
FIorentino PAPA
G E O M E T R A

Corso Umberto I° n. 77 - 84013 Cava de' Tirreni

Tribunale di Nocera Inferiore
Fascicolo 3/2020 N.R. - Liquidazione del patrimonio

GIUDICE - Dott. Pasquale Vellecca

LIQUIDATORE - Dott. Mauro Ventrello

PERIZIA INTEGRATIVA

Frazionamento della particella di terreno sita nel comune di Mercato San Severino (SA) e censita in Catasto al Foglio 18 Particella 280 (LOTTO B).

Il Tecnico incaricato



Geom. Fiorentino Papa



Il sottoscritto Geom. Fiorentino Papa, con studio professionale in Cava de' Tirreni (SA) al Corso Umberto I° n.77, regolarmente iscritto all'albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3806, (c.f. PPA FNT 68R24 C361 Q),

PREMESSO

Che il giudice del procedimento in oggetto, in data 23.04.2020, disponeva la liquidazione del patrimonio immobiliare del sig. Molinari Aniello nato a Mercato San Severino il 15.12.1963 e della coobbligata, sua consorte, De Filippo Maddalena nata a Salerno il 17.10.1966, nominando quale liquidatore il dott. Mauro Ventrello con studio professionale in Cava de' Tirreni (SA) al Corso Umberto I° n.314;

Che il liquidatore dott. Mauro Ventrello, con autorizzazione del giudice del 06.11.2020, incaricava il sottoscritto alla stima dei beni immobiliari di proprietà Molinari e De Filippo.

Che con perizia di stima immobiliare del 01.03.2021, il sottoscritto stimava il valore del patrimonio immobiliare in oggetto;

Che il giudice del procedimento nell'udienza del 08.07.2022, in riferimento al terreno di cui al "Lotto B" della predetta perizia, disponeva la redazione di relazione integrativa per la *"...verifica circa la possibilità di separare in natura il terreno e di frazionare lo stesso mediante eventuale costituzione di due ingressi autonomi, nonché di indicare a quanto ammontano le spese di frazionamento"* (cfr. Verbale allegato).

Che il sottoscritto, in data 08.09.2022, ha trasmesso perizia integrativa con verifica di fattibilità del frazionamento del Lotto B.

Che con Verbale di udienza del 10.02.2023, il giudice autorizzava il sottoscritto alla presentazione del Tipo di Frazionamento

Tanto premesso, accettato l'incarico, il sottoscritto redige la seguente

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Lo scrivente, ha eseguito dapprima i dovuti accertamenti tecnici presso l'Agenzia delle Entrate-Sezione Territorio, per estrapolare le relative visure catastali, mappa attuale, mappa di impianto e quant'altro utile ad espletare l'incarico conferitogli.

Successivamente, unitamente a proprio collaboratore, si è recato sui luoghi per effettuare rilievo topografico con strumentazione satellitare GNSS modello Hiper VR con ricezione delle correzioni differenziali in modalità Ntrip da stazione permanente.

In loco sono stati rilevati termini lapidei, Punti Fiduciali, recinzioni, muri, delimitazioni e quant'altro fosse utile ad una migliore identificazione dello stato dei luoghi.

Eseguita la dovuta elaborazione con procedura PREGEO si è ottenuto il Tipo di Frazionamento, depositato al comune di Mercato San Severino con istanza del 22.02.2023 con protocollo n.4895.

In data 28.03.2023, ha ritirato presso l'Ufficio Tecnico del comune il Tipo di razionamento e lo stesso è stato presentato all'Agenzia delle Entrate-Sezione Territorio con approvazione in pari data.

Successivamente, con proprio collaboratore, il sottoscritto si è recato sui luoghi per apporre picchetti in ferro evidenziati con vernice rossa e nastro bianco/rosso, il tutto meglio rappresentato negli allegati tecnici che formano parte integrante e sostanziale della presente.

In conclusione, il Tipo di Frazionamento della particella 280, ha originato le seguenti particelle:

- Particella 1603 con superficie catastale pari a mq 957;
- Particella 1604 con superficie catastale pari a mq 957;
- Particella 1605 con superficie catastale pari a mq 25;

Tutte intestate a Molinari Aniello per 1/4, De Filippo Maddalena per 1/4 e Romano Giuseppe per 1/2;

Certo di aver pienamente adempiuto all'incarico conferitogli, lo scrivente rimette il presente rapporto di perizia.

Tanto si doveva, in serena coscienza, ad espletamento del mandato ricevuto.

Cava de' Tirreni 06 marzo 2023

Il Tecnico



Geom. Fiorentino Papa



Allegati:

- Verbale di udienza del 10.02.2023;
- Mappa catastale aggiornata;
- Stralcio di mappa con l'indicazione e foto dei picchetti posizionati e dei termini lapidei;
- Visure catastali storiche delle particelle originate;
- Tipo di Frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate-Sezione Territorio;
- Ricevuta di approvazione del 28.02.2023 dell'Agenzia delle Entrate-Sezione Territorio;
- Istanza di deposito al comune di Mercato San Severino;



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

I SEZIONE CIVILE

VERBALE DI UDIENZA

Alle ore 10:30 sono presenti il liquidatore dott. Mauro Ventrello e l'esperto stimatore geom. Papa Fiorentino.

Il liquidatore rappresenta di aver notificato al comproprietario Romano Giuseppe il provvedimento di fissazione dell'udienza odierna emesso il 04.11.2022, riservandosi di depositare telematicamente la prova della notifica.

Il liquidatore rappresenta, altresì, che il tentativo di vendita dell'appartamento e dell'altro terreno in titolarità del debitore è andato deserto, per cui chiede che un nuovo tentativo di vendita avvenga contestualmente a quello riguardante il bene come frazionato e ciò anche al fine di evitare un aggravio di spese di pubblicità.

L'esperto stimatore si riporta all'integrazione alla perizia depositata il 21.09.2022 dalla quale si evince che:

a) è possibile procedere ad una separazione omogenea del terreno prevedendo due quote uguali tra il comproprietario non debitore Romano Giuseppe ed il debitore Molinari Aniello, nonché una quota indivisa necessaria per il passaggio pedonale (cfr. pag. 8);

b) le spese per la separazione ammontano ad euro 2.600,00.

Preso atto di quanto sopra,

IL GIUDICE

considerato che il comproprietario nulla ha osservato,

letto l'art. 600 c.p.c.,

P.Q.M.

1) **dispone** la separazione in natura della quota del debitore Milonari Aniello da quella del comproprietario Romano Giuseppe secondo lo schema di separazione indicato nella perizia integrativa,

2) **onera** l'esperto stimatore di procedere al frazionamento catastale del bene, riservandosi – all'esito del frazionamento – di fissare con separato provvedimento l'udienza nella quale sarà

individuato il bene da assegnare al debitore (e dunque da vendere) e quello spettante al comproprietario;

4) **autorizza** il liquidatore dott. Mauro Ventrello a sottoscrivere gli atti necessari a procedere al frazionamento;

5) **autorizza** l'esperto ad attingere alle liquidità della procedura per le spese necessarie al frazionamento,

6) **dispone** che, eseguito il frazionamento, il liquidatore depositi l'istanza di fissazione dell'udienza finalizzata all'individuazione del bene da assegnare al debitore e di quello da assegnare al comproprietario.

7) **dispone** che il nuovo tentativo di vendita dell'appartamento e dell'altro terreno in titolarità del debitore avvenga contestualmente a quello riguardante il bene come frazionato e ciò anche al fine di evitare un aggravio di spese di pubblicità;

8) **onera** il liquidatore di depositare la prova della notifica del provvedimento del 04.11.2022.

Verbale chiuso alle ore 10.53

Nocera inferiore, 10/02/2023

Il giudice delegato
dott. Pasquale Velleca

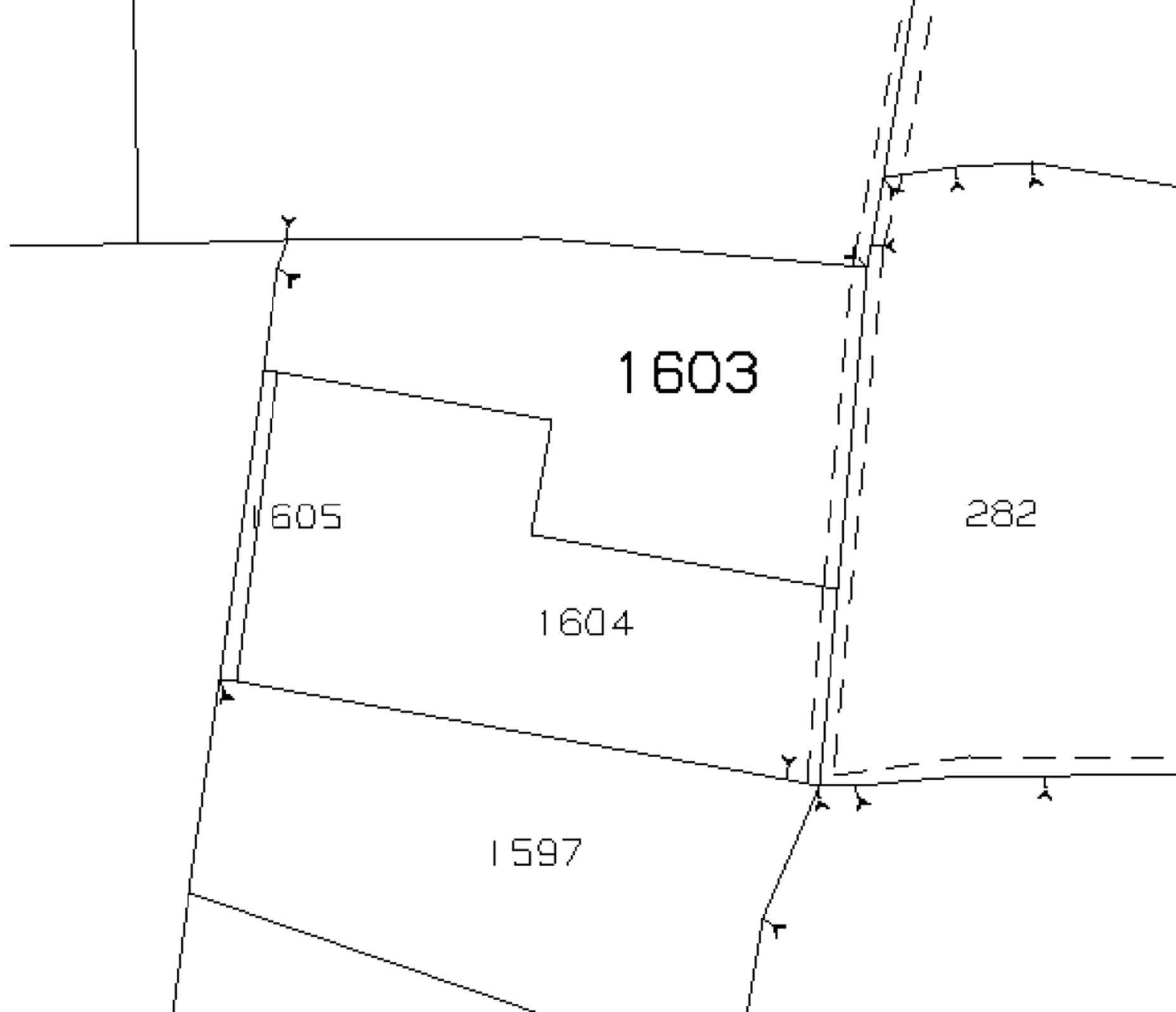


N=10300

E=-26300

1 Particella: 1603

Comune: (SA) MERCATO SAN SEVERINO Scala originale: 1:2000
Foglio: 18 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T376411/2023
2-Mar-2023 17:1:33





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MERCATO SAN SEVERINO (F138) (SA)**

Foglio **18** Particella **1603**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,77**

agrario **Euro 10,63**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **957 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.881142.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MERCATO SAN SEVERINO (F138) (SA)**

Foglio **18** Particella **1603**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,77**

agrario **Euro 10,63**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **957 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. DE FILIPPO Maddalena**
(CF DFLMDL66R57H703Y)
nata a SALERNO (SA) il 17/10/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MOLINARI Aniello**
(CF MLNLL63T15F138U)
nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il
15/12/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. ROMANO Giuseppe**
(CF RMNGPP59C10F138Q)
nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il
10/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n.
SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-
2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MERCATO SAN SEVERINO (F138) (SA)**

Foglio **18** Particella **1604**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,77**

agrario **Euro 10,63**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **957 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.881142.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MERCATO SAN SEVERINO (F138) (SA)**

Foglio **18** Particella **1604**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,77**

agrario **Euro 10,63**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **957 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. DE FILIPPO Maddalena**
(CF DFLMDL66R57H703Y)
nata a SALERNO (SA) il 17/10/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MOLINARI Aniello**
(CF MLNLL63T15F138U)
nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il
15/12/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. ROMANO Giuseppe**
(CF RMNGPP59C10F138Q)
nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il
10/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n.
SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-
2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **02/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/03/2023

Dati identificativi: Comune di **MERCATO SAN SEVERINO (F138) (SA)**

Foglio **18** Particella **1605**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,52**

agrario **Euro 0,28**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **25 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.881142.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **MERCATO SAN SEVERINO (F138) (SA)**

Foglio **18** Particella **1605**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,52**

agrario **Euro 0,28**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **25 m²**

FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n. SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. DE FILIPPO Maddalena**
(CF DFLMDL66R57H703Y)
nata a SALERNO (SA) il 17/10/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. MOLINARI Aniello**
(CF MLNLL63T15F138U)
nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il
15/12/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. ROMANO Giuseppe**
(CF RMNGPP59C10F138Q)
nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il
10/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO del 28/02/2023 Pratica n.
SA0028851 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.88114-
2.28/02/2023 presentato il 28/02/2023 (n. 28851.1/2023)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA FIORENTINO PAPA iscritto con il num. 3805 della provincia di SALERNO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA FIORENTINO PAPA iscritto con il num. 3805 della provincia di SALERNO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: MERCATO SAN SEVERINO Sez. Censuaria:
Foglio: 0180 Particelle: 280

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

DE FILIPPO, MADDALENA, SALERNO (SA), 17/10/1966 DFLMDL66R57H703Y

MOLINARI, ANIELLO, MERCATO SAN SEVERINO (SA), 15/12/1963
MLNLL63T15F138U

ROMANO, GIUSEPPE, MERCATO SAN SEVERINO (SA), 10/03/1959
RMNGPP59C10F138Q

DOTT. VENTRELLO MAURO NATO A CAVA DE TIRRENI IL 24/09/1972 C.F.
VNTMRA72P24C361B LIQUIDATORE AUTORIZZATO DAL GIUDICE

Firma 

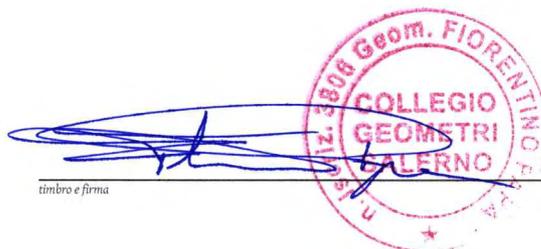
Tecnico redattore

Tecnico: FIORENTINO PAPA Qualifica: GEOMETRA
Provincia: SALERNO N. iscrizione: 3805
Cod. Fisc.: PPAFNT68R24C361Q

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

MERCATO SAN SEVERINO 20.02.2023

luogo e data



timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

24/02/2023

luogo e data

**Il responsabile della 4^a area
GESTIONE DEL TERRITORIO**

timbro e firma

Ufficio provinciale di: SALERNO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.607.745

Pag. 3 di 11

Dati generali del tipo

Comune: MERCATO SAN SEVERINO
Foglio: 0180
Tecnico: FIORENTINO PAPA
Provincia: SALERNO

Sez. Censuaria: 280
Particelle: 280
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3805

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0180	280	000			00000	19	39	SN	003	02		
S		0180	280	000			00000	00	00		000			
C		0180		000	a	AAA	00000	09	57	SN	000			
C		0180		000	b	BBB	00000	09	57	SN	000			
C		0180		000	c	CCC	00000	00	25	SN	000			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: MERCATO SAN SEVERINO
Foglio: 0180
Tecnico: FIORENTINO PAPA
Provincia: SALERNO

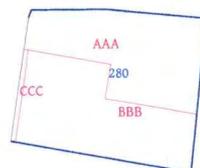
Sez. Censuaria:
Particelle: 280
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3805

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: SALERNO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.607.745

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MERCATO SAN SEVERINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0180	Particelle:	280
Tecnico:	FIORENTINO PAPA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	3805

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di SALERNO

Protocollo: SA0022211/2023 Data: 17/02/2023 Codice Riscontro: 63829602944752

8|1%|10491.815|-26132.641|
8|2%|10458.363|-26137.428|
8|3%|10450.325|-26091.108|
8|4%|10449.772|-26088.507|
8|5%|10491.732|-26084.533|
8|6%|10494.165|-26111.532|
8|7%|10493.997|-26131.777|
7|8|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|1%|NC|280|280|1925|
6|DITTA|280|DE FILIPPO, MADDALENA, SALERNO (SA), 17/10/1966|DFLMDL66R57H703Y|Proprieta' per 1/4|
6|DITTA|280|MOLINARI, ANIELLO, MERCATO SAN SEVERINO (SA), 15/12/1963|MLNLL63T15F138U|Proprieta' per 1/4|
6|DITTA|280|ROMANO, GIUSEPPE, MERCATO SAN SEVERINO (SA), 10/03/1959|RMNGPP59C10F138Q|Proprieta' per 2/4|
6|PARTICELLA|280|02|SEMIN ARBOR |1939|1925|40.06|21.53|SN|
6|PFCART|PF01/0180/F138|10923.530|-25827.823|
6|PFCART|PF03/0180/F138|10652.322|-25916.382|
6|PFCART|PF04/0180/F138|11148.212|-26030.727|
6|PFCART|PF05/0180/F138|10878.554|-26329.234|
6|PFCART|PF06/0180/F138|10636.279|-26200.106|
6|PFCART|PF07/0180/F138|10112.559|-26152.904|
6|PFCART|PF08/0180/F138|10468.050|-25675.895|
6|PFCART|PF12/0180/F138|10360.055|-26116.167|
6|PFCART|PF14/0180/F138|10187.452|-25829.281|
6|PFCART|PF15/0180/F138|11397.654|-25976.940|
6|PFCART|PF21/0180/F138|10891.575|-26065.281|
6|PFCART|PF31/0180/F138|9972.733|-25918.463|
6|PFCART|PF33/0180/F138|11136.577|-26418.868|
6|PFCART|PF34/0180/F138|10630.537|-26013.527|
6|DISTRORSIONE|1.5|
6|SCALAOIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|10774.329|-26528.981|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|10010|10636.474|-26200.069|
8|10020|10632.722|-26012.512|
8|10030|10483.270|-26133.864|
8|10040|10458.148|-26136.188|
8|10050|10636.585|-26200.009|
8|10060|10632.720|-26012.417|
8|PF06/0180/F138*|10636.601|-26200.789|
8|105*|10470.069|-26112.022|
8|PF12/0180/F138*|10359.645|-26115.426|
8|102*|10483.425|-26133.842|
8|PF34/0180/F138*|10632.704|-26011.637|
8|104*|10479.406|-26110.409|
8|107*|10458.139|-26136.139|
8|103*|10483.249|-26132.670|
8|106*|10465.704|-26086.998|
6|PV|PF06/0180/F138*|10010|

Dati generali del tipo

Comune:	MERCATO SAN SEVERINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0180	Particelle:	280
Tecnico:	FIorentino PAPA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	3805

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

6|PV|PF34/0180/F138*|10020|
6|PV|102*|10030|
6|PV|107*|10040|
6|PV|PF06/0180/F138*|10050|
6|PV|PF34/0180/F138*|10060|
7|5|2%|107*|NC|CCC|280|32|
7|0|103*|102*|RC|
7|0|2%|NC|
7|8|4%|106*|NC|BBB|280|974|
7|0|105*|104*|103*|107*|RC|
7|0|3%|4%|NC|
7|10|7%|1%|102*|NC|AAA|280|919|
7|0|103*|104*|105*|106*|RC|
7|0|5%|6%|7%|NC|

Ufficio provinciale di: SALERNO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.607.745

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	MERCATO SAN SEVERINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0180	Particelle:	280
Tecnico:	FIORENTINO PAPA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	3805

0|16022023|7|F138|0180|280|FIORENTINO PAPA|GEOMETRA|SALERNO|
 9|31|10|20|-26100|PREGEO 10.00-G, APAG 2.12|FR|Nota: |
 1|100|1.600|c.m. quota piano di campagna|
 2|101|219.2921|87.0712|81.574|1.600|p.v. punto su confine quota piano di c.|
 2|102|247.3861|100.0010|22.447|1.600|nuova dividente quota piano di c.|
 2|103|244.9442|100.0010|21.920|1.600|cs|
 2|104|176.1941|100.0010|22.021|1.600|cs|
 2|105|186.4621|100.0008|30.525|1.600|cs|
 2|106|152.8519|100.0007|46.171|1.600|cs|
 2|107|225.0616|100.0007|44.770|1.600|cs|
 2|PF06/0180|365.4055|99.4477|159.594|1.600|spig. n-e fabb.to quota piano di c.|
 2|PF12/0180|198.5656|91.0903|141.691|1.600|termine lapideo quota testa termine|
 2|PF34/0180|43.0473|100.0009|170.412|1.600|spig. n-e muro quota piano di c.|
 6|nuove dividenti|
 7|3|102|103|107|RC|
 7|4|103|104|105|106|RC|
 6|punto vertice|
 7|1|101|PV|
 8|PF34/0180/F138|10629.100000|-26012.830000|12|SPIGOLO NORD EST MURO IN CLS|
 8|PF34/0180/F138|171.000000|04|BASE SPIGOLO P.C.|
 8|PF12/0180/F138|16932.476000|-21105.219000|52|TERMINE LAPIDEO TRA LE PARTICELLE 407-410|
 8|PF12/0180/F138|204.000000|04|TESTA TERMINE|
 8|PF06/0180/F138|12654.165000|-25561.853000|52|SPIGOLO FABBRICATO NORD-EST|
 8|PF06/0180/F138|234.557000|04|QUOTA A TERRA|

Dati generali del tipo

Comune:	MERCATO SAN SEVERINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0180	Particelle:	280
Tecnico:	FIorentino PAPA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	3805

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista FIORENTINO PAPA dichiara che:

- il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF12/0180/F138 – PF34/0180/F138 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Dati generali del tipo

Comune:	MERCATO SAN SEVERINO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0180	Particelle:	280
Tecnico:	FIorentino PAPA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	SALERNO	N. iscrizione:	3805

Trattasi di Tipo di Frazionamento di un piccolo fondo rustico sito nel Comune di Mercato San Severino e censito in ditta conforme al Catasto Terreni al fg. 18 p.lla 280, il presente tipo viene proposto per dare seguito a Liquidazione Patrimoniale divisione giudiziaria così come disposta dal Giudice Dott. Pasquale Velleca nella procedura Fascicolo N.3/2020 liquidazione del Patrimonio di Molinari Aniello e viene sottoscritto dal Liquidatore nella persona del Dott. Mauro Ventrello come disposto dal Giudice Delegato. Il rilievo è stato eseguito con strumentazione satellitare GNSS in modalità RTK con ricezione delle correzioni differenziali in modalità Ntrip da stazione permanente e, successivamente, è stato trasformato in rilievo celerimetrico così come si evince dall'allegato schema del rilievo. I confini non sono stati tutti rilevati in quanto non si è avuta richiesta espressa dalla parte committente.



Ufficio provinciale di: SALERNO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 4.607.745

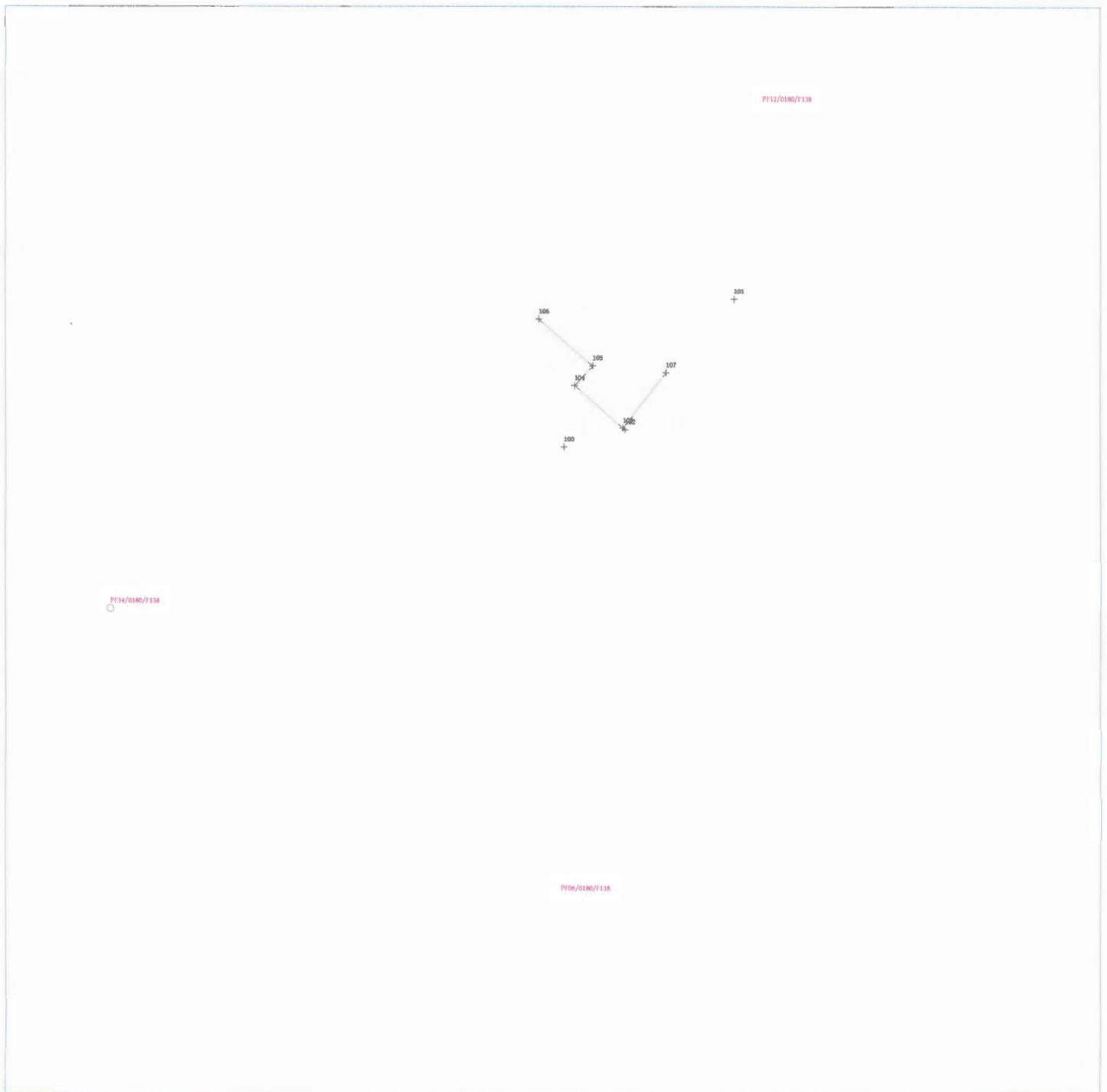
Pag. 11 di 11

Dati generali del tipo

Comune: MERCATO SAN SEVERINO
Foglio: 0180
Tecnico: FIORENTINO PAPA
Provincia: SALERNO

Sez. Censuaria:
Particelle: 280
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 3805

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: SALERNO - Territorio
Protocollo: 2023/28851
Data: 28/02/2023

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune MERCATO SAN SEVERINO Sez. Censuaria
Foglio 18 Particelle 280
Tecnico FIORENTINO PAPA Qualifica GEOMETRA
Provincia SALERNO

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	280	000			00000	19	39	SN			003	02	40.06	21.53	
S	280	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1603	00000	09	57	SN			000		19.77	10.63	
C		000	b	1604	00000	09	57	SN			000		19.77	10.63	
C		000	c	1605	00000	00	25	SN			000		.52	.28	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0022211/2023 del 17/02/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/SA0028851

Data di approvazione:

28/02/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

PALMA PATRIZIA

(Responsabile del procedimento)

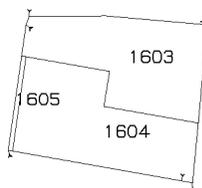
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 7661

Data di richiesta del servizio: 28/02/2023

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. SA202328851 del 28/2/2023



N=10300

E=-26300

3 Particelle: 1603,1604,1605

Comune: (SA) MERCATO SAN SEVERINO Scala originale: 1:2000
Foglio: 18 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica SA202328851
Richiedente: FIORENTINO PAPA

Ricevuta di pagamento di euro 93,00 Quietanza n. 1127410 del 28/02/2023

Richiedente: PPAFNT68R24C361Q

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 7661 del 28/02/2023 della Direzione Provinciale di SALERNO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 93,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 93,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1153132 del 28/02/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	SA0028851	Da Telem. - Aggiornamento FR Comune:F138 fog.18 per FIORENTINO PAPA	93,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				3/particelle -10	Normale	886T	0,00
				1/pagine bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

IMPOSTA DI BOLLO 456T

Il Cassiere
DBTLSN

COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

22 FEB 2023

Prot. n. 1895

Comune di Mercato San Severino
Sportello Unico Per L'Edilizia
Alla c.a. del Dirigente Responsabile
84085 – Mercato San Severino (SA)

Oggetto: Deposito di tipo di frazionamento ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 30 comma 5.

Il sottoscritto Geom. Fiorentino Papa regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno al n. 3806, con studio tecnico in Cava de' Tirreni al Corso Umberto I n.77, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del tipo di frazionamento inerente il fondo rustico ubicato in Mercato San Severino e censito al foglio 18 particella 280, con la presente

C h i e d e

Che venga accettato il deposito del tipo di frazionamento così come indicato nel D.P.R. 380/2001 art. 30 comma 5.

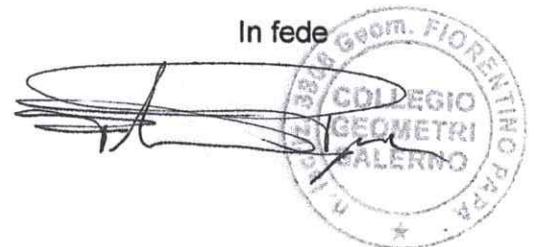
Si allegano alla presente:

- Numero tre copie in originale del Tipo di Frazionamento;
- Dichiarazione sostitutiva;
- Autorizzazione del Giudice;

In attesa, cordialmente saluta

Mercato San Severino 21.02.2023

In fede



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "COLLEGIO GEOMETRI SALERNO" and "Geom. FIORENTINO PAPA" around the perimeter. There is a small star at the bottom of the stamp.