

TRIBUNALE DI FORLI'
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N.87/2018

ALLEGATO A

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE
INTERA PROPRIETA'

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Appartamento al primo piano con autorimessa comunicante a piano terra in complesso condominiale "San Rocco", sito a Gatteo in via delle margherite n.29, così costituito: soggiorno/cucina, 2 bagni, 2 camere, 1 disimpegno, 1 ascensore, 1 loggia, 2 balconi, cortile esclusivo e autorimessa oltre alle parti comuni in quota millesimale complessiva pari a 24,64/1000.

La superficie commerciale complessiva ragguagliata è mq 108,4.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'appartamento è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Gatteo al Foglio 13, part. 1366, Sub 137, Cat. A/3, classe 5, vani 5, R.C. € 529,37.

L'autorimessa è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gatteo al Foglio 13, part. 1366, Sub 80, Cat. C/6, classe 2, mq 18, R.C. € 52,06.

CONFINI

La proprietà confina con altre proprietà del complesso, oltre le parti comuni.

PERTINENZE

Intera proprietà.

SANATORIA DEI BENI LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Nello stato dei luoghi sono state rilevate difformità edilizie in parte da sanare e in parte da demolire e ripristinare come stato dei luoghi.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento è occupato dalle persone esegutate.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Il fabbricato risulta in classe energetica "B" (EP gl, nren 56,84 KWh/mq anno).

STIMA DEL BENE

Il più probabile valore di mercato per l'intera proprietà, decurtato del costo per assenza di garanzia per vizi del bene venduto è

€ 156.000,00 (*Euro centocinquantaseimilaeuro/00*).

Cesena, 02.03.2020

L'Esperto stimatore

Arch. Enrica Rossi