



## **Tribunale di COSENZA**

**SEZIONE PRIMA CIVILE**

**Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari**

**Giudice dell'Esecuzione: Dottoressa Francesca Goggiamani**

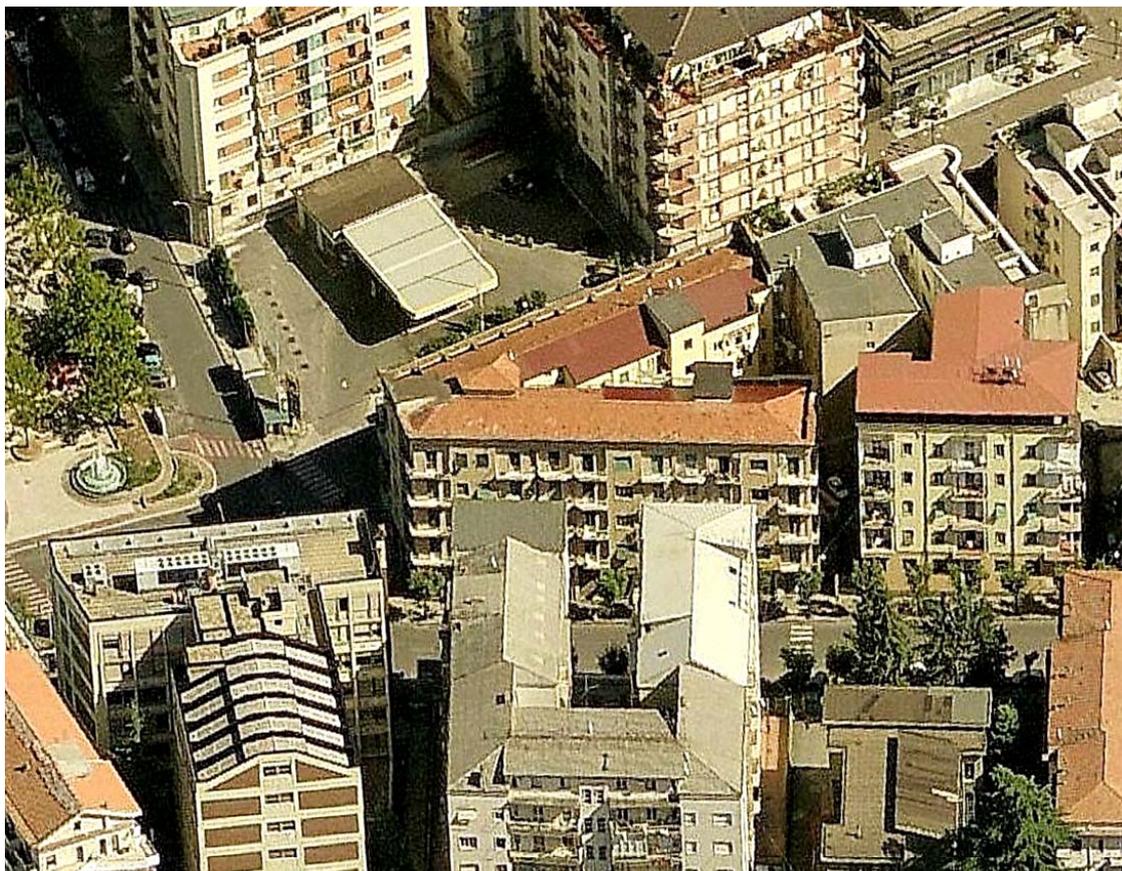
### **CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**Consulenza tecnica d'ufficio relativa al procedimento esecutivo  
n° 347/2014 R.G.E.I. del Tribunale di Cosenza**

### **FOGLIO RIASSUNTIVO**

## SINTESI

Veduta aerea da  
occidente del  
fabbricato



Veduta aerea da  
oriente del  
fabbricato



**Oggetto:**

Incarico di consulenza tecnica d'ufficio relativa al procedimento esecutivo n° 347/2014 R.G.E.I. del Tribunale di Cosenza, attribuito al sottoscritto Dottor Architetto Rocco Piro, con disposizione del 15/09/2017.

Si riportano i dati necessari all'emissione dell'ordinanza di vendita.

**Dati per la vendita.**

In un unico lotto appartamento al piano terzo, subalterno 24, dovrà avere un prezzo di vendita di

**€ 104 000,00**

I dati catastali sono i seguenti:

l'immobile fa parte del foglio 12 del Comune di Cosenza (CS) del NCEU

# Particella 94 Subalterno 24 Piano 3 Categoria A3 Consistenza vani 7 Zona censuaria 2 Classe 4 Rendita € 650,74

**Dati sull'immobile.**

*Tipologia.*

Abitazione di tipo economica (A3)

*Superficie commerciale.*

144,01 mq

*Indirizzo.*

Via Riccardo Misasi 170

Cosenza CS

*Valore da perizia.*

€ 104 000,00

*Descrizione sintetica.*

L'immobile risulta realizzato in virtù della licenza edilizia (nulla osta), n° 56, rilasciata dal Sindaco del Comune di Cosenza il 24 settembre 1955, a seguito del nulla osta del Genio Civile n° 13838 del 27 maggio dello stesso anno e dell'approvazione del progetto di edificazione del 10 settembre 1955. Il 7 giugno 1957 venne rilasciata dal sindaco di Cosenza, l'abitabilità degli appartamenti dell'intero condominio. Il suddetto compendio immobiliare consta di un appartamento unifamiliare sviluppato in orizzontale e fa parte di un fabbricato realizzato negli anni cinquanta dello scorso secolo dall'impresa: (omissis), su un terreno di proprietà (omissis), con accessi agli appartamenti da viale Roma (oggi via Riccardo Misasi) e con negozi su tutto il perimetro esterno.

Cosenza li 13/12/2017  
Dottor Architetto Rocco Piro

Pagina bianca

