



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 - Part. I.V.A.: 00192600898

SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA"

SERVIZI URBANISTICI: AGIBILITA' / ABUSIVISMO

Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa



65/2014

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE



Vista l'istanza presentata in data 29/03/2013, prot. n. 05327, dalla sig.ra [REDACTED] volturata a nome del figlio [REDACTED], giusta richiesta del 27/01/2014, P.G. 9498, con la quale viene chiesto il rilascio del Certificato di Agibilità di un fabbricato sito in Siracusa, Traversa Dammusi, n. 31;

Visto il progetto approvato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 200/12-2 del 12/07/12 e la comunicazione opere interne ex art. 9 della L.R. 37/85 del 25/10/2013, prot. n. 11983, agli atti il 16/10/2013;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 17 del 31 maggio 1994;

Visti gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 380/01;

Visti i sottoindicati sub-procedimenti:

- Certificato di idoneità sismica redatto dal [REDACTED] il 29/05/12, riportato nella concessione edilizia in sanatoria n. 200/12-2 del 12/07/12;
- Dichiarazione di mancanza pregiudizio statico redatta dal [REDACTED] il 03/01/2014;
- Dichiarazione che nel lotto non sono previste attività che rientrano nel D.P.R. n. 151/2011, redatta dal [REDACTED] il 09/05/2013,
- Attestato di avvenuto deposito documentazioni ai sensi del D.M. 37/08, rilasciato dall'Ufficio Sorveglianza Impianti il 30/04/2013 con prot. n. 2992 del 29/03/2013, acquisito al prot. n. 06759 del 06/05/2013;
- La costruzione risulta accatastata nel territorio del Comune di Siracusa al foglio 65, p.lla 305, sub 2, cat. A/3 e foglio 65, p.lla 305, sub 4, cat. C/6;
- L'approvvigionamento di acqua potabile è garantito dalla IGM S.r.l., giusta dichiarazione di disponibilità alla fornitura prot. n. 903/13 del 28/03/2013;
- Lo scarico sul suolo dei reflui avviene previa chiarificazione in fossa Imhoff e mediante condotta subirrigante, giusta autorizzazione allo scarico prot. n. 37686 del 29/03/2012;
- Ricevuta di pagamento su c.c.p. in esecuzione della delibera G.M. n. 31/07, per l'importo di euro 106,00 effettuato in data 28/03/2013 e ricevuta di pagamento effettuato con bonifico bancario del Monte dei Paschi di Siena il 14/05/2013, dell'importo di €. 154,00 per sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01;
- Nulla osta rilasciato dal Servizio Statistica in data 12/03/2014 con prot. n. 66/S.S., acquisito con prot. n. 30904 del 20/03/2014;
- Verbale di sopralluogo del Servizio Igiene degli Ambienti di Vita della A.S.P. di Siracusa del 14/03/2014, prot. n. 1136/Ig., trasmesso con nota del 18/03/2014, acquisita con prot. n. 30909 del 20/03/2014, nel quale si esprime, sotto il profilo igienico sanitario ed ai fini del rilascio del certificato di agibilità, "PARERE FAVOREVOLE";

- *Formulario rifiuti RFK 003086/11 del 20/03/2012 rilasciato da IGM Ambiente S.r.l., Viale Montedoro n. 18, Siracusa;*
- *Perizia giurata ai sensi dell'art. 3 L.R. 17/94 e degli artt. 25 e 82 del DPR 380/01, redatta dal [REDACTED] il 28/03/2013 e giurata il 28/03/2013 presso il Tribunale di Siracusa, cron. 422/013;*
- *Documentazione fotografica prodotta dal [REDACTED] il 28/01/2014;*
- *Accertata la conformità al progetto approvato a seguito di sopralluogo tecnico effettuato il 22/01/2014*

CERTIFICA

*L'AGIBILITA' dell'immobile sopra descritto con destinazione d'uso - **CIVILE ABITAZIONE**- come di seguito indicato nella tabella, con decorrenza immediata a tutti gli effetti di legge.*

PIANO TERRA

VANI UTILI N. 5 – ACCESSORI VANI UTILI N. 3 – VANO NON RESIDENZIALE (GARAGE) N.1 – ACCESSORIO VANO NON RESIDENZIALE N. 1 – LOCALE LEGNAIA N. 1;

LOCALE -SOPRASTANTE IL GARAGE- ACCESSIBILE MA NON ABITABILE N.1

Ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 15 L.183/11, “ Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi”.

SIRACUSA, 04/04/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
[REDACTED SIGNATURE]



CITTA' DI SIRACUSA

Area III - Settore Territorio

E' copia semplice di documenti in atti

Siracusa, li..... **18 APR. 2023**