

R.G. 4374 2022



Tribunale di Treviso
III Sezione civile

Il Giudice

a scioglimento della riserva che precede,

vista la perizia di stima;

ritenute pienamente condivisibili le considerazioni svolte dal geom. Granello in ordine alla indivisibilità funzionale del compendio immobiliare oggetto della domanda di divisione giudiziale; considerato che, allo stato, non si ravvisano i presupposti per la nomina di un custode dell'immobile;

considerato che la domanda di parte attrice di condanna del convenuto dividente alla corresponsione di una indennità di occupazione per l'uso, asseritamente esclusivo, dell'immobile comune, sarà deliberata con sentenza, ove le parti non raggiungano un accordo in sede di discussione del progetto divisionale – distributivo;

Ritenuto pertanto di disporre la vendita del compendio pignorato con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c.

dispone

procedersi allo scioglimento della comunione ordinaria tra

- Michieletto Renato e Pistellato Onorina

mediante la vendita in LOTTO UNICO del compendio immobiliare costituito situati in Comune di Quinto di Treviso in Via Pitter n. 12/a, e risultano catastalmente censiti come segue:

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

Sezione B – Foglio 12 – Mappale N. 193

- Sub 1 – Cat. F/1 – consistenza mq 1.812 – Via Pitter – Piano T

- Sub 2 – Cat. A/7 – Cl. 2 – consistenza vani 8,00 – Superficie catastale mq

199 – Rendita € 888,31 – Via Pitter – Piano S1-T

- Sub 3 – Cat. C/6 – Cl. 3 – consistenza mq 17,00 – Superficie catastale mq 22,00 – Rendita € 37,75 – Via Pitter – Piano T

il tutto meglio descritto nella relazione di stima dell'esperto geom. Giorgio Granello depositata in data 22.12.2023, da qui intendersi interamente richiamata e trascritta, per il prezzo base d'asta di € 237.000,00;

delega

per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per le attività di predisposizione del decreto di trasferimento siccome previste dall'art. 591 bis c.p.c., l'Avvocato Simone VOLTAREL con studio in Treviso;

invita

il delegato a relazionare in ordine all'opportunità della nomina di un custode;

indica

LA TRIBUNA (foglio annunci legali) quale quotidiano sul quale dovranno essere pubblicati gli inserti pubblicitari (fino a che il prezzo base sarà superiore a Euro 70.000,00. Al di sotto di tale limite cesserà la pubblicazione sul quotidiano).

dispone

che il fondo spese del professionista delegato e le successive spese di procedura siano anticipate da parte attrice.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dall'art. 591-bis cpc e, in quanto compatibili, alle disposizioni sulle vendite immobiliari delegate depositate in data 22.9.2020 dal Presidente seconda sezione civile pubblicate sul sito www.tribunale.treviso.giustizia.it

fissa

per la predisposizione del progetto divisionale, impregiudicata l'eventuale anticipazione nel caso in cui le tempistiche della vendita e delle successive attività del delegato lo consentano, l'udienza del 18.9.2025 ore 12.00.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita a cura della cancelleria, anche a mezzo fax o posta elettronica.

Treviso, 22.1.2024

IL GIUDICE
Dr. Andrea Valerio Cambi