

PRECA BRUMMEL S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA EX

D.LGS. N. 270/1999

AVVISO DI VENDITA IMMOBILI

Il Commissario Straordinario di Preca Brummel S.p.A. in amministrazione straordinaria ex D.lgs. n. 270/1999 intende procedere alla vendita del diritto di proprietà dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1: fabbricato con destinazione commerciale, sito in Tradate (VA) Via Monte San Michele 71, superficie complessiva di mq. 774, stato occupazione: libero

- prezzo base: **Euro 544.896,00**

LOTTO 2: Fabbricato ad uso industriale e uffici con annessa area di pertinenza, sito in Carnago, Via Galliano 21 (VA), superficie complessiva di mq. 5.577,80 dotato di impianto fotovoltaico, stato occupazione: in corso liberazione

- prezzo base: **Euro 2.249.318,40**.

LOTTO 3: fabbricato con destinazione industriale e commerciale, con annessa area di pertinenza, sito in Origgio (VA) Via Streppina 10/12, superficie complessiva di mq. 6.234,83, dotato di impianto fotovoltaico, stato occupazione: libero

- prezzo base: **Euro 2.309.165,57**

Gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, alle condizioni e secondo le modalità contenute nel Disciplinare di Vendita che si trova pubblicato, insieme alle perizie di stima, sui siti internet: "asprecabrummel.com" - "astegiudiziarie.it" - "casa.it" - "idealista.it" - "immobiliare.it", nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche. È onere degli offerenti prendere visione della suddetta documentazione.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 1° ottobre 2024** e devono essere in formato cartaceo, in busta chiusa e sigillata, recante all'esterno, sui lembi di chiusura, la firma dell'offerente, nonché la dicitura: "Riservata - offerta vendita immobili Preca Brummel S.p.a. in A.S.". Le offerte possono essere consegnate a mani presso il Notaio Natalia Sgromo, con studio in Roma, Via Ovidio n. 20, nei giorni dal lunedì al venerdì tra le ore 9:00 e le ore 18:00, ovvero spedite con raccomandata A.R. indirizzata al medesimo Notaio Natalia Sgromo, al succitato indirizzo di studio.

Il giorno **2 ottobre 2024 alle ore 17:00**, lo stesso Notaio, presso il suo studio, procederà all'apertura delle buste alla presenza degli offerenti e del Commissario Straordinario. In caso di parità di offerte si procederà a gara secondo le modalità descritte nel Disciplinare di Vendita. Maggiori informazioni possono essere richieste al seguente indirizzo pec:

as2.2020milano@pecamministrazionestraordinaria.it.

Roma, 01.07.2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI PRECA BRUMMEL S.P.A. IN A.S.

Dott. Maurizio De Filippo