



Tribunale Ordinario di Caltagirone
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone

N.55/2020 R.G.E.

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 11/03/2024, ad ore 11,15 innanzi al giudice esecuzione dr. Agata Maria Patrizia Cavallaro, sono comparsi:

l'avv. Dario Murgo in sostituzione dell'avv. Giuseppe V. Torrisi, procuratore costituito di Credito Fondiario S.p.A., non in proprio ma nella qualità di mandataria di Aragon NPL 2018 S.r.l., il quale dà atto di aver depositato, in data 1/2/2024, istanza al G.E. con la quale ha chiesto autorizzarsi il Professionista Delegato a procedere a tutte le operazioni e istanze necessarie alla regolarizzazione dei lotti che presentano criticità, analiticamente descritti nella relazione di stima depositata dal perito, nonché, nelle more, autorizzarsi il medesimo P.D. a fissare il primo tentativo di vendita in relazione ai restanti Lotti.

Prende atto, altresì, che, nelle more, il Professionista Delegato ha depositato una relazione nella quale, sostanzialmente, ha ribadito le criticità già evidenziate nella perizia di stima (già oggetto della citata istanza depositata da questo difensore) e ha chiesto al G.E. di valutare l'opportunità di autorizzarlo a procedere agli adeguamenti necessari al fine di rendere i Lotti in oggetto idonei alla vendita nonché, nelle more, di autorizzarlo a fissare il primo tentativo di vendita in relazione ai restanti Lotti.

Ciò posto, e considerato che, in relazione ad entrambe le istanze, il G.E. ha fissato l'udienza odierna per la comparizione delle parti, insiste nelle richieste formulate (sostanzialmente coincidenti con quelle da ultimo formulate dal P.D.).

È pure presente il professionista delegato avv. Piergiuseppe Arena il quale si riporta alla relazione già depositata in atti.



E' presente pure il CTU dott. agr. Salvatore Cascone il quale in ordine alla regolarizzazione catastale da eseguire rappresenta che si tratta di un costo di circa 2.500/3.000.

Alle ore 12,00 è presente l'avv. Paglia Mario per il creditore intervenuto Condominio "Il Portico" il quale insiste nell'atto di intervento e si rimette alle determinazioni del Giudice.

Il GE dato atto Autorizza il Professionista delegato a procedere alla vendita dei lotti che non sono interessati dalla regolarizzazione (10 lotti). Conferisce incarico al CTU dott. Cascone, sotto il vincolo del precedente giuramento di procedere alla regolarizzazione catastale dei lotti 4, 8 e 9 . Lo autorizza all'accesso ai luoghi ed ai Pubblici Uffici per l'espletamento dell'incarico per una spesa preventivata di € 2.500/3.000. Assegna allo stesso un acconto di € 1.500,00 che pone a carico del creditore procedente e un termine di gg. 90 per l'espletamento dell'incarico.

Fissa l'udienza per la verifica dell'esito della regolarizzazione del 21.06.2024, DISPONENDONE la sostituzione con il deposito di note scritte ex art. 127 ter cpc.

Il Giudice Onorario

dr.ssa A.M.Patrizia Cavallaro