

TRIBUNALE DI LATINA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 487/2017

Giudice: Dott.

PERIZIA DI STIMA

Consulente Tecnico d'Ufficio:

Iscritto al Collegio dei Geometri di Latina al n.

Iscritto all'Albo Civile del Tribunale di Latina al n.

c.f. C

- P.Iva

Con studio in Terracina Via

Tel.

cell.

e-mail:



Studio Tecnico e Design

DATI DELL'ESECUTATO

ESECUTATO:

Sig.ra , nata a Bacau (Romania) il . c.f.
residente a Sezze Via

Sig. : nato a Bacau (Romania) il . c.f.
residente a Sezze Via

COMPROPRIETARI:

Non risultano ulteriori contitolari.

OCCUPANTI:

L'unità immobiliare risulta libera in quanto gli esecutati si sono trasferiti temporaneamente in Germania e comunque le chiavi sono in loro possesso i quali hanno consentito l'accesso al compendio immobiliare oggetto di esecuzione.

STATO CIVILE:

Gli esecutati risultano coniugati in regime della COMUNIONE DEI BENI giusta dichiarazione resa in atto per notaio lei 27/03/2009 rep. 146350 (vedi ALLEGATO "A").

ACCERTAMENTO DELLA CORRISPONDENZA DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO CON GLI IMMOBILI POI DESCRITTI NELLA PERIZIA

DATI CATASTALI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO E SPECIFICAZIONE DEL DIRITTO:

Piena Proprietà (1/2 ciascuno) su:

- fabbricato ad uso abitativo in Sezze Via Chiesa Nuova snc, cat. A/3 classe 2[^] consistenza vani 4,0 R.C. C 144,61 censita in Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 17 sub. 5;
- fabbricato ad uso magazzino in Sezze Via Montagna snc, cat. C/2 classe 2[^] consistenza mq. 22 R.C. € 17,04 censita in Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 743 sub-intero;
- appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato parte ad uliveto e parte a seminativo arborato in Sezze Via Colle Grotte porzione AB qualità ULIVETO cl. 2[^] Ha 0,08.00 R.D. € 2,07 e R.A. € 1,45 e porzione AA qualità SEMIN ARBOR cl. 3[^] Ha 0,00.92 R.D. € 1,21 e R.A. € 1,45 censito in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIa 661 della superficie complessiva di mq. 892,00;

- appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato parte ad uliveto e parte a seminativo arborato in Sezze Via Colle Grotte porzione AB qualità ULIVETO cl. 2[^] Ha 0.04.00 R.D. € 1,03 e R.A. € 0,72 e porzione AA qualità SEMIN ARBOR cl. 3[^] Ha 0.00.46 R.D. € 0,61 e R.A. € 0,43 censito in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIa 662 della superficie complessiva di mq. 446,00;
- appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato a seminativo arborato in Sezze Via Colle Grotte qualità SEMIN ARBOR cl. 4[^] Ha 0.10.50 R.D. € 11,66 e R.A. € 8,95 censito in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIa 664 della superficie complessiva di mq. 1.050,00;
- appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato a seminativo arborato in Sezze Via Colle Grotte qualità ENTE URBANO Ha 0.12.20 censito in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIa 743 della superficie complessiva di mq. 1.220,00.

DATI CATASTALI TRATTATI NELLA PRESENTE PERIZIA E SPECIFICAZIONE DEL DIRITTO:

Piena Proprietà (1/2 ciascuno) su:

- fabbricato ad uso abitativo in Sezze Via Montagna snc, cat. A/3 classe 2[^] consistenza vani 4,0 R.C. € 144,61 censita in Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 17 sub. 5;
- fabbricato ad uso magazzino in Sezze Via Montagna snc, cat. C/2 classe 2[^] consistenza mq. 22 R.C. € 17,04 censita in Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 743 sub-intero;
- appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato parte ad uliveto e parte a seminativo arborato in Sezze Via Colle Grotte porzione AB qualità ULIVETO cl. 2[^] Ha 0.08.00 R.D. € 2,07 e R.A. € 1,45 e porzione AA qualità SEMIN ARBOR cl. 3[^] Ha 0.00.92 R.D. € 1,21 e R.A. € 1,45 censito in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIa 661 della superficie complessiva di mq. 892,00;
- appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato parte ad uliveto e parte a seminativo arborato in Sezze Via Colle Grotte porzione AB qualità ULIVETO cl. 2[^] Ha 0.04.00 R.D. € 1,03 e R.A. € 0,72 e porzione AA qualità SEMIN ARBOR cl. 3[^] Ha 0.00.46 R.D. € 0,61 e R.A. € 0,43 censito in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIa 662 della superficie complessiva di mq. 446,00;
- appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato a seminativo arborato in Sezze Via Colle Grotte qualità SEMIN ARBOR cl. 4[^] Ha 0.10.50 R.D. € 11,66 e R.A. € 8,95 censito in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIa 664 della superficie complessiva di mq. 1.050,00;
- appezzamento di terreno ad uso agricolo coltivato a seminativo arborato in Sezze Via Colle Grotte qualità ENTE URBANO Ha 0.12.20 censito in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIa 743 della superficie complessiva di mq. 1.220,00.

LA SUDDIVISIONE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

A seguito delle rilevazioni eseguite in loco ed alla valutazione e relativo confronto tra lo stato catastale con lo stato di fatto **non** si ritiene opportuno procedere alla suddivisione in lotti separati e distinti. Si procede quindi con la stima di un unico lotto.

LOTTO I (UNICO)

1- UBICAZIONE DELL'IMMOBILE, DATI CATASTALI E CONFINI ([LINK DATI GENERALI E UBICAZIONE](#)):

Costituiscono il lotto in esecuzione l'abitazione sita in Comune di Sezze il cui accesso avviene dalla strada Via Montagna snc, distinta in Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 17 Sub. 5 cat. A/3 cl. 2[^] della consistenza di vani 4,0, R.C. € 144,61; il locale magazzino sito in Comune di Sezze il cui accesso avviene dalla strada Via Colle Grotte n. 50 distinto in Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 743 sub-Intero cat. C/2 cl. 2[^] della consistenza di mq. 22 R.C. € 17,04; l'appezzamento di terreno agricolo coltivato prevalentemente a uliveto il cui accesso avviene dalla strada Via Colle Grotte n. 50 distinto in Catasto Terreni al Fg. 22 P.IIe 661, 662, 664 e 743 (area destinata a corte esclusiva del magazzino ma comunque coltivata) della superficie complessiva di mq. 3.608,00.

I cespiti, così come identificati nel pignoramento, risultano pienamente conformi a tutti i dati catastali e toponomastici che identificano univocamente l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare.

L'accesso al compendio avviene attraverso una duplice esistenza di cancello carrale ossia: da Via Colle Grotte è possibile accedere in maniera esclusiva al terreno agricolo ed al magazzino, mentre da Via Montagna è possibile accedere alla corte comune non censibile che consente l'ingresso all'abitazione.

- 2- DESCRIZIONE ([LINK DATI GENERALI E UBICAZIONE](#)): L'abitazione in oggetto, censita al Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 17 sub. 5, si sviluppa su due livelli: piano terra, composto da vano cucina con angolo cottura, e da piano primo accessibile mediante una scala esterna scoperta costituito da n. 2 camere da letto, w.c. e disimpegno. Tale unità immobiliare sviluppa nella sua interezza una superficie utile calpestabile di mq. 51,48 ed una superficie lorda residenziale commerciabile e ragguagliata di mq. 71,63. L'altezza utile interna del piano terra è pari a mt. 2,70 mentre al piano primo di mt. 2,90. In tale superficie ragguagliata è stato ricompreso il magazzino censito in Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 743 sub-intero che si sviluppa su unico livello ossia piano terra della superficie utile calpestabile di mq. 18,63; la sua altezza minima interna è di mt. 2,25 e l'altezza massima interna è pari a mt. 2,85. In merito alle utenze abitative si relaziona che lo scarico dei reflui derivanti dai servizi igienici e dalla cucina avviene mediante allaccio ad una fognatura privata costituita da pozzo a tenuta il quale viene espurgato con cadenza annuale. L'approvvigionamento idrico avviene mediante allaccio

al pubblico acquedotto. Relativamente allo stato manutentivo e conservativo dell'abitazione, si relazione che la stessa presenta concrete problematiche di umidità di risalita al piano terra tant'è che nella parte interna della parete del vano cucina lato nord è stato posizionato un pannello al fine di schermare e inibire la formazione di muffe e odori. Inoltre la struttura presenta delle fessure e microfessure derivanti da assestamenti statici e non sismici. Nella sua interezza l'unità immobiliare necessiterebbe di lavori di ristrutturazione edilizia finalizzati all'adeguamento strutturale e al miglioramento dell'efficientamento energetico. Per quanto concerne il terreno di natura agricola coltivato a uliveto, nella stima che segue sono state considerate tutte quelle caratteristiche facenti capo all'orografia del terreno, alla sistemazione idraulica, nonché alle 72 piante di ulivo che dimorano sull'appezzamento di terreno in questione.

- 3- CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (LINK CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI):** La struttura dell'abitazione risulta costituita da muratura in elevazione in pietra poggiate su fondazioni continue presumibilmente a sacco, solai in latero cemento, intonaco del tipo civile, pavimentazione interna in gres porcellanato, infissi in alluminio senza taglio termico con monovetro, porte in legno, porte interne in legno tamburato, impianto idro-sanitario, termoidraulico ed elettrico. La copertura è a terrazzo non praticabile con sovrastante manto in guaina impermeabilizzante. Per quanto concerne il magazzino, lo stesso risulta realizzato con muratura perimetrale in blocchi di tufo poggiate su fondazione continua a sacco, copertura in legno con manto in onduline. Le finestre e il portone sono in ferro e la pavimentazione è in battuto cemento.

Per quanto non esaustivamente descritto, si riporta il tutto nell'apposito elaborato grafico allegato " E ".

- 4- CONSISTENZA (LINK CONSISTENZA IMMOBILE):** L'abitazione sviluppa una superficie utile calpestabile di mq. 51,48, il magazzino una superficie utile calpestabile di mq. 18,63, ed entrambe le unità immobiliari nella sua intera consistenza invece sviluppano una superficie lorda commerciabile e ragguagliata di mq. 71,63. L'appezzamento di terreno agricolo invece sviluppa una superficie commerciabile di mq. 3.608,00. Ai fini della stima, si precisa che le due unità immobiliari versano in uno scadente stato manutentivo e conservativo mentre il terreno possiede un aspetto sufficientemente equiparabile ad un terreno sottoposto a periodiche pratiche agronomiche anche se le piante di ulivo necessiterebbero di opere di potatura.
- 5- CONFINI (LINK CONFINI):** Il compendio immobiliare in oggetto confina da NORD in senso orario con la P.lla 226, 228, 550, strada Via Colle Grotte, strada Via Montagna, P.lla 225 e p.lla 215.
- 6- DATI CATASTALI (LINK DATI CATASTALI):** Il compendio immobiliare in oggetto è censito al Catasto:
- Fabbricati al Fg. 22 P.lla 17 Sub. 5 Cat. A/3 (Abitazione);

- Fabbricati al Fg. 22 P.IIa 743 Sub/- Cat. C/2 (Magazzino);
 - Terreni al Fg. 22 P.IIa 661 qualità ULIVETO di Ha. 0.08.92;
 - Terreni al Fg. 22 P.IIa 662 qualità ULIVETO di Ha. 0.04.46;
 - Terreni al Fg. 22 P.IIa 664 qualità ULIVETO di Ha. 0.10.50;
 - Terreni al Fg. 22 P.IIa 743 qualità ENTE URBANO di Ha. 0.12.20.
- 7- PARTI COMUNI (LINK PARTI COMUNI):** Non sono state rinvenute parti o porzioni comuni ad eccezione dell'area di ingresso all'abitazione costituente la corte comune non censibile che permette anche di mettere in comunicazione l'abitazione con il terreno agricolo ed il relativo magazzino.
- 8- CORRISPONDENZA CATASTALE (LINK CORRISPONDENZA CATASTALE):** L'immobile descritto nel pignoramento ha sempre individuato in maniera univoca l'immobile oggetto della presente perizia e lo stesso immobile corrisponde a quanto rappresentato dalle planimetrie e visure catastali.
- 9- PRECISAZIONI (LINK PRECISAZIONI):** Non vi sono precisazioni da rendere per l'immobile in oggetto.
- 10- PROVENIENZA DELL'IMMOBILE (LINK PROVENIENZA VENTENNALE):** Il diritto della piena proprietà sull'unità immobiliare in trattazione è pervenuta ai Sig.ri _____ con atto di acquisto per notaio _____ Rep. 146.350 del 27/03/2009, registrato a Latina in data 30/03/2009 al n. 4179 e trascritto presso l'ufficio pubblicità immobiliare in data 31/03/2009 al registro particolare n° 5944 e al registro generale n° 9351. Tale atto viene allegato alla presente perizia sotto la lettera "A".
- 11- RAPPORTI DI LOCAZIONE E CONDUZIONE (LINK STATO OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE):** L'unità immobiliare in oggetto non risulta locata a terze persone e la stessa risulta libera da ogni forma di conduzione. Le chiavi d'accesso sono in possesso dei proprietari esecutati Sig.ri _____ e _____
- 12- ELENCO FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI O ONERI GRAVANTI SUL BENE (LINK FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI):** per quanto concerne le formalità pregiudizievoli, si rileva (vedi allegato "B"):
- a) Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per notaio _____ Rep. 146.351 del 27/03/2009, iscritta in data 31/03/2009 al registro particolare n° 1893 e al registro generale n° 9352;
 - b) Atto esecutivo o cautelare di pignoramento immobili emesso dal Tribunale di Latina Rep. 4816 del 28/10/2017, trascritto in data 12/12/2017 al registro particolare n° 19599 e al registro generale n° 27554.
- 13- STATO DI OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE (LINK OCCUPAZIONE IMMOBILE-REGIME PATRIMONIALE):** L'unità immobiliare in oggetto non risulta locata a terze persone e la stessa risulta libera da ogni forma di conduzione. Le chiavi d'accesso sono in possesso dei proprietari esecutati Sig.ri _____ e _____ I

- 13-** coniugi esecutati risultano sposati con il regime della COMUNIONE DEI BENI come si evince in atto p. 146350 del 27/03/2009.
- 14-** VINCOLI OD ONERI E SERVITU' (LINK VINCOLI,ONERI E SERVITU'): per quanto concerne i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente si relaziona:
- che non vi sono in essere domande giudiziali trascritte né sentenze;
 - che non vi sono cessioni di cubatura;
 - che non vi sono convenzioni matrimoniali né provvedimenti di assegnazione della casa coniugale;
 - che non vi sono altri pesi o limitazioni d'uso né regolamenti condominiali.
- Per quanto concerne gli oneri e i vincoli giuridici da cancellare al momento del decreto di trasferimento:
- Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per notaio rep. 146.351 del 27/03/2009, iscritta in data 31/03/2009 al registro particolare n° 1893 e al registro generale n° 9352;
 - Atto esecutivo o cautelare di pignoramento immobili emesso dal Tribunale di Latina Rep. 4816 del 28/10/2017, trascritto in data 12/12/2017 al registro particolare n° 19599 e al registro generale n° 27554.
- 15-** SERVITU' (LINK SERVITU'): Non è stata rinvenuta l'esistenza di diritti di uso civico e/o diritto demaniale.
- 16-** VINCOLI E ONERI CONDOMINIALI (LINK VINCOLI/ONERI CONDOMINIALI): L'unità immobiliare non è gravata da obblighi, limitazioni e diritti inerenti regolamenti di condominio.
- 17-** NORMATIVA URBANISTICA (LINK NORMATIVA URBANISTICA): L'intero compendio immobiliare (abitazione, magazzino e terreno agricolo) ricade all'interno di un'area per cui le previsioni urbanistiche destinano all'attività agricola (vedi Certificato di Destinazione Urbanistica allegato sotto la lettera " F ".
- 18-** REGOLARITA' URBANISTICA (LINK REGOLARITA' URBANISTICA):
L'abitazione e il magazzino risultano essere stati realizzati antecedentemente all'anno 1967.
Per quanto concerne il certificato di agibilità ,l'immobile né risulta sprovvisto.
- 19-** TITOLARITA' (LINK TITOLARITA'): la titolarità del diritto di proprietà appartiene per la quota di ½ ciascuno agli esecutati non risultano ulteriori contitolari.
- 20-** ADEMPIMENTI NECESSARI AI FINI URBANISTICO/EDILIZIO, CATASTALE ED ENERGETICO: Gli adempimenti di carattere urbanistico/edilizio da sostenere da parte del potenziale acquirente consistono:
- nell'inoltro di S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) con tutta la documentazione di rito prevista dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Le spese tecniche e connesse ai certificati di conformità degli impianti, al certificato di idoneità statica non sono quantificabili nel dettaglio.

Ai fini catastali è stato necessario presentare apposita variazione catastale per l'aggiornamento planimetrico di alcune tramezzature e lo spostamento delle finestre del magazzino e rendere quindi le unità immobiliari conformi agli atti catastali e tale documentazione viene allegata sotto la lettera " C ".

Per quanto concerne la certificazione energetica, l'unità immobiliare risulta essere di classe G. Tale documentazione si allega alla presente perizia sotto la lettera " D ".

21- PREZZO DI MERCATO DELL'IMMOBILE (LINK STIMA E CONDIZIONI): L'area in oggetto risulta interessata dalle seguenti previsioni urbanistiche :

- non è gravata da vincolo paesaggistico (D.L.vo 42/2004 ex lege 1497/39);
- non è gravata da vincolo archeologico, monumentale, artistico (Legge 1089/39);
- non è gravata da uso civico (Legge 1766/27 e Legge Regionale n. 6/2005 e ss.mm.ii.);
- non è gravata da vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23 e R.D.L. 1126/26).

Inoltre:

- la zona interessata ricade all'esterno del centro edificato ed abitato in quanto rientrante in area che il vigente P.R.G. destina a zona "G" Campagna Parco;
- vi è l'obbligo di piano particolareggiato;
- l'area in oggetto non ricade sul piano di zona 167.

Beni immobili oggetto di stima e consistenze

Fanno parte della presente perizia di stima esclusivamente l'abitazione, il magazzino ed il terreno agricolo con n. 72 piante di ulivo il tutto censito in Comune di Sezze Via Montagna e Via Colle Grotte, distinti in Catasto Fabbricati al Fg. 22 P.lla 17 Sub. 5 cat. A/3 cl. 2[^], Fg. 22 P.lla 743 cat. C/2 Cl. 2[^], Catasto Terreni Fg. 22 P.lle 661, 662 e 664 della superficie di mq. 3.608,00.

Metodo di stima dei beni immobili

Per la valutazione dei beni immobili e la determinazione del più probabile valore di mercato, ritengo idoneo procedere alla valutazione richiestami adottando il metodo di stima Sintetico Comparativo.

Per rendere operativo tale metodo, si è tenuto conto:

- di recenti trasferimenti di beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe ai beni oggetto di stima;
- dell'entità della consistenza da stimare desunta dalla rilevazione in loco;
- dell'indirizzo specifico cui sono destinati i beni in oggetto tenendo conto di tutti i dati inerenti posizione, orientamento, collegamenti, tessuto urbanistico, contesto e condizioni del mercato locale;
- dello stato manutentivo e conservativo dell'immobile;
- della classe energetica dell'unità immobiliare;
- delle condizioni agronomiche del terreno e delle piante di ulivo;

- delle tabelle dei valori dell'INEA e precisamente quelle riferite all'Italia Centrale in area collinare e precollinare.

Pertanto al fine di giungere al più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, ritengo equo assumere come elemento unitario di paragone l'unità di superficie commerciabile. Dall'analisi approfondita di mercato e dall'esperienza e dalla sensibilità del sottoscritto in materia di trasferibilità di fabbricati ad uso residenziale e di terreni agricoli ricadenti in area che il vigente PRG destina a CAMPAGNA PARCO è emerso quanto segue:

- che il più probabile valore di mercato unitario per fabbricati ad uso abitativo in area "campagna parco" in pessimo stato manutentivo e conservativo è di €/mq. 1.000,00;
- che il più probabile valore di mercato unitario per terreni agricoli coltivati ad uliveto che versano in normali condizioni agronomiche è di €/mq. 3,00;

Applicando i suddetti valori di mercato più probabili si ha la seguente stima:

Valore complessivo fabbricati Urbani (abitazione e magazzino)

Fabbricati mq. 71,63 x € /mq. 1.000,00 = € 71.630,00

Valore complessivo terreno agricolo (coltivato a uliveto)

Terreno mq. 3.608,00 x € /mq. 3,00 = € 10.824,00

Sommano = € 82.454,00

si ha che il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare di cui al lotto "Unico" è pari a:

€ 82.454,00 (Ottantaduemilaquattrocentocinquantaquattro/00).

Tanto doveva il sottoscritto per il ricevuto incarico.

Terracina, li 30/09/2018.

Allegati:

"A" ATTO DI PROVENIENZA;

"B" ELENCO DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI;

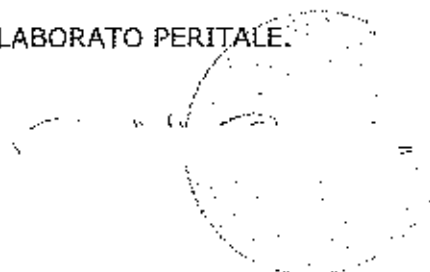
"C" DOCUMENTAZIONE CATASTALE;

"D" ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA;

"E" ELABORATO GRAFICO DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA;

"F" DOCUMENTAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA;

"G" VERBALE ACCESSO LUOGHI, COMUNICAZIONI, INVIO ELABORATO PERITALE.



ELENCO DEGLI ALLEGATI

"A" ATTO DI PROVENIENZA;

"B" ELENCO DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI;

"C" DOCUMENTAZIONE CATASTALE;

"D" ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA;

"E" ELABORATO GRAFICO DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA;

"F" DOCUMENTAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA (CDU);

**"G" VERBALE ACCESSO LUOGHI, COMUNICAZIONI, INVIO ELABORATO
PERITALE.**

ALLEGATO "A"

ATTO DI PROVENIENZA

Repertorio n. 146.350 Raccolta n. 26.354

Compravendita
Repubblica Italiana

Il ventisette marzo duemilannove
27-03-2009

in Aprilia, Corso Giovanni XXIII n.57, presso la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA".

Innanzi a me dott. _____, Notaio in Aprilia, con studio in Via Mascagni n.2/c ed iscritto al Collegio Notariale di Latina,

sono presenti i signori

_____ nata a Sezze il ventiquattro Dicembre 1946, residente in Latina, Via Mugilia n.17,

_____ nata a Bacau (Romania) il dodici gennaio 1979, _____ nato a Bacau (Romania) il giorno otto aprile 1977. coniugi residenti in Sezze, via Cavour n.92.

Carta lo Notaio della identità personale dei comparenti. i quali convergono e pattuiscono la seguente compravendita.

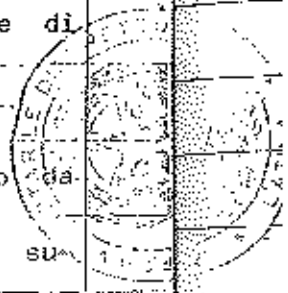
Articolo 1 - la signora _____ vende ai coniugi _____ in regime di comunione

legale dei beni, accettano di comprare, la piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari in Comune di Sezze, località Colle di Suso e precisamente vende:



Handwritten notes:
Leda Bernini
Cuneo via Orrea
Pisocorri Bernini

a) porzione del fabbricato di vecchia costruzione, con accesso da via Chiesa Nuova ⁽²⁾ snc, costituita da cucina a piano terra con entrostante servizio, nonché da due camere e WC al piano soprastante che si raggiunge mediante scala esterna; confinante con corte comune da più lati, con proprietà degli aventi causa di _____ salvo altri; riportato in catasto fabbricati del Comune di Sezze al Foglio 22 mappale 17 sub 5 - via Chiesa Nuova, piano T e 1 - Cat. A/3 - Classe 2 - vani 3,5 - sup cat. 67 e con la rendita catastale di euro 126,53;



Handwritten signature:
Lina Bernini

b) piccolo magazzino rurale a piano terra, con accesso da via Montagna ⁽³⁾ snc, con adiacente area pertinenziale della superficie di mq. 1220, compresa l'area coperta, confinante con la detta via, con il terreno di cui appresso, con proprietà degli aventi causa di _____ salvo altri; riportato in catasto fabbricati del Comune di Sezze al Foglio 22 mappale 743 - via Montagna snc, piano T - Cat. C/2 - Classe 2 - consistenza mq. 22 - sup cat 142 e con la rendita catastale di euro 17,04, mentre l'area è riportata nel catasto dei terreni al Foglio 22 particella 743 (già particella 227) di are 12.20 - ente urbano senza redditi - sotto la Partita speciale 1; _____



c) appezzamento di terreno agricolo ⁽⁴⁾ della superficie di mq. 2388 (duemilatrecentottantotto), confinante con via Collette, con proprietà _____ con il bene descritto

sub b), salvo altri: riportato nel catasto dei terreni del

Comune di Sezze al Foglio 22 particelle: _____

197
PAGINA N. 2

- 661 di are 8.92: _____

- 662 di are 4.46: _____

-- e 664 di are 10.50. _____

La porzioni di fabbricato è graficamente rappresentata nella fotocopia della planimetria catastale che esaminata, approvata e vidimata dai comparenti si allega a questo atto sotto la lettera "A".

Gli immobili in contratto sono pervenuti alla venditrice in virtù di giusti e legittimi titoli anteriori al ventennio.

In sostituzione di atto notorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, da me richiamata sulla portata dell'articolo 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 circa le sanzioni comminate dalla legge ai rei di dichiarazioni false o mendaci, con riferimento all'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 la venditrice dichiara che le porzioni di fabbricato in contratto sono stati

(f)
realizzati in data antecedente all'1.9.1987.

In ottemperanza al disposto di cui al 2° comma dell'articolo 30 del D.P.R. 5.6.2001 n. 380 (già art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n.47). si allegano al presente atto sotto le

lettere "B" il certificato di destinazione urbanistica del terreno in contratto, certificato rilasciato dal Comune di Sezze in data 24.3.2009 ed in proposito la venditrice di



chiara che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici dalla data del rilascio del detto certificato a tutto oggi.

Agli effetti della legge 19 maggio 1975, n.151;

- la signora _____ dichiara di essere coniugata ed in regime di separazione dei beni;

- i coniugi _____ ni dichiarano che tra di loro vige il regime della comunione legale dei beni.

Articolo 2 - la vendita comprende le porzioni immobiliari sopra descritte, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, con quanto annesso e connesso, pertinenze, accessioni, accessori, servitù attive e passive.

Articolo 3 - Il prezzo della vendita è pattuito in complessivi euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) di cui euro 60.000,00 relativi ai fabbricati ed euro 10.000,00 relativi al terreno; intero prezzo che la parte acquirente si impegna a pagare alla parte venditrice con la provvista riveniente dal mutuo fondiario che andrà a stipulare oggi stesso, subito dopo questo contratto, con BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - Società Cooperativa ed in proposito si obbliga a dare alla Banca mutuante disposizione di accreditare la detta somma in favore della parte venditrice secondo le disposizioni che quest'ultima impartirà.

In proposito le parti espressamente pattuiscono che la ese-

cuzione del predetto accreditalamento costiuira quietanza del prezzo della presente vendita.

la venditrice rinunzia alla ipoteca legale.

In sostituzione di atto notorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevoli delle sanzioni comminate dalla legge ai rei di dichiarazioni false e comunque non rispondenti al vero, la venditrice signora _____ e gli acquirenti signori _____ con riferimento al disposto di cui al comma 22 dell'art. 35 del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248,

dichiarano

che nelle trattative e nella conclusione della presente vendita essi non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore.

Articolo 4 - La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva propriet  di quanto venduto e la libert  dello stesso da privilegi, ipoteche, trascrizioni, oneri e vincoli pregiudizievoli.

Le parti rinunziano ad ogni accertamento ipo-catastale per il periodo anteriore al ventennio.

La parte venditrice, con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 del DM 22 Gennaio 2008 (pubblicato nella G.U. n. 61 del 12.3.2008), dichiara che detti impianti e quelli riguardanti le parti condominiali sono conformi alle normati-





PALERMO

*Procedura Bonanni
Meredia
Fede Bonanni*

va in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui essi sono stati realizzati.

In merito esse parti, di comune accordo tra di loro, conven-
gono che nessun obbligo di adeguamento dei medesimi impianti
alla nuova normativa farà carico alla parte venditrice in
quanto per patto espresso all'eventuale adeguamento provve-
derà la parte acquirente e che, per concorde ed espressa
rinunzia da esse fattane, non viene allegato al presente at-
to, ovvero consegnato alla parte acquirente la dichiarazione
di conformità degli impianti, ovvero il certificato di ri-
spondenza.

Articolo 5 - Gli effetti attivi e passivi della compravendi-
ta decorrono da oggi e pertanto da oggi sono a profitto
carico dell'acquirente i frutti e gli oneri relativi.

In proposito le parti espressamente pattuiscono che qualun-
que imposta, tassa, contributo ed onere o gravame di qualun-
que genere direttamente o indirettamente derivante da fatti,
azioni e ragioni anteriori alla data odierna, ed in partico-
lare ricollegabili ai titoli di provenienza anche a seguito
della decadenza da eventuali benefici di natura fiscale,
farà carico esclusivamente alla parte venditrice anche se
ancora non accertato, accertabile o liquidato.

La parte venditrice dichiara di essere stata edotta circa
l'obbligo previsto a suo carico dalla disposizione di cui
all'art.12 del D.L. 21.3.1978, n.59 convertito nella legge

Procedura Bonanni



18.5.1978, n.191.

Articolo 6 - Tra le parti non c'è parentela.

Le spese dell'atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, la quale relativamente alla porzione di fabbricato adibito a civile abitazione e del magazzino richiede la tassazione con l'aliquota del 3% prevista dall'articolo 1, comma 1, quarto periodo della tariffa parte prima allegata alla legge del Registro (L.U. 26/4/1986, n. 131), nonché chiede che la tassazione sia applicata, ai sensi del Comma 497 dell'art. 1 della legge 29.12.2005, n. 266, sul valore catastale pari ad euro 16,885,00 esattamente corrispondente a quello determinato ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 62 del citato T.U. 131/86.

PAGINA N. 7

In proposito:

a) entrambe le parti dichiarano che la casa in contratto è destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27.8.1969:

b) i signori

dichiarano:

- di risiedere nel Comune di Sezze ove è situata la casa compravenduta;

- di non essere titolari esclusivi, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra abitazione ubicata nel Comune di Sezze;

- di non essere titolari, neppure per quote, su tutto il



territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata usufruendo delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto di prima casa;

di essere a conoscenza che decadono dalle agevolazioni fiscali in caso di trasferimento, a qualsiasi titolo, della casa acquistata per un periodo di cinque anni da oggi, salvo che entro un anno dall'alienazione procedano all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale;

c) la parte venditrice dichiara che nell'esecuzione del presente trasferimento non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia in massima parte e completato di mia mano su circa otto fasciate di tre fogli, da me letto ai comparenti, i quali, a mia richiesta, lo approvano e lo sottoscrivono alle ore undici

e minuti quindici -

(1) dele: "Municipio n. 17" adde: "Quarto n. 19"

(2) dele: "Chiesa Nuova" adde: "Collequotte"

PAGINA N. 1

(3) dele: "Montagne" adde: "Collegritte"

(4) dele: "apriolo"

(5) dele: "stati realizzati" adde: "state realizzate"

(6) dele: "allegamo" adde: "allepa"

Le parti da me

scritte e lette ai componenti.

Parole cancellate dieci

R. I. / I. / I. / I. / I. / I. / I. / I. / I. / I.



ADEMPIMENTO UNICO
REGISTRATO A LATINA

IL 30.03.2009

AL N. 4149/09

ESATTE € 3.022,00

TRASCritto A LATINA

Il 31.03.2009

N. 2351 Reg. ordine

N. 5844 Reg. particolare

Dichiarazione protocollo n. LT0224845 del 22/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sezze

civ. SNC

Via Chiesa Nuova

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 17
Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

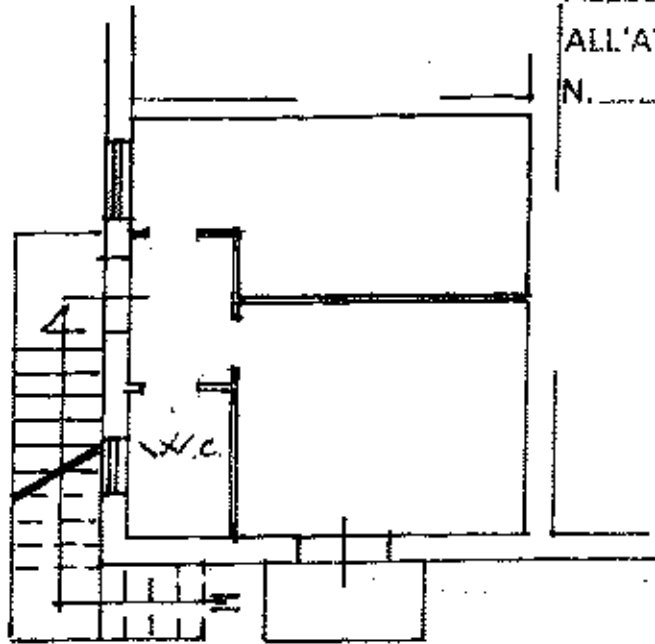
Prov. Latina

PAGINA N. 10

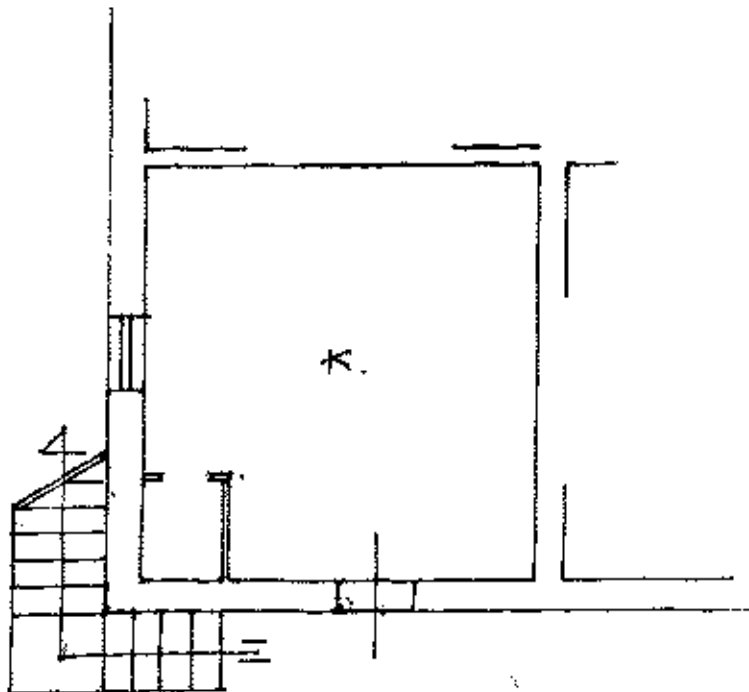
N. 488

la n. 1 Scala 1:100

ALLEGATO "A"
ALL'ATTO DI RACCOLTA
N. 25.351



PIANO 1° h = mt. 2,90



PIANO T. h = mt. 2,90

Handwritten notes and signatures, including the name 'M...' and a signature.

RICHIESTA N. 1609
DEL 13 SET 2019
ESATTI € 56,00



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

La presente copia fotostatica composta di
n. 10 (dieci) fogli è conforme all'originale
esistente presso questo ufficio e viene rilasciata in

DATA Esente - D.L. 28 del 11-03-2002 (CTU)

Con esclusione delle allegato "B" -
C.d. VERBA in STICO

[Signature]
A richiesta di parte.

Latina, li 13 SET 2019



IL CAPO DELL'ARCHIVIO
Assistente Amministrativo

[Signature]

ALLEGATO "B"

ELENCO DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Direzione Provinciale di LATINA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/09/2019 Ora 17:01:21
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T262086 del 26/09/2019

per dati anagrafici
 Richiedente C

Dati della richiesta

Cognome: :
 Nome: N
 Sesso: Femmina
 Luogo di Nascita: ROMANIA(FF)
 Data di Nascita: '
 Periodo da ispezionare: dal 27/03/2009 al 26/09/2019
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni:
 Periodo da ispezionare: dal 27/03/2009 al 26/09/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/06/1992 al 26/09/2019
 Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 23/06/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. :

Luogo di nascita	ROMANIA (EE)			
Data di nascita		Sesso	F	Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/03/2009 - Registro Particolare 5944 Registro Generale 9351
 Pubblico ufficiale Repertorio 146350/25351 del 27/03/2009
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in SEZZE(LT)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 31/03/2009 - Registro Particolare 1893 Registro Generale 9352
 Pubblico ufficiale Repertorio 146351/25352 del 27/03/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Immobili siti in SEZZE(LT)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di LATINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/09/2019 Ora 17:01:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

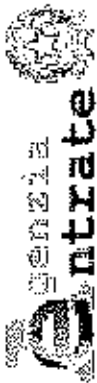
Richiedente (

Ispezione n. T262086 del 26/09/2019

-
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/2017 - Registro Particolare 19599 Registro Generale 27554
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE LATINA Repertorio 4816 del 28/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SEZZE(LT)
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO "C"

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2019

Data: 02/10/2019 - Ora: 12.02.42

Segue

Visura n.: T138745 Pag: 1

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di SEZZE (Codice: I712) Provincia di LATINA

Soggetto individuato

nata in ROMANIA.it

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SEZZE(Codice I712) - Catasto dei Fabbricati

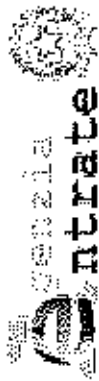
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbanz	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		22	17	5			A/3	2	4 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte*: 64 m ²	Euro 144,61	Dati derivanti da VIA MONTAGNA SNC piano: T-1; VARIAZIONE del 01/10/2019 protocollo n. LT0073884 in atti dal: 02/10/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 18117.1.2019)	Riserve Annotazione
2		22	743				C/2	2	22 m ²	Totale: 134 m ²	Euro 17,04	VIA MONTAGNA SNC piano: T; VARIAZIONE del 01/10/2019 protocollo n. LT0073884 in atti dal: 02/10/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 18117.1.2019)	Annotazione

Immobile 1: Riserve: I Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 m² 22 Rendita: Euro 161,65



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2019

Data: 02/10/2019 - Ora: 12.02.42

Segue

Visura n.: T138745 Pag: 2

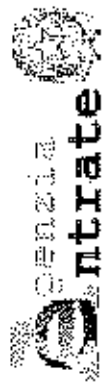
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				I		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con:	
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con:	

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti del 31/03/2009 Repertorio n.: 146350 Rogante: NZO Sede: APRILIA
Registrazione: Scat: COMPRAVENDITA (n. 5944.1/2009)

2. Immobili siti nel Comune di SEZZE(Codice I712) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	22	661		AA	SEMIN ARBOR	00 92		Dominicale Euro 1,21	Agrario Euro 0,86	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. LT0339463 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39509.1/2007)	Riserve Annotazione
2	22	662		AB	ULIVETO	08 00		Euro 2,07	Euro 1,45	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. LT0339463 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39509.1/2007)	Riserve Annotazione
3	22	664		AA	SEMIN ARBOR	00 46		Euro 0,61	Euro 0,43	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. LT0339463 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39509.1/2007)	Riserve Annotazione
				AB	ULIVETO	04 00		Euro 1,03	Euro 0,72		
				-	SEMIN ARBOR	10 50		Euro 11,66	Euro 8,95	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1989 protocollo n. LT0202803 in atti dal 18/07/2007 DIVISIONE DEL 14.06.1981 (n. 9183.1/2007)	Riserve



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2019 - Ora: 12.02.42
Visura n.: T138745 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2019

- Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
- Annotazione:** variata per t. m. 3110/85 origina la p. IIa 543. p. IIa generata da tipo di fraz. valido ai soli fini ultimo comma art. 18 legge 47/85. - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
- Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
- Totale: Superficie Euro 23,88 Redditi: Dominicale Euro 16,58 Agrario Euro 12,41**

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	7 ro in ROMANIA, il		(1) Proprieta' per 1/2 in regim* di comunione dei beni con
2	ROMANIA, il	1	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti del 31/03/2009 Repertorio n.: 146350 Rogante: Sede: APRILIA Registrazione: Sede: COMPR-ARVENDITA (n. 5944.1/2009)			

Totale Generale: vani 4 m² 22 Rendita: Euro 161,65

Totale Generale: Superficie Euro 23,88 Redditi: Dominicale Euro 16,58 Agrario Euro 12,41
Unita' immobiliari n. 5
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. _____ del _____	Unita' _____	a destinazione ordinaria _____ n. _____	2	Unita' in soppressione _____ n. _____	_____	_____	_____
		specie e particolare _____ n. _____		in variazione _____ n. _____	2		
		beni comuni non censibili _____ n. _____		in costituzione _____ n. _____			
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/09/2019							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I _____ n. 1	Mod. 2N parte I _____ n. _____		planimetrie _____ n. 2			
	Mod. 1N parte II _____ n. 2	Mod. 2N parte II _____ n. _____		pagine elaborato planimetrico _____ n. _____			
Preallineamento	Volare _____ n. _____	Variazioni _____ n. _____		Accatastamenti _____ n. _____			
	Unita' afferenti con intestati _____ n. _____	Unita' afferenti _____ n. _____					

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita L.otto	IN/2N	Plan. Edificio
1 via montagna SNC	V		22	17 5					U	AB T-1	2	4	65	144,61	SI	SI
2 via montagna SNC	V		22	743					U	CB T	2	22	134	17,04	SE	SE

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di diversa distribuzione degli spazi interni per l'unita' p.lla 17 sub. 5 e di ristrutturazione per spostamento delle finestre dell'unita' 743 subintero.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

 quale soggetto obbligato, residente in **SEZZE (LT) -**
I c.a.p. 04018

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico:

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LATINA n. 2047

 Codice Fiscale: **CRNMEN79C17L120E**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Fiscaticato	Fiscaticato	Fiscaticato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastrali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio 22 pl. 17 743
C.E.U. Sez. _____ foglio 22 pl. 17 743

B | Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione 1966 Di ristrutturazione totale 2019

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 1 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. 1
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte 1

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Panelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altre o tipiche del luogo _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Panelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo _____

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Ibrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore: (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altre o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altre o tipiche del luogo _____

II | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

II. TECNICO data _____

II. DICHIARANTE data _____

Firma e timbro _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	22	17	5

B Riferimenti Temporali	
Anno:	
Di costruzione	1966 Di ristrutturazione totale 2019

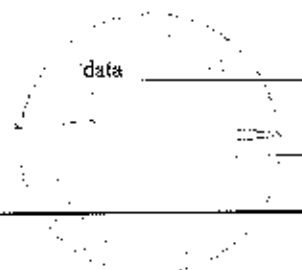
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camera, cucina, stanze, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>47</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>3</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>2</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>64</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>3</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ² _____
Piani entro terra	n. _____ m ² _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:70%;"></th> <th style="width:10%; text-align: center;">Cantere o stanze</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme n sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:70%;"></th> <th style="width:10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:20%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno lamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Cantere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme n sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno lamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Cantere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme n sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno lamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p>A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">22</td> <td style="text-align: center;">743</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	22	743	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² <u>22</u> di cui utili m² <u>18</u></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m² <u>1122</u> Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm <u>255</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	22	743	_____														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporali</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>1966</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camera, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) _____ m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m² _____ Piani entro terra n. _____ m² _____</p>																
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro: BATTUTO CEMENTO</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno lanturato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro: BATTUTO CEMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno lanturato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>MAGAZZINO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro: BATTUTO CEMENTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno lanturato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO _____</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prof. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 17	Subalterno: 5					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Superficie	Altezza	
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm		< 150 cm	
A	64	D				3		

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 743	Subalterno:					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Superficie	Altezza	
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm		< 150 cm	
A1	22	F				1122		

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sezze

Via Montagna

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 17

Subalterno: 5

Compilata da:

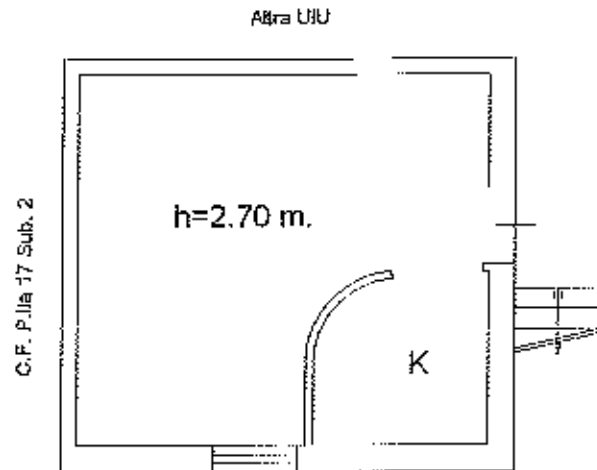
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina

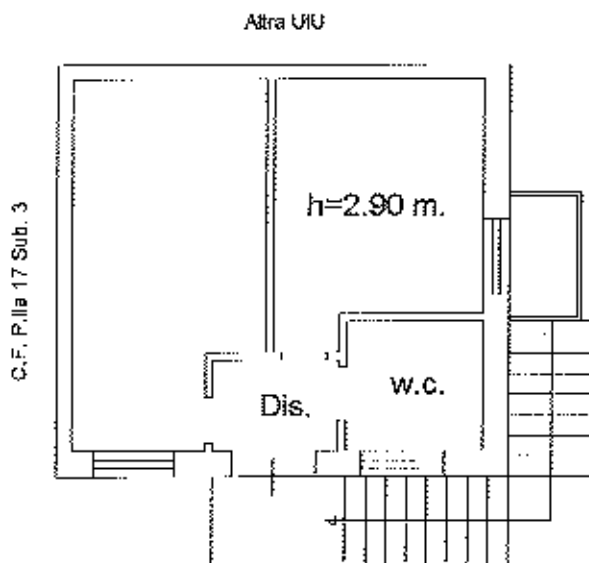
N.

la n. 1

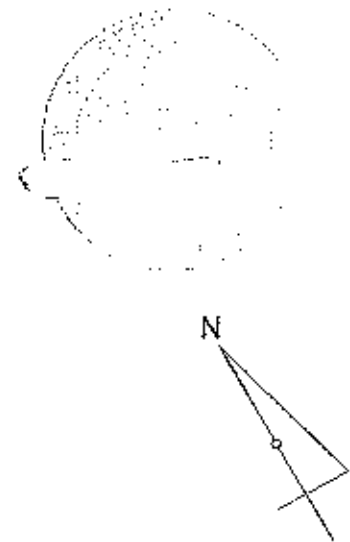
Scala 1:100



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Orientamento

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.d.u. in Comune di Sezze

Via Montagna

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 743
Subalterno:

Compilata da:

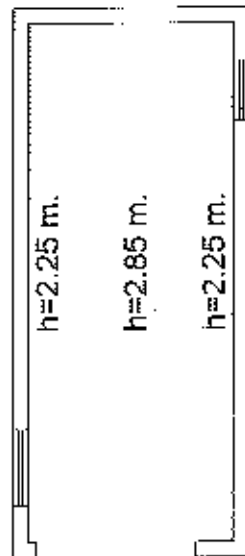
C

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina

N.

Foglia n. 1 Scala 1:100



PIANO TERRA



Orientamento

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sezze
Via Montagna _____

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: _____
Foglio: 22
Particella: 743
Subalterno: _____

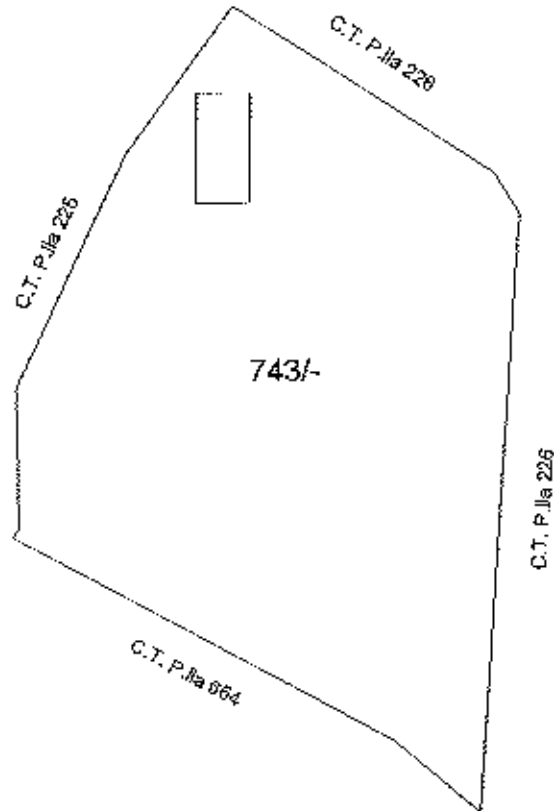
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

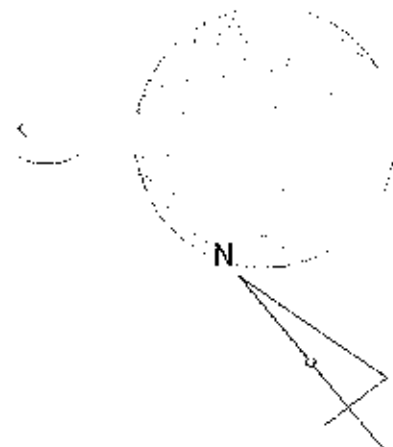
Prov. Latina

N.

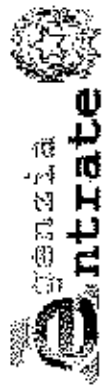
da n. 2 Scala 1:500



PIANO TERRA



Orientamento



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 09:34:18

Segue

Visura n.: T39984 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SEZZE (Codice: I712)
	Provincia di LATINA
Catastro Terreni	Foglio: 22 Particella: 661

INTERESTATI

1	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	(2) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

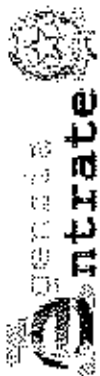
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	22	661	AA	3	SEMIN ARBOR	60 92		Dominicale Euro 1,21	Agrario Euro 0,86	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. LT0339462 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39508.1/2007)
			AB	2	LLIVETO	08 00		Euro 2,07	Euro 1,45	

Modifica

Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esentati
Annotazioni	variata per l. n. 3110/85 originata p. l. n. 543, p. l. n. 267, convalida con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o particella a cultura presente nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dal 27/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	22	661		3	SEMIN ARBOR	08 92		Dominicale Euro 11,75	Agrario Euro 8,29	TIPO MAPPALÈ del 27/09/1985 protocollo n. LT0085383 in atti da 27/04/2004 (n. 3110.1/1985)



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 09.34.18

Segue

Visura n.: T39984 Pag: 2

Notifica	Partita	
Riserve	1. Atti passaggi intermedi: non esistenti	
Annotazioni	variata per f.m. 3110/85 origine la p.l. 543, p.lla generata da tipo di fraz. valido ai fini ufficio comma art. 18 legge 47/85.	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 543

Situazione dell'Immobile dal 09/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha, are, ca	Deduz	Reddito		
1	22	661			SEMIN ARBOR	21 94		Dominicale Euro 28,89	Agario Euro 20,40	FRAZIONAMENTO del 09/01/2002 protocollo n. 241962 (in atti dal 09/01/2002 (n. 223.1/2002)

Notifica : Atti passaggi intermedi uoc. esistenti

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 405

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

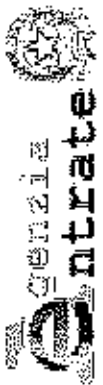
- foglio 22 particella 662

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	nato in ROMANIA		nato in ROMANIA				(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con	
2	nato in ROMANIA		nato in ROMANIA				(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/03/2009 Repertorio n.: 146350 Rogante: Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 59441/2009)								

Situazione degli intestati dal 09/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	nata in LATINA		nata in LATINA		PMNNMR40M63E4728*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 20/07/1989	
2	nata in SEZZE		nata in SEZZE		PMNRTI4636417121		(1) Proprietà per 1/2 fino al 20/07/1989	
DATI DERIVANTI DA								
FRAZIONAMENTO del 09/01/2002 protocollo n. 241962 in atti dal 09/01/2002 Registrazione: (n. 223.1/2002)								



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 09:34.18 Segue

Visura n.: T39984 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 20/07/1989

N. 1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
nata a SEZZE il 6				3*		(1) Proprietà fino al 27/03/2009	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1989 protocollo n. LT0202803 Voltura in atti del 28/07/2007 Repertorio n.: 70 Rogante: NOT. A Sede: APRILIA Registrazione:							
Sede: DIVISIONE DEL 14/06/1981 (n. 9185.1/2007)							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 02/07/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Class	Superficie(m²)	Decuz	Reddito		
22	405			SEMIN ARBOR 3	ha area 26 40				
					Domnicale	Agosto			
					Euro 34,77	Euro 24,54		FRAZIONAMENTO del 02/07/1970 in atti del	
					L. 67.520	L. 47.520		01/12/1977 (n. 27676	
					Partita	24026			
Notifica Riserve : Atti passaggi intermedi non esistenti									

Some stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 16 - foglio 22 particella 403 - foglio 22 particella 404 - foglio 22 particella 406

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/1989

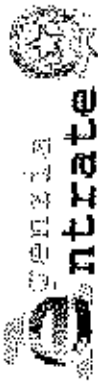
N. 1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
nata a LATINA il 23/08/1940				3*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/01/2002	
SEZZE il 24/12/1946						(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/01/2002	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/1989 protocollo n. 261012 in atti del 11/12/2001 Registrazione: Sede: RUC. N. USUF. DI NB							
a. 959945.1/2001)							

Situazione degli intestati dal 08/03/1975

N. 1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
nata a SEZZE il 08/12/1914						Usufruttuario parziale fino al 19/07/1989	
Maria nata a LATINA il 23/08/1940						(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/07/1989	
nata a SEZZE il 24/12/1946						(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/07/1989	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1975 protocollo n. 260953 in atti del 11/12/2001 Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 510 n. 89 del 30/11/2001							
SUCCESIONE DI 10 (n. 259939.1/2001)							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/07/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
nata a SEZZE il 04/06/1907				DVNFC07B04772K*		COUSUF IN PARTE fino al 08/03/1975	



2			Messaggio FU GIOVANNI		COLUSUF IN PARTE fino al 08/03/1975	
3			SEBASTIANO ANTONIO nato a SEZZE il 11/03/1897		COMPROPRIETARIO PER 1/3 A/ fino al 08/03/1975	
4			FRANCESCO ANTONIO nato a SEZZE il 19/12/1859		COMPROPRIETARIO PER 1/3 A/ fino al 08/03/1975	
5			PAOLO nato a SEZZE		COMPROPRIETARIO PER 1/3 B/ fino al 08/03/1975	
6			FU PAOLO nato a SEZZE il 20/08/1904		COMPROPRIETARIO PER 1/3 B/ fino al 08/03/1975	
7			GIUSEPPE ANTONIO nato a SEZZE il 02/11/1902		COMPROPRIETARIO PER 1/3 A/ fino al 08/03/1975	
8			FRANCESCO ANTONIO nato a SEZZE il 11/04/1915		COMPROPRIETARIO PER 1/3 A/ fino al 08/03/1975	
9			FU ANTONIO		(1) Proprietario per 1/3 fino al 08/03/1975	
10			FRANCESCO ANTONIO nato a SEZZE il 24/11/1887		COMPROPRIETARIA PER 1/3 A/ fino al 08/03/1975	
11			FRANCESCO ANTONIO nato a SEZZE il 09/08/1905		COMPROPRIETARIA PER 1/3 A/ fino al 08/03/1975	
12			EMMENTINA FU GIUSEPPE nata a SEZZE il 17/11/1879		COMPROPRIETARIA PER 1/3 A/ fino al 08/03/1975	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/07/1970 in atti dal 01/12/1977 Registrazione: (n. 27676)		COLUSUF IN PARTE fino al 08/03/1975		

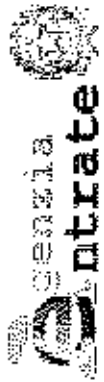
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Detenz.	
1	22	16	-		SEMIN ARBOR	38 10	Dominicale	
Nota		24026		Partita		L. 97.155 Agrario L. 68.580		
Impianto meccanografico del 01/01/1971								

L'inscrizione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita		
1	FRANCESCO	nato a SEZZE il 04/06/1907				COLUSUF IN PARTE fino al 09/07/1970
2	FRANCESCO	FU GIOVANNI				COLUSUF IN PARTE fino al 09/07/1970
3	FRANCESCO	FRANCESCO ANTONIO nato a SEZZE il 11/03/1897				COMPROPRIETARIO PER 1/3 A/ fino al 09/07/1970
4	FRANCESCO	FRANCESCO ANTONIO nato a SEZZE il 19/12/1859				COMPROPRIETARIO PER 1/3 A/ fino al 09/07/1970
5	FRANCESCO	FU PAOLO nato a SEZZE				COMPROPRIETARIO PER 1/3 B/ fino al 09/07/1970
6	FRANCESCO	FU PAOLO nato a SEZZE il 20/08/1904				COMPROPRIETARIO PER 1/3 B/ fino al 09/07/1970
7	FRANCESCO	FU ANTONIO nato a SEZZE il 02/11/1902				COMPROPRIETARIO PER 1/3 B/ fino al 09/07/1970
8	FRANCESCO	FRANCESCO ANTONIO nato a SEZZE il 11/04/1915				COMPROPRIETARIO PER 1/3 A/ fino al 09/07/1970
9	FRANCESCO	FU ANTONIO				(1) Proprietario per 1/3 fino al 09/07/1970
10	FRANCESCO	FU ANTONIO nato a SEZZE il 24/11/1887				COMPROPRIETARIA PER 1/3 A/ fino al 09/07/1970
11	FRANCESCO	FRANCESCO ANTONIO nato a SEZZE il 09/08/1905				COMPROPRIETARIA PER 1/3 A/ fino al 09/07/1970
12	FRANCESCO	EMMENTINA FU GIUSEPPE nata a SEZZE il 17/11/1879				COMPROPRIETARIA PER 1/3 A/ fino al 09/07/1970
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1971				COLUSUF IN PARTE fino al 09/07/1970



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 05/06/2019 - Ora: 09.33.57

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T39753 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Dati della richiesta Comune di SEZZE (Codice: I712)
Provincia di LATINA
Foglio: 22 Particella: 662

INTESTATI

1	Proprietà	per 1/2 in regime di comproprietà dei beni con
2	Proprietà	per 1/2 in regime di comproprietà dei beni con

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc.	Dominicale	Redditivo	
1	22	662	AA	SEMIN ARBOR	00 46		Euro 0,61	Euro 0,43	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. LJ039463 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39509.1/2007)
			AB	OLIVETO	04 00		Euro 1,03	Euro 0,72	

Notifica

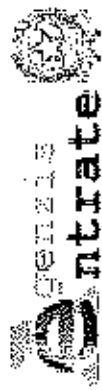
I Atti passaggi Iorimedi non esistenti

Riserve variazione culturale assegnata ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente

Annotazioni nel quadro tariffario del comune

Situazione dell'Immobile dal 09/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc.	Dominicale	Redditivo	
1	22	662	-	SEMIN ARBOR	04 46		Euro 5,87	Euro 4,15	FRAZIONAMENTO del 09/01/2002 protocollo n. 241962 in atti dal 09/01/2002 (n. 223.1/2002)



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 09.34.19 Fine

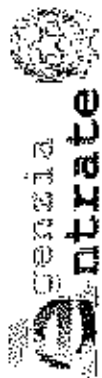
Visura n.: T39984 Pag: 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 09:33:57 Segue

Visura n.: T39753 Pag: 2

Notifica Partita

Riserve 1. Atti passaggi intercedi non esistenti

Ne la variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 405

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 661

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANIA		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PUSCASU MONICA
2	ROMANIA		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PUSCASU BENONI

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti del 31/03/2009 Repertorio n.: 146350 Rogante: VALENTE VINCENZO Sede: APRILIA
Registrazione: Sede: COMPR- VENDITA (n. 5944.1/2009)

Situazione degli intestati dal 09/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATINA il 23/08/1940		(1) Proprietà per 1/2 fino al 20/07/1989
2	SEZZE il 24/12/1946		(1) Proprietà per 1/2 fino al 20/07/1989

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/01/2002 protocollo n. 241962 in atti del 09/01/2002 Registrazione: (n. 225.1/2002)

Situazione degli intestati dal 20/07/1989

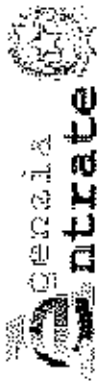
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEZZE il 24/12/1946		(1) Proprietà fino al 27/03/2009

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1989 protocollo n. LT0202803 Valuta in atti del 18/07/2007 Repertorio n.: 70 Rogante: Sede: DIVISIONE DEL 14.06.1981 (n. 9133.1/2007) Sede: APRILIA Registrazione:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 02/07/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Debiti	Reddito				
1	22	405			SEMIN	3	26	40	ha are ca	Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 02/07/1970 in atti dal 01/12/1977 (n. 27676)
					ARBOR					Euro 34,77	Euro 24,54	
										L. 67.320	L. 47.520	

Notifica Partita 29026



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 09:33:57 Segue

Visura n.: T39753 Pag: 3

Riserve: I. Atti passaggi intermedi non esistenti

Sono stati inoltre verificati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 16 - foglio 22 particella 403 - foglio 22 particella 404 - foglio 22 particella 406

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/1989

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATINA il 23/08/1940		(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/01/2002
2	ZE il 24/12/1946		(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/01/2002

DATA DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/1989 protocollo n. 261012 in atti del 11/12/2001 Registrazione: Sede: RIUN. C.S.U.F. DI S.A.P. n. 959945/1/2001/1

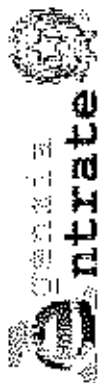
Situazione degli intestati dal 08/03/1975

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a SEZZE il 08/12/1914	MRCCCT14T481712J*	Usufructuario parziale fino al 19/07/1989
2	a a LATINA il 23/08/1940	PMNNMR40M63E472S*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/07/1989
3	ZE il 24/12/1946	PMNRT46T641712T	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/07/1989

DATA DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1975 protocollo n. 260953 in atti del 11/12/2001 Registrazione: UR Sede: LATINA Volume: 510 n. 89 del 30/1/2001 n. 259939/1/2001/1

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/07/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1) Fratello nato a SEZZE il 04/06/1907		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
2	2) Fratello nato a SEZZE il 04/06/1907		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
3	3) Fratello nato a SEZZE il 11/03/1897		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
4	4) Fratello nato a SEZZE il 19/12/1899		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
5	5) Fratello nato a SEZZE il 20/08/1904		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
6	6) Fratello nato a SEZZE il 02/11/1902		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
7	7) Fratello nato a SEZZE il 11/04/1915		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
8	8) Fratello nato a SEZZE il 11/04/1915		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
9	9) Fratello nato a SEZZE il 24/11/1887		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
10	10) Fratello nato a SEZZE il 09/08/1905		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
11	11) Fratello nato a SEZZE il 17/11/1879		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975
12	12) Fratello nato a SEZZE il 02/07/1970 in atti del 01/12/1977 Registrazione: n. 27676		CONDIVISIONE IN PARTE fino al 08/03/1975



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 09.33.57

Fine

Visura n.: T39753 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq) pa are ca	Deduc.	Reddito	
1	22	16		SEMIN ARBOR	3	38 10	L. 97.155	Dominabile L. 68.580	Impianto meccanografico del 01/01/1971
<p>Notifica</p> <p>Partita 24036</p>									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

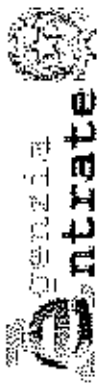
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1a SEZZE il 04/06/1907		COUSUF IN PARTE fino al 09/07/1970
2	1a SEZZE il 04/06/1907		COUSUF IN PARTE fino al 09/07/1970
3	PU GIOVANNI		COMPROPRIETARIO PER 1/3 /A/ fino al 09/07/1970
4	L'ANTONIO nato a SEZZE il 11/03/1897		COMPROPRIETARIO PER 1/3 /A/ fino al 09/07/1970
5	FC ANTONIO nato a SEZZE il 19/12/1899		COMPROPRIETARIO PER 1/3 /B/ fino al 09/07/1970
6	PU PAOLO nato a SEZZE		COMPROPRIETARIO PER 1/3 /A/ fino al 09/07/1970
7	PAOLO nato a SEZZE il 20/08/1904		COMPROPRIETARIO PER 1/3 /A/ fino al 09/07/1970
8	PU ANTONIO nato a SEZZE il 02/11/1902		COMPROPRIETARIO PER 1/3 /A/ fino al 09/07/1970
9	PU ANTONIO nato a SEZZE il 11/04/1915		(1) Proprietà Per 1/3 fino al 09/07/1970
10	ANTONIO		COMPROPRIETARIA PER 1/3 /A/ fino al 09/07/1970
11	J ANTONIO nato a SEZZE il 24/1/1887		COMPROPRIETARIA PER 1/3 /A/ fino al 09/07/1970
12	MENTINA FU GIUSEPPE nata a SEZZE il 17/11/1879		COMPROPRIETARIA PER 1/3 /A/ fino al 09/07/1970
<p>DATI DERIVANTI DA</p> <p>Impianto meccanografico del 01/01/1971</p> <p>COUSUF IN PARTE fino al 09/07/1970</p>			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 05/06/2019 - Ora: 09.33.36

Segue

Visura n.: T39516 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Dati della richiesta	Comune di SEZZE (Codice: I712)
Catasto Terreni	Provincia di LATINA Foglio: 22 Particella: 664

INTESTAZI

1	10 in ROMANIA il 08/06/1977	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	10 in ROMANIA il 12/01/1979	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Situazione dell'Immobile dal 18/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito
1	22	664	-	SEMIN ARBOR	4 10 50		Dominicale Euro 11,66	Agrario Euro 8,95	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1989 protocollo n. LT0202803 in atti dal 18/07/2007 DIVISIONE DEL 14.06.1981 (n. 9183.1/2007)
Notifica	1. Anni passaggi intermedii non esistenti								
Reserve									

Situazione dell'Immobile dal 09/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito
1	22	664	-	SEMIN ARBOR	4 10 50		Dominicale Euro 11,66	Agrario Euro 8,95	Tipo mappato del 09/01/2002 protocollo n. 241956 in atti dal 09/01/2002 (n. 224.1/2002)
Notifica	1. Anni passaggi intermedii non esistenti								
Reserve									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 21

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 663

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 27/03/2009

N. 1	DIRITTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANIA il 08/04/1977		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	ROMANIA il 12/01/1979		(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2009 Note presentata con Modello Unico in atti del 31/03/2009 Repertorio n.: 146350 Rogante: J Sede: APRILIA
 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3944 J/2009)

Situazione degli intestati dal 09/01/2002

N. 1	DIRITTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Maria Clara a LATINA il 23/08/1940		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/07/1989
2	Data a SEZZE il 24/12/1946		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/07/1989

DATI DERIVANTI DA

del 09/01/2002 protocollo n. 247956 in atti del 09/01/2002 Registrazione: (n. 224 J/2002)

Situazione degli intestati dal 20/07/1989

N. 1	DIRITTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Data a SEZZE il 24/12/1946		(1) Proprieta' fino al 27/03/2009

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1989 protocollo n. LT0202803 Vettura in atti del 18/07/2007 Repertorio n.: 70 Rogante: Sede: DIVISIONE DEL 14-06-1981 (n. 9183 J/2007) Sede: APRILIA Registrazione:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduc	Reddito
1	22	21	-	SEMINATIVO	4	29 45	Dominicale Euro 23,57 L. 45.648	Agrario Euro 22,81 L. 44,175	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1975 protocollo n. 240953 in atti del 11/12/2001 SUCCESIONE DI (n. 259939 J/2001)

Notifica

Riserve

Annolazioni

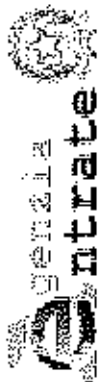
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 227

1. Atti passaggi intermedi non esistenti

Variale cart. tipo mappale n. 28176/86 originata dalla p.lla 550

Paritta



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2019 - Ora: 09.33.36 Segne

Visura n.: T39516 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Situazione dell'Immobile dal 11/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	22	21	-	SEMINATIVO	4	29 45			L. 45.648	L. 44.175
Note/ffen Annotazioni variata con dpo mappa e n. 28176/86 origina la p.lla 550										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 550

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	22	21	-	SEMINATIVO	4	30 50			L. 47.275	L. 45.750
Note/ffen Partita Impianto meccanografico del 01/01/1971										

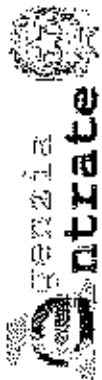
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/1989

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	19/07/1989	facio nata a LATINA il 23/08/1940		(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/01/2002
2	19/07/1989	ata a SEZZE il 24/12/1946		(1) Proprietà per 1/2 fino al 09/01/2002
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/1989 protocollo n. 261012 in atti dal 11/12/2001 registrazione: Sede: RIUN. USUR. n. 959945.1/2001)				

Situazione degli intestati dal 08/03/1975

N.	DATA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	08/03/1975	la SEZZE il 08/12/1914	MORCCCT14T48F121*	Usufruttuario parziale fino al 19/07/1989
2	08/03/1975	ina nata a LATINA il 23/08/1940	PMNNMR40M63E4725*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/07/1989
3	08/03/1975	la SEZZE il 24/12/1946	PMNRTI46T64F12T	(1) Proprietà per 1/2 fino al 19/07/1989
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1975 protocollo n. 260953 in atti dal 11/12/2001 Registrazione: C.R. Sede: LATINA Volume: 310 n. 89 del 30/11/2001 n. 259939.1/2001)				



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Simulazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2019

Data: 05/06/2019 - Ora: 09.33.36 Fine

Visura n.: T39516 Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SEZZE il 09/05/1941		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 fino al 08/03/1975
2	SEZZE il 26/07/1930		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 fino al 08/03/1975
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1969 Vettura in atti dal 22/02/1986 Repertorio n.: 8779 R.C. 293 del 18/04/1969 (n. 5584)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

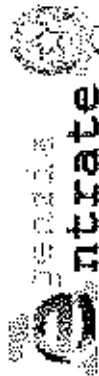
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	Co. nato a SEZZE il 04/08/1907		COUSUF IN PARTE DEL LIVELLO fino al 08/03/1975
2	asme: FU GIOVANNI		COUSUF IN PARTE DEL LIVELLO fino al 08/03/1975
3	FU ERNESTO nato a SEZZE il 23/10/1876		Concedente in parte fino al 08/03/1975
4	FU ERNESTO nato a SEZZE il 21/08/1891		Concedente in parte fino al 08/03/1975
5	FU ERNESTO nato a SEZZE il 15/01/1889		Concedente in parte fino al 08/03/1975
6	FU ANTONIO nato a SEZZE il 11/03/1897		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 /A/ fino al 08/03/1975
7	FU ANTONIO nato a SEZZE il 19/12/1899		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 /A/ fino al 08/03/1975
8	PAOLO nato a SEZZE il 20/08/1904		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 /B/ fino al 08/03/1975
9	FU ANTONIO nato a SEZZE il 02/11/1902		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 /A/ fino al 08/03/1975
10	FU ANTONIO nato a SEZZE il 31/04/1915		Livellario per 1/3 fino al 08/03/1975
11	FU ANTONIO		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 /A/ fino al 08/03/1975
12	FU ANTONIO nato a SEZZE il 24/11/1887		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 /A/ fino al 08/03/1975
13	FU ANTONIO nato a SEZZE il 09/08/1905		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 /A/ fino al 08/03/1975
14	FU GIUSEPPE nato a SEZZE il 17/11/1879		COUSUF IN PARTE DEL LIVELLO fino al 08/03/1975
15	FU GIUSEPPE nato a SEZZE il 17/11/1879		LIVELLARIO IN PARTE PER 1/3 /B/ fino al 30/03/1969
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/09/2019 - Ora: 09:26:20 Fine
Visura n.: F26520 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2019

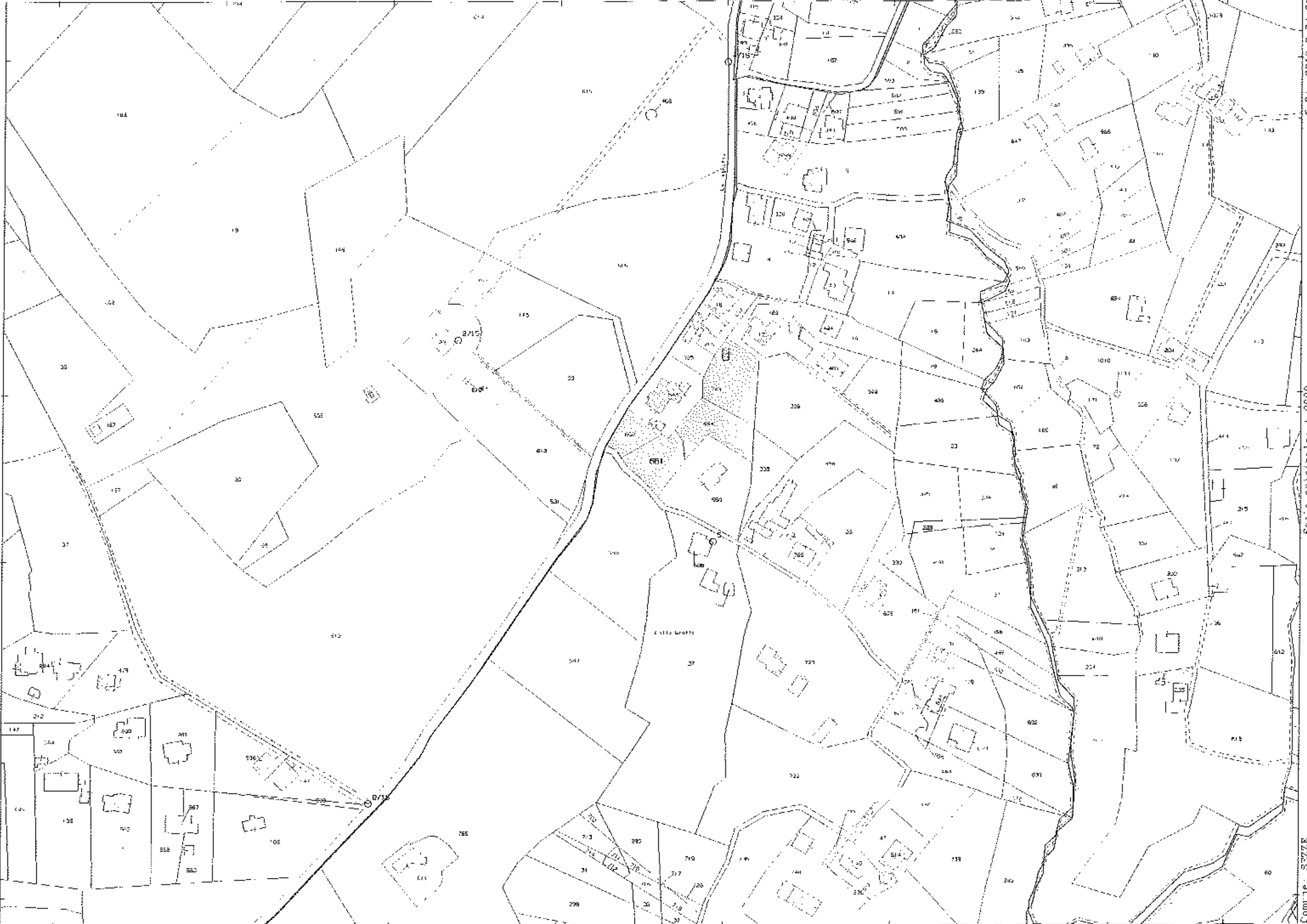
Dati della richiesta	Comune di SEZZE (Codice: I712) Provincia di LATINA Foglio: 22 Particella: 743	
Catasto Terreni	Area di enti urbani e promiscui	

N. Identificativi	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m ²) su area	Deduz	Dominicale	Reddit	Agrario
1	22	743			ENTE URBANO	12,20				
Tipo mappale del 11/03/2009 protocollo n. LT0080895 in atti del 11/03/2009 (n. 80895.1/2009)										

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I712 - Sezione - Sez Urb - Foglio 22 - Particella 743

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N=68800

E=62800

6-31u-2019 9:34:31
Prot. n. T-0148/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 775,000 x 552,000 metri

Comune: SEZZE
Foglio: 22

l'articollo: 661

ALLEGATO "D"

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



REGIONE
LAZIO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

5902828000097554 VALIDO FINO AL 29/09/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1.1**

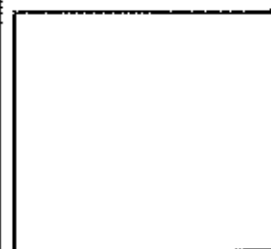
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: **1**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Lazio
Comune: **Sezze (LT)**
Cod. Istat: 59028
Indirizzo: Via Montagna snc
CAP 04018
Piano: T-1 - Interno: 1
Coord. GIS: Lat : 41.4988888888889 ; Long : 13.0597222222222

Zona climatica: **D**
Anno di costruzione: **1966**
Superficie utile riscaldata (m²): **51.91**
Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³): **224.77**
Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

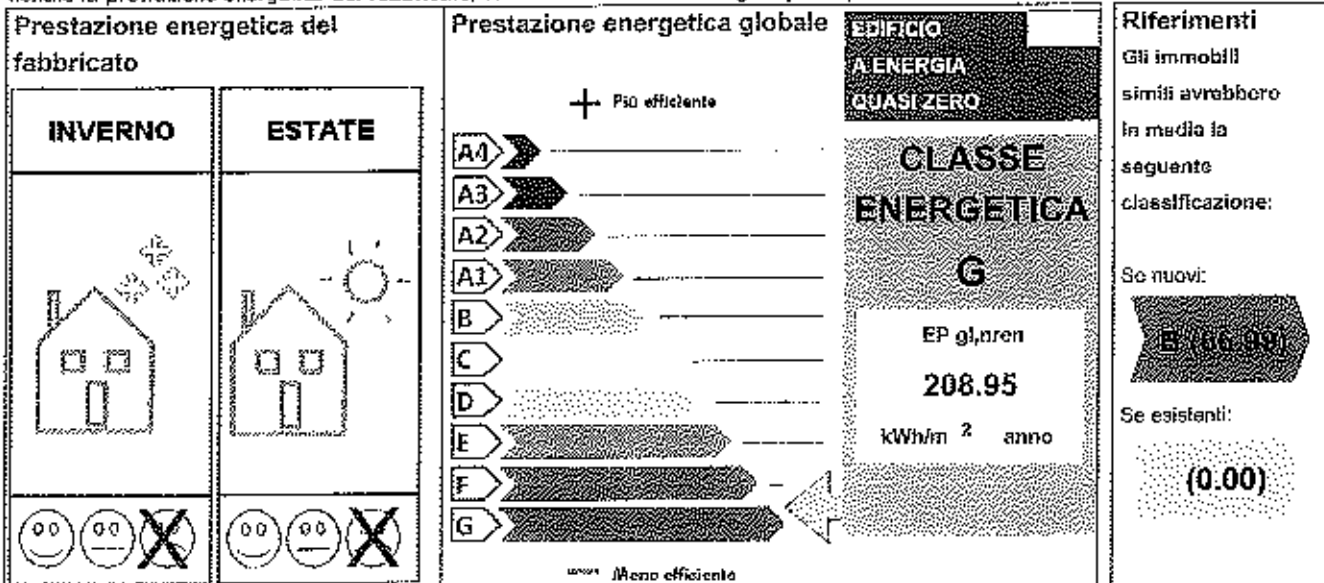
Comune catastale	Sezze - 1712	Sezione		Foglio	22	Particella	17
Subalterni	da 5 a 5	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

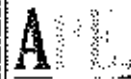
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	286,80	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 208,95 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1037,00	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 2,59 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO ₂ 39,55 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Cappotto Esterno	SI	5,0	G (85,99)	A2 39,36 (kWh/m ² anno)
REN1	Isolamento Copertura	SI	99,9	G (207,80)	
REN1	Isolamento estradosale basamento su vespaio	SI	41,0	F (190,30)	
REN2	Sostituzione infissi	SI	66,0	F (195,03)	
REN3	Sostituzione generatore	SI	3,0	E (135,70)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico	0
-------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	224,77	m ³
S - Superficie disperdente	217,61	m ²
Rapporto S/V	0,97	
EPH,nd	146,0000	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0,0523	-
YIE	0,1422	Wh/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPreni
Climatizzazione invernale	Caldai a condensazione	2009	xxxx	Gas naturale	26,20			
Climatizzazione invernale						0,77 η_H	2,32	186,90
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldai a condensazione	2009	xxxx	Gas naturale	26,20	0,85 η_W	0,27	22,05
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Una migliore prestazione energetica A_gA_eA_sA_t raggiungibile mediante un insieme sistematico di opere mirate su un intervento all'involucro, all'impiantistica ed alla sostituzione del generatore oltre che degli infissi.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	Via S. ... - Terracina (LT)
E-mail	...@...it
Telefono	0773250111
Titolo	
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Geometri (LT) / 2047
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 26/06/2019
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 26/09/2019

Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgi,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata asserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATO "E"

ELABORATO GRAFICO DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA



REGIONE LAZIO

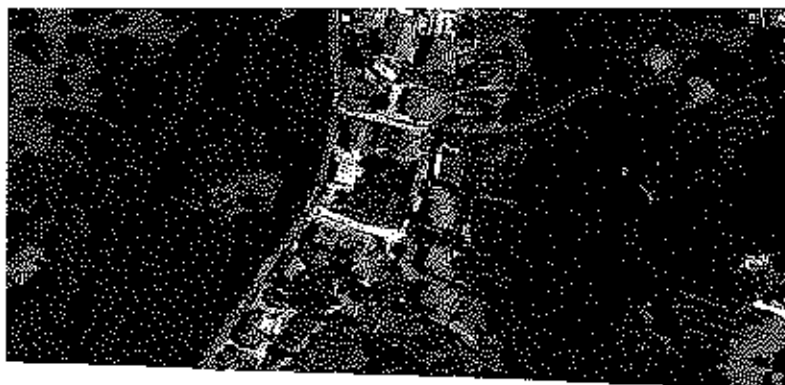


COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

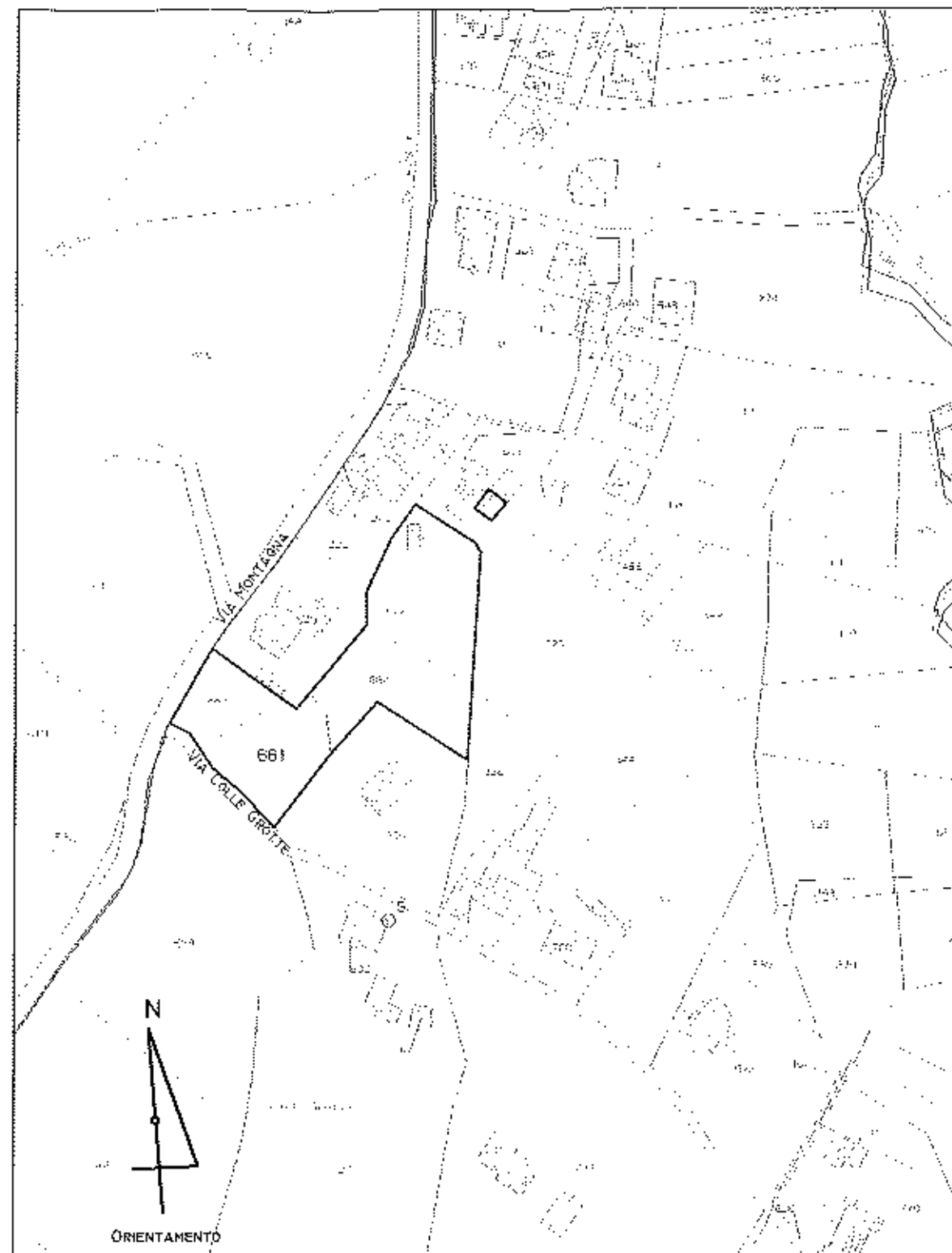
(PROVINCIA DI LATINA)

Progetto:
ELABORATO TECNICO INERENTE L'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE 487/2017.

Icona:



COMUNE DI SEZZE C.F. FG. 22 P.LLA 17 SUB. 5 E P.LLA 743 SUB-INTERO
C.T. FG. 22 P.LLA 661. 662 E 664



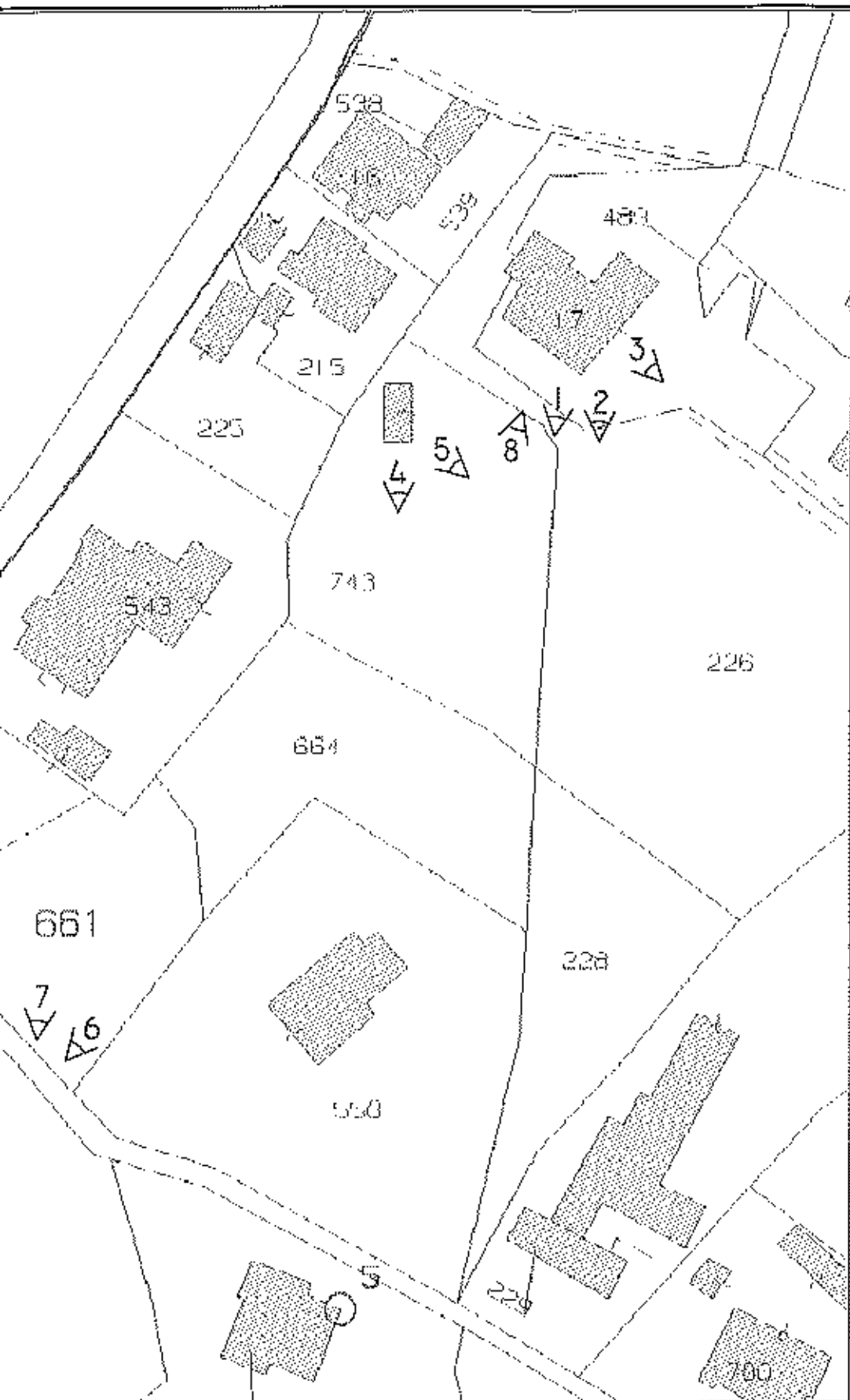
— Determinazione consistenze oggetto di SIMA.

Scala: VARIE

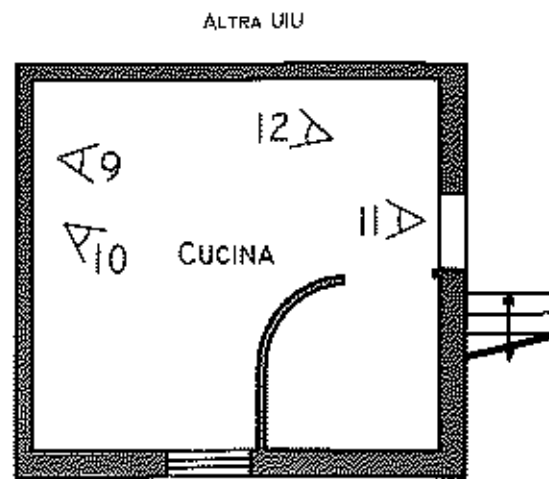
File:	Data:	Descrizione:	Disegnato:	Verificato:	Approvato:
	SETTEMBRE_2019	DEFINITIVO			

RF. Lavoro A tutela del diritto d'autore, ai sensi della Legge 633/41 e s.m.m.i., il progettista, nella qualità d'autore non autorizza riproduzioni dell'opera riservando per sé tutti i diritti.

PLANIMETRIA CATASTALE

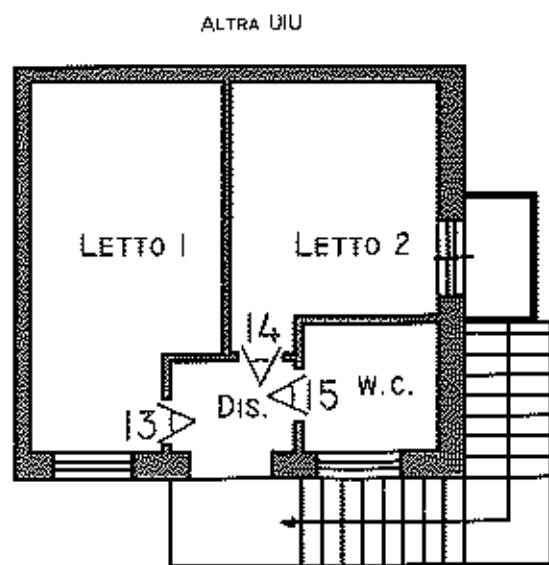


C.F. P. LLA 17 SUB. 2



(ABITAZIONE) PIANO TERRA Sc. 1:100

C.F. P. LLA 17 SUB. 3



(ABITAZIONE) PIANO PRIMO Sc. 1:100



(MAGAZZINO) PIANO TERRA Sc. 1:100



FOTO AEREA



FOTO N. 6

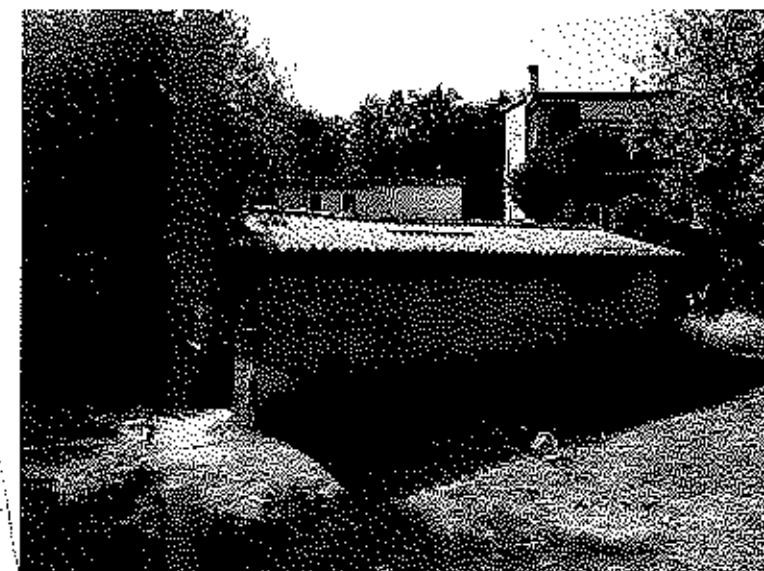


FOTO N. 5



FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4

RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI



PARTICOLARE SOTTO BALCONE



PARTICOLARE PIANEROTTOLO INTERPIANO






PARTICOLARE PIANEROTTOLO INTERPIANO




PARTICOLARE PIANEROTTOLO SECONDO

RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO DEI LUOGHI - FOTO DI DETTAGLIO

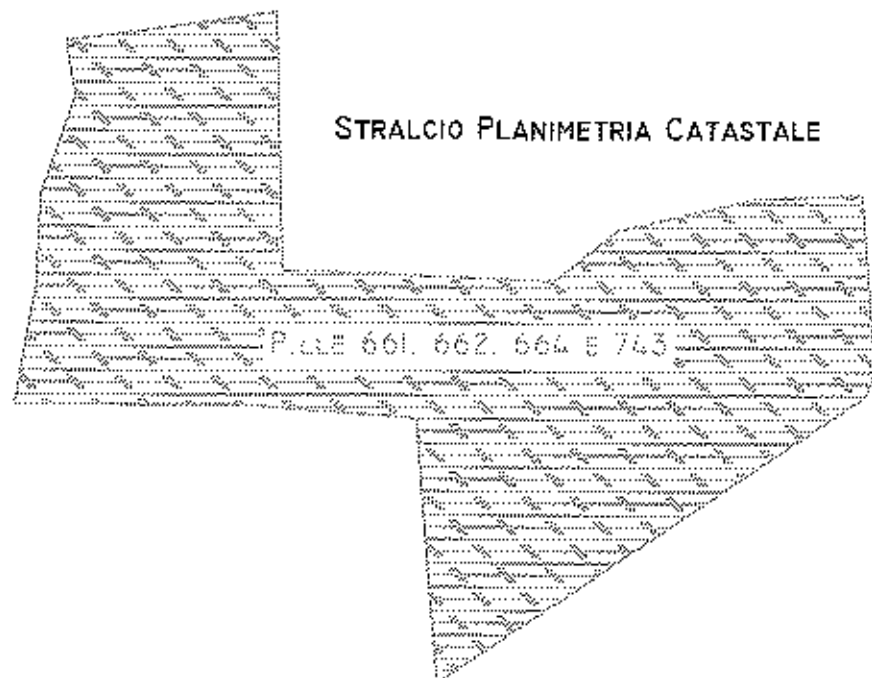
DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIBILE

 DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE VANI PRINCIPALI = MQ. 32.42 (PT)+MQ. 32.42 (PI) = 64.84 AL 100% = MQ. 64.84
 DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE VANI PER... = MQ. 22.63 AL 25% = MQ. 5.65
 DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA COMMERCIBILE VANI ACC.RI = MQ. 22.63 = 22.63 AL 25% = MQ. 5.65

SUPERFICIE COMMERCIBILE FABBRICATI MQ. 71,63

 DETERMINAZIONE SUPERF. LORDA COMMERCIBILE TERRENO AGRICOLO = MQ. 3.608,00 = 3.608,00 AL 100% = MQ. 3.608,00

SUPERFICIE COMMERCIBILE TERRENO AGRICOLO MQ. 3.608,00



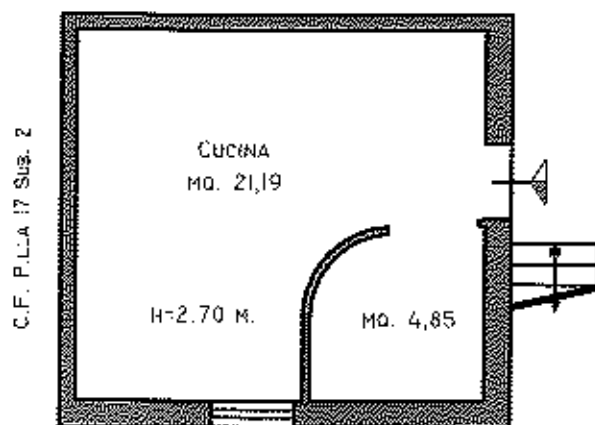
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

DATI CATASTALI

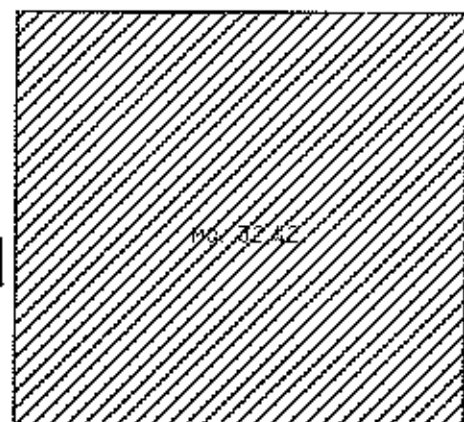
Fg. 22 P.LLA 661 HA. 0.08.92
 Fg. 22 P.LLA 662 HA. 0.04.46
 Fg. 22 P.LLA 664 HA. 0.10.50
 Fg. 22 P.LLA 743 HA. 0.12.20
SOMMANO 1 HA. 0.36.08

ALTRA UIU

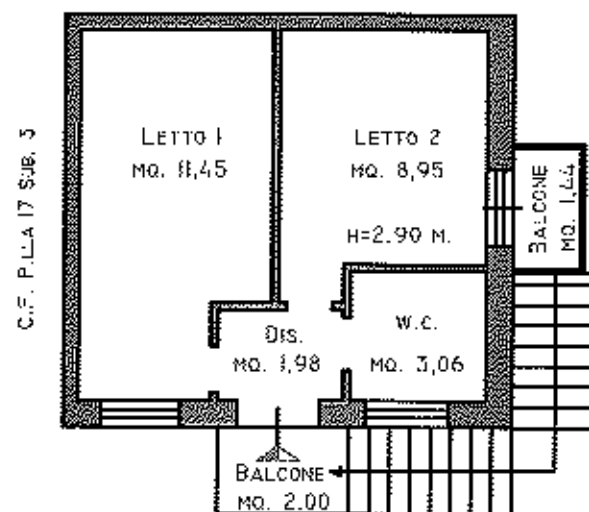
ALTRA UIU



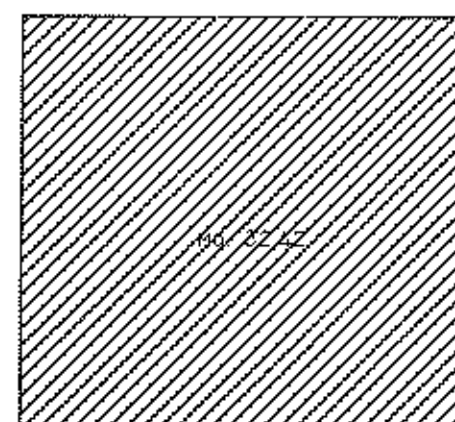
PIANO TERRA Sc. 1:100



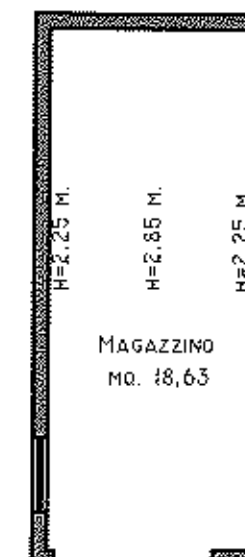
RETINO



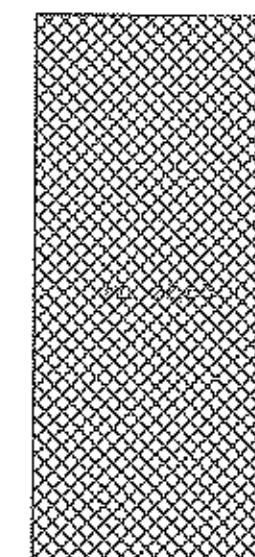
PIANO PRIMO Sc. 1:100



RETINO



PIANO TERRA



RETINO

PIANTA PIANO TERRA E PRIMO ABITAZIONE Sc. 1:100 CON DETERMINAZIONE SUPERFICIE COMMERCIBILE

ALLEGATO "F"

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI SEZZE

(PROVINCIA DI LATINA)

VIA DIAZ, 1 - 04018 SEZZE - TL. 0773/808221 FAX 0773/808262

Settore V - Servizio Urbanistica-Edilizia Privata CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta del assunta al prot. n° 18792 del 04/09/2019;

Visti gli atti e gli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 1.425 del 27/04/1976 e successive varianti approvate con deliberazioni della Giunta Regionale n° 2.944 del 06/07/1976 e n° 214 del 16/01/1983;

Visto il Decreto Sindacale n° 14 del 20/05/2019 con il quale è stato conferito al Geom. Vincenzo Borrelli l'incarico di Responsabile P.O. del Settore V;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380

CERTIFICA

Che i terreni, di seguito indicati, hanno la destinazione urbanistica a margine riportata:

DATI CATASTALI		P.R.G. VIGENTE		
FOGLIO	MAPPALE	Sup.	Zona	Sottozona
22	743	1.220	G	-----
	661	892		
	662	446		
	664	1.050		

Le prescrizioni Urbanistiche dei lotti di terreno sopra indicati sono regolate dalle vigenti Norme Tecniche allegate al presente Certificato.

Sezze, il 26/09/2019

I. ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Paolo Sibilio

II. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Enziancarlo Tecnicò



ART. 37^o

ZONA G - CAMPAGNA PARCO

Tale zona è destinata ad una residenza che si inserisce in un tessuto semiurbano già esistente. In questa zona è obbligatorio il rispetto delle alberature esistenti e delle caratteristiche panoramiche ambientali.

E' ammessa la costruzione di residenza in edifici isolati, associati a schiera e secondo composizioni libere.

Nella zona G l'attuazione del Piano Regolatore Generale deve avvenire mediante Piani Particolareggiati o Piani di Esenzione e Urbanizzazione, che devono essere sottoposti preventivamente all'approvazione della Soprintendenza ai Monumenti e dell'Ispettorato Regionale delle Foreste.

Attraverso i Piani Particolareggiati e i Piani di Esecuzione e Urbanizzazione devono essere definite le soluzioni relative alla viabilità locale e devono essere reperite le aree necessarie per i servizi in modo da soddisfare le prescrizioni di cui all'art.4 paragrafo 3 del D.M. 2.4.1968 n. 1444.

Nella elaborazione dei Piani Particolareggiati o di Esecuzione e Urbanizzazione deve essere data la preferenza a soluzioni urbanistiche che prevedano la concentrazione dei volumi costruibili in base alla concentrazione dei volumi deve avvenire in modo che il rapporto fra il vo-

lume degli edifici e la superficie fondiaria di loro pertinenza non sia superiore a 1 mc/mq e fermo restando il valore dell'indice di fabbricabilità territoriale.

Inoltre i volumi devono essere concentrati in modo da non impegnare le aree soggette a vincoli imposti dall'Ente Regionale delle Foreste.

I piani di Esecuzione ed Urbanizzazione devono interessare una superficie territoriale non inferiore a 20.000 mq.

Prima dell'approvazione dei Piani Particolareggiati o di Esecuzione e Urbanizzazione da parte degli organi competenti si possono ammettere interventi edilizi diretti ma soltanto con un indice di fabbricabilità fondiaria non superiore a 0,03 mc/mq.

sia per i Piani Particolareggiati e di Esecuzione e Urbanizzazione e sia per gli interventi edilizi diretti dal volume costruibile, in base all'indice di fabbricabilità da applicare, deve essere detratto il volume degli edifici esistenti.

Negli interventi edilizi diretti è prescritta l'applicazione dei seguenti indici:

i_f = 0,15 mc/mq

K = 3,5%

Altezza massima = m. 6,50

Distacco minimo dai confini = m. 5

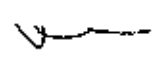
Distacco minimo dal filo stradale = m. 6

Distacco minimo tra gli edifici = m. 10

COMUNE DI SEZZE
Per copia conforme all'originale

Sezze n. 26/09/2019

L'Istruttore Tecnico



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCHIA DA BOLLO
€16,00
SEDELLI/700

0002230700000777 01990001
88888898 03/10/2019 10:58:34
4578-0008 70405806570084
IDENTIFICAZIONE 9118156745968

0 1 16 155708 286 0



ALLEGATO "G"

VERBALE ACCESSO LUOGHI, COMUNICAZIONI, INVIO ELABORATO PERITALE



Via Dino Savelli n. 12
04019 - Terracina - LT

G.mi Sig.ra
Sig.
Via
04018 - Sezze (LT)

Oggetto: ES. Imm. 487/2017 - na /
Trasmissione elaborato peritale art. 173 bis Disp. Att. Cod. Proc. Civ.

N. Raccomandata 15375550079-7



cui all'oggetto, con la presente
obile oggetto di esecuzione

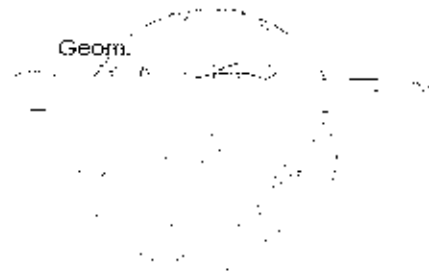
Posteitaliane

UNIPOLBANK - Via Salaria 439 - 00198 Roma

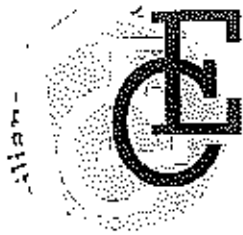
Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	Via Carlo Rosselli	50
	VIA / PIAZZA	Quarta	SEZZE
MITTENTE	VIA / PIAZZA	Via Dino Savelli	12
	C.A.P.	04019	LT
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI		<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegno € (in cifre)	



Fraz. 96159 Sez. 08 Operaz. 382
Causale: 8 01/10/2019 18:40
Pesa gr.: 32L Tariffa € 10.10 Aff. € 10.10
Serv. Org.: BR
TASSE



CA...
Via Dino Savelli n. 12
04019 - Terracina - LT

4

Spett.le

Viale Oceano Indiano n. 13/C
00144 - Roma (RM)

Oggetto: ES. Imm. 487/2017 -
Trasmissione elaborato peritale art. 173 bis Disp. Att. Cod. Proc. Civ.

N. Raccomandata 15375550080-9



cui all'oggetto, con la presente
abile oggetto di esecuzione

Posteitaliane

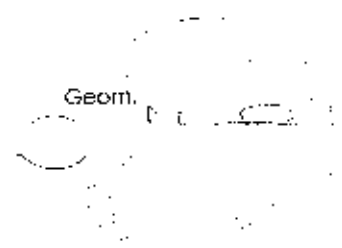
Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietata l'introduzione di denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	COGNOME	_____	1370
	PROV. / VIA / PIAZZA	_____	1370
	C.A.P.	_____	1370
	COMUNE	_____	1370
MITTENTE	COGNOME	_____	12
	PROV. / VIA / PIAZZA	_____	12
	C.A.P.	_____	12
	COMUNE	_____	12

SERVIZI ACCESSORI
RICEVUTA
Contrassegnare la
copola interessata

Via aerea A.R.
 Assegno € _____



Fraz. 96159 Ser. 09 Operai 363
Causale R 01/10/2017 08:42
Pesi gr.: 336 Tariffe € 10,10 Aff. € 10,10
Serv. Reg. : _____
Sella
(con garanzia postale) TASSE



Via Dino Savelli n. 12
04019 - Terracina - LT

T

14

G.mo

e-mail:

.....!

Oggetto: ES. Imm. 487/2017 – .. na,

Trasmissione elaborato peritale art. 173 bis Disp. Att. Cod. Proc. Civ.

Egregio Avvocato,

in qualità di C.T.U. per l'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, con la presente
per trasmetterle l'elaborato peritale dell'immobile oggetto di esecuzione
immobiliare sito in Sezze Via Colle Grotte n. 50.

Ringraziandola per l'attenzione, Le porgo Cordiali Saluti.

Terracina, li 01/10/2019.

M. S. B. NAL ORD. GAZIA 02.10.2019



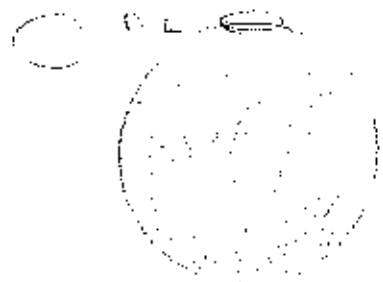
Via Dino Savelli n. 12
04019 – Terracina – LT

P.mo Avv. ~~.....~~
Via Siciolante n. 1 – Latina
Via Derna n. 23 – Terracina
Pec: ~~.....~~

Oggetto: ES. Imm. 487/2017 –

Trasmissione elaborato peritale art. 173 bis Disp. Att. Cod. Proc. Civ.

Egregio Avvocato,
in qualità di C.T.U. per l'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, con la presente
per trasmetterle l'elaborato peritale dell'immobile oggetto di esecuzione
immobiliare sito in Sezze Via Colle Grotte n. 50.
Ringraziandola per l'attenzione, Le porgo Cordiali Saluti.
Terracina, lì 01/10/2019.


P. B. Pec: ~~.....~~ 02.10.2019

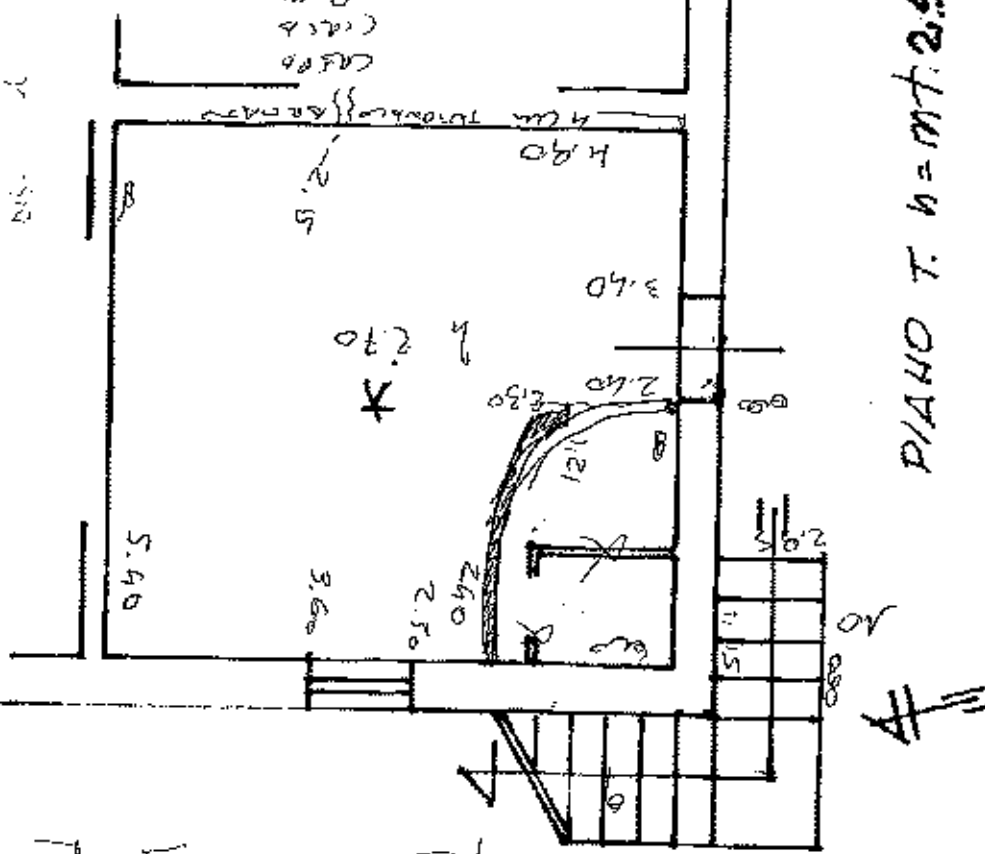
L'apporto economico viene concesso
 mediante allocazione di pubblici servizi
 ed. Inoltre vi vengono a precisare
 che a seguito del recente aumento
 indolente uno o 2 anni fa,
 lo strumento ha presentato delle
 giurisdizioni importanti e
 a seguito di ciò sono stati
 i lavori di risparmio al
 fine di rendere stabile l'ente
 pubblico. Inoltre precisano
 di non aver ricevuto comunque
 mai del sottocosto e un dato
 odierno hanno consentito al
 sottocosto l'accesso ai luoghi
 in quanto impossibilitati nel
 giorno precedente e concordato
 con il 20-06-2013 perché
 all'estero. L'accesso odierno
 è stato concordato per le
 mie linee (Telefonate).
 Le operazioni partecipi iniziano alle
 15:30 vengono condurre alle
 ore 16:45.

PIANO 1° H=MT. 2.30

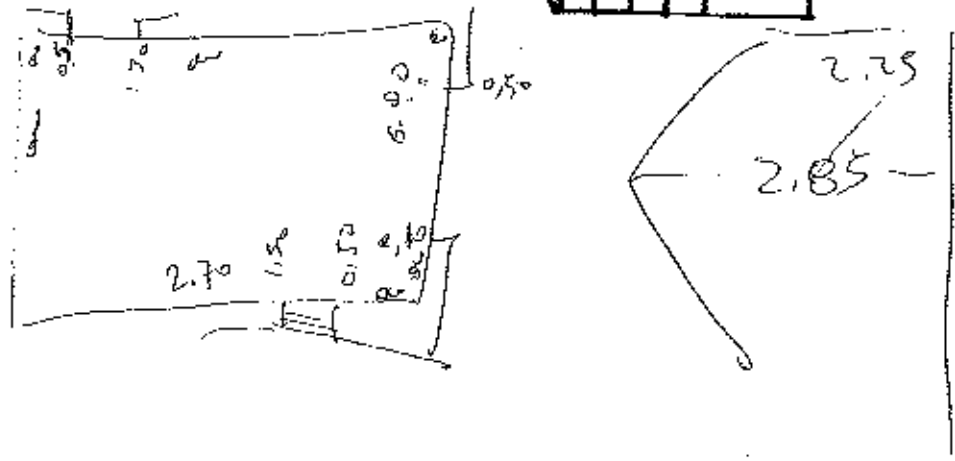
PIANTA ULTIMA
 72

- IMPIANTO TERMICO SI
- IMPIANTI IN FERMA MANUTENZIONE
- FOGGIATURA PRIVATA CON TRAVATA
- ACQUEDOTTO COMUNALE
- STRUTTURA TUTTO IN CEMENTO

CAPPOTTO DI CEMENTO PER PRESERVARE LE CONDIZIONI AMBIENTALI -



PIANO T. h = mt. 2.90



3.40
 2.90
 3.40
 2.90
 3.40
 2.90

Ultima planimetria in atti

Data: 05/06/2019 - n. T34583 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

E

Avviso di ricevimento

Completazione a cura del militare _____

Raccomandata Racca

Assicurata Effic _____

152534951944

Data di spedizione 11/06/2019 14:59

Call ufficio di 7921 96159 Sez. 08 TERRACINA

Destinatario _____

Via Corso Garibaldi 50

CAP 07045 Località SARRE (LT)

Firma per ricevimento del militare _____
Nome e Cognome _____

DATA _____

Firma da timbrare alla distribuzione _____

Bollo da Fisco
di distribuzione _____

Contatta e firma alla F. S. 28/01/21 caso De Bona ASSORI 2002 CONG del 20 giugno 2013
 Inv. valida in tutti i casi
 Inv. valida in tutti i casi

CARRICATI

FGS-06

Via Dino Savelli n. 12
04019 - Terracina - LT

Postaraccomandata

Posteitaliane

11.06.2019 14.58

Euro 006.50

AR
100153334851344 04018
96159 04019 TERRACINA LT



ALBANO LAZIA

G. mo Sig.ra

Via Colle Grotte n. 50

04018 - Sezze (LT)

Handwritten notes:
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19
RECEVUTO IN DATA 11/06/19



R

15353495194-4

Handwritten notes:
NOA 26
26-7-19



Geom.

Via Dino Savelli n. 12

04019 – Terracina – LT

Tel. 077

Spett.le

3

Viale Oceano Indiano n. 13/C

00144 – Roma (RM)

Oggetto: ES. Imm. 487/2017 -

Comunicazione sopralluogo per operazioni peritali e invio fattura.

Spett.le

ia,

In qualità di C.T.U. per l'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, con la presente intendo comunicare che in data 20/06/2019 alle ore 16:00 effettuerò il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione sito in Sezze Via Colle Grotte n. 50 al fine di poter svolgere le operazioni peritali per cui sono stato nominato dal Giudice del Tribunale Ordinario di Latina Dott.s [redacted], giusto verbale di giuramento sottoscritto all'udienza del 18/04/2019.

Inoltre rappresento che accludo alla presente comunicazione la fattura per l'acconto quale fondo spese disposto dal giudice ed in calce allo stesso documento fiscale sono indicate le coordinate bancarie per il versamento.

Cordiali Saluti.

Terracina, li 08/06/2019.

Avviso di ricevimento

Compilazione a cura del mittente
 Raccomandata Pesco
 Assicurata Euro

153534951956

Data di spedizione 11/06/2019 15:01 Dall'ufficio di Fraz. 36159 Sez. 08 TERRACINA

Destinazione Completazione a cura del mittente

Via Oleandrus Lavandoli 13/c (CN)
 CAP 00100

Servizi accessori (Spedizioni) 1000000000

Forme per il versamento del valore (Moneta e Caparra) 1000000000

Compensazione in contanti
 Compensazione in contanti
 Selezione per il mittente



Spazio dell'ufficio di compilazione

N. Raccomandata

15353495195-6



Posteitaliane

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO PER CORRISPONDENZA (11/19/0)

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
 È vietato introdurre denari e valori nelle raccomandate; Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO VIA/PIAZZA C.A.P.	COMUNE	N. CIV. PROV.
MITTENTE VIA/PIAZZA C.A.P.	COMUNE	N. CIV. PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Consegnare in casella interessata	<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> Assiguro €	<input checked="" type="checkbox"/> A.R. (in altri)

Fraz. 36159 Sez. 08 Operaz. 226
 Cassello: R 11/06/2019 15:00
 Peso gr.: 25 Tariffa € 3,05 Str. € 8,05
 Spese pag.: 10
 Bollo
 Contribuzione postale

TASSE

N. Raccomandata

15353495193-3



Posteitaliane

FRANCEPST21 000122A-00010008 010000-01 010000

Accertazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
È vietato incassare denaro e valori nelle raccomandate Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente e incollare in stampatello

DESTINATARIO		N° CIV.	
Via / Piazza		N° CIV.	
C.A.P.		PROV.	
CITTA' E CAP. (E VILLAGGI)		N° CIV.	
Via / Piazza		N° CIV.	
C.A.P.		PROV.	

SERVIZI ACCESSORI RICEVERE IL Contrassegno a cassa interessata	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	in euro
	<input type="checkbox"/> Assegno €		

Prezzo 06159 Lit. 07 Operaz. 259
 Destinat. 8 Data 05/06/2019 11:27
 Peso gr. 10 Tariffa € 0,50 Affr. € 3,50
 Serv. Aggr. 04

Nulla
Incazzatura manuale

TASSE

G.ma Sig.ra

Via Colle Grotte n. 50

04018 - Sezze (LT)

Comunicazione sopralluogo per operazioni peritali.

Gentile Sig.ra

in qualità di C.T.U. per l'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, con la presente intendo comunicarle che in data 20/06/2019 alle ore 16:00 effettuerò il sopralluogo presso il Suo immobile sito in Sezze Via Colle Grotte n. 50 al fine di poter svolgere le operazioni peritali per cui sono stato nominato dal Giudice del Tribunale Ordinario di Latina Dott.ssa giusto verbale di giuramento
 sottoscritto all'udienza del 18/04/2019.

Colgo l'occasione per porgerLe Cordiali Saluti.

Terracina, il 05/06/2019.



Posteitaliane

L. 11/02/2011, n. 24 - art. 1, comma 1, lett. a) - D.L. 17/01/2012, n. 1 - art. 1, comma 1, lett. a)

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro o valori nella raccomandata; Poste Italiane SpA non ne risponde.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o lo stampatello

SIEDE DESTINATARIA Via/PIAZZA _____ C.A.P. _____		C.C. N° CIV. PROV.
SIEDE MITTENTE Via/PIAZZA _____ C.A.P. _____		C.C. N° CIV. PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Conto assegnare la sezella interposta		<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> A.R. <input type="checkbox"/> Assegna € _____ In chies

Frag. 00130 Dat. 08/06/2019 Data 16:00
 Cassa: R 12/06/2019 16:00
 Peso gr. 10 Tariffa € 6,50 Acq. € 0,50
 Serv. Agg. 00
 Incastrazione manuale

TASSE

G.mo Sig.ra
.....

Via Colle Grotte n. 50

04018 - Sezze (LT)

Comunicazione sopralluogo per operazioni peritali.

Gentile Sig.

in qualità di C.T.U. per l'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, con la presente intendo comunicarLe che in data 20/06/2019 alle ore 16:00 effettuerò il sopralluogo presso il Suo immobile sito in Sezze Via Colle Grotte n. 50 al fine di poter svolgere le operazioni peritali per cui sono stato nominato dal Giudice del Tribunale Ordinario di Latina Dott.ssa giusto verbale di giuramento sottoscritto all'udienza del 18/04/2019.

Colgo l'occasione per porgere Cordiali Saluti.

Terracina, li 08/06/2019.



Geom.
Via Dino Savelli n. 12
04019 – Terracina – LT

P.mo
Via Sicilolante n. 1 – Latina
Via Derna n. 23 – Terracina
Pec@pec.it

Oggetto: ES. Imm. 487/2017 -

Comunicazione sopralluogo per operazioni peritali e invio fattura.

Egregio Avvocato,

in qualità di C.T.U. per l'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, con la presente intendo comunicare che in data 28/06/2019 alle ore 15:30 è stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione sito in Sezze Via Colle Grotte n. 50 al fine di poter svolgere le operazioni peritali per cui sono stato nominato dal Giudice del Tribunale Ordinario di Latina. Il sopralluogo è stato effettuato giusta verbale di giuramento sottoscritto all'udienza del 18/04/2019.

Tale sopralluogo è stato preventivamente comunicato alla Vostra Officina con raccomandata A/R 15353495195-6 e ricevuta in data 13/06/2019.

Le allego pertanto quanto suddescritto chiedendole di verificare se il documento fiscale da me emesso è rispondente ai dati dell'istituto precedente atteso che non ha ricevuto riscontro da parte dell'istituto stesso. Qualora ravveda delle imprecisioni e/o errori può contattarmi telefonicamente ai recapiti in intestazione. Ringraziandola per l'attenzione, Le porgo Cordiali Saluti.

Terracina, li 10/07/2019.



Via Dino Savelli n. 12
04019 – Terracina – LT
Tel. 0773/726378 – cell. 347/9508404

G.mo :
e-mail. †

Oggetto: ES. Imm. 487/2017 –

Comunicazione sopralluogo per operazioni peritali.

Egregio

come da accordi telefonici intercorsi, con la presente intendo confermarLe che in data 20/06/2019 alle ore 16:00 effettuerò il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione sito in Sezze angolo Via Montagna / Via Collegrotte al fine di poter svolgere le operazioni peritali per cui sono stato nominato dal Giudice del Tribunale Ordinario di Latina Do: giusto verbale di giuramento sottoscritto all'udienza del 18/04/2019.

Al fine di agevolare l'accesso, Le do appuntamento presso il Campo Sportivo del Comune di Sezze denominato "Le Fontane" sito in Via Melogrosso cosicché proseguendo tale strada raggiungeremo gli immobili oggetto di esecuzione.

Cordiali Saluti.

Terracina, li 05/06/2019.



Via Dino Savelli n. 12

04019 -- Terracina -- LT

Tel. 0776/211212 - cell. 337.76.6111

G.mo

e-mail: info@immobiliare.it

Oggetto: ES. Imm. 487/2017 -

Comunicazione sopralluogo per operazioni peritali.

Egregio /

ieri sera mi ha contattato telefonicamente la Sig.ra Puscasu Monica la quale mi ha confermato il rientro dalla Germania per consentirci l'accesso all'immobile in oggetto. Come l'avevo preallertato nel giorno seguente al 20/06/2019, Le confermo l'accesso concordato per domani 28/06/2019 alle ore 15:30. L'aspetto alle ore 15:20 al solito campo sportivo in Sezze "Le Fontale" di Via Melogrosso.

Cordiali Saluti.

Terracina, li 27/06/2019.