

Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista Revisore Legale

Tribunale di Pisa Sezione Fallimentare

Fallimento [REDACTED] **n. 69/2018**

con sede in San Miniato (Pi) Piazza Marianelli n. 17

Istanza autorizzazione alla pubblicazione dell'invito a manifestare interesse per l'immobile sito nel comune di Monteverdi Marittimo

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Katiuscia Orsucci, Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che il fallimento in epigrafe è stato dichiarato con sentenza del 15.11.2018 depositata in cancelleria in data 20.11.2018;
- che nel fallimento di cui in epigrafe è presente, tra l'altro, la seguente unità immobiliare: piena proprietà di un appartamento è in cattivo stato di conservazione posto nel Comune di Monteverdi M.mo (PI), con accesso da Via Magenta, della superficie lorda di mq 53, posto al piano secondo, formato da due vani, cucina ed accessori oltre ad un piccolo locale ad uso wc a comune con altra unità immobiliare trasformato in ripostiglio posto al piano mezzanino con accesso dal vano scale. Il bene fa parte di un fabbricato di vecchia costruzione che si eleva per tre piani fuori terra e comprende cinque appartamenti ed un locale magazzino. Il bene è rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Monteverdi M.mo nel foglio 48; particella 137; sub. 7; categoria A/4; classe 3; vani 3,5; sup. catastale mq. 70; rendita € 198,84.
- che all'epoca dell'apertura del fallimento era pendente presso il Tribunale di Livorno l'esecuzione immobiliare n. 37/2017 avente ad oggetto il suddetto immobile ed attivata da creditore fondiario;
- che il programma di liquidazione prevedeva la vendita dell'immobile nell'ambito dell'esecuzione immobiliare;
- che il Dott. Giovanni Zucconi, Giudice Delegato all'epoca del fallimento, in sostituzione del Comitato dei Creditori, ha approvato il programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto curatore nei termini di legge;
- che nell'ambito dell'esecuzione immobiliare sono stati effettuati quattro esperimenti andati deserti;
- [REDACTED];
- che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la chiusura anticipata della procedura esecutiva;
- che la scrivente ritiene opportuno procedere alla pubblicazione dell'invito a manifestare interesse per l'immobile (che si allega) al fine di conoscere se vi sia interesse all'acquisto del bene immobile;



Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista Revisore Legale

- che il suddetto invito presente le seguenti condizioni: offerta libera cauzionata, pubblicazione sul PVP e sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pisa.it almeno 45 giorni prima del termine trasmettere manifestazioni di interesse, fissazione di vendita competitiva qualora pervenissero offerte ritenute dal curatore vantaggiose per la procedura entro il 30.09.2024;
- che il Comitato dei Creditori non è costituito.

Tutto ciò premesso,

visti gli artt. 107 e 108 1. L.F. ed a modifica delle previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato, la scrivente Curatore

CHIEDE

che la S.V. III.mo III.ma voglia autorizzare la pubblicazione dell'invito a manifestare interesse per i beni ubicati in Monteverdi Marittimo.

Con osservanza.

Santa Maria a Monte, il 10.04.2024

Allegato:

1. bozza invito a manifestare interesse.

Il Curatore

Dott.ssa Katiuscia Orsucci

