

## TRIBUNALE DI CALTAGIRONE SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. Es. Imm. n. 100/2011R.G.E. [REDACTED]  
G.E.Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

### I RELAZIONE NUOVO DELEGATO

La sottoscritta, Avv. Agnese Milazzo, con studio in Caltagirone in via Manzoni n. 24, nominata quale custode e professionista delegato nella procedura esecutiva in intestazione con ordinanza del 25.10.2023, in relazione alla suindicata procedura rileva che, sulla base delle relazioni del precedente delegato è emerso che non risulta rinnovato l'attestato di prestazione energetica scaduto nel dicembre 2019, pertanto si è conferito incarico al ctu già nominato Ing. Giandinoto giusta ordinanza del 25.10.23. Questi con pec del 13.6.2024 si è reso disponibile a rinnovare l'Ape.

A seguito di sopralluogo effettuato nella giornata del 25.6.24 si è potuto verificare, come dichiarato dagli stessi debitori, che l'impianto di riscaldamento non risulta accatastato essendo risalente nel tempo, ed è sprovvisto di libretto di manutenzione e funzionamento.

Alla luce di quanto sopra, dovendo comunque procedersi celermente ai tentativi di vendita successivi ordinati dal GE, la scrivente

**CHIEDE**

All'Ill.mo Giudice dell'esecuzione di procedere in assenza di APE dando atto nei successivi avvisi di vendita di tale circostanza e onerando l'eventuale aggiudicatario a sostenere i costi previa disattivazione degli impianti di riscaldamento, in alternativa



autorizzare la nomina di un impiantista individuato dalla scrivente o dal CTU, il quale provveda ad effettuare quanto necessario per la regolarizzazione degli impianti esistenti e consentire il rinnovo l'APE, ponendo la relativa spesa a carico del creditore precedente.

Si allegano: riscontro via pec Ing. Giandinoto; verbale di sopralluogo del 25.6.24;

Ringrazio l'Ufficio per la fiducia accordata.

Caltagirone, 25 /06/2024

*Avv. Agnese Milazzo*

