

ALLEGATO A

TRIBUNALE DI MODENA

Esecuzione Immobiliare n. 66/2023

Trattasi della piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso residenziale posto nel Comune di Finale Emilia (MO), Via Ignazio Calvi n. 8, costituita da appartamento a piano terzo con cantina ed autorimessa a piano terra.

- DESCRIZIONE CATASTALE:

Le porzioni immobiliari sono censite al Catasto Fabbricati del Comune di Finale Emilia come segue:

Foglio 90

Map.	Sub.	Indirizzo *	Piano	Categ.	Cl.	Consist.	Rendita
133	4	Via I. Calvi n. 3	T	C/6	4	14 mq.	€ 35,43
133	12	Via I. Calvi n. 3	T-3	A/2	1	6 vani	€ 387,34

* Toponomastica da aggiornare.

- CONFINI:

La cantina a piano terra confina con area cortiliva comune, vano scale e corridoio comune, salvo se altri e più precisi confini.

L'autorimessa a piano terra confina con area cortiliva comune, vano scale e corridoio comune, salvo se altri e più precisi confini.



L'appartamento a piano terzo confina con area cortiliva comune a sbalzo su tre lati, vano scale comune, salvo se altri e più precisi confini.

- CONSISTENZA:

Di seguito si elencano le superfici commerciali delle porzioni immobiliari oggetto di stima, misurate in scala planimetrica secondo gli usi (1/2 di cantina e 1/3 di balconi), comprensive delle pareti divisorie, dei muri interni e perimetrali per intero e delle murature a confine per metà. Avremo pertanto:

- Abitazione a piano terzo con cantina a piano terra: circa 118 mq.
- Autorimessa a piano terra: circa 16 mq.

Tutto quanto sopra esposto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Modena, 24 gennaio 2024.

Il Tecnico

Geom. Valerio De Maria

