Il cespite in oggetto si trova in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN), è ubicato in zona agricola, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche, lo stesso è dislocato su tre piani fuori terra ed è composto come di seguito descritto: Ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto al piano terreno; due camere da letto al piano primo; locale soffitta al piano secondo. Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1030, Sub. 3, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) - Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1
Oggetto dell'esecuzione è una porzione di fabbricato rurale collabente facente parte di un più ampio complesso agricolo. Il cespite in oggetto si trova in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN), è ubicato in zona agricola, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche, lo stesso è composto da due corpi di fabbrica, il primo al piano terreno ed il secondo al piano primo. Il primo corpo di fabbrica è una ex stalla; il secondo è una sopraelevazione edificata al piano primo del cespite identificato al map. 1030 sub. 2, attualmente utilizzata come ripostiglio. Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1030, Sub. 4, Categoria F2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) - Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 14.050 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 118, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 140, 142, 118: E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 6.660 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da

strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 133, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 141, 133: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 8.140 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 140, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 140, 142, 118: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 11.120 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 141, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 141, 133: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 3.870 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 142, Porz. AA, Qualità Prato - Fg. 12, Part. 142, Porz. AB, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 140, 142, 118: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del

D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 310 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 143, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 143: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 8.000 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 174, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 18.420 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.940 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da

quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.615 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1065, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 1027, 1036, 1065: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 1.295 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1062, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T

Trattasi di terreno agricolo di mq 365 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1063, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) - Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 135 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1064, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 174, 1060, 1061, 1028, 1063, 1062, 1030, 1064: E1 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) - Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

Prezzo base d'asta: € 818.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.626 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 81, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 81: E3 - ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale - Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 7.520 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 87, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 87, 295: E3 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 15.550 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 88, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 88: E3 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale).
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 43 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 295, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 12 Map. 87, 295: E3 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica ad uso vincolato; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale.

Prezzo base d'asta: € 112.000,00

LOTTO 3

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.550 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 463, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; -

Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.450 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 464, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 630 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 184, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 190, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 190, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 4.160 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive

prevalenti);

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 191, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 2.470 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 192, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 780 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 193, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
Trattasi di terreno agricolo di mq 390 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 194, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

- Bene N° 29** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
 Trattasi di terreno agricolo di mq 1.480 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 242, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- Bene N° 30** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
 Trattasi di terreno agricolo di mq 2.740 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 243, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 243, 244: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- Bene N° 31** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
 Trattasi di terreno agricolo di mq 2.171 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 244, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 243, 244: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale PARTE – Fasce di rispetto (cimiteri, depuratori, viabilità e corsi d'acqua del reticolo idrico principale) – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).
- Bene N° 32** - Terreno ubicato a Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T
 Trattasi di terreno agricolo di mq 1.400 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 309, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il comune di Monzambano con protocollo n. 9142 del 22/11/2023, ha rilasciato in data 28/11/2023 il certificato di destinazione urbanistica allegato alla presente relazione, certifica che i mappali sottoelencati, hanno la seguente destinazione urbanistica: - Fg. 14 Map. 190, 191, 192, 193, 194, 242, 309, 463, 464, 184: E1 – ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica; - Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. D.M. 03.02.1966 Territorio Comunale – Fasce di rispetto degli allevamenti (R.L.I.).

Prezzo base d'asta: € 95.000,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 62/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 818.000,00

Bene N° 1 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1027, Sub. 2, Categoria D10, Graffato Si, vedi descrizione	Superficie	2147,93 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni. Lo scrivente segnala che al momento del sopralluogo erano presenti rifiuti di vario genere, sparsi nell'area di corte ed all'interno dei fabbricati, vedasi documentazione fotografica in allegato.		
Descrizione:	Oggetto dell'esecuzione è un compendio di fabbricati agricoli. I cespiti in oggetto si trovano in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN). Gli immobili sono ubicati in zona agricola, posta a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche. Lo stesso è composto come di seguito descritto (la denominazione dei corpi di fabbrica fa riferimento alle planimetrie catastali in allegato); Corpo A, fabbricato agricolo dislocato su un unico piano fuori terra adibito a ricovero attrezzi agricoli-fienile, dotato di tettoia esterna per il ricovero di attrezzature agricole; Corpo B, fabbricato agricolo costituito da quattro corpi di fabbrica; il primo corpo è costituito al piano terreno da un portico per il ricovero di attrezzi agricoli, officina, rimessa mezzi agricoli e due pollai; il secondo ed il terzo corpo sono silos orizzontali per lo stoccaggio; il quarto corpo è un piccolo pozzo per l'approvvigionamento idrico; Corpo C, fabbricato agricolo (ex stalla per bovini da latte) dislocato su un unico piano fuori terra, così composto: zona cuccette, corsia di alimentazione, zona attesa, sala mungitura, sala latte, spogliatoio e vasca liquami; Corpo D, fabbricato agricolo costituito da un unico corpo di fabbrica dislocato su due piani fuori terra. Al piano terreno sono presenti due portici per il ricovero di attrezzi agricoli, fienile, locale ex stalla ed un locale tecnico. Al piano primo è presente un fienile; Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i fabbricati sono da lui utilizzati. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature e macchinari agricoli, mobilio e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 2 - Casa colonica			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Casa colonica Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1030, Sub. 3, Categoria A3	Superficie	143,90 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo l'unità verteva in insufficiente stato manutentivo. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.		
Descrizione:	Oggetto dell'esecuzione è una casa rurale facente parte di un più ampio complesso agricolo. Il cespite in oggetto si trova in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN), è ubicato in zona agricola, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche, lo stesso è dislocato su tre piani fuori terra ed è composto come di seguito descritto: Ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera da letto al piano terreno; due camere da letto al piano primo; locale soffitta al piano secondo. Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i fabbricati sono da lui utilizzati. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature e macchinari agricoli, mobilio e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 3 - Unità collabente			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni 2, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 1030, Sub. 4, Categoria F2	Superficie	102,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo l'unità verteva in pessimo stato manutentivo, tale da non poter essere utilizzata. Si rimanda al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti" per ulteriori precisazioni.		
Descrizione:	Oggetto dell'esecuzione è una porzione di fabbricato rurale collabente facente parte di un più ampio complesso agricolo. Il cespite in oggetto si trova in Strada Sabbioni n. 2, nel comune di Monzambano (MN), è ubicato in zona agricola, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. Il bene in oggetto si trova in un contesto di tipo agricolo tipico delle colline moreniche, lo stesso è composto da due corpi di fabbrica, il primo al piano terreno ed il secondo al piano primo. Il primo corpo di fabbrica è una ex stalla; il secondo è una sopraelevazione edificata al piano primo del cespite identificato al map. 1030 sub. 2, attualmente utilizzata come ripostiglio. Il compendio agricolo che comprende l'unità immobiliare in argomento è inserito in un lotto di forma poligonale. Accesso e recesso avvengono dalla pubblica via tramite uno stradello interpoderale di collegamento con Strada Sabbioni. Per una migliore descrizione delle finiture e delle strutture si rimanda ai paragrafi delle caratteristiche costruttive prevalenti e della consistenza, oltre alla visione delle planimetrie catastali in allegato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i fabbricati sono da lui utilizzati. I cespiti si presentavano occupati da attrezzature e macchinari agricoli, mobilio e materiale di vario genere. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 118, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	14050,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 14.050 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 133, Qualità Seminativo	Superficie	6660,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 6.660 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 140, Qualità Seminativo	Superficie	8140,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 8.140 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 141, Qualità Seminativo	Superficie	11120,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 11.120 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade		

	comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 142, Porz. AA, Qualità Prato - Fg. 12, Part. 142, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	3870,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 3.870 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 143, Qualità Bosco ceduo	Superficie	310,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		

Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 310 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 174, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	8000,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 8.000 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 1060, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	18420,00 mq

Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 18.420 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.

Bene N° 12 - Terreno

Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 1061, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	2940,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 2.940 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 13 - Terreno

Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 1065, Qualità	Superficie	1615,00 mq

	Seminativo irriguo		
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 1.615 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1062, Qualità Vigneto	Superficie	1295,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 1.295 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	365,00 mq

	Fg. 12, Part. 1063, Qualità Seminativo irriguo		
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 365 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sabbioni, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 1064, Qualità Vigneto	Superficie	135,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 135 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sabbioni. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 112.000,00

Bene N° 17 - Terreno	
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 81, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1626,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 1.626 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 12, Part. 87, Qualità Seminativo	Superficie	7520,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 7.520 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 19 - Terreno

Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 88, Qualità Seminativo	Superficie	15550,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 15.550 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Moscatello, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 295, Qualità Bosco ceduo	Superficie	43,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 43 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Moscatello. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 95.000,00

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 463, Qualità Seminativo	Superficie	2550,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 2.550 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 464, Qualità Seminativo	Superficie	1450,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 1.450 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione		

	depositata tra gli allegati della presente relazione.
--	---

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 184, Qualità Seminativo	Superficie	630,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 630 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 190, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 14, Part. 190, Porz. AB, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1830,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 1.830 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano		

	lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.
--	--

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 191, Qualità Seminativo	Superficie	4160,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 4.160 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 192, Qualità Seminativo	Superficie	2470,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 2.470 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella		

	<p>persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.</p>
--	---

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 193, Qualità Seminativo	Superficie	780,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 780 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà eseguita era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 194, Qualità Seminativo	Superficie	390,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 390 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data		

	29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.
--	--

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 242, Qualità Seminativo	Superficie	1480,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 1.480 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 243, Qualità Seminativo	Superficie	2740,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 2.740 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.
------------------------------	---

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 244, Qualità Seminativo	Superficie	2171,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 2.171 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.		

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Monzambano (MN) - Strada Sale, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 14, Part. 309, Qualità Seminativo	Superficie	1400,00 mq
Stato conservativo:	Al momento del sopralluogo i terreni si presentavano lavorati.		
Descrizione:	Trattasi di terreno agricolo di mq 1.400 situato nel Comune di Monzambano (MN), posto in prossimità di Strada Sale. Il terreno è ubicato nella zona agricola del Comune, posto a circa 2 km di distanza da quello che potremmo definire centro cittadino. La zona è servita dalla strada provinciale SP74 e da strade comunali. (Per una migliore descrizione si rimanda al paragrafo caratteristiche costruttive prevalenti);		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Il sottoscritto sulla base delle informazioni assunte durante il sopralluogo effettuato, pur non avendo dati assoluti e/o certi, presume quanto di seguito relazionato. Durante la prima visita in loco eseguita in data 29/09/2023, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi, la proprietà esecutata era presente nella persona di **** Omissis ****, lo stesso riferiva che i terreni sono da lui utilizzati, gli stessi si presentavano lavorati. Inoltre, lo scrivente in data 22.08.2023 ha richiesto all'agenzia delle entrate di Mantova di verificare l'esistenza di contratti di locazione facenti capo all'esecutato, la stessa in data 28.09.2023 rispondeva indicando che non sono emersi contratti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione depositata tra gli allegati della presente relazione.