

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/02/2024

**Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **198** Particella **130** Subalterno **10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.265,32**

Rendita: **Lire 2.450.000**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **10 vani**

**Indirizzo:** VIA PIETRO GIARDINI n. 726 Piano 3 - 4

**Dati di superficie:** Totale: **233 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **225 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 23/01/1985 in atti dal 10/11/1997 VAR CLS (n. 146.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **198** Particella **130** Subalterno **10**

Partita: **1067723**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **198** Particella **130**

> **Indirizzo**

VIA PIETRO GIARDINI n. 726 Piano 3 - 4

VARIAZIONE del 23/01/1985 in atti dal 10/11/1997 VAR CLS (n. 146.1/1985)

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.265,32  
Rendita: Lire 2.450.000  
Zona censuaria 3,  
Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 10 vani

VARIAZIONE del 23/01/1985 in atti dal 10/11/1997 VAR  
CLS (n. 146.1/1985)

> **Dati di superficie**

Totale: 233 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 225 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
23/01/1985, prot. n. 146

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. [redacted]  
nata a MODENA (MO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del [redacted] - UU Sede MODENA (MO)  
Registrazione [redacted] registrato in data  
Pratica n. [redacted]

> 2. [redacted]  
nato a MODENA (MO) il [redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

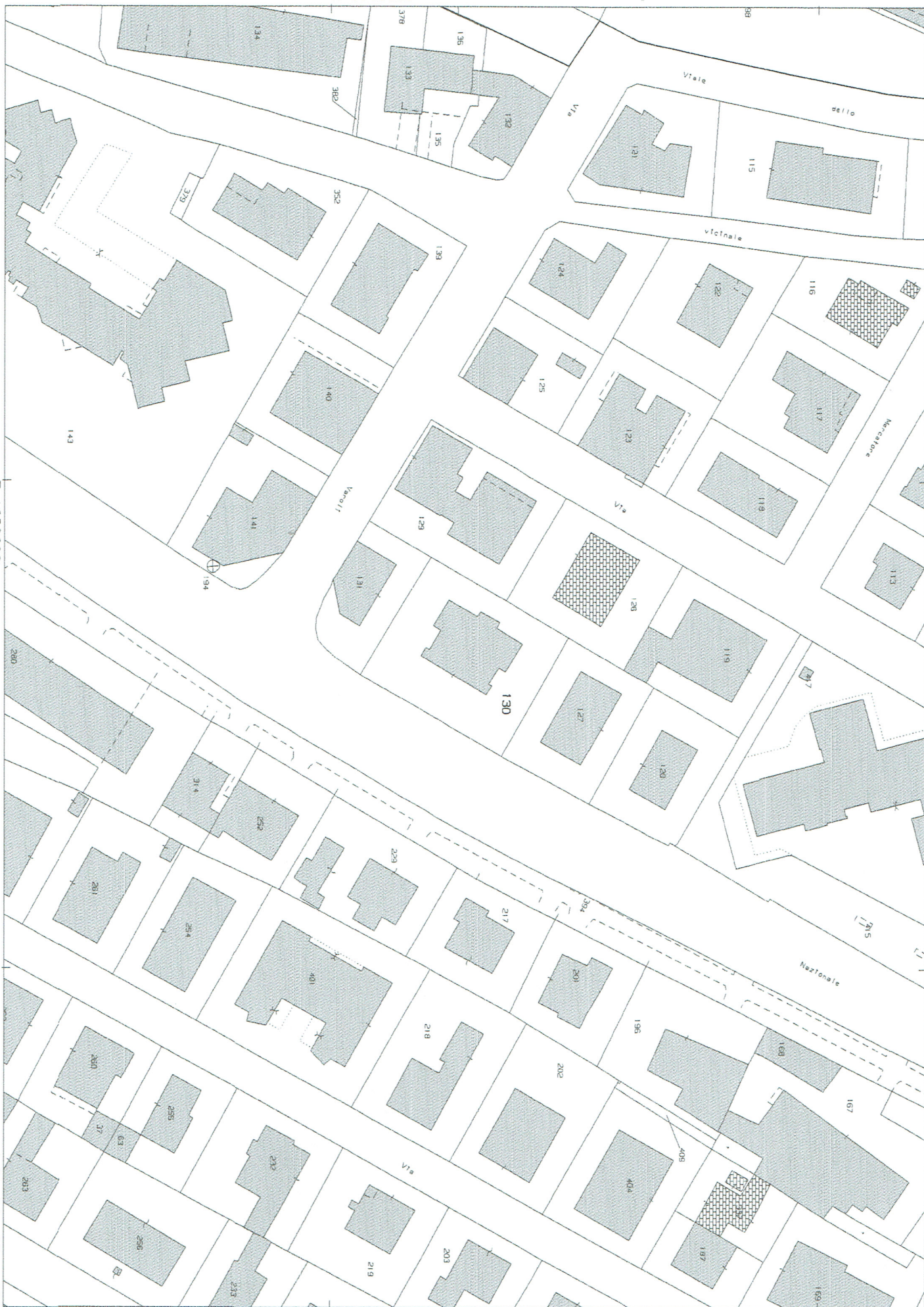
Visura telematica


Tributi speciali: Euro 0,90

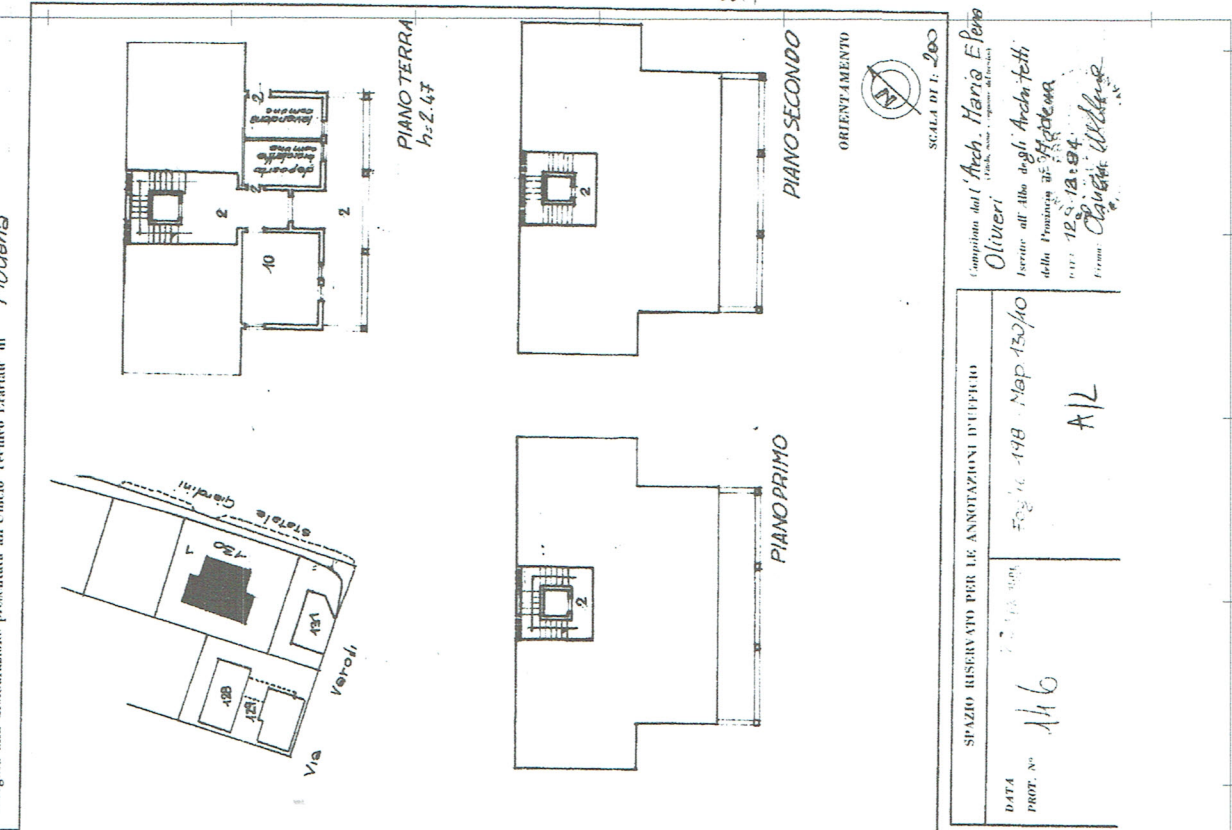
**Legenda**


a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



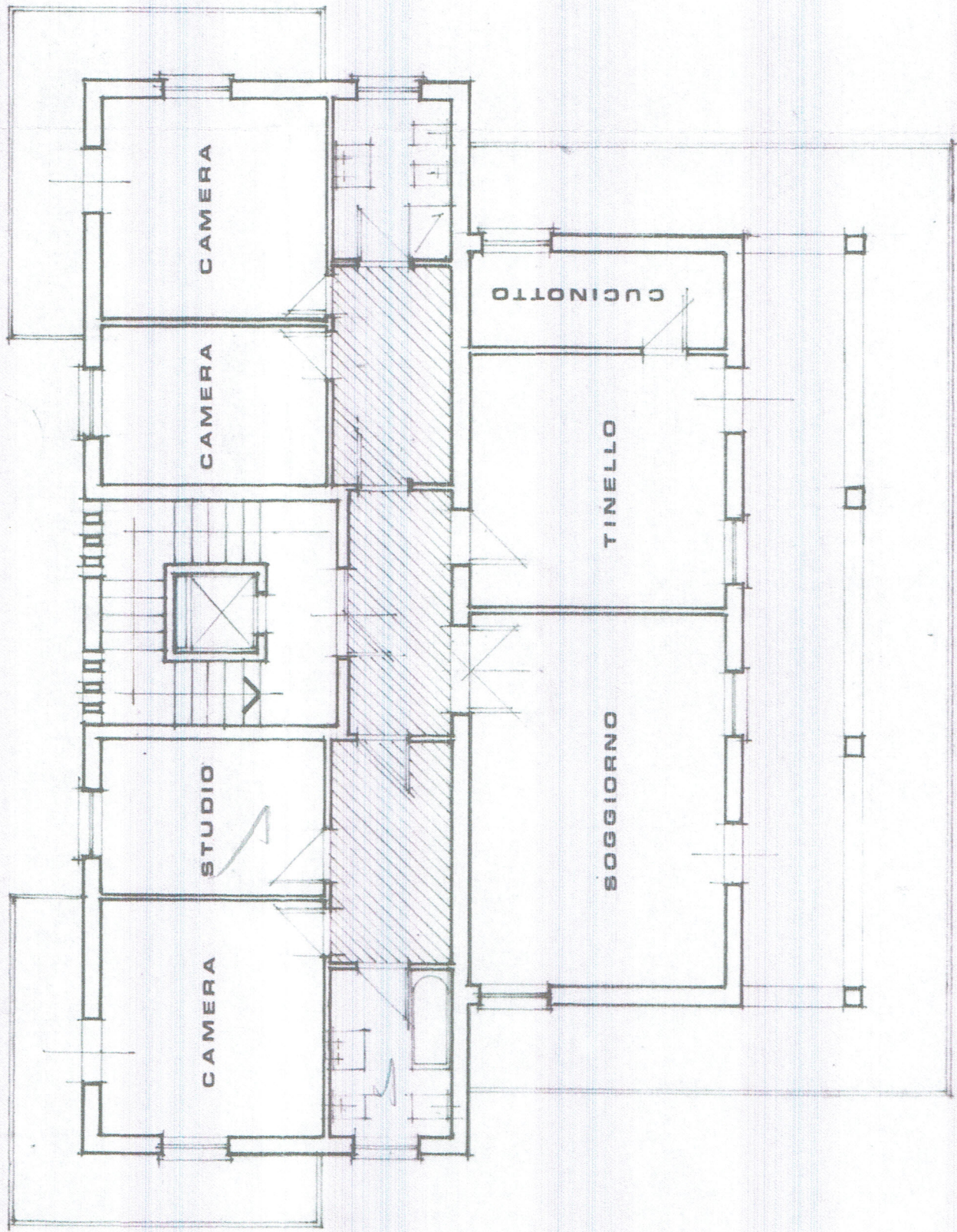

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
IN OGGI DATA LEGGE 11 APRILE 1976 N. 357  
 Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di **Modena**  
 Ditta **Stradi Ermenno**  
 in via **Statale Giardini**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Modena**



ORIENTAMENTO   
 SCALA DI 1:200  
 Campione dell'Arch. Maria Elena Oliveri  
 Iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Modena  
 n. 12.5.12.84  
 Firmata *Oliveri*

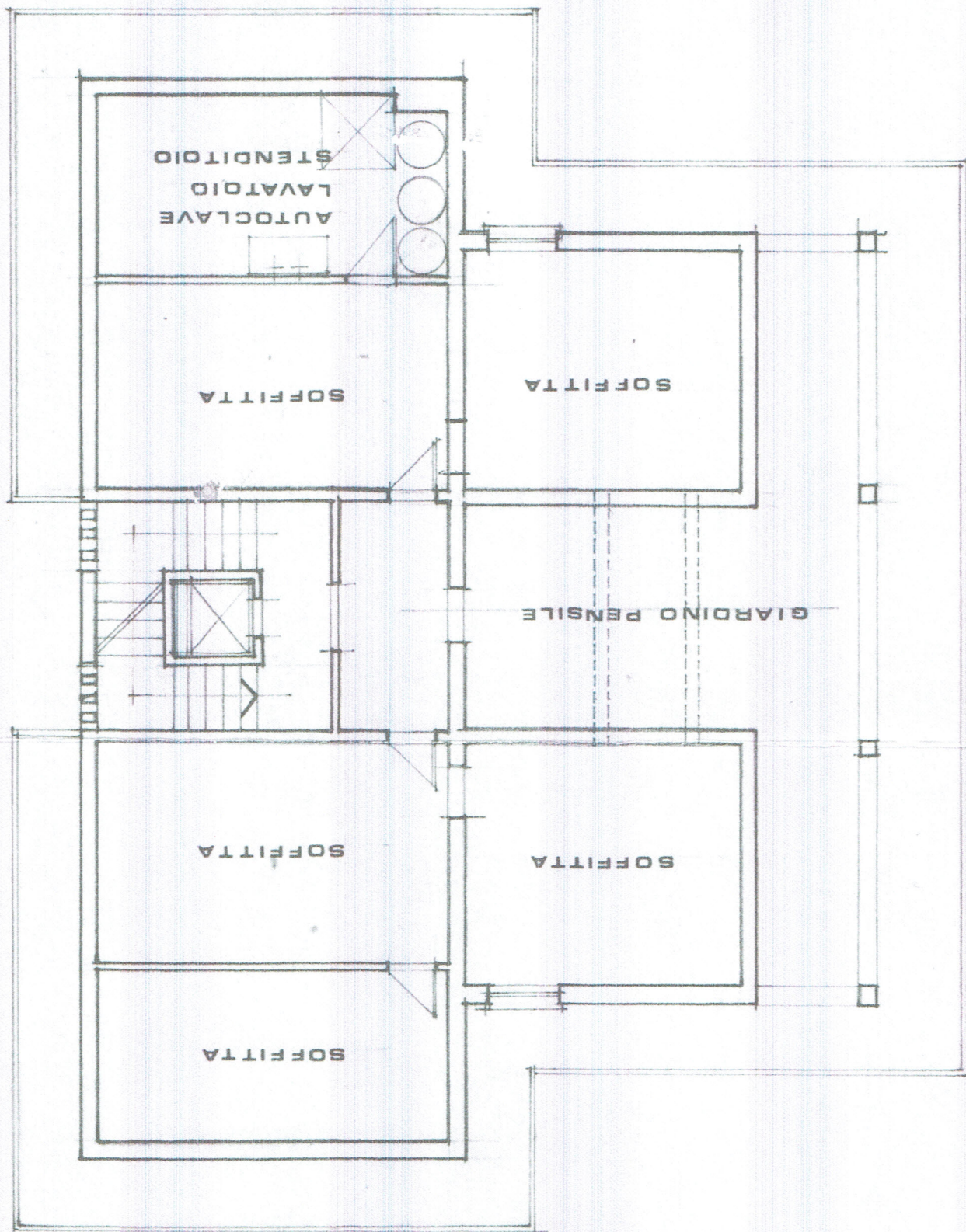
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  
 DATA **11/6**  
 PROT. N. **116**  
 Foglio **198** - Map **130/10**  
**A12**

Ultima planimetria in atti



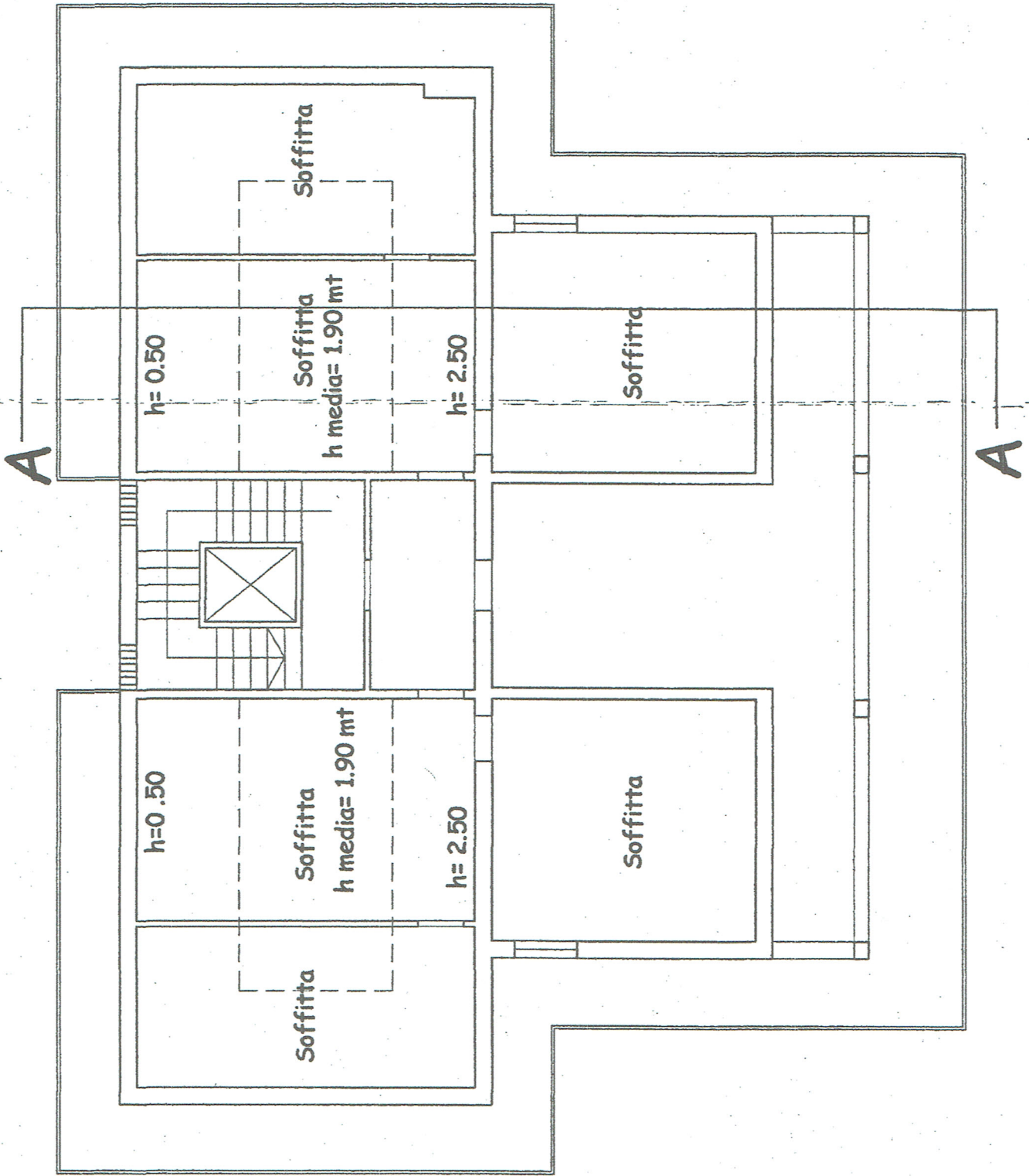
# PIANO SECONDO - TERZO





# PIANO SOTTOTETTO

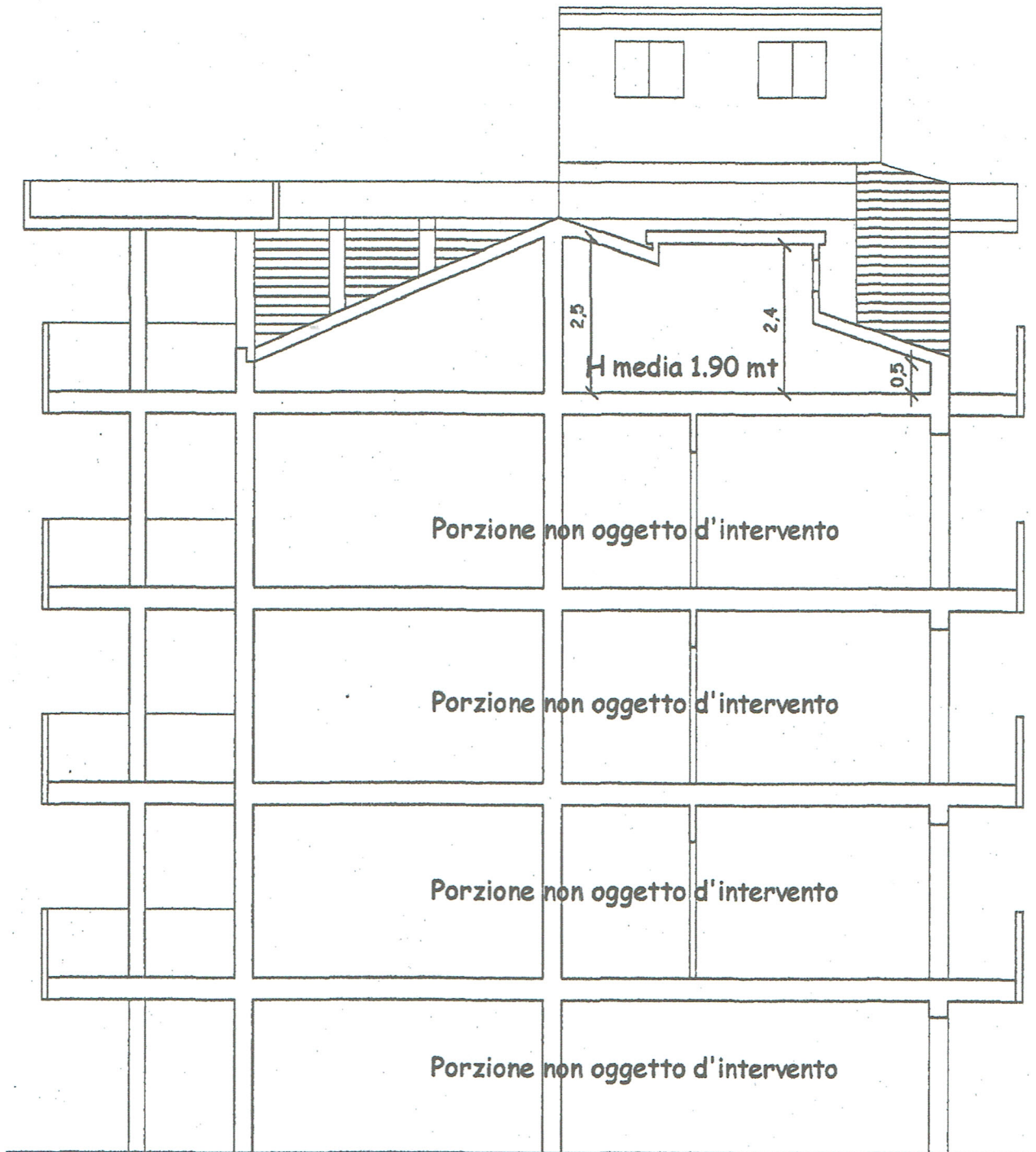




# PIANTA PIANO SOTTOTETTO



# STATO di PROGETTO



## SEZIONE A-A







WV/pb

# Comune di Modena

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ED USO DEL TERRITORIO  
SETTORE GESTIONE E CONTROLLI

## IL SINDACO

Visti gli atti depositati presso questo Municipio;

### certifica

— che con determinazione in data 8 maggio 1978 Prot. n. 1616/77  
è stata rilasciata ~~licenza~~/concessione intestata al sig. ....

per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione  
in un immobile sito a Modena in Via Giardini, 726

— che, come dichiarato dal concessionario, i lavori sono iniziati in data 7.5.1979  
ed ultimati in data 8 agosto 1985

— che i lavori sono stati oggetto di successiva variante approvata in  
data 7 Aprile 1981 Prot.n.1616/77 e 8 agosto 1985 prot.n.1601/84 -

— che la destinazione di piano Regolatore Generale, al momento del rilascio della ~~licenza~~/con-  
cessione era: zona residenziale R. 3

— che le norme di attuazione ammettevano l'edificabilità per una superficie ~~coperta~~/utile mas-  
sima di mq. 562,18 e per un volume massimo di mc.: ==

— che la consistenza delle opere eseguite risulta quella sottoindicata:

— sup. e cop./utile preesistente mq. .... volume preesistente mc. ==

— sup. e cop./utile realizzata mq. 530,52 volume realizzato mc. ==

— che la superficie totale dei piani fuori terra è di mq. 530,52 di cui:

— destinati ad abitazione mq. 530,52 — destinati a negozi mq. ==

— destinati ad uffici mq. == — dest. a labor. magaz. ecc. mq. ==

— che l'immobile è identificato in Catasto al Foglio 198 napp. 130

— che le opere, eseguite in conformità alla ~~licenza~~/concessione, ottennero l'abitabilità e ser-  
vibilità, con decorrenza dal 26 settembre 1986 (prot. gen. n. 10261/86)

Dalla Residenza Municipale, addì 19 novembre 1986



p. IL SINDACO