

## Allegato 47

FOTO 1 – edificio di Località Santa Barbara n. 81 eretto sulla p.c.ed. 211/1 (al pianoterra si trova l'ufficio, mentre al primo piano ed al soprastante secondo piano l'alloggio), vedi estratto mappa allegato 6 e planimetrie catastali allegato 32 e 33



FOTO 2 – edificio di Località Santa Barbara n. 81 eretto sulla p.c.ed. 211/1 (al pianoterra si trova l'ufficio, mentre al primo piano ed al soprastante sottotetto/intercapedine l'alloggio, immobili censiti nel c.t. 1° della P.T. 1000 di Monti), vedi estratto mappa allegato 6 e planimetrie catastali allegato 32 e 33. Con striscia color giallo è delimitato in maniera sommaria il confine della p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti con la strada pubblica. In questa zona sono presenti i posti auto dello stabilimento.



FOTO 3 – edificio di Località Santa Barbara n. 81 eretto sulla p.c.ed. 211/1 (al pianoterra si trova l'ufficio, mentre al primo piano ed al soprastante sottotetti/intercapedine l'alloggio, immobili censiti nel c.t. 1° della P.T. 1000 di Monti), vedi estratto mappa allegato 6 e planimetrie catastali allegato 32 e 33. La precaria tettoia in struttura metallica, da rimuovere, risulta costruita sulla p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti. In questa zona è previsto il parcheggio di cinque posti auto



FOTO 4 – a sinistra l'edificio di Località Santa Barbara n. 81 eretto sulla p.c.ed. 211/1 (al pianoterra si trova l'ufficio, mentre al primo piano ed al soprastante sottotetto/intercapedine l'alloggio, immobile censiti nel c.t. 1° della P.T. 1000 di Monti), vedi estratto mappa allegato 6 e planimetrie catastali allegato 32 e 33. La striscia in color giallo sull'asfalto indica in maniera sommaria il confine della p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti, vedi piano G.N. 2117/2002 allegato 7. La linea di confine con la strada pubblica dovrebbe a coincidere con lo spigolo dell'edificio sulla destra presente sulla p.c.ed. 211/2





FOTO 5 – Sulla sinistra l'edificio presente p.c.ed. 211/1 a destra l'edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2, vedi estratto mappa allegato 6 (Località Santa Barbara 81/a)



FOTO 6 Edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2, vedi estratto mappa allegato 6, vedi planimetria catastale allegato 31 (Località Santa Barbara 81/a)



FOTO 7 – Edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 di Monti, più avanti l'edificio presente sulla p.c.n. 1625/11 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1280 di Monti, vedi G.N. 3104/2023 allegato 45), vedi estratto mappa allegato 6, vedi planimetria catastale allegato 31



FOTO 8 – Edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 di Monti (Località Santa Barbara 81/a), sulla destra l'edificio presente sulla p.c.n. 1625/11 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1280 di Monti, vedi G.N. 3104/2023 allegato 45), vedi estratto mappa allegato 6, vedi planimetria catastale allegato 31

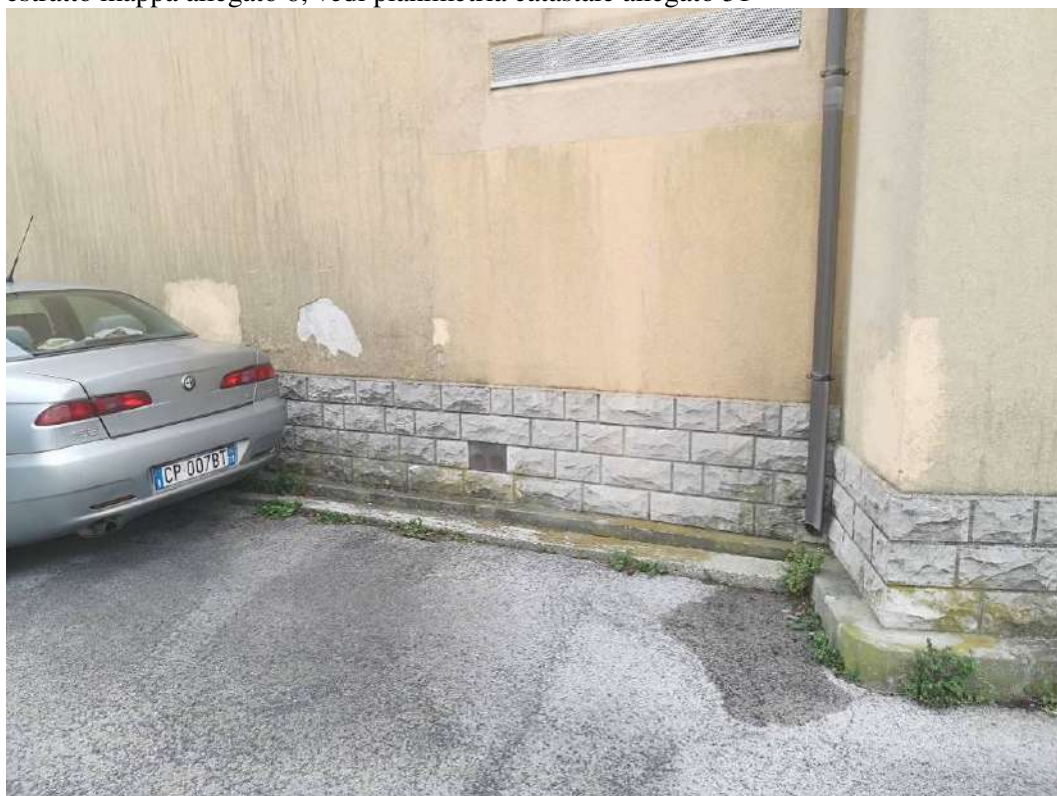




FOTO 9 – Edificio costruito sulla p.c.n. 1625/11 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1280 di Monti, vedi G.N. 3104/2023 allegato 45), vedi estratto mappa allegato 6, vedi planimetria catastale allegato 31



FOTO 10 – Edificio costruito sulla p.c.n. 1625/11 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1280 di Monti, vedi G.N. 3104/2023 allegato 45), vedi estratto mappa allegato 6, vedi planimetria catastale allegato 31



FOTO 11 – particolare della foto 4 e 5, sull'edificio eretto sulla p.c.ed. 211/1 risulta presente una nicchia nella quale risulta presente un rubinetto d'acqua ed impropriamente alcuni cavi elettrici con collegamenti certamente non adeguati



FOTO 12 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, sulla destra il portone che permette l'accesso al cortile interno, vedi foto esterna n. 4 e 5, sulla sinistra l'edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2 e sulla p.c. 1625/11 (quest'ultima particella censita nel c.t. 1° della P.T. 1280 di Monti, vedi G.N. 3104/2023 allegato 45)





FOTO 13 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, sulla destra il portone che permette l'accesso al cortile interno, vedi foto esterna n. 4 e 5, sulla sinistra l'edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2 e sulla p.c. 1625/11 (quest'ultima particella censita nel c.t. 1° della P.T. 1280 di Monti, vedi G.N. 3104/2023 allegato 45)



FOTO 14 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, sulla destra il portone che permette l'accesso al cortile interno, vedi foto esterna n. 4 e 5, sulla sinistra l'edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2 e sulla p.c. 1625/11 (quest'ultima particella censita nel c.t. 1° della P.T. 1280 di Monti, vedi G.N. 3104/2023 allegato 45)



FOTO 15 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, in centro il portone che permette l'accesso al cortile interno, vedi foto esterna n. 4 e 5, sulla sinistra l'edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2 e sulla p.c. 1625/11 (quest'ultima particella censita nel c.t. 1° della P.T. 1280 di Monti, vedi G.N. 3104/2023 allegato 45), sulla destra, in parte nascosto dal camion, la facciata dell'edificio eretto sulla p.c.ed. 211/1



FOTO 16 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, sulla destra il portone che permette l'accesso al cortile interno, nel primo piano della foto e a sinistra l'edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2, sulla destra il portone per l'accesso dalla strada pubblica. A sinistra si trova la barriera con teli in pvc presenti per l'accesso al laboratorio artigianale sito al pianoterra.

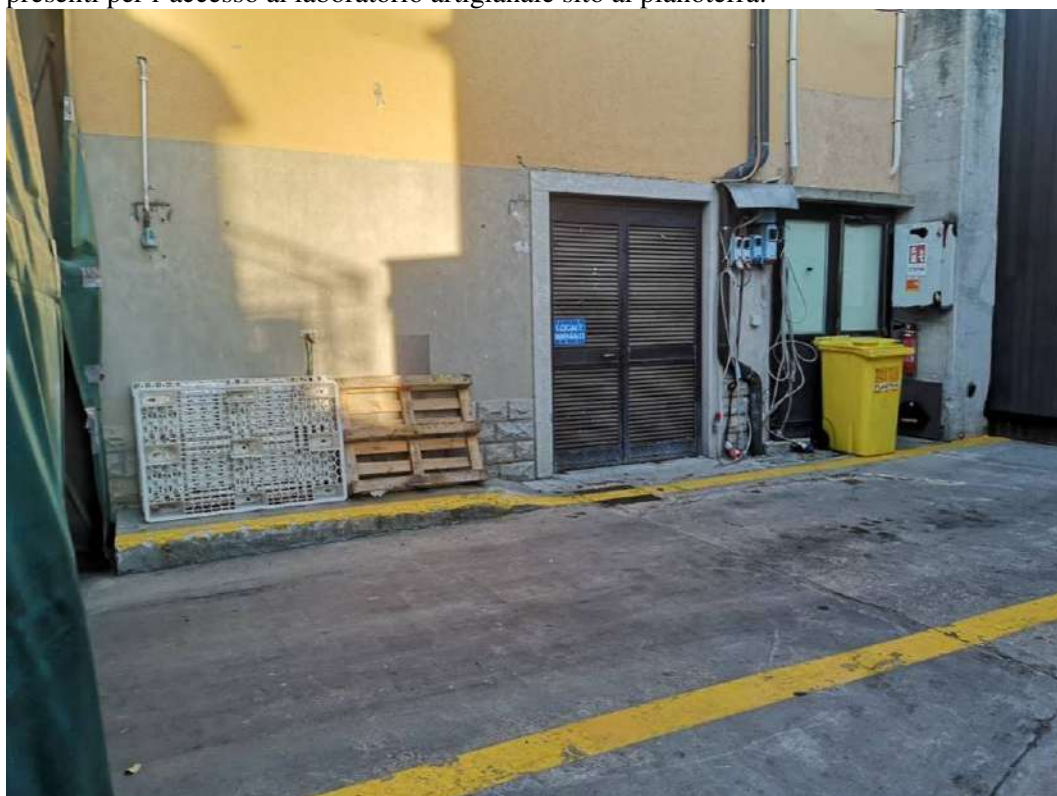




FOTO 17 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2, in primo piano la barriera in teli di pvc presenti sull'ingresso del laboratorio artigianale sito al pianoterra



FOTO 18 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2, in primo piano la barriera in teli di pvc presenti sull'ingresso del laboratorio artigianale sito al pianoterra



FOTO 19 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2 (Località Santa Barbara 81/a), in primo piano la barriera in teli di pvc presenti sull'ingresso del laboratorio artigianale sito al pianoterra



FOTO 20 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, edificio costruito sulla p.c.ed. 211/2, sulla destra la barriera in teli di pvc presenti sull'ingresso del laboratorio artigianale sito al pianoterra





FOTO 21 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, particolare a sinistra dell'accesso carrabile dalla strada pubblica, a destra l'edificio presente sulla p.c.ed. 211/1 e particolare dell'accesso pedonale, riferimento foto dall'esterno n. 4 e 5



FOTO 22 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, particolare a sinistra dell'accesso carrabile dalla strada pubblica, a destra l'edificio presente sulla p.c.ed. 211/1 e particolare dell'accesso pedonale, riferimento foto dall'esterno n. 4 e 5



FOTO 23 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, sulla sinistra l'edificio eretto sulla p.c.ed. 211/1, in primo piano la rampa scale della p.c.ed.211/1 che permette l'accesso all'alloggio sito al primo piano (sub 2, vedi planimetria catastale allegato 33 e vedi estratto mappa allegato 6), sulla destra l'edificio eretto sulla p.c.ed. 211/2



FOTO 24 – immagine ripresa dal cortile p.c.ed. 211/2 censita nel c.t. 1° della P.T 1277 del C.C. di Monti, sulla sinistra l'edificio eretto sulla p.c.ed. 211/1 con la rampa scale che permette l'accesso all'alloggio sito al 1° piano (vedi planimetrie catastale allegati 32 e 33 6), sulla destra l'edificio eretto sulla p.c.ed. 211/2. Visibile il portico (passerella) non inserito in mappa e presente sul cortile p.c.ed. 211/2

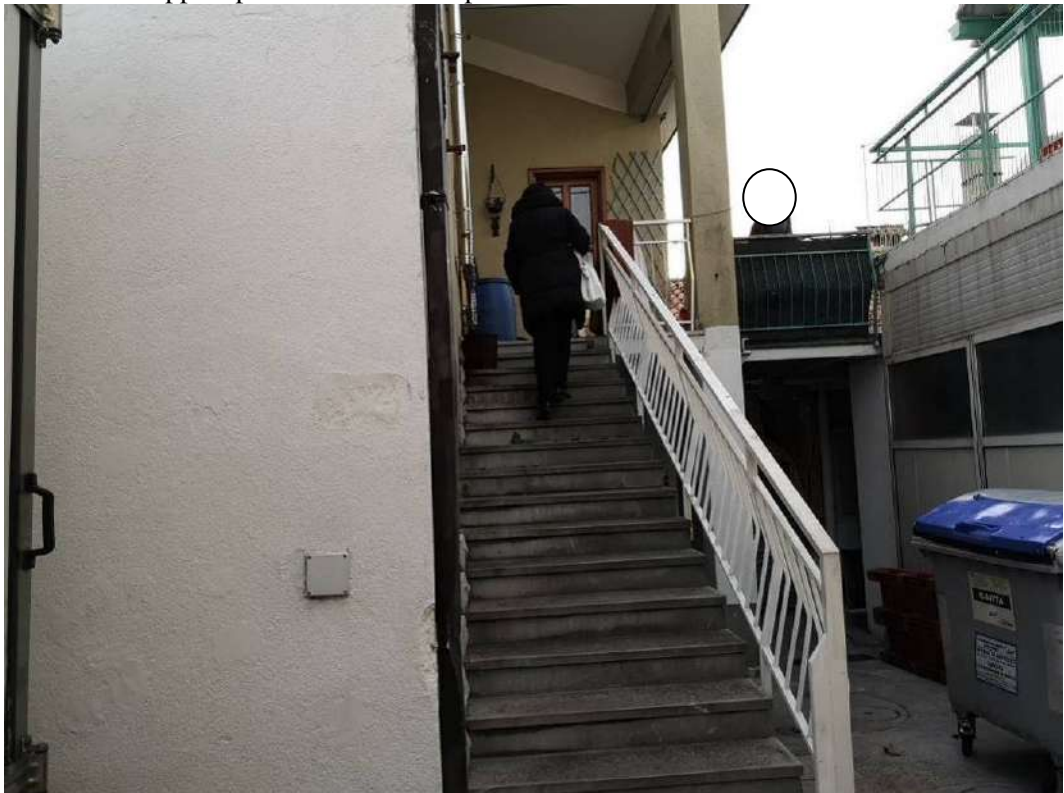




FOTO 25 – foto ripresa dal portico presente sul cortile costituito dalla p.c.ed. 211/2, sulla destra la rampa scala (p.c.ed. 211/1) che permette l’accesso all’alloggio sub 2 (vedi planimetrie catastali dell’edificio eretto sulla p.c.ed. 211/1 allegati 32 e 33)



FOTO 26 – foto ripresa dalla terrazza presente al primo piano dello stabilimento artigianale presente sulla p.c.ed. 211/2 e sulla p.c. 1625/11, in primo piano la facciata dell’edificio eretto sulla p.c.ed. 211/1 dove si trova l’alloggio sub 2 (vedi planimetria catastale allegato 33, particolare della finestra della cucina.



FOTO 27 – foto ripresa dalla terrazza/passerella presente al primo piano dello stabilimento artigianale presente sulla p.c.ed. 211/2 e sulla p.c. 1625/11 (vedi planimetria catastale del 1° piano allegato 31), sulla destra la facciata dell'edificio eretto sulla p.c.ed. 211/1 dove si trova l'alloggio sub 2 (vedi planimetria catastale allegato 33). Visibile una tubatura in inox (di una stufa a pellet), applicata in maniera posticcia, e che di fatto impedisce l'accesso principale dell'alloggio al primo piano



FOTO 28 – foto ripresa dalla terrazza presente al 1° piano dello stabilimento artigianale presente sulla p.c.ed. 211/2 e sulla p.c. 1625/11, visibile la porta d'ingresso all'alloggio al 1° piano (sub 2 sulla p.c.ed. 211/1, vedi allegato 33) e la tubatura in inox (di una stufa a pellet), applicata in maniera posticcia, che di fatto impedisce l'accesso all'atrio dell'alloggio (l'accesso all'alloggio è stato possibile con passaggio dalla cucina)





FOTO 29 – foto ripresa dal poggiolo dell’alloggio al 1° piano sub 2, presente sulla p.c.ed. 211/1, vedi allegato 33 e vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49, visibile sulla destra la finestra presente nell’ufficio (“Marketing”) al pianoterra (sub 1, vedi allegato 32), finestra in parte occlusa dalla rampa scale

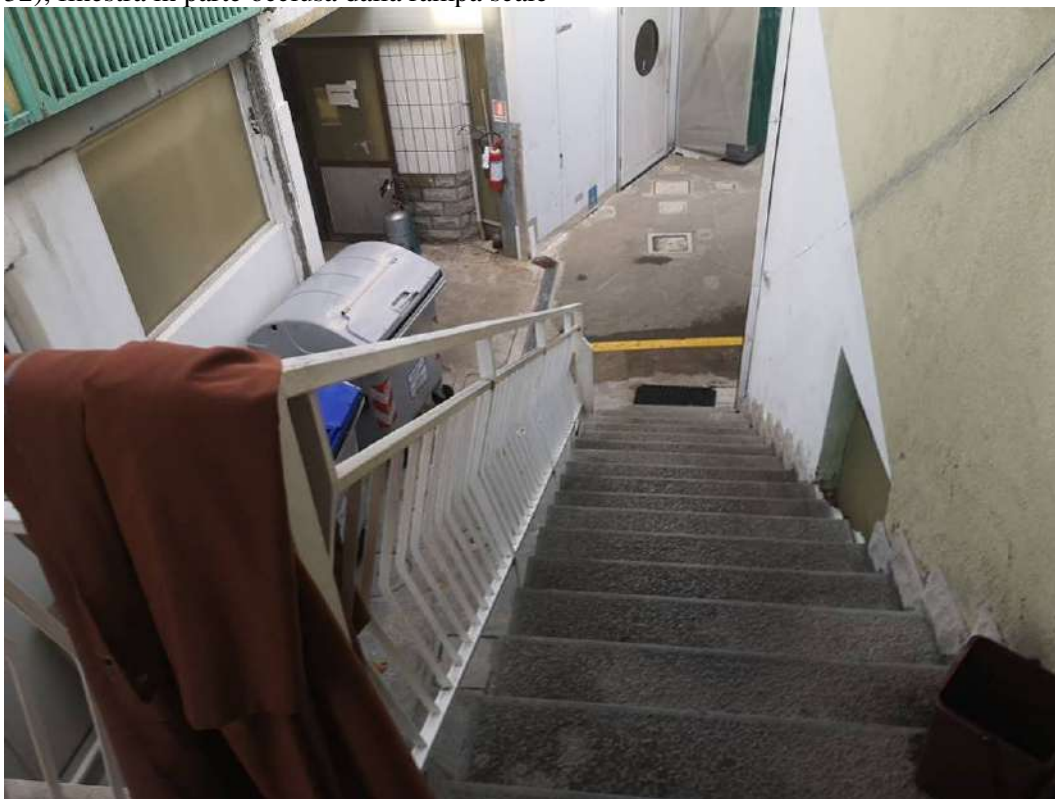


FOTO 30 – immagine ripresa dal porticato presente sulla p.c.ed. 211/2 (porticato non inserito nella mappa catastale, vedi estratto mappa allegato 6 e vedi foto 24 e 27). Visibile la porzione del porticato dell’ufficio al pianoterra presente sulla p.c.ed. 211/1, (vedi allegato 33). Sulla destra la pannellatura presente a delimitazione di un vano ricavato nel portico della p.c.ed. 211/1, vano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33



**FOTO DELL'UFFICIO AL PIANOTERRA DELL'EDIFICIO COSTRUITO SULLA P.C.ED. 211/1 DEL C.C. DI MONTI, CENSITA NEL C.T. 1° DELLA P.T. 1000 DEL C.C. DI MONTI, IMMOBILE CONTRADDISTINTO DAL CIV. N 81 DI LOCALITA' SANTA BARBARA, VEDI PLANIMETRIA CATASTALE SUB 1, ALLEGATO 33**

FOTO 31 – UFFICIO SUB 1, Ufficio, vano accessibile solamente con passaggio sul cortile della p.c.ed. 211/2 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti). Questo vano risulta affittato, vedi contratto di locazione allegato 13.



FOTO 32 – UFFICIO SUB 1, Ufficio, vano accessibile solamente con passaggio sul cortile della p.c.ed. 211/2 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti). Questo vano risulta affittato, vedi contratto di locazione, vedi allegato 13. Da evidenziare che rispetto alla planimetria catastale e rispetto all'elaborato grafico presente nel contratto di locazione allegato 13, il vano in natura risulta di dimensioni minori.





FOTO 33 – UFFICIO SUB 1, Ufficio, vano accessibile solamente con passaggio sul cortile della p.c.ed. 211/2 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti). Questo vano risulta affittato, vedi contratto di locazione, vedi allegato 13. Da evidenziare che rispetto alla planimetria catastale e rispetto all’elaborato grafico presente nel contratto di locazione allegato 13, il vano in natura risulta di dimensioni minori. La parete dove si trova il calorifero, risulta allineata con la parete dove si trova il foro porta tra lo stesso vano e il disimpegno



FOTO 34 – UFFICIO SUB 1, Ufficio, vano accessibile solo con passaggio sul cortile della p.c.ed. 211/2 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti). Questo vano risulta affittato, vedi contratto allegato 13. Da evidenziare che rispetto alla planimetria catastale e rispetto all’elaborato grafico presente nel contratto di locazione, il vano in natura risulta di dimensioni minori. La parete dove si trova il calorifero, risulta in altra posizione

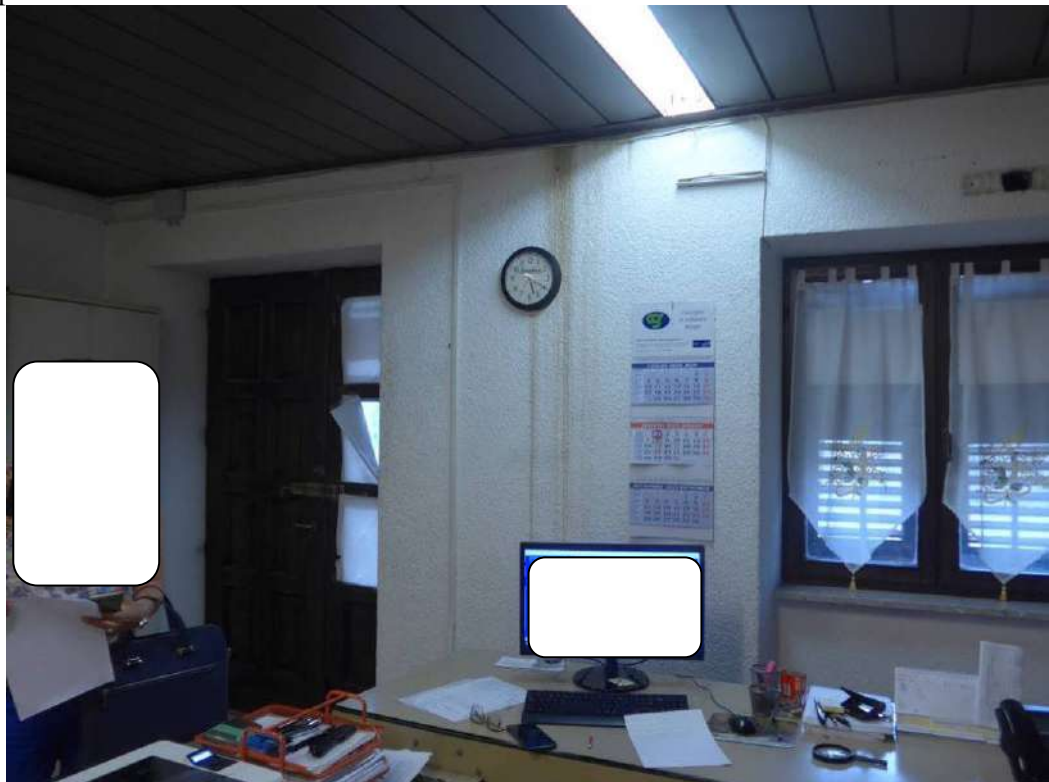


FOTO 35 – UFFICIO SUB 1, Ufficio, vano accessibile solamente con passaggio sul cortile della p.c.ed. 211/2 (censita nel c.t. 1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti). Questo vano risulta affittato, vedi contratto allegato 13. Da evidenziare che rispetto alla planimetria catastale e rispetto all'elaborato grafico presente nel contratto di locazione, il vano in natura risulta di dimensioni minori. La parete dove si trova il calorifero, risulta in altra posizione, ed allineata con la parete dove si trova il foro porta inquadrate nella presente immagine



FOTO 36 – UFFICIO SUB 1, Ufficio (archivio) anche questo vano risulta affittato, vedi contratto allegato 13. Questo vano è accessibile unicamente con passaggio sul disimpegno che fa parte della zona non oggetto di locazione, vedi elaborato grafico (zona orlata in verde) nel contratto di locazione allegato 13





FOTO 37 – UFFICIO SUB 1, Ufficio (archivio) anche questo vano risulta affittato, vedi contratto allegato 13. Questo vano è accessibile unicamente con passaggio sul disimpegno che fa parte della zona non oggetto di locazione, vedi elaborato grafico (zona orlata in verde) nel contratto di locazione allegato 13. La finestra prospetta verso la strada pubblica e precisamente sul cortile esterno p.c.ed. 211/2 (vedi foto 1 e 2).



FOTO 38 – UFFICIO SUB 1, Ufficio (archivio) anche questo vano risulta affittato, vedi contratto allegato 13. Questo vano è accessibile unicamente con passaggio sul disimpegno che fa parte della zona non oggetto di locazione, vedi elaborato grafico (zona orlata in verde) nel contratto di locazione allegato 13. La finestra prospetta verso la strada pubblica e precisamente sul cortile esterno (vedi foto 1 e 2).



FOTO 39 – UFFICIO SUB 1, Ufficio (archivio) anche questo vano risulta affittato, vedi contratto allegato 13. Questo vano è accessibile unicamente con passaggio sul disimpegno che fa parte della zona non oggetto di locazione, vedi elaborato grafico (zona orlata in verde) nel contratto di locazione allegato 13



FOTO 40 – UFFICIO SUB 1, Ufficio (archivio) anche questo vano risulta affittato, vedi contratto allegato 13. Questo vano è accessibile unicamente con passaggio sul disimpegno che non rientra nella parte oggetto di locazione, vedi elaborato grafico (zona orlata in verde) nel contratto di locazione allegato 13. Oltre la porta si trova il disimpegno della parte di ufficio non compresa nel contratto di locazione





FOTO 41 – UFFICIO SUB 1, Ufficio (archivio) anche questo vano risulta affittato, vedi contratto allegato 13. Questo vano è accessibile unicamente con passaggio sul disimpegno che non rientra nella parte oggetto di locazione, vedi elaborato grafico (zona orlata in verde) nel contratto di locazione allegato 13. Oltre la porta aperta, si trova il disimpegno della parte di ufficio non compresa nel contratto di locazione



FOTO 42 – UFFICIO SUB 1, disimpegno, il portoncino che permette l'accesso, prospetta su un portico che a sua volta è adiacente al cortile p.c.ed. 211/2 censito nel c.t.1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti, vedi foto 30 e vedi planimetria catastale allegato 32 ed estratto mappa catastale allegato 6



FOTO 43 – UFFICIO SUB 1, disimpegno, il portoncino che permette l'accesso al vano, prospetta su un portico che a sua volta è adiacente al cortile p.c.ed. 211/2 censito nel c.t.1° della P.T. 1277 del C.C. di Monti, vedi foto 30 e vedi planimetria catastale allegato 32 ed estratto mappa catastale allegato 6



FOTO 44 – UFFICIO SUB 1, disimpegno, vedi planimetria catastale allegato 32





FOTO 45 – UFFICIO SUB 1, disimpegno, vedi planimetria catastale allegato 32



FOTO 46 – UFFICIO SUB 1, archivio (locale apparecchiature impianti tecnologici), vedi planimetria catastale allegato 32 (questo vano non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13)

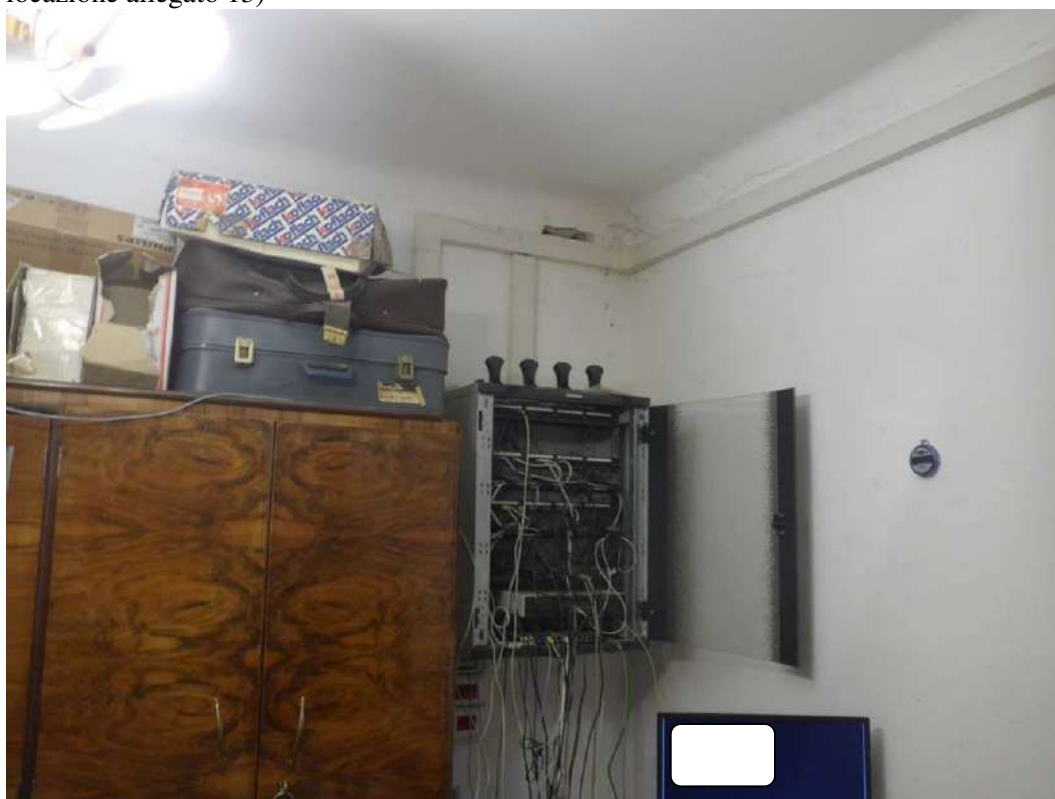


FOTO 47 – UFFICIO SUB 1, archivio (locale apparecchiature impianti tecnologici), vedi planimetria catastale allegato 32. Si evidenzia che la finestra prospetta su un vano ripostiglio presente nel portico, vano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 32, vedi foto 30. (Questo ufficio – archivio, non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13)



FOTO 48 – UFFICIO SUB 1, archivio (locale apparecchiature impianti tecnologici), vedi planimetria catastale allegato 32. Si evidenzia che la finestra prospetta su un vano ripostiglio presente nel portico, vano questo non rappresentato nella planimetria catastale. Questo vano archivio (vedi pianta del pianoterra del progetto di sanatoria allegato 49), non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13)





FOTO 49 - UFFICIO SUB 1, archivio (locale apparecchiature impianti tecnologici), vedi planimetria catastale allegato 32. Questo vano archivio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13



FOTO 50 - UFFICIO SUB 1, archivio (locale apparecchiature impianti tecnologici), vedi planimetria catastale allegato 32. Questo vano archivio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13



FOTO 51 – UFFICIO SUB 1, ufficio (Marketing), vedi planimetria catastale allegato 32. Questo vano ufficio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13



FOTO 52 – UFFICIO SUB 1, ufficio (Marketing), vedi planimetria catastale allegato 32. (Questo vano ufficio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13). Visibile dalla finestra la rampa scale esterna (accostata al foro finestra) che occlude parzialmente il foro finestra. La rampa scale esterna, permette l'accesso al primo piano dove si trova l'alloggio sub 2 (vedi foto 29)





FOTO 53 – UFFICIO SUB 1, ufficio (Marketing), vedi planimetria catastale allegato 32. Questo vano ufficio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13

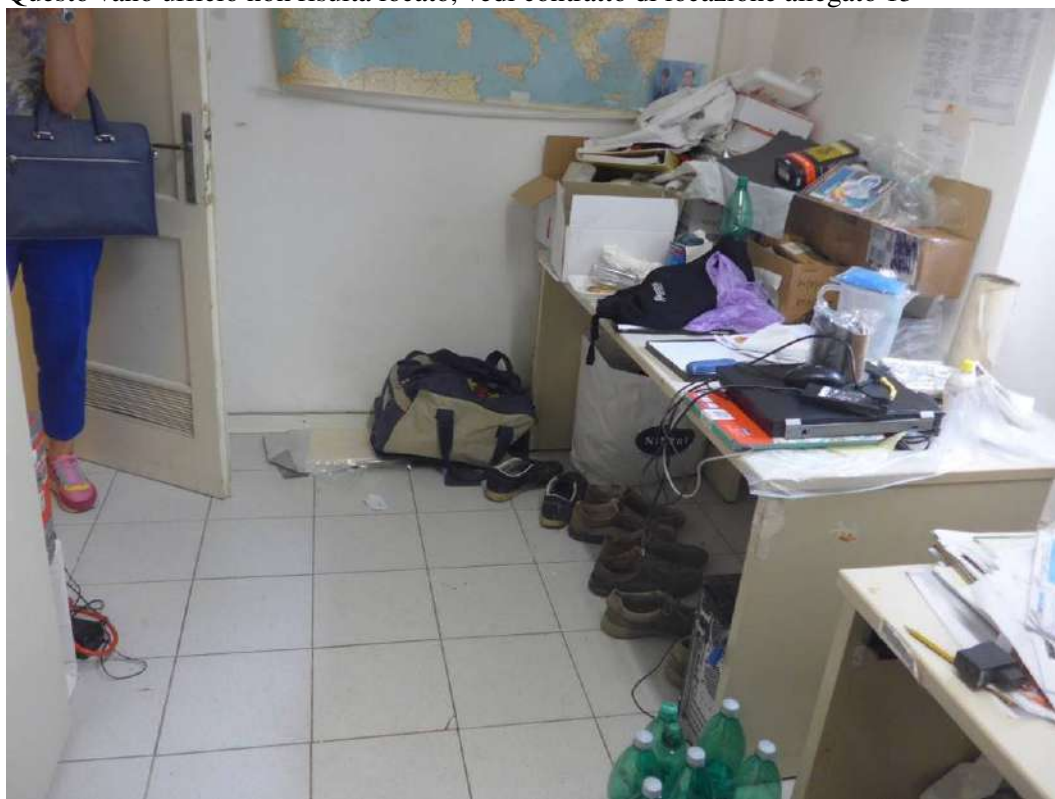


FOTO 54 – UFFICIO SUB 1, ufficio (Marketing), vedi planimetria catastale allegato 32. Questo vano ufficio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13



FOTO 55 – UFFICIO SUB 1, bagno, vedi planimetria catastale allegato 32 e vedi pianta del pianoterra del progetto in sanatoria allegato 49. Questo vano non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13

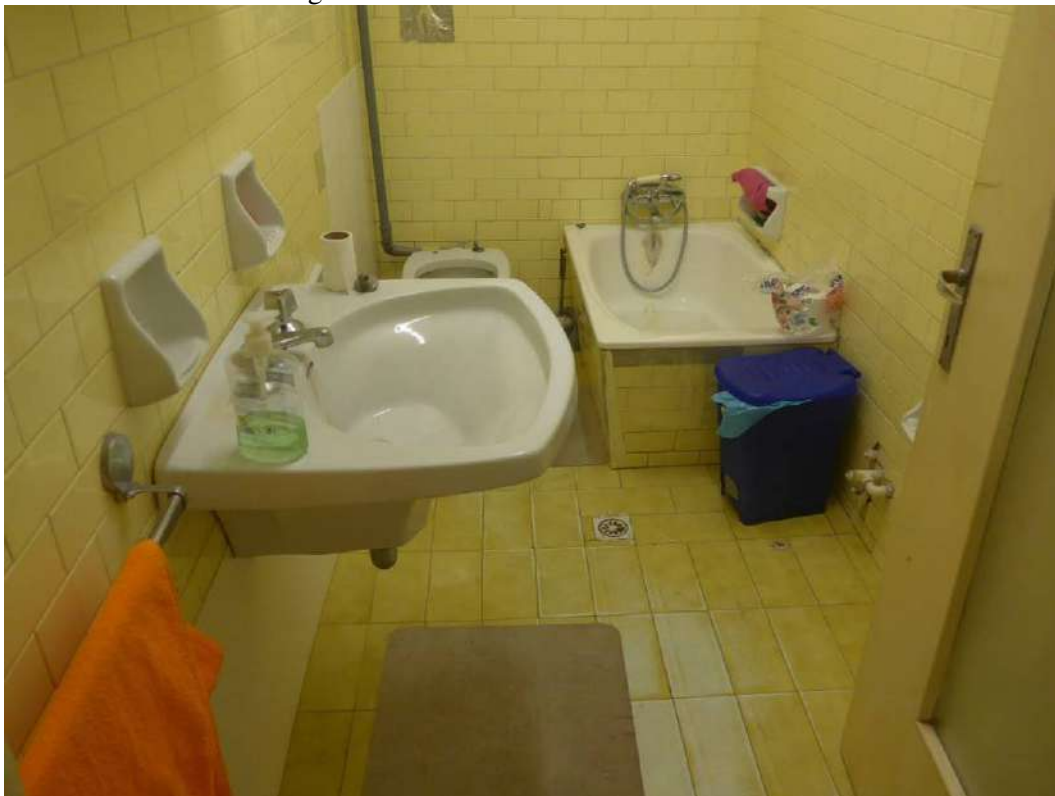


FOTO 56 – UFFICIO SUB 1, bagno, vedi planimetria catastale allegato 32. Questo vano ufficio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13





FOTO 57 – UFFICIO SUB 1, bagno, vedi planimetria catastale allegato 32. Questo vano ufficio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13



FOTO 58 – UFFICIO SUB 1, bagno, vedi planimetria catastale allegato 32. Questo vano ufficio non risulta locato, vedi contratto di locazione allegato 13



FOTO 59 – UFFICIO SUB 1, portico, vedi planimetria catastale allegato 32. Sulla destra risulta ricavato un vano ripostiglio nella zona sottostante la cucina, vedi foto 30 e 47. Dal serramento in legno è accessibile il disimpegno dell'ufficio subalterno 1



FOTO 60 – UFFICIO SUB 1, portico, vedi planimetria catastale allegato 32. Il serramento di porta in alluminio permette l'accesso al ripostiglio sottoscala





FOTO 61 – UFFICIO SUB 1, ripostiglio sottoscala, vedi planimetria catastale allegato 32.



FOTO 62 – UFFICIO SUB 1, ingresso al vano ripostiglio ricavato con una pannellatura a scapito del portico, vedi planimetria catastale allegato 32, vedi foto 30 e 59. Il ripostiglio non è rappresentato nella planimetria catastale, mentre è rappresentato nel progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 63 – UFFICIO SUB 1, ingresso al vano ripostiglio ricavato con una pannellatura a scapito del portico, vedi planimetria catastale allegato 32, vedi foto 30 e 59. Il ripostiglio non è rappresentato nella planimetria catastale, mentre è rappresentato nel progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 64 – UFFICIO SUB 1, vano ripostiglio ricavato con una pannellatura a scapito del portico, vedi planimetria catastale allegato 32, vedi foto 30 e 59. La finestra è quella dell'archivio, vedi foto 47 e 48. Il ripostiglio non è rappresentato nella planimetria catastale, mentre è rappresentato nel progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 65 – UFFICIO SUB 1, vano ripostiglio ricavato con una pannellatura a scapito del portico, vedi planimetria catastale allegato 32, vedi foto 30 e 59. La finestra è quella dell'archivio, vedi foto 47 e 48. Il ripostiglio non è rappresentato nella planimetria catastale, mentre è rappresentato nel progetto di variante in sanatoria allegato 49



**FOTO DELL'ALLOGGIO AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO COSTRUITO SULLA P.C.ED. 211/1 DEL C.C. DI MONTI, CENSITA NEL C.T. 1° DELLA P.T. 1000 DEL C.C. DI MONTI, IMMOBILE CONTRADDISTINTO DAL CIV. N 81 DI LOCALITA' SANTA BARBARA, VEDI PLANIMETRIA CATASTALE SUB 1, ALLEGATO 33**

FOTO 66 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, rampa scale esterna che permette l'accesso all'alloggio al primo piano, vedi foto 23, 24 e 25 e 29 e vedi planimetria catastale allegato 33. Per raggiungere la rampa scale presente sulla p.c.ed. 211/1 è necessario percorrere il cortile della p.c.ed. 211/2



FOTO 67– ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, rampa scale esterna che permette l'accesso all'alloggio al primo piano, vedi foto 23, 24 e 25 e 29. Per l'accesso all'alloggio non è possibile utilizzare la porta a sinistra, vedi pure foto 27 e 28.



FOTO 68 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, cucina. L'ingresso all'alloggio avviene da un serramento di porta presente sul terrazzo con passaggio attraverso la cucina. Il terrazzo/portico esterno presente alla sommità della rampa scale, risulta comunicante con il terrazzo dello stabilimento artigianale, vedi foto 27 e 28 e 66.





FOTO 69 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, cucina, vedi planimetria catastale allegato 33



FOTO 70 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, cucina, vedi planimetria catastale allegato 33



FOTO 71 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, cucina, vedi planimetria catastale allegato 33



FOTO 72 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, soggiorno, vedi planimetria catastale allegato 33. Nel soggiorno risulta presente un salto di quota di circa 10 centimetri sulla pavimentazione. Sul fondo della foto il foro porta della cucina





FOTO 73 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, soggiorno, vedi planimetria catastale allegato 33. Sono presenti due finestre, quella nell'immagine prospetta sulla p.c.ed. 211/2 e verso la strada pubblica



FOTO 74 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, soggiorno, vedi planimetria catastale allegato 33. Sono presenti due finestre, quella nell'immagine prospetta sulla p.c.ed. 211/2 e verso la strada pubblica



FOTO 75 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, soggiorno, vedi planimetria catastale allegato 33. Sono presenti due finestre, quella nell'immagine prospetta sulla p.c.ed. 211/2 e verso la strada pubblica



FOTO 76 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, soggiorno, vedi planimetria catastale allegato 33. nel soggiorno risulta presente un salto di quota di circa 10 centimetri sulla pavimentazione. Sul fondo della foto il foro porta della cucina, sulla sinistra l'altra finestra





FOTO 77 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, soggiorno, vedi planimetria catastale allegato 33. nel soggiorno risulta presente un salto di quota di circa 10 centimetri sulla pavimentazione.



FOTO 78 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, soggiorno, vedi planimetria catastale allegato 33. Visibile l'unità interna dell'impianto di condizionamento



FOTO 79 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante la p.c.ed. 211/2 verso strada pubblica, vedi planimetria catastale allegato 33. Risulta accessibile dal disimpegno da un serramento di porta in legno tamburato che risulta danneggiata

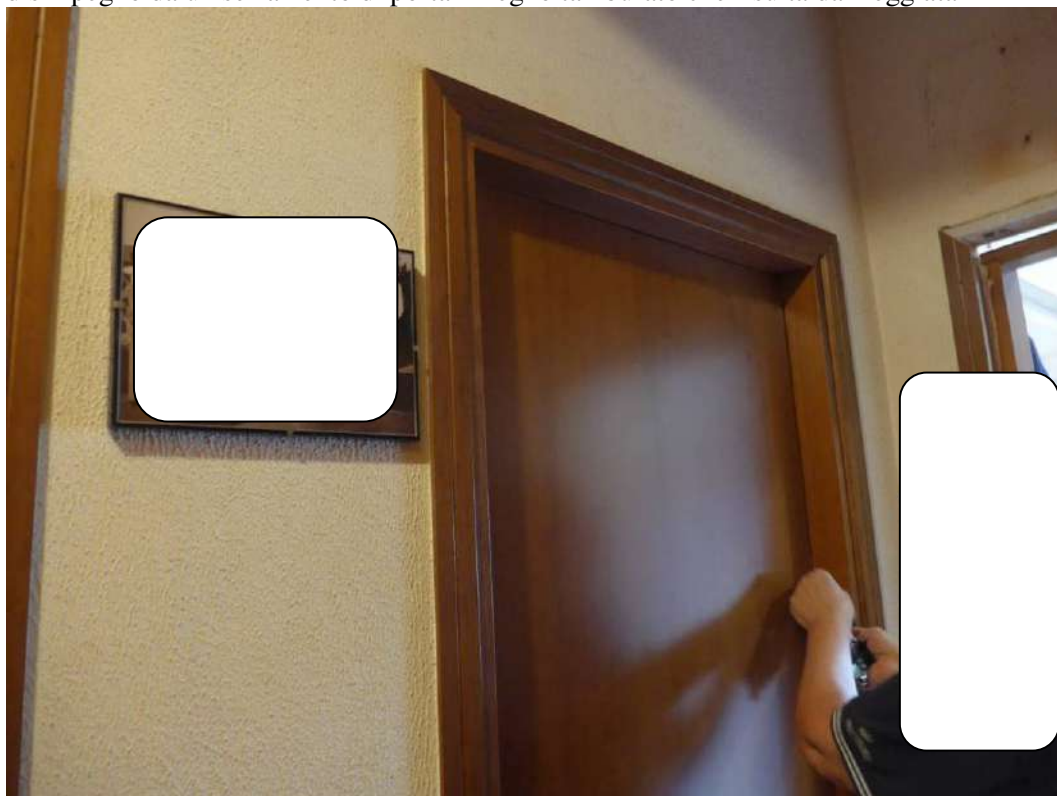


FOTO 80 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante la p.c.ed. 211/2 verso strada pubblica, vedi planimetria catastale allegato 33. Risulta accessibile dal disimpegno da un serramento di porta in legno tamburato che risulta danneggiata





FOTO 81 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante la p.c.ed. 211/2 verso strada pubblica, vedi planimetria catastale allegato 33.



FOTO 82 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante la p.c.ed. 211/2 verso strada pubblica, vedi planimetria catastale allegato 33.



FOTO 83 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante la p.c.ed. 11/2 verso strada pubblica, vedi planimetria catastale allegato 33.



FOTO 84 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante la p.c.ed. 11/2 verso strada pubblica, vedi planimetria catastale allegato 33.





FOTO 85 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante la p.c.ed. 11/2 verso strada pubblica, vedi planimetria catastale allegato 33. Particolare serramento di finestra



FOTO 86 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante la p.c.ed. 11/2 verso strada pubblica, vedi planimetria catastale allegato 33. Particolare serramento di finestra e della vista sulla sottostante p.c.ed 211/2 e verso la strada pubblica



FOTO 87 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, bagno, vedi planimetria catastale allegato 33. Nella planimetria catastale non sono rappresentate le pareti dove si trova il piatto doccia



FOTO 88 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, bagno, vedi planimetria catastale allegato 33. Nella planimetria catastale non sono rappresentate le pareti dove si trova il piatto doccia





FOTO 89 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, bagno, vedi planimetria catastale allegato 33. Nella planimetria catastale non sono rappresentate le pareti dove si trova il piatto doccia



FOTO 90 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, bagno, vedi planimetria catastale allegato 33. Nella planimetria catastale non sono rappresentate le pareti dove si trova il piatto doccia



FOTO 91 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, bagno, vedi planimetria catastale allegato 33. Nella planimetria catastale non sono rappresentate le pareti dove si trova il piatto doccia



FOTO 92 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, bagno, vedi planimetria catastale allegato 33. Nella planimetria catastale non sono rappresentate le pareti dove si trova il piatto doccia





FOTO 93 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, bagno, vedi planimetria catastale allegato 33. Nella planimetria catastale non sono rappresentate le pareti dove si trova il piatto doccia



FOTO 94 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante sulla scala esterna e verso il cortile interno p.c.ed. 211/2, vedi planimetria catastale allegato 33 e vedi estratto mappa allegato 6



FOTO 95 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante sulla scala esterna e verso il cortile interno p.c.ed. 211/2, vedi planimetria catastale allegato 33 e vedi estratto mappa allegato 6

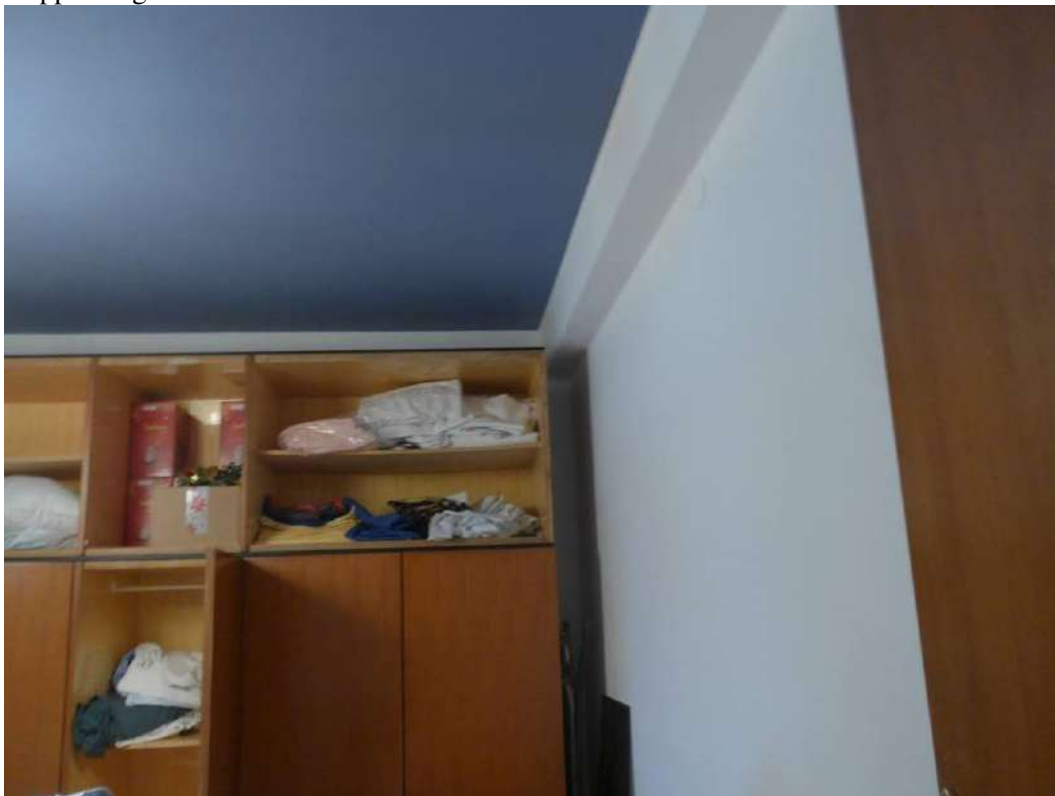


FOTO 96 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante sulla scala esterna e verso il cortile interno p.c.ed. 211/2, vedi planimetria catastale allegato 33 e vedi estratto mappa allegato 6

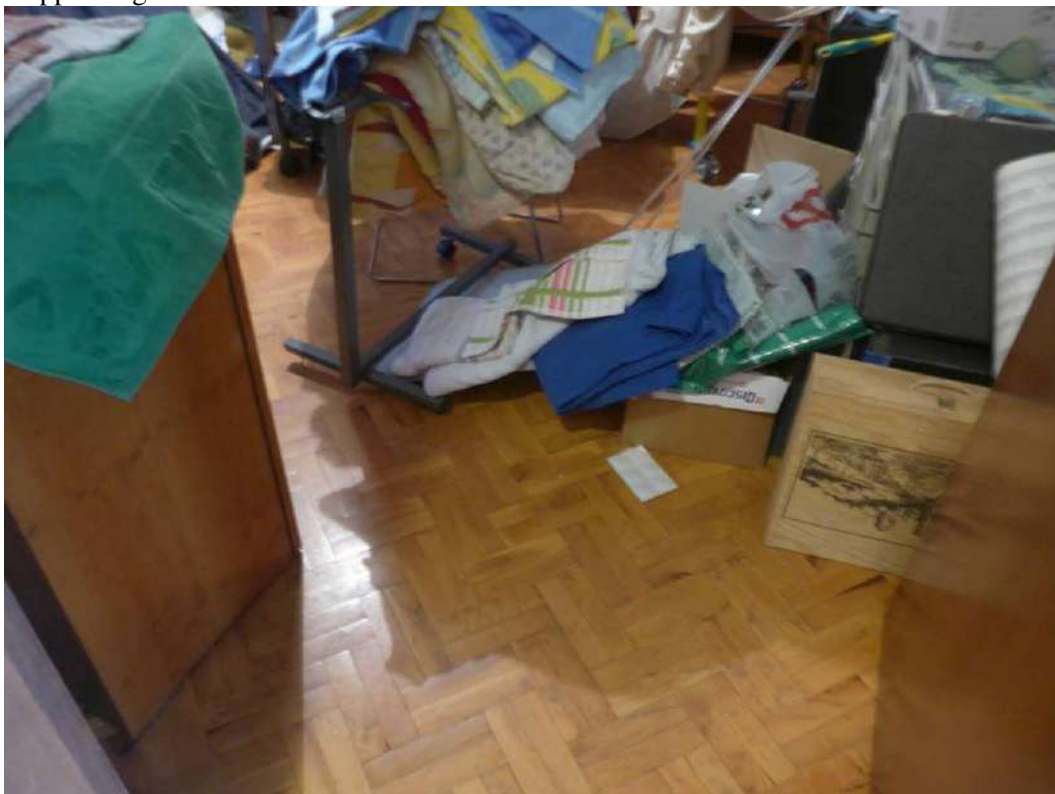


FOTO 97 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, stanza prospettante sulla scala esterna e verso il cortile interno p.c.ed. 211/2, vedi planimetria catastale allegato 33 e vedi estratto mappa allegato 6, particolare del serramento di porta in legno tamburato che è risultata appoggiata nel disimpegno



FOTO 98 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, atrio, vedi planimetria catastale allegato 33





FOTO 99 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, atrio, vedi planimetria catastale allegato 33. Visibile la stufa a pellet posizionata accanto al portoncino di ingresso in maniera tale da impedire l'apertura, vedi foto esterne 27, 28 e 67



FOTO 100 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, atrio, vedi planimetria catastale allegato 33. Visibile la stufa a pellet posizionata accanto al portoncino di ingresso in maniera tale da impedire l'apertura, vedi foto esterne 27, 28 e 67

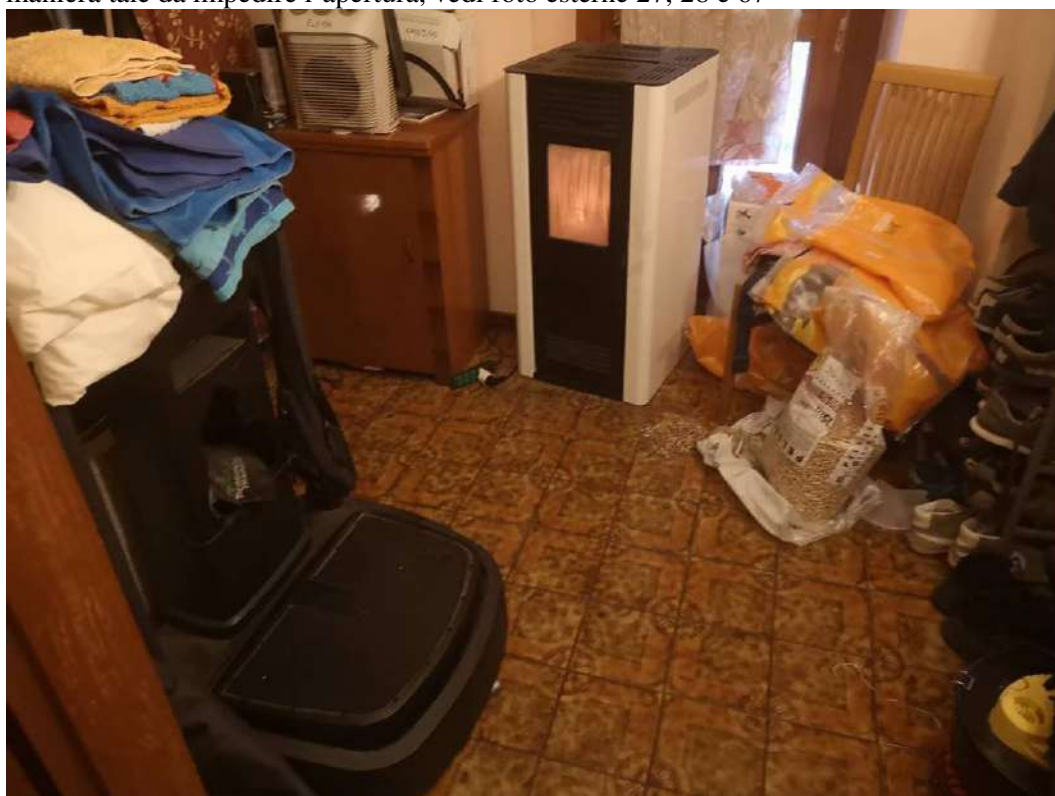


FOTO 101 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, atrio, vedi planimetria catastale allegato 33. Visibile la stufa a pellet posizionata accanto al portoncino di ingresso in maniera tale da impedire l'apertura, vedi foto esterne 27, 28 e 67



FOTO 102 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, disimpegno, vedi planimetria catastale allegato 33. Sulla destra la porta che permette l'accesso alla stanza con finestra affacciata verso la scala esterna





FOTO 103 – ALLOGGIO SUB 2 PRIMO PIANO, disimpegno, vedi planimetria catastale allegato 33. Sulla destra la porta che permette l'accesso alla stanza con finestra affacciata verso la scala esterna, sulla sinistra si trova una parete rivestita con pannelli di legno e con foro porta dal quale si accede alla soffitta. Nella planimetria catastale la parete sulla sinistra dove è stata posizionata una scala per l'accesso al sottotetto, non è rappresentata



FOTO 104 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. Visibile la rampa scale posizionata in un piccolo vano ricavato nel disimpegno del primo piano, con la quale si raggiunge il secondo piano soffitta.





FOTO 105 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. Visibile la rampa scale posizionata in un piccolo vano ricavato nel disimpegno del primo piano, con la quale si raggiunge il secondo piano soffitta.



FOTO 106 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. Visibile l'arrivo della rampa scale posizionata in un piccolo vano ricavato nel disimpegno del primo piano, con la quale si raggiunge il secondo piano soffitta. Visibile il lucernario che prospetta verso la corte interna della p.c.ed. 211/2



FOTO 107 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Nella parte bassa sono presenti tre finestre verso il lato strada pubblica, vedi foto esterna 1 e 2. Sarà da verificare se la struttura del solaio (tra primo piano e sottotetto) è idonea ad un utilizzo come vano accessorio



FOTO 108 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta/intercapedine è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Parte della soffitta soprastante al soggiorno. La finestra in basso prospetta sulla p.c.ed. 211/2 verso la strada pubblica. Visibili i tiranti in acciaio della struttura della copertura. Sarà da verificare se la struttura del solaio (tra primo piano e sottotetto) è idonea ad un utilizzo come vano accessorio



FOTO 109 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta/intercapedine è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Parte della soffitta soprastante al soggiorno. La finestra in basso prospetta sulla p.c.ed. 211/2 verso la strada pubblica, visibili i tiranti in acciaio della struttura della copertura. Sarà da verificare se la struttura del solaio (tra primo piano e sottotetto) è idonea ad un utilizzo come vano accessorio



FOTO 110 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta/intercapedine è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Parte della soffitta soprastante al soggiorno. Visibile un lucernario che prospetta verso la p.c.ed. 115/1 e i tiranti in acciaio della struttura della copertura.





FOTO 111 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta/intercapedine è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Parte della soffitta soprastante al soggiorno. Particolare del lucernario. Visibili i tiranti in acciaio della struttura della copertura.



FOTO 112 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta/intercapedine è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Parte della soffitta soprastante al soggiorno. Visibili i tiranti in acciaio della struttura della copertura. Sarà da verificare se la struttura del solaio (tra primo piano e sottotetto) è idonea ad un utilizzo come vano accessorio



FOTO 113 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta/intercapedine è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Parte della soffitta soprastante al soggiorno. Visibili le tavole di legno della struttura del solaio, da verificare se idoneo ad un utilizzo come vano accessorio



FOTO 114 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta/intercapedine è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Visibili le tavole di legno sul pavimento presenti sulla struttura del solaio da verificare se idoneo ad essere utilizzato come vano accessorio



FOTO 115 – ALLOGGIO SUB 2 SECONDO PIANO, foto ripresa dal secondo piano, livello di piano non rappresentato nella planimetria catastale allegato 33. La soffitta/intercapedine è suddivisa in tre vani con delle pannellature rivestite in perline di legno. Sarà da verificare se la struttura del solaio (tra primo piano e sottotetto) è idonea ad un utilizzo come vano accessorio



**FOTO DEL PIANOTERRA DELLO STABILIMENTO ARTIGIANALE PRESENTE SULLA P.C.ED. 211/2 E SULLA P.C. 1625/11, RISPETTIVAMENTE CENSITE NEL C.T. 1° DELLA P.T. 1277 E NEL C.T. 1° DELLA P.T.1280 DEL C.C. DI MONTI, IMMOBILE CONTRADDISTINTO DAL CIV. N 81/a DI LOCALITA' SANTA BARBARA, VEDI PLANIMETRIA CATASTALE ALLEGATO 31, ESTRATTO MAPPA ALLEGATO 6, VISURA CATASTO FABBRICATI ALLEGATO 36, ESTRATTO DALLA SCIA IN SANATORIA DEL 2016 ALLEGATO 49**

FOTO 116 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona coperta scarico merci





FOTO 117 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona scarico merci, vedi foto esterne 17 e 18, riprese dal cortile p.c.ed. 211/2, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31



FOTO 118 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona scarico merci, vedi foto esterne 17 e 18, riprese dal cortile p.c.ed. 211/2 , vedi allegato 49. A destra il serramento a chiusura sezionale automatica, in alto il foro porta presente nel laboratorio al primo piano (quello indicato con altezza interna variabile di m. 2,60, m. 3,95 e m. 3,20 nella planimetria catastale. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31



FOTO 119 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona scarico merci, vedi foto esterne 17 e 18, riprese dal cortile p.c.ed. 211/2 , vedi allegato 49. Sulla destra è visibile il montacarichi, sul fondo della foto è visibile la cella frigorifera n. 3 ed un ripostiglio (attualmente destinato a sala additivi). Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31



FOTO 120 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona scarico merci. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 32, sul fondo dell'immagine la cella frigorifero n. 3, sulla destra sempre in fondo, il ripostiglio dove si trova attualmente la sala additivi.



FOTO 121 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona scarico merci, immagine ripresa nei pressi dell'ingresso, deposito detersivi. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31



FOTO 122 –STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona scarico merci, zona pesa. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31, vedi pianta del pianoterra del progetto di variante in sanatoria allegato 49.





FOTO 123 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, scarico merci, la porta aperta sulla destra è quella di un ripostiglio non in uso. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31, sulla destra la cella n. 3 (cortile coperto nella planimetria catastale)



FOTO 124 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, ripostiglio (LOCALE NON IN USO). Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31. Visibile sulla destra una nicchia nella muratura ed una putrella in acciaio



FOTO 125 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, scarico merci, ripostiglio (LOCALE NON IN USO). Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31



FOTO 126 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, scarico merci, particolare del montacarichi, sulla destra si trova la cella n. 4. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31



FOTO 127 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, scarico merci, sul fondo la cella 2, a sinistra la sala macchina montacarichi. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31



FOTO 128 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, sala macchina montacarichi





FOTO 129 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, sala macchina montacarichi



FOTO 130 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, cella n. 2



FOTO 131 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, cella n. 2



FOTO 132 STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno con rampa scale per l'accesso al primo piano

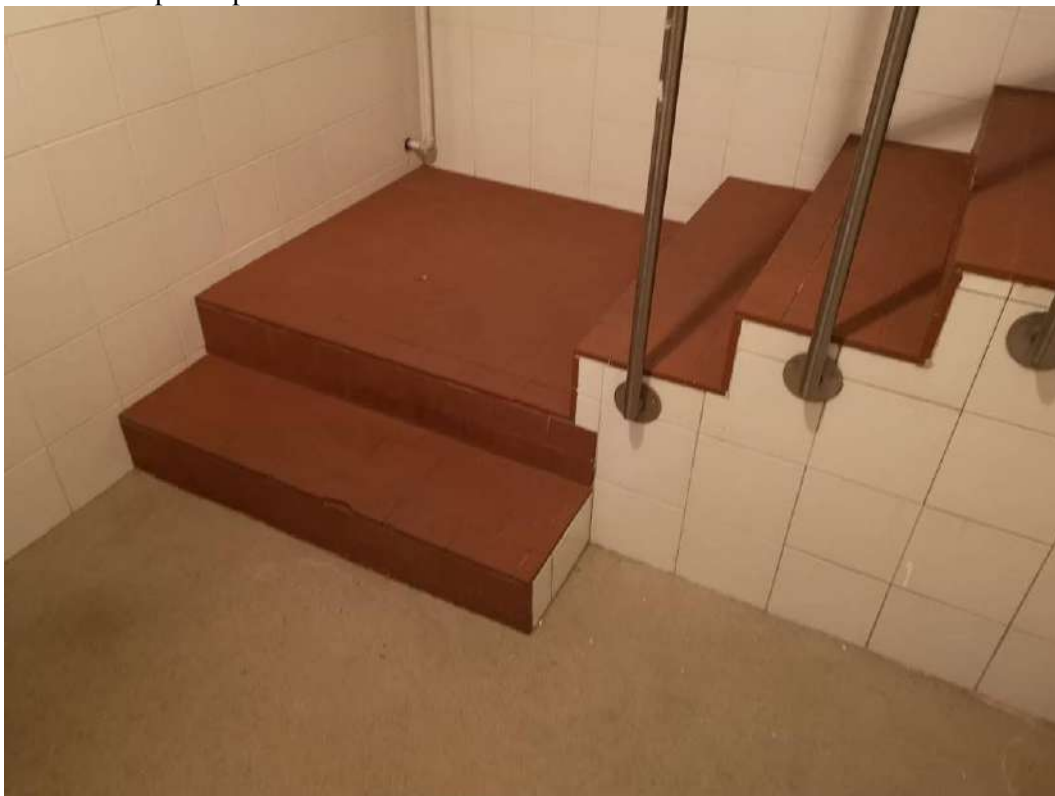


FOTO 133 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, ingresso allo spogliatoio



FOTO 134 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, ingresso allo spogliatoio

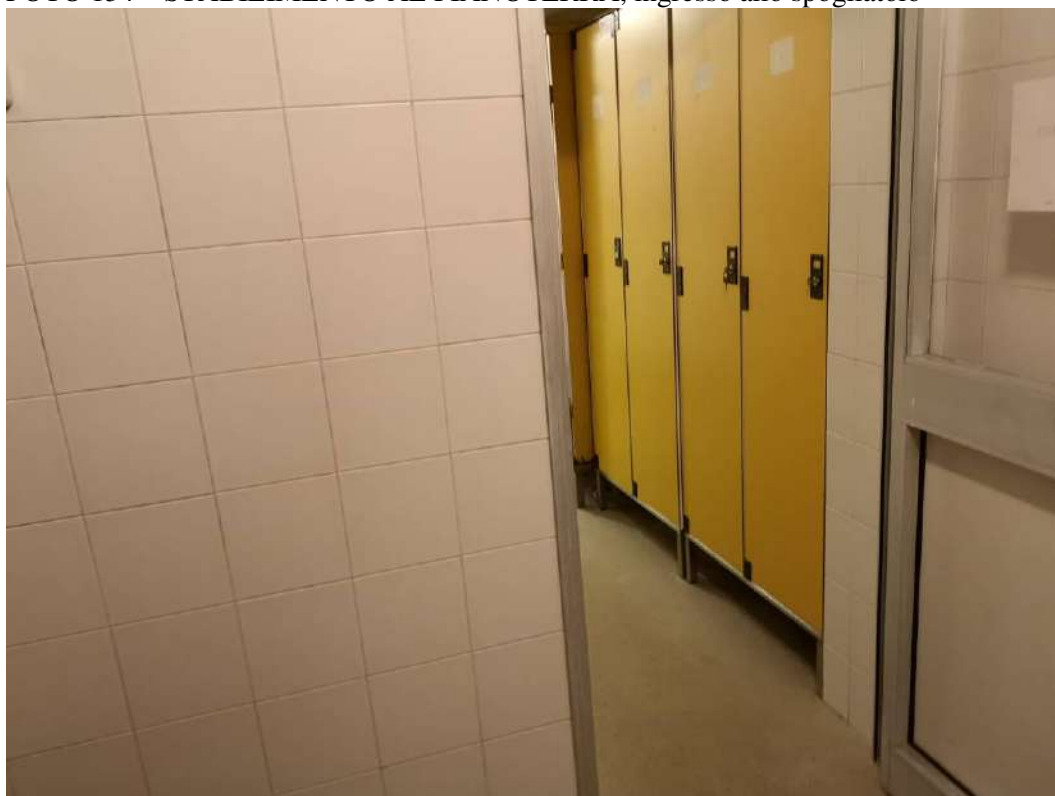




FOTO 135 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, spogliatoio. Zona corrispondente al pianoterra ai vani identificati con il n. 3 nella planimetria catastale allegato 32

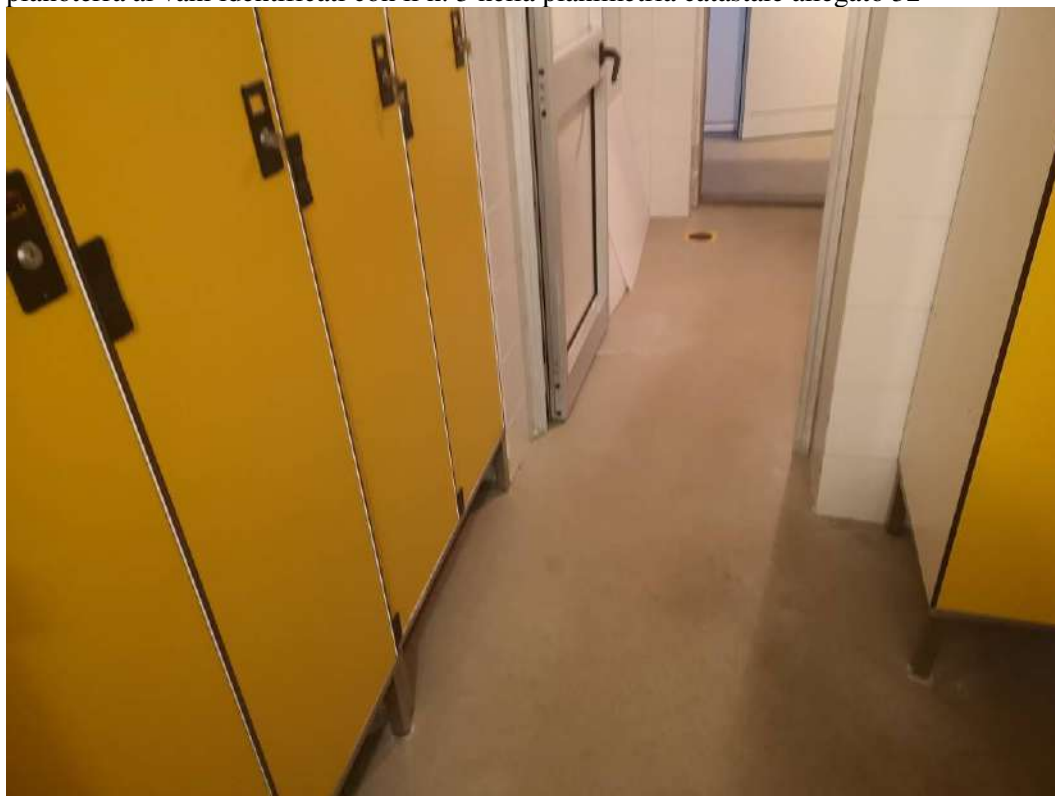


FOTO 136 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, spogliatoio. Zona corrispondente al pianoterra ai vani identificati con il n. 3 nella planimetria catastale allegato 31



FOTO 137- STABILIMENTO AL PIANOTERRA, spogliatoio. Zona corrispondente al pianoterra ai vani identificati con il n. 3 nella planimetria catastale allegato 31, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 138 - STABILIMENTO AL PIANOTERRA, spogliatoio e w.c., zona corrispondente al pianoterra ai vani identificati con il n. 3 nella planimetria catastale allegato 31, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49

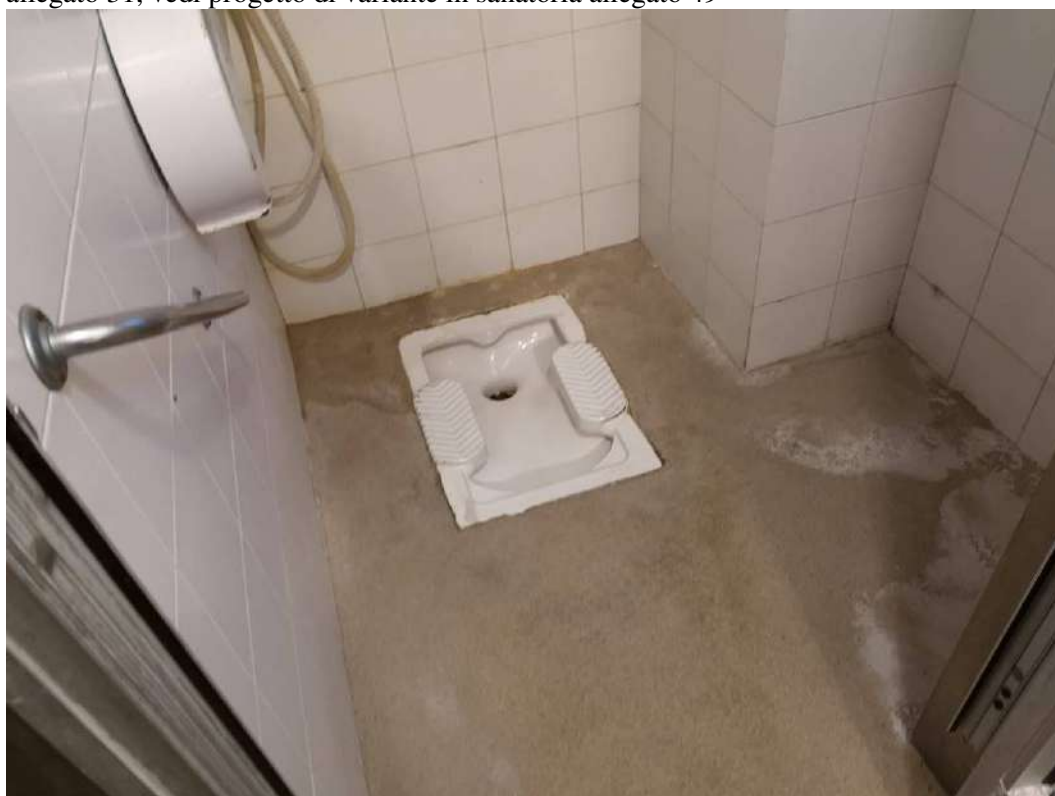


FOTO 139 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, spogliatoio, doccia. Zona corrispondente al pianoterra ai vani identificati con il n. 3 nella planimetria catastale allegato 31, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49

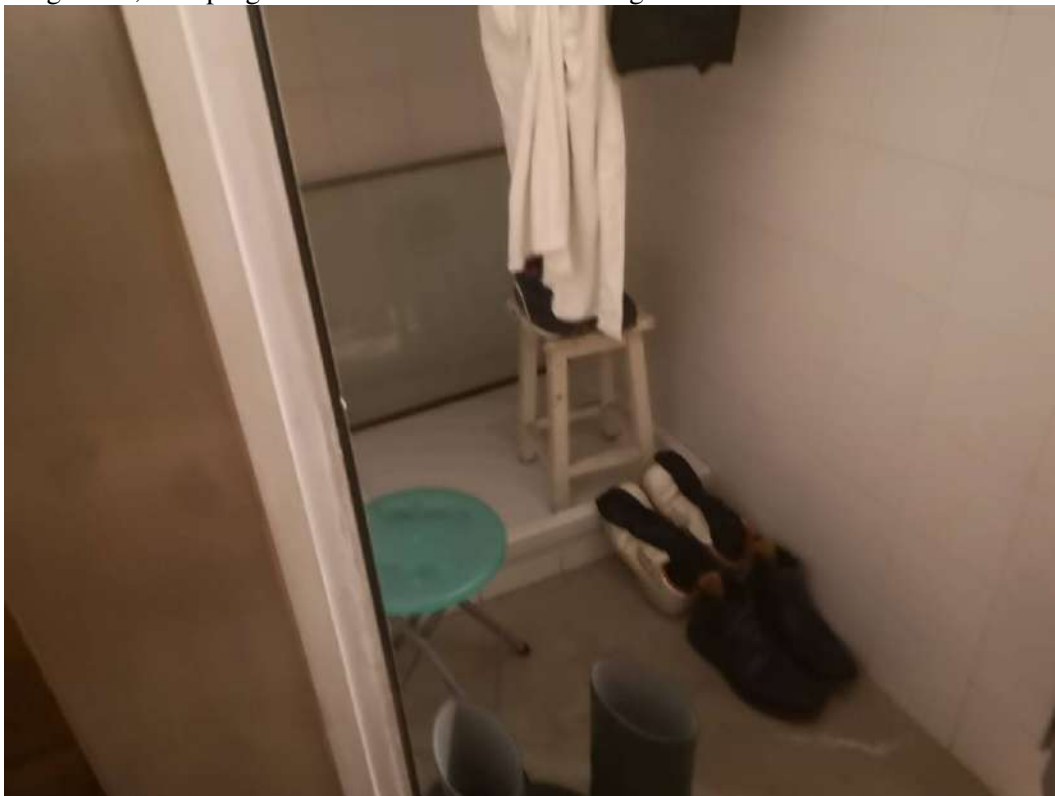


FOTO 140 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, spogliatoio, doccia. Zona corrispondente al pianoterra ai vani identificati con il n. 3 nella planimetria catastale allegato 31 e vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49

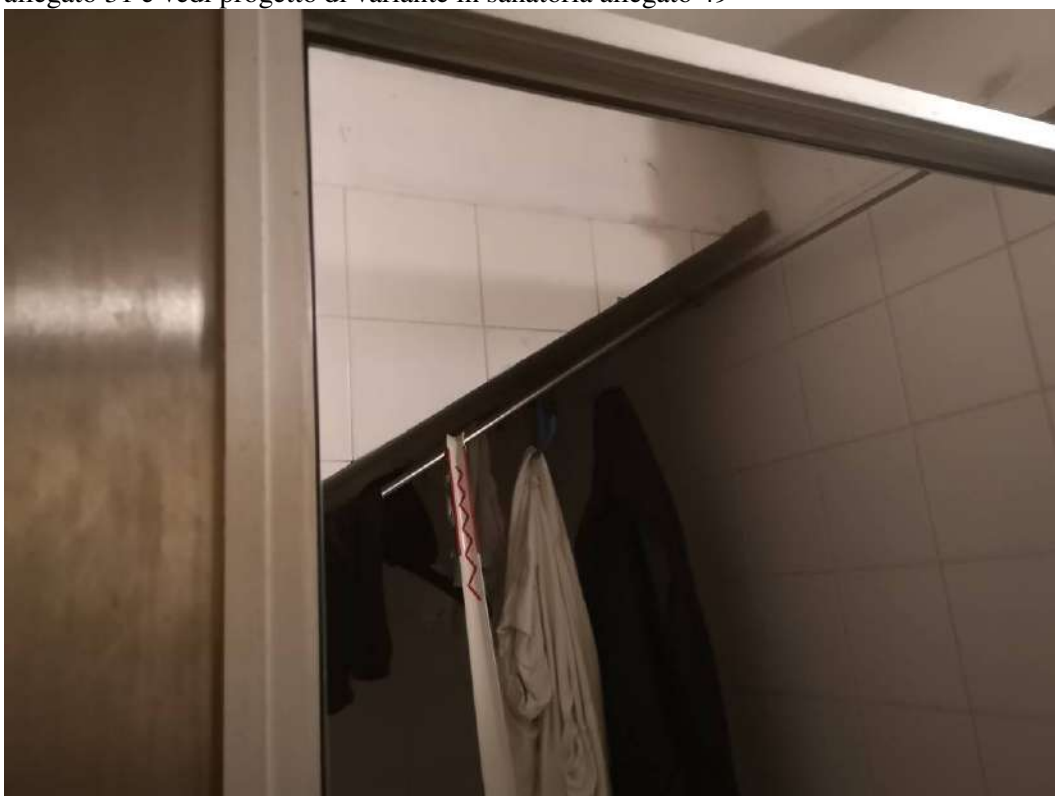




FOTO 141 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, cella frigorifera n. 3. Cella presente nella zona scarico merci, dove si trova la pesa a piattaforma , vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 142 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, cella frigorifera n. 3



FOTO 143 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, cella frigorifera n. 3



FOTO 144 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, a sinistra la cella n. 2, a destra l'ingresso alla zona scarico merci dal cortile p.c.ed. 211/2. Zona corrispondente al pianoterra al vano più grande identificato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49

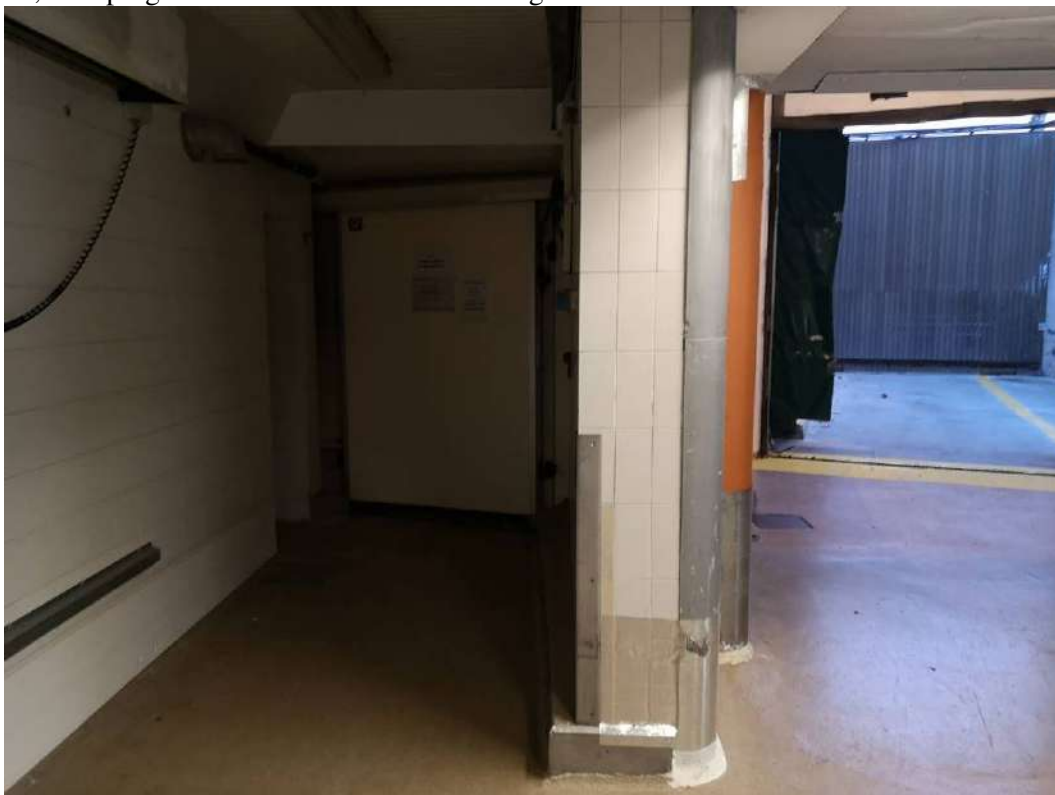


FOTO 145 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, laboratorio al pianoterra (zona individuata nella planimetria catastale con il numero 1, vedi allegato 31), sulla sinistra in alto la finestra per i requisiti aeroilluminanti, vedi foto 230



FOTO 146 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, laboratorio al pianoterra (zona individuata nella planimetria catastale con il numero 1, vedi allegato 31), risulta visibile la finestra del laboratorio, vedi foto 230, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 147 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, laboratorio al pianoterra, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49 (zona individuata nella planimetria catastale con il numero 1, vedi allegato 31)



FOTO 148 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, laboratorio al pianoterra (zona individuata nella planimetria catastale con il numero 1, vedi allegato 31), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 149 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, lavandino di servizio presente all'esterno sulla p.c.ed. 211/2. Il serramento di porta sulla sinistra, si trova la p.c.ed. 211/1 (vano ripostiglio di pertinenza dell'ufficio al pianoterra sub 1 allegato 32), vedi foto 62, 63 e 65.

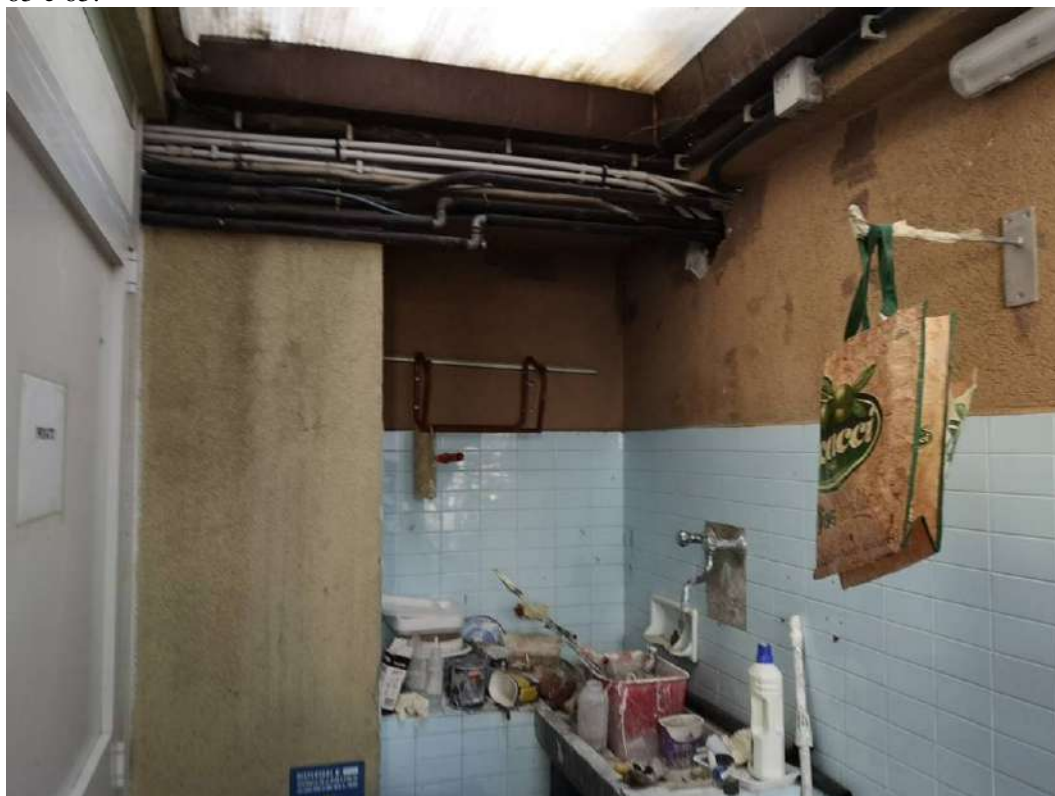


FOTO 150 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, lavandino di servizio presente all'esterno sulla p.c.ed. 211/2. Il serramento di porta sulla sinistra si trova la p.c.ed. 211/1 (ufficio al pianoterra sub 1 allegato 32). Il serramento di porta a sinistra permette l'accesso al ripostiglio vano di pertinenza dell'ufficio sub 1, vedi foto 62, 63 e 65

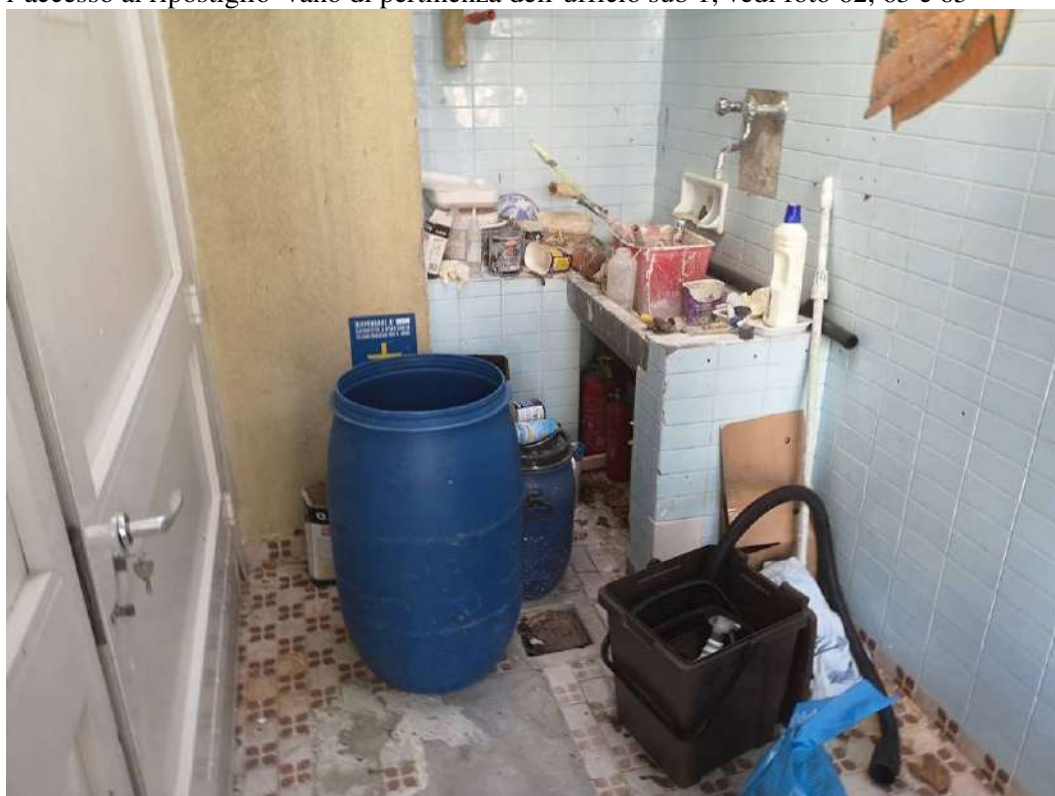


FOTO 151 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale quadro elettrico di potenza pianoterra (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31 ), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 152 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale quadro elettrico di potenza pianoterra (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 153 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale quadro elettrico di potenza pianoterra (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 154 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale quadro elettrico di potenza pianoterra (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 155 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 156 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi. Visibili delle consistenti infiltrazioni d'acqua



FOTO 157 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi. In sopralluogo è stato segnalato che il funzionamento è limitato, sono presenti infiltrazioni d'acqua nel vano. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49

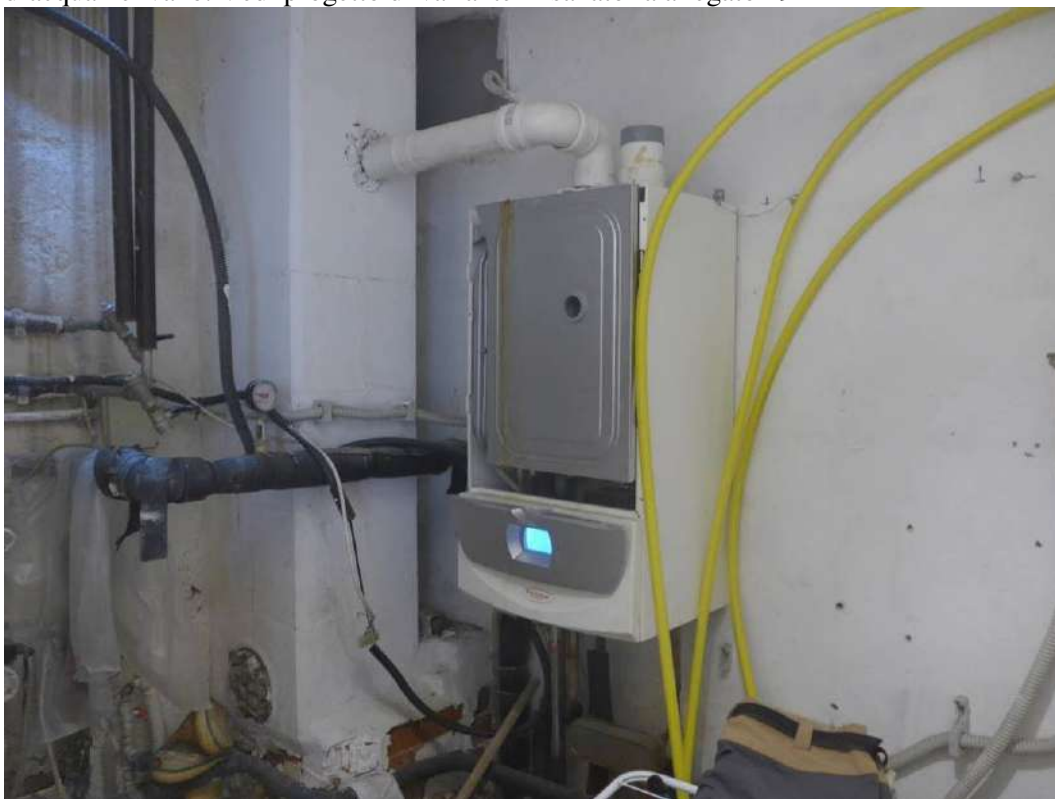


FOTO 158 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi. Visibili le consistenti infiltrazioni d'acqua e le pessime condizioni del vano. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 159 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi. Visibili le consistenti infiltrazioni d'acqua. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 160 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi. L'esecutato ha segnalato il mancato funzionamento. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49

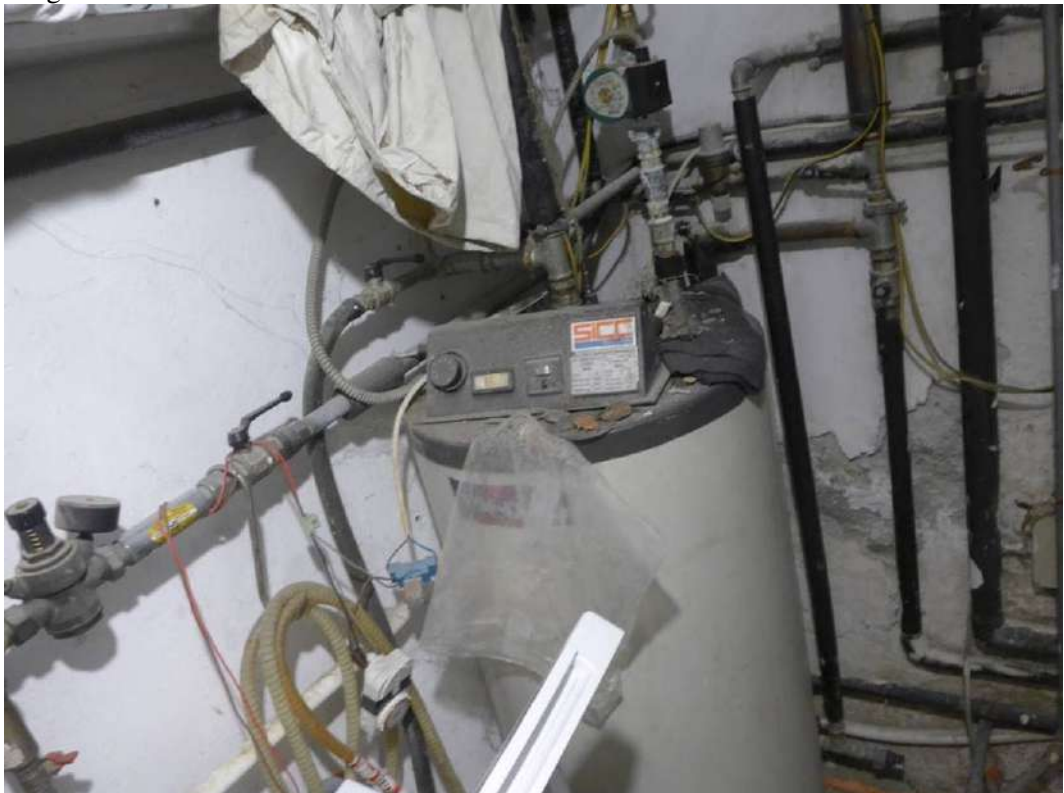


FOTO 161 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi. Visibili le consistenti infiltrazioni d'acqua provenienti dalla soprastante terrazza



FOTO 162 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi



FOTO 163 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, centrale termica (caldaia e boiler), (vedi vano al pianoterra indicato con il n. 4 nella planimetria catastale sub 32), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi. Particolare del boiler, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 164 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona esterna coperta dalla soprastante terrazza al primo piano, zona denominata stoccaggio sottoprodotti di origine animale nei grafici allegato 20, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 165 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, zona esterna coperta dalla soprastante terrazza al primo piano, dove si trovano i compressori delle celle frigorifero. Dal serramento di porta si accede al disimpegno (disimpegno individuato con il n. 2 e presente nei pressi della centrale termica individuata con il n. 4 nell’allegata planimetria catastale allegato 31), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 166 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno (zona chiusa) nei pressi del vano centrale termica, vedi vano al pianoterra indicato con il n. 2 (nei del locale quadro elettrico e della centrale termica evidenziati con il n. 4 nella planimetria catastale allegato 31), vano presente sotto la terrazza al primo piano dove insistono i compressori dei frigoriferi. Sono presenti consistenti infiltrazioni d’acqua, tali da rendere il vano non utilizzabile

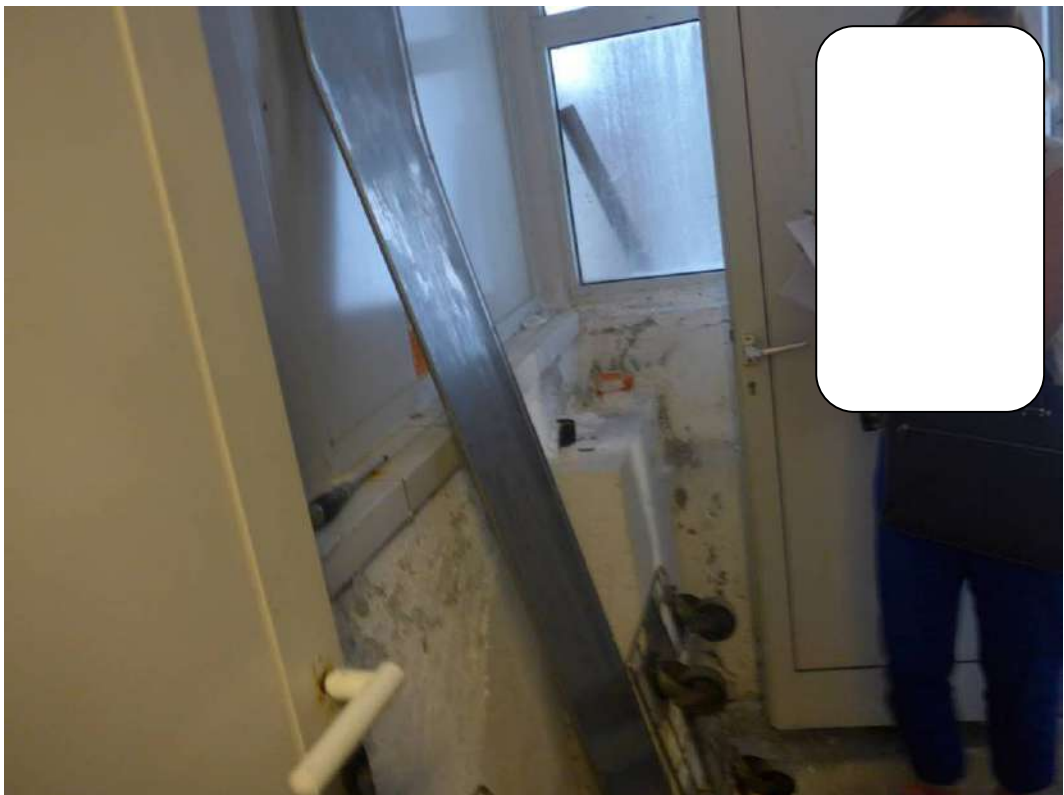


FOTO 167 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, sala additivi (ZONA CHIUSA), il vano risulta coperto dalla soprastante terrazza al primo piano. Sono presenti consistenti infiltrazioni d'acqua, tali da rendere inutilizzabile il vano, infatti la sala aromi/additivi è stata spostata in altro vano (nei pressi del vano scale al pianoterra). Questo vano è individuato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31 e risulta nei pressi del laboratorio indicato con il numero 1 e la centrale termica indicata con il numero 4



FOTO 168 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, sala aromi (ZONA CHIUSA), il vano risulta coperto dalla soprastante terrazza al primo piano. Sono presenti consistenti infiltrazioni d'acqua, tali da rendere inutilizzabile il vano. Questo vano è individuato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31 e risulta posto nei pressi del laboratorio indicato con il numero 1 e la centrale termica indicata con il numero 4



FOTO 169 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno-locale idropulitrice. Vano con soprastante la terrazza al primo piano, dove si trovano i compressori delle celle frigorifero. Sulla sinistra si trova il vano aromi (chiuso per infiltrazioni d'acqua), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 170 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno-locale idropultrice. Vano con soprastante la terrazza al primo piano, dove si trovano i compressori delle celle frigorifero. Sulla sinistra si trova il vano aromi (chiuso per infiltrazioni d'acqua). Visibili anche in questo vano segni di infiltrazione d'acqua.





FOTO 171 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno-locale idropulitrice. Vano con soprastante la terrazza al primo piano, dove si trovano i compressori delle celle frigorifero. Sulla sinistra si trova il vano aromi (chiuso per infiltrazioni d'acqua). Visibili anche in questo vano segni di infiltrazione d'acqua.



FOTO 172 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno-locale idropulitrice. Vano con soprastante la terrazza al primo piano, dove si trovano i compressori delle celle frigorifero. Sulla sinistra si trova il vano aromi (chiuso per infiltrazioni d'acqua). Visibili anche in questo vano segni di infiltrazione d'acqua.



FOTO 173 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno-locale idropulitrice. Vano con soprastante la terrazza al primo piano, dove si trovano i compressori delle celle frigorifero. Sulla sinistra si trova il vano aromi (chiuso per infiltrazioni d'acqua). Visibili anche in questo vano segni di infiltrazione d'acqua, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 174 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno, vedi vano più grande al pianoterra indicato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31, vano in collegamento con la zona scarico merci (vedi foto 122 e 123). In questo vano risulta posto il forno VERINOX, la massaggiatrice RHULE ed il forno ELLER. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 175 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno, vedi vano più grande al pianoterra indicato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31, vano in collegamento con la zona scarico merci (vedi foto 122 e 123). In questo vano risulta posto il forno VERINOX, la massaggiatrice RHULE ed il forno ELLER, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 176 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno, vedi vano più grande al pianoterra indicato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49, vano in collegamento con la zona scarico merci (vedi foto 122 e 123). In questo vano risulta posto il forno VERINOX, la massaggiatrice RHULE ed il forno ELLER. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 177 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno, vedi vano più grande al pianoterra indicato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31, vano in collegamento con la zona scarico merci (vedi foto 122 e 123). In questo vano risulta posto il forno VERINOX, la massaggiatrice RHULE ed il forno ELLER. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 178 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, disimpegno, vedi vano più grande al pianoterra indicato con il n. 2 nella planimetria catastale allegato 31, vano in collegamento con la zona scarico merci (vedi foto 122 e 123). In questo vano risulta posto il forno VERINOX, vedi particolare. Il forno riporta la scritta NON USATO e la scritta che la proprietà del macchinario è del locatario.



FOTO 179 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale compressori (vedi foto esterna n. 16), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 180 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale compressori (vedi foto esterna n. 16), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 181 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale compressori (vedi foto esterna n. 16), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 182 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale compressori (vedi foto esterna n. 16). Sono presenti delle problematiche di macchie di umidità a probabile condensa a causa probabilmente delle soprastanti celle frigo presenti al primo piano (cella 8 e 9, celle che è stato segnalato che non sono funzionanti), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 183 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, locale compressori (vedi foto esterna n. 16) , vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



**FOTO DEL 1° PIANO DELLO STABILIMENTO ARTIGIANALE PRESENTE SULLA P.C.ED. 211/2 E SULLA P.C. 1625/11, RISPETTIVAMENTE CENSITE NEL C.T. 1° DELLA P.T. 1277 E NEL C.T. 1° DELLA P.T. 1280 DEL C.C. DI MONTI, IMMOBILE CONTRADDISTINTO DAL CIV. N 81 DI LOCALITA' SANTA BARBARA, VEDI PLANIMETRIA CATASTALE ALLEGATO 31, ESTRATTO MAPPA ALLEGATO 6, VISURA CATASTO FABBRICATI ALLEGATO 36, ESTRATTO DALLA SCIA IN SANATORIA DEL 2016 ALLEGATO 49, VEDI PROGETTO DI VARIANTE IN SANATORIA ALLEGATO 49**

FOTO 184 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, foto della rampa scale che dal pianoterra conduce al primo piano (vedi foto 132)



FOTO 185 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, foto della rampa scale che dal pianoterra conduce al primo piano (vedi foto 132). La scala conduce al laboratorio al primo piano (vedi planimetria catastale allegato 31), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 186 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio, particolare del serramento che permette l'accesso al vano scale di comunicazione con il pianoterra. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 2,60, m. 3,95 e m. 2,60, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 187 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio, particolare del serramento che permette l'accesso al vano scale di comunicazione con il pianoterra. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e m. 2,60, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 188 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio, particolare del montacarichi permette l'accesso al vano scale di comunicazione con il pianoterra. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e m. 2,60 (nella planimetria catastale)





FOTO 189 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio, particolare del montacarichi che permette l'accesso al vano scale di comunicazione con il pianoterra. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e m. 2,60 (altezze riportate nella planimetria catastale), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 190 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e m. 2,60 (altezze indicative riportate nella planimetria catastale), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 191 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 2,60, m. 3,95 e m. 2,60 (altezze riportate nella planimetria catastale), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 192 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 2,60, m. 3,95 e m. 2,60 (altezze riportate nella planimetria catastale), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 193 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 2,60, m. 3,95 e m. 2,60 (altezze riportate nella planimetria catastale), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 194 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, l'immagine è ripresa dal laboratorio con altezza m. 2,85, verso la parte di laboratorio con altezza variabile m. 2,60, m. 3,95 e m. 2,60 (altezze riportate nella planimetria catastale), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 195 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, l'immagine è ripresa nella parte di laboratorio con altezza m. 2,85, risulta visibile la cella frigorifero n. 6, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 196 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, l'immagine è ripresa nella parte di laboratorio con altezza m. 2,85, risulta visibile sulla destra la cella 7 (abbattitore che come segnalato dalla parte eseguita, è di proprietà della parte locataria). Sul fondo della foto la porta che permette l'accesso alla terrazza. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 197 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, l'immagine è ripresa nella parte di laboratorio con altezza m. 2,85, verso la parte di laboratorio ad altezza variabile m. 2,60, m. 3,98 e m. 2,60 (altezze riportate nella planimetria catastale). Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 198 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, foto ripresa dal vano con altezza variabile verso la parte di laboratorio con altezza di m. 2,85. Si evidenzia che durante il sopralluogo il titolare della ditta esecutata, ha segnalato di aver posizionato due puntelli (visibili nella foto) dove nel tempo è stata rimosso un pilastro (altezze riportate nella planimetria catastale). Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 199 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza di m. 2,85 (sulla sinistra l'abbattitore che come segnalato dalla parte eseguita, è di proprietà della parte locataria)



FOTO 200 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza di m. 2,85





FOTO 201 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza di m. 2,85. Le finestre sulla destra prospettano verso la terrazza del primo piano dove si trovano i compressori delle celle frigorifero



FOTO 202 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza di m. 2,85 (in primo piano della foto l'abbattitore che come segnalato dalla parte eseguita, è di proprietà della parte locataria)



FOTO 203 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza di m. 2,85



FOTO 204 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31. Vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza di m. 2,85. Sulla sinistra si trova il serramento di porta che permette l'accesso alla copertura del pianoterra (zona indicata nella planimetria catastale del pianoterra come cortile coperto, vedi allegato 31). Sulla destra del serramento di porta, risultano presenti due puntellazioni eseguite con tubi innocenti, realizzate, come dichiarato dal titolare della ditta eseguita in seguito all'avvenuta rimozione di un pilastro



FOTO 205 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, l'immagine è stata ripresa dal foro porta rappresentato nella precedente foto 204, e riprende il cortile coperto del pianoterra. In primo piano delle foto, dove sono presenti due finestre, l'edificio eretto sulla p.c.n. 1664/2 (vedi estratto mappa allegato 6), sulla destra due finestre relative al servizio ed al w.c. (non più utilizzato) dello stabilimento al primo piano (vedi foto successive 208-209 e 210), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 206 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio,. vedi planimetria catastale allegato 31, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49. Vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e m. 2,60 (nella planimetria catastale). Il serramento di porta permette l'accesso al vano scale di collegamento con il pianoterra





FOTO 207 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio,. vedi planimetria catastale allegato 31. Vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e m. 2,60 (nella planimetria catastale). Il serramento di porta permette ad un disimpegno ed a un w.c. (non più utilizzati, come segnalato dal titolare della ditta esecutata). Sul serramento di porta risulta scritta una tabella “Servizio di Manutenzione, Magazzino Ricambi”. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 208 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano al primo piano denominato servizio e w.c. nel progetto in sanatoria allegato 49. Il vano è accessibile dal serramento di porta della foto 207 (precedente)



FOTO 209 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano al primo piano denominato servizio e w.c. nel progetto in sanatoria allegato 49. Il vano è accessibile dal serramento di porta della foto 207 (precedente)

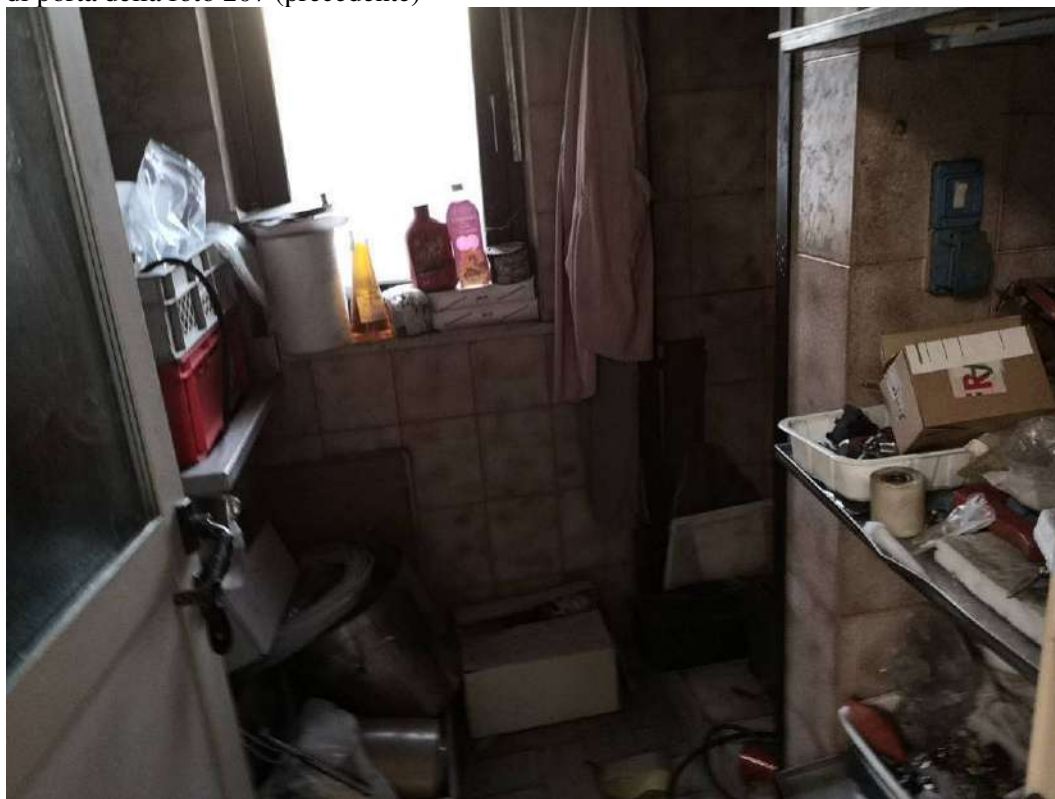


FOTO 210 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio al primo piano. Vano identificato nella planimetria catastale allegato 31 con il numero 1 e con altezze di m. 2,60, m. 3,95 e m. 2,60 (nella planimetria catastale). Visibile delle puntellazioni eseguite con tubi innocenti, realizzate in seguito alla rimozione di un pilastro (come segnalato in sopralluogo dal titolare della ditta esecutata). Sulla destra il montacarichi.



FOTO 211 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31. Vano identificato con il numero 1 che presenta una altezza variabile  
Il serramento di porta permette l'accesso ad un piccolo vano compressori, vedi foto esterna 5 e 6



FOTO 212 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49, vano compressori, vedi foto esterna 5 e 6





FOTO 213 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 214 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 2,60, m. 3,95 e 3,20 (altezza indicata nella planimetria catastale), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 215 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e 3,20 (nella planimetria catastale), vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 216 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, il vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e 3,20 (nella planimetria catastale). Sul fondo della foto la cella frigorifero 8 (a destra) e 9 (a sinistra), celle frigorifero non utilizzate e come dichiarato dal titolare della ditta eseguita e non funzionanti. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 217 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio. Vedi planimetria catastale allegato 31, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49. Vano identificato con il numero 1 che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e 3,20 (nella planimetria catastale). Sul fondo della foto sono presenti due celle frigorifero (cella 8 a destra e cella 9 a sinistra). Le stesse celle, come dichiarato dal titolare della ditta non sono più utilizzate e nemmeno funzionanti



FOTO 218 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, cella frigorifero 9.





FOTO 219 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, cella frigorifero 8.



FOTO 220 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, foto ripresa dal laboratorio che riporta una altezza variabile di m. 260, m. 3,95 e 3,20 nella planimetria catastale del primo piano allegato 31. Viene inquadrata la zona carico scarico presente al piano terra sottostante. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49

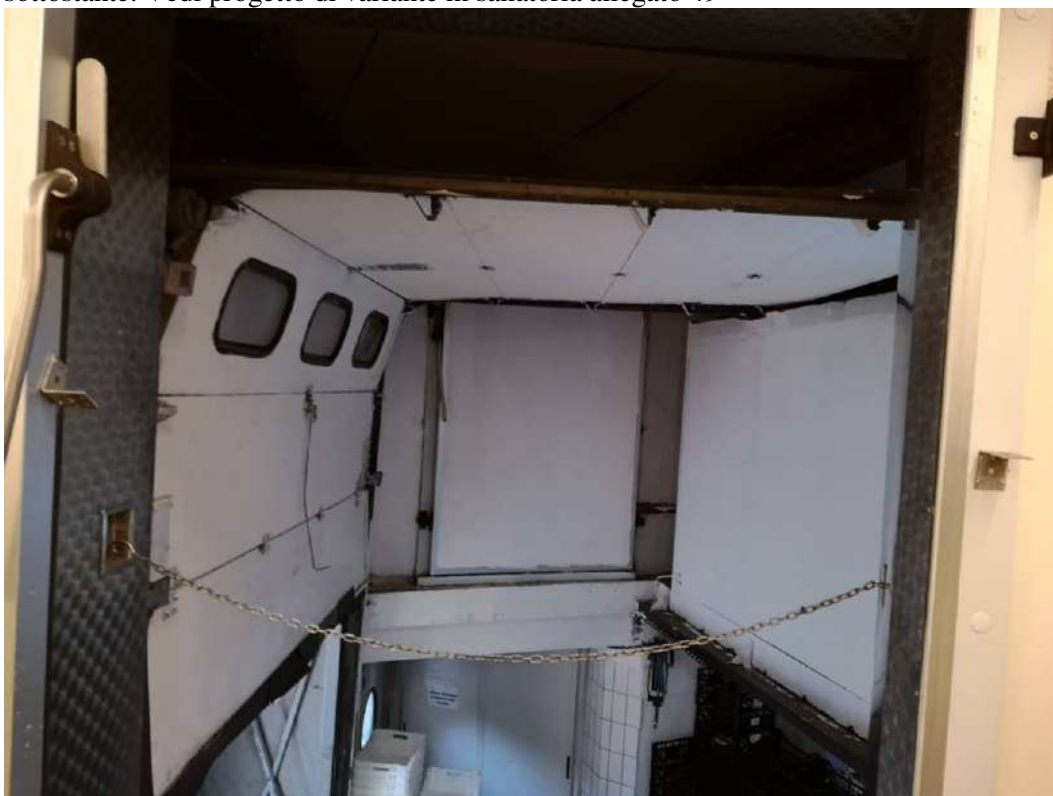


FOTO 221 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, foto ripresa dal laboratorio che riporta una altezza variabile di m. 2,60, m. 3,95 e 3,20 nella planimetria catastale del primo piano allegato 31. Viene inquadrata verso il basso la zona carico scarico presente al piano terra sottostante. Vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49



FOTO 222 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza, accessibile dal laboratorio e precisamente dal vano con altezza m. 2,85 (vedi planimetria catastale allegato 31). Sulla destra si trova l'edificio costruito sulla p.c.ed. 211/1, sulla sinistra lo stabilimento (vedi foto 27). Sempre sulla sinistra si trova la tenda a copertura della zona compressori e delle celle frigorifero e della zona climatizzata dei laboratori. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi estratto del progetto di variante in sanatoria allegato 49 (pianta primo piano e pianta copertura)





FOTO 223 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza, accessibile dal laboratorio e precisamente dal vano con altezza m. 2,85 (vedi planimetria catastale allegato 31). Visibile la tenda a copertura della zona compressori e delle celle frigorifero e della zona climatizzata dei laboratori. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi estratto del progetto di variante in sanatoria allegato 49 (pianta primo piano e pianta copertura)



FOTO 224 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza, accessibile dal laboratorio e precisamente dal vano con altezza m. 2,85 (vedi planimetria catastale allegato 31). Visibile a destra la tenda a copertura della zona delle unità esterne e dei compressori delle celle frigorifero e per il condizionamento delle zone di laboratorio climatizzate. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi estratto del progetto di variante in sanatoria allegato 49 (pianta primo piano e pianta copertura). Oltre alla tenda a sinistra risulta presente una sommaria tettoia non rappresentata negli elaborati grafici depositati

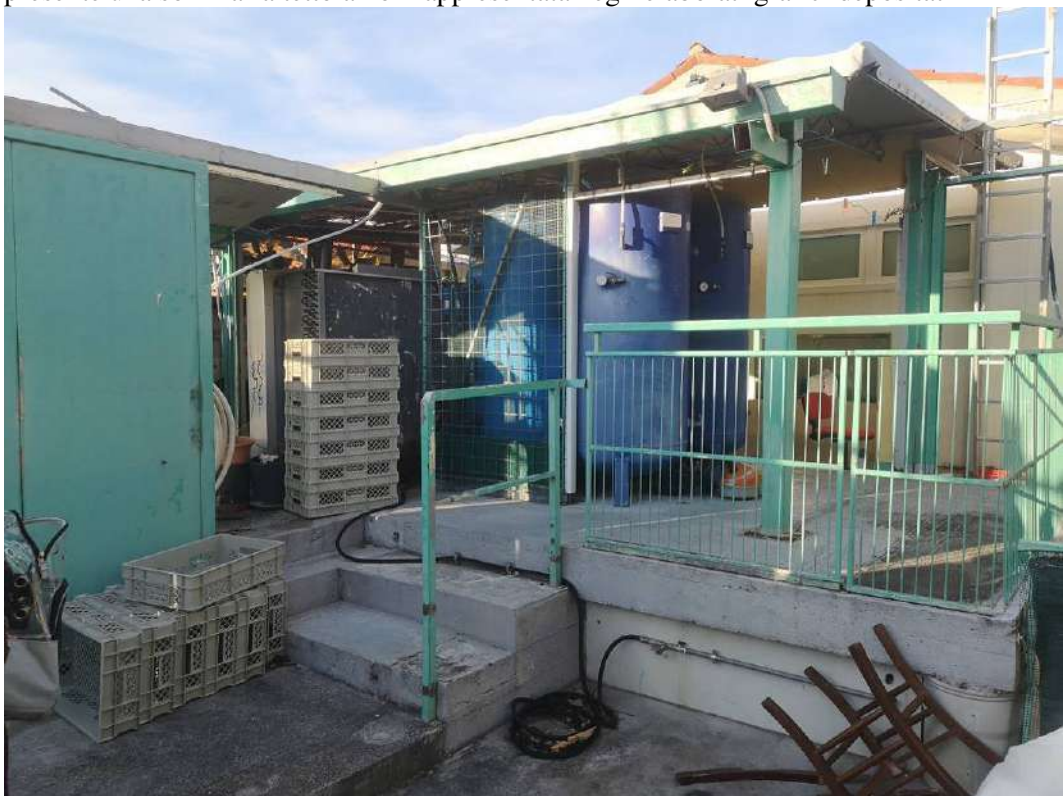




FOTO 225 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza, accessibile dal laboratorio e precisamente dal vano con altezza m. 2,85 (vedi planimetria catastale allegato 31). Visibile sulla destra la tenda a copertura della zona delle unità esterne e dei compressori e delle celle frigorifero e per le zone di laboratorio climatizzate. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi estratto del progetto di variante in sanatoria allegato 49 (pianta primo piano e pianta copertura). Oltre il pannello verticale verde, risultano presenti dei residui di una tettoia non rappresentata negli elaborati grafici depositati nei pubblici uffici



FOTO 226 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza, accessibile dal laboratorio e precisamente dal vano con altezza m. 2,85, vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi progetto variante in sanatoria allegato 49

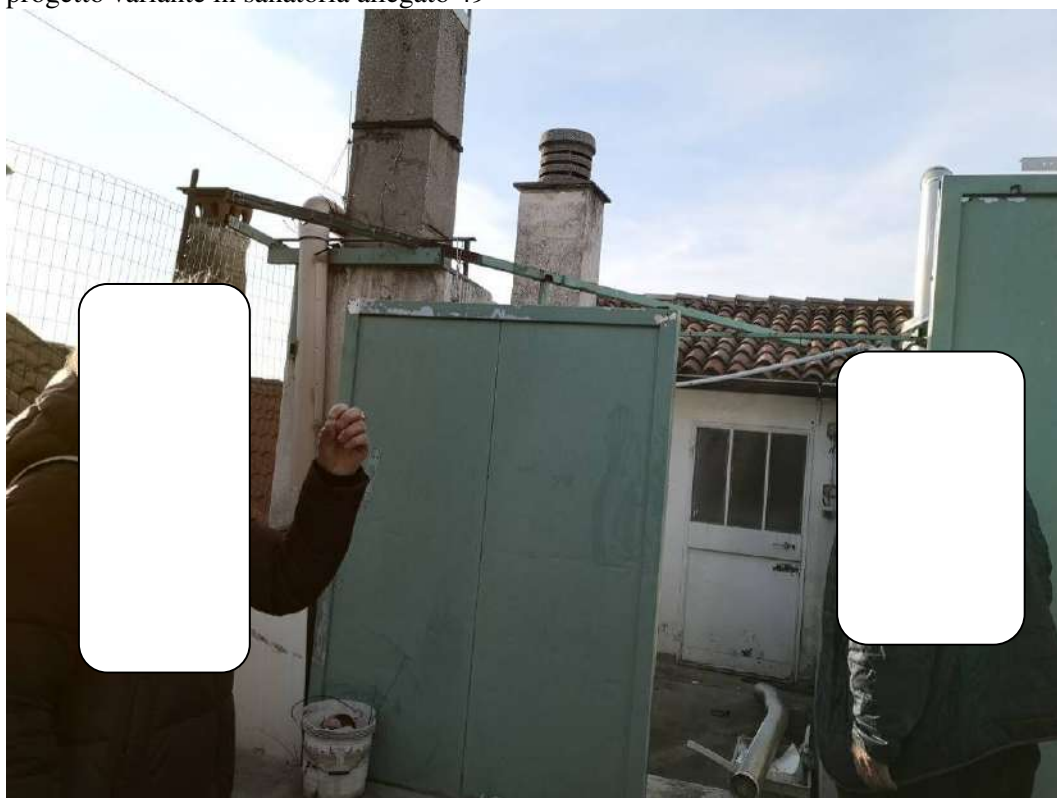


FOTO 227 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano accessibile dalla terrazza, e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto precedente n. 226. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Nella stessa planimetria catastale (allegato 31) e nel progetto di variante in sanatoria (allegato 49), non risulta nemmeno indicata il foro finestra sulla sinistra (privo di un vero serramento), che dovrà venire tamponato, prospettando la facciata in argomento, vero proprietà di terzi. Il solaio a pavimento è ritenuto non praticabile



FOTO 228 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano sottotetto/intercapedine accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Nella stessa planimetria catastale (allegato 31) e nel progetto di variante in sanatoria (allegato 49), non risulta nemmeno indicata il piccolo foro finestra (privo di un vero serramento dimensioni circa m. 0,30 x m. 0,40), che dovrà venire tamponato, prospettando la facciata in argomento, vero proprietà di terzi (p.c.ed. 115/3 del C.C. di Monti)



FOTO 229 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, ingresso ad un vano sottotetto/intercapedine accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano sottotetto/intercapedine non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Particolare dell’ingresso al vano.



FOTO 230 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano sottotetto/intercapedine è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Particolare dell’ingresso al vano. Il serramento di finestra visibile in basso oltre la scaletta metallica, è relativo alla finestra presente nel sottostante laboratorio climatizzato (vedi foto 145 e 146), e dovrebbe fornire la superficie illuminante allo stesso laboratorio, vedi pure il progetto di variante in sanatoria allegato 49





FOTO 231 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano sottotetto/intercapedine non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Il vano presenta il pavimento a due diverse quote. Il solaio tra pianoterra e primo piano, privo del massetto viene ritenuto non praticabile



FOTO 232 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano sottotetto/intercapedine accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Il vano presenta il pavimento a due diverse quote. Manca il massetto sul pavimento, solaio da verificare.



FOTO 233 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano sottotetto/intercapedine accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Il vano presenta il pavimento a due diverse quote



FOTO 234 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano sottotetto/intercapedine accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Il vano presenta il pavimento a due diverse quote, la parte più bassa ha altezze di circa m. 0,30, m. 0,85 e m. 0,30, mentre la parte più alta ha altezze di circa m. 1,10, m. 1,64 e m. 1,10. Il solaio tra pianoterra e primo piano, privo del massetto, viene ritenuto non praticabile e da verificare.



FOTO 235 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano sottotetto/intercapedine accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Il vano presenta il pavimento a due diverse quote. Nella foto la parte di vano intercapedine posto a quota maggiore. L’altezza interna è variabile di circa m. 0,30, m. 0,85 e m. 0,30. Vano considerato intercapedine



FOTO 236 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, vano sottotetto/intercapedine accessibile dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in metallo, visibile nella foto n. 226. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. L’altezza interna in questa parte di vano è di circa m. 1,10, m. 1,64, m. 1,10 (vedi foto 227 e 228).





FOTO 237 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, dalla terrazza e precisamente dal serramento di porta in ferro e vetro dell'immagine è accessibile un vano sottotetto/intercapedine. Questo vano non è rappresentato nella planimetria catastale allegato 31. Più precisamente questo vano è individuato nella planimetria catastale del primo piano nella zona indicata come “VUOTO SU LABORATORIO”. Particolare dell'ingresso al vano, vedi pure foto 229 e 230, foto quest'ultima nella quale si vede la finestra del laboratorio sottostante



FOTO 238 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza, accessibile dal laboratorio e precisamente dal vano con altezza m. 2,85, vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi progetto variante in sanatoria allegato 49



FOTO 239 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza, accessibile dal laboratorio e precisamente dal vano con altezza m. 2,85, vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi progetto variante in sanatoria allegato 49



FOTO 240 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza, zona coperta dalla tenda, vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49 (pianta del primo piano e pianta copertura). E' visibile il serramento di finestra (parzialmente nascosto dalle unità esterne di condizionamento)





FOTO 241 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi allegato progetto di variante in sanatoria allegato 49, la porta aperta è l'ingresso al deposito indicato con il numero 2 nella planimetria catastale del primo piano (allegato 31), posto in adiacenza alla zona indicata nella stessa planimetria come “VUOTO SUL LABORATORIO”



FOTO 242 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, deposito raggiungibile con passaggio all'esterno (vedi foto precedente). Risulta accessibile dalla terrazza, vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi allegato progetto di variante in sanatoria allegato 49. Il deposito indicato con il numero 2 nella planimetria catastale del primo piano (allegato 31) e risulta posto in adiacenza alla zona indicata nella stessa planimetria come “VUOTO SUL LABORATORIO”





FOTO 243 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, deposito con accesso dalla terrazza terra. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi allegato progetto di variante in sanatoria allegato 49. Il deposito indicato con il numero 2 nella planimetria catastale del primo piano (allegato 31) e risulta posto in adiacenza alla zona indicata nella stessa planimetria come “VUOTO SUL LABORATORIO”



FOTO 244 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza. Risulta visibile il serramento di finestra del laboratorio climatizzato al pianoterra. Vedi planimetria catastale allegato 31, zona al primo indicata come “VUOTO SUL LABORATORIO”, mentre al pianoterra si identifica nella stessa planimetria con il n. 1 (laboratorio di altezza m. 4,35 e m. 3,40). La finestra serve per la superficie finestrata del laboratorio al pianoterra, vedi allegato 49



FOTO 245 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza. Particolare della precaria tettoia presente sulla terrazza non rappresentata negli elaborati grafici depositati presso i pubblici uffici. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49 e vedi pure foto 224 e 225



FOTO 246 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza. Particolare della precaria tettoia (presente oltre il pannello verde verticale) presente sulla terrazza e da rimuovere. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49, vedi pure foto 224 e 225





FOTO 247 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, terrazza. Vedi planimetria catastale allegato 31 e vedi progetto di variante in sanatoria allegato 49, la porta coibentata sulla destra è l'ingresso al laboratorio climatizzato indicato con il numero 1 nella planimetria catastale del primo piano (allegato 31), visibile la copertura con tenda, vedi allegato 49



FOTO 248 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, laboratorio, vano che si identifica con il n. 1 nella planimetria catastale e con altezza interna 2,85 (vedi allegato 31). La porta aperta è l'ingresso al deposito con altezza interna m. 2,25 nella stessa planimetria allegato 31.





FOTO 249 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, deposito, vano che si identifica con il n. 2 nella planimetria catastale e con altezza interna 225 (vedi allegato 31).



FOTO 250 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, deposito, vano che si identifica con il n. 2 nella planimetria catastale e con altezza interna 225 (vedi allegato 31). Particolare del lucernario presente



FOTO 251 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, cabina elettrica montacarichi



FOTO 252 – STABILIMENTO AL PIANOTERRA, cabina elettrica montacarichi

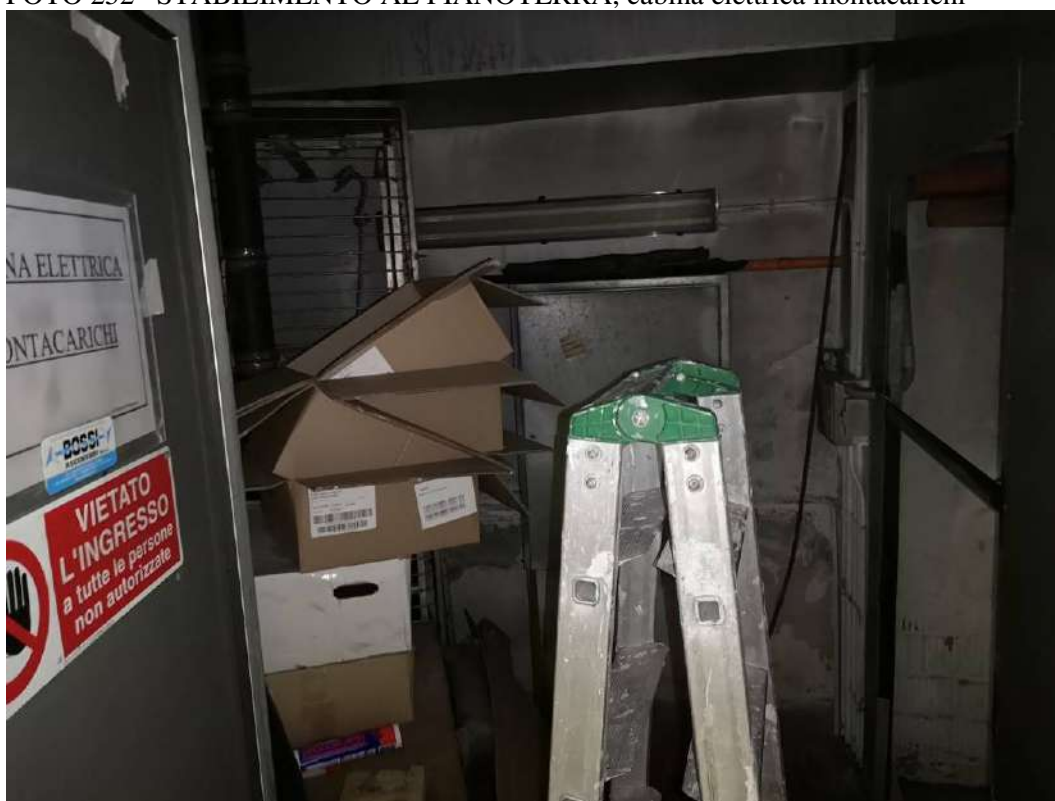


FOTO 253 – STABILIMENTO AL PRIMO PIANO, w.c. con antistante servizio

