



**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

*3/2020 N.R. Liquidaz. del patrim.*

V° il g.d., dr. Pasquale Velleca,  
letti gli atti della procedura,  
richiamato il provvedimento del 10.05.2024,

letta la relazione depositata dal liquidatore il 17.05.2024, dalla quale si evince che in vista del tentativo di vendita del 30.04.2024 – e sul presupposto che ciò fosse stato autorizzato il 25.01.2024 – la pubblicità è stata effettuata esclusivamente sul PVP e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it),

ritenuto opportuno che il liquidatore provveda ad effettuare un nuovo tentativo di vendita alle medesime condizioni di quelle del 30.04.2024, in quanto le diverse prescrizioni in ordine agli adempimenti pubblicitari contenute nell'ordinanza del 15.06.2023 si riferivano a tutti i tentativi di vendita,

**P. Q. M.**

dispone che il liquidatore provveda a fissare un nuovo tentativo di vendita alle medesime condizioni di quelle del 30.04.2024 ed in ossequio alle seguenti prescrizioni:

1) oltre alla pubblicità prescritta dal legislatore, dovranno essere effettuati i seguenti ulteriori adempimenti pubblicitari:

a) invio almeno quaranta (40) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 200 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita;

b) pubblicazione – tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it – almeno quarantacinque (45) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima.

Si comunichi al liquidatore.

**Nocera Inferiore, 31/05/2024**

**Il giudice del.  
dr. Pasquale Velleca**