
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da:

BANCA

DI BARI

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa FRANCESCAPATRIZIA BERLOCO

RELAZIONE INTEGRATIVA

Lotti

- 001 - Immobili - C.da Terranova snc
- 002 - Terreno - C.da Terranova snc - Fg. 74, Part.IIa 167
- 003 - Terreno - C.da Terranova snc - Fg. 74, Part.IIa 683

Esperto alla stima: Ingegnere ANGELA LISANTI
Codice fiscale: LSNNGI75R66F052S
Studio in: VIALE DELLE NAZIONI UNITE 11 - MATERA
Email: angela.lisanti@libero.it
Pec: angela.lisanti@ingpec.eu



RELAZIONE INTEGRATIVA

In riscontro al verbale di udienza del 14/07/2022 e facendo seguito all'invito del Giudice dell'Esecuzione si precisa quanto segue.

I Lotti individuati nella procedura sono di seguito riportati completi di dati identificativi catastali:

- **Lotto: 001 - Immobili - C.da Terranova snc**
 - A. immobile sito in Pisticci (MT) - C.da Terranova snc: Fg. 74, Part.IIa 340, Sub. 2;
 - B. immobile sito in Pisticci (MT) - C.da Terranova snc: Fg. 74, Part.IIa 340, Sub. 3;
 - C. immobile sito in Pisticci (MT) - C.da Terranova snc: Fg. 74, Part.IIa 340, Sub. 4;
- **Lotto: 002 - Terreno - C.da Terranova snc - Fg. 74, Part.IIa 167**
- **Lotto: 003 - Terreno - C.da Terranova snc - Fg. 74, Part.IIa 683**

Come riportato, i lotti così come individuati non presentano alcuna sovrapposizione, in quanto il lotto 001 è costituito esclusivamente dagli immobili (Fg. 74, Part.IIa 340 sub. 2,3,4), mentre il lotto 002 (Fg. 74, Part.IIa 167) è costituito da un terreno localizzato a distanza dagli immobili citati. Tale individuazione è stata dettata dalla diversa tipologia dei lotti (immobili e terreni) e dal loro posizionamento e ciò ha comportato la divisione in lotti singoli come riportati nel rapporto di valutazione.

L'individuazione dei lotti singoli, comunque, non esclude la possibilità di una vendita di più lotti accorpata. Il *Lotto: 001 - Immobili* e il *Lotto: 003 - Terreno*, confinanti tra loro, risultano distanti dal *Lotto: 002 - Terreno* e, pertanto, anche se il *Lotto: 002 - Terreno* presenta da solo carattere di antieconomicità, non essendo attiguo agli altri, non è automaticamente possibile unirlo agli altri due lotti.

Di seguito si riporta, in sintesi, una tabella riassuntiva con tutti i dati dei singoli lotti individuati.

Lotto: 001 - Immobili - C.da Terranova snc

ID	Dati catastali	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	immobile sito in Pisticci (MT) - C.da Terranova snc Fg. 74, Part.IIa 340, Sub. 2	Abitazione di tipo popolare [A4]	81,29 mq	€ 32.473,74	€ 32.473,74
B	immobile sito in Pisticci (MT) - C.da Terranova snc Fg. 74, Part.IIa 340, Sub. 3	Abitazione di tipo popolare [A4]	45,21mq	€ 19.426,70	€ 19.426,70
C	immobile sito in Pisticci (MT) - C.da Terranova snc Fg. 74, Part.IIa 340, Sub. 4	Magazzini e locali di deposito [C2]	90,84 mq	€ 25.876,32	€ 25.876,32
TOTALE LOTTO 001					€ 77.776,76



Lotto: 002 - Terreno - C.da Terranova snc

ID	Dati catastali	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Terreno sito in Pisticci (MT) - C.da Terranova snc - Fg. 74, Part.IIa 167	agricolo	211,00 mq	€ 283,53	€ 283,53
TOTALE LOTTO 002					€ 283,53

Lotto: 003 - Terreno - C.da Terranova snc - Fg. 74, Part.IIa 683

ID	Dati catastali	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Terreno sito in Pisticci (MT) - C.da Terranova snc - Fg. 74, Part.IIa 683	agricolo	1.173,00 mq	€ 4.339,16	€ 4.339,16
TOTALE LOTTO 003					€ 4.339,16

Si allegano:

Planimetrie catastali e relative visure

Planimetria d'insieme dei tre lotti.

Matera, 23/11/2022

Il CTU: Ing. ANGELA LISANTI

