

**PERIZIA DELL'ESPERTO EX ART. 568 C.P.C.
GEOM. PIRRONE GIROLAMO**

PROMOSSA DA:

***** [REDACTED] ******

CONTRO:

****** [REDACTED] ******

ALLEGATO 1

**LOTTO 1.
RILIEVO FOTOGRAFICO
PLANIMETRIA CATASTALE
VISURA CATASTALE
RILIEVO PLANIMETRICO
AGIBILITA'
AUTORIZZAZIONE FUSIONE LOTTO 1-2
CERTIFICATO FINE LAVORI E CONFORMITA'
CERTIFICATO DESTINAZIONE D'USO**



FOTO 1 – INGRESSO LOTTO 1 da via San Lorenzo



FOTO 2 – INGRESSO SCIVOLO LOTTO 1 da via San Lorenzo



FOTO 3 – INGRESSO SCIVOLO LOTTO 1 da via San Lorenzo



FOTO 4 – INGRESSO SCIVOLO LOTTO 1 da via San Lorenzo



Galaxy S22

FOTO 5 – INTERNO LOTTO 1



Galaxy S22

FOTO 6 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 7 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 8 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 9 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 10 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 11 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 12 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 13 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 14 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 15 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 16 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 17 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 18 – INTERNO LOTTO 1



FOTO 19 – INTERNO LOTTO 1 (W.C. 6)



FOTO 20 – INTERNO LOTTO 1 (W.C. 5)



FOTO 21 – INTERNO LOTTO 1 (W.C. 2)



FOTO 22 – INTERNO LOTTO 1 (ANTIW.C. 3-4)



FOTO 23 – INTERNO LOTTO 1 (W.C. 4)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0037093 del 05/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Palermo**

Via San Lorenzo

civ. 291/R

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 625

Subalterno: 3

Compilata da:

Candela Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

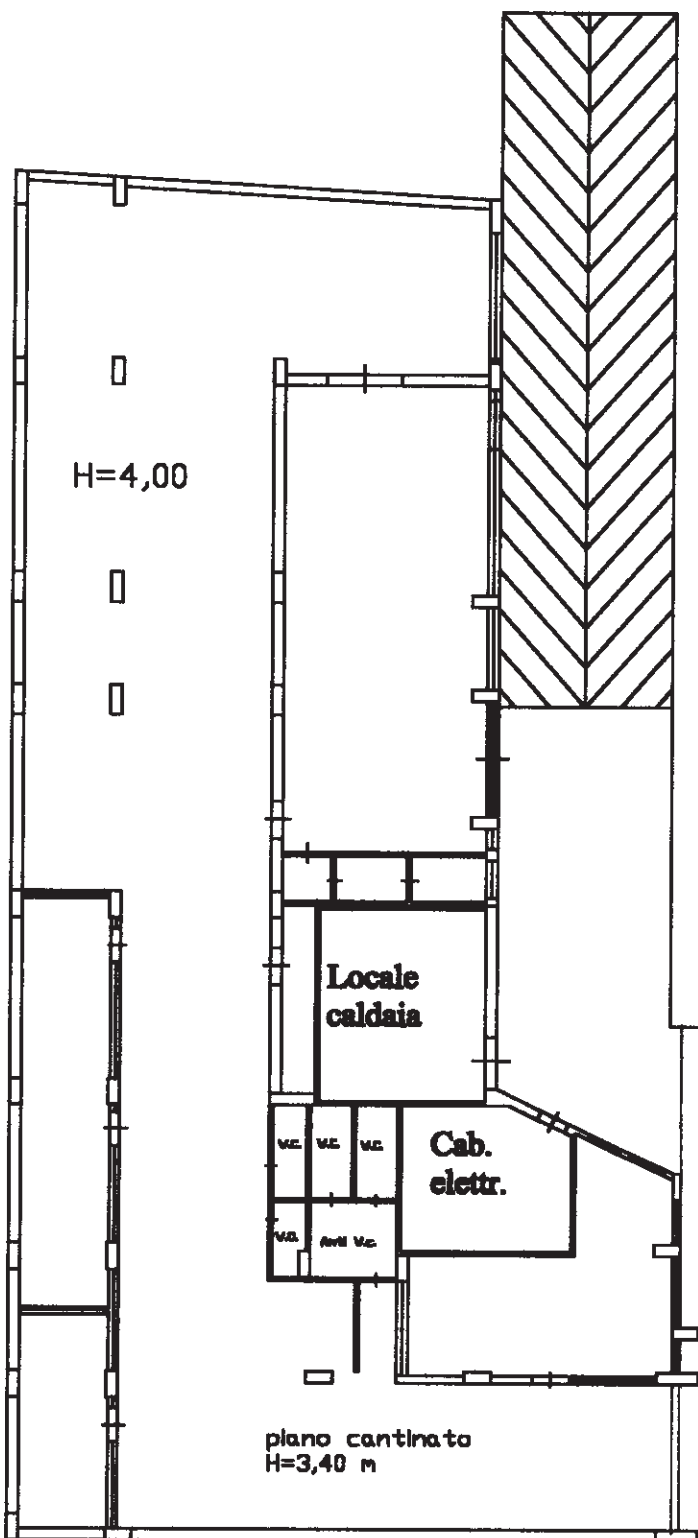
Prov. Palermo

N. 3781

Scheda n. 1

Scala 1:200

via S.Lorenzo 291/R



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2023 - Comune di PALERMO(G273) - < Foglio 16 - Particella 625 - Subalterno 3 >
VIA SAN LORENZO n. 291/R Piano SI

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 625 Sub.: 3

INTESTATO

1	CERAMICHE NINO PARRUCCA SOC. COOP. A RESPONS. LIMITATA sede in PALERMO (PA)	03490710823*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		16	625	3	4		C/3	7	455 m ²	Totale: 488 m ²	Euro 1.010,45
Indirizzo VIA SAN LORENZO n. 291/R Piano S1											
Notifica in corso con protocollo n. PA0025407 del 27/01/2005											
				Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 16 - Particella 439

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		16	625	3	4		C/3	7	455 m ²		Euro 1.010,45
Indirizzo VIA SAN LORENZO n. 291/R Piano S1											
Notifica in corso con protocollo n. PA0025407 del 27/01/2005											
				Partita				Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G273 - Foglio 16 - Particella 439

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2013 Pratica n. PA0339925 in atti dal 15/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 71840.1/2013)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	625	3	4		C/3	7	455 m ²		Euro 1.010,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2004 Pratica n. PA0356022 in atti dal 16/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16424.1/2004)
Indirizzo VIA SAN LORENZO n. 291/R Piano S1												
Notifica in corso con protocollo n. PA0025407 del 27/01/2005												
Annotazioni di studio: rettifica del classamento proposto ai sensi del dnm 701/94												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	625	3	4		C/3	3	445 m ²		Euro 482,63	VARIAZIONE del 05/02/2004 Pratica n. PA0037093 in atti dal 05/02/2004 VSI-VDE DA MAGAZ. A LAB ARTIGIANALE (n. 1664.1/2004)
Indirizzo VIA SAN LORENZO n. 291/R Piano S1												
Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERAMICHE NINO PARRUCCA SOC. COOP. A RESPONS. LIMITATA	sede in PALERMO (PA)	03490710823*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 05/02/2004 Pratica n. PA0037093 in atti dal 05/02/2004 VSI-VDE DA MAGAZ. A LAB ARTIGIANALE (n. 1664.1/2004)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	625	1	4		C/2	9	460 m ²		Euro 688,96	VARIAZIONE del 08/07/2002 Pratica n. 293985 in atti dal 08/07/2002 RETTIFICA ERRATA ESPOS. GRAFICA (n. 19213.1/2002)
Indirizzo VIA SAN LORENZO n. 291/R Piano S1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita validati												
Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	625	1	4		C/2	9	460 m ²		Euro 688,96 L. 1.334.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA SAN LORENZO n. 291/R Piano S												
Notifica												
Partita 1033074 Mod.58 114171												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	625	1	4		C/2	9	460 m ²		Euro 4,73 L. 9.154	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1975 in atti dal 18/05/1989 (n. 1824/1975)
Indirizzo VIA SAN LORENZO n. 291/R Piano S												
Notifica												
Partita 1033074 Mod.58 114171												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		16	625	1	4		C/2	9	460 m ²		L. 9.154	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA SAN LORENZO n. 291 Piano SI												
Notifica												
Partita 114171 Mod.58 114171												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/06/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERAMICHE NINO PARRUCCA SOC. COOP. A RESPONSABILITÀ LIMITATA sede in PALERMO (PA)		03490710823*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/02/2004
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/06/1990 Pubblico ufficiale F.PIZZUTO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 39673 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 6623 registrato in data 14/06/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6211.1/1991 - Pratica n. 281116 in atti dal 28/06/2002				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PILLITTERI Salvatore nato a AGRIGENTO (AG) il 15/12/1953		PLLSVT53T15A089J*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 04/06/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/01/1975 Pubblico ufficiale MAZZAMUTO Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 89548 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 2717 registrato in data 13/02/1975 - Voltura n. 1824/1975 in atti dal 18/05/1989				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

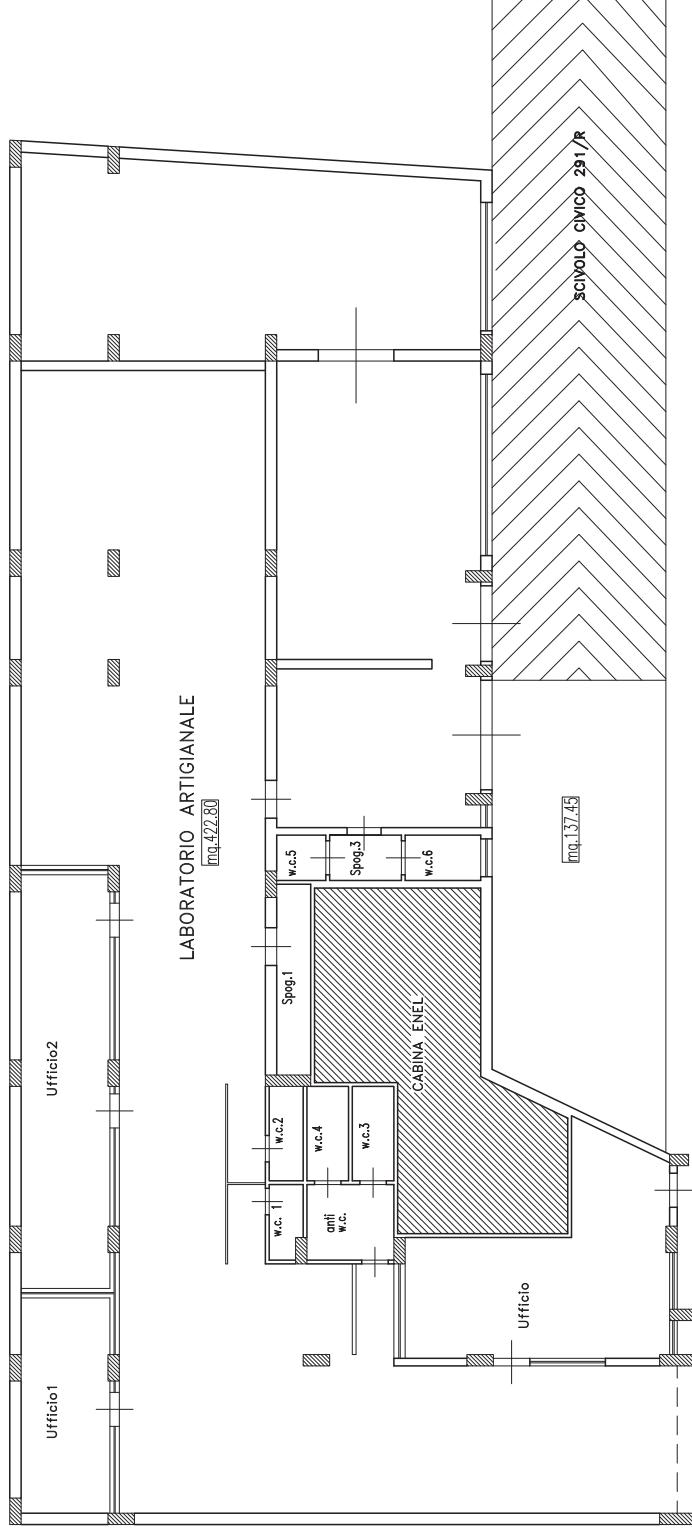
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA VECCHIA Giuseppa nata a PALERMO (PA) il 11/11/1935		LVCGPP35S51G273E*	fino al 27/01/1975
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

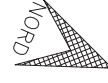
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

PIANTA LOTTO 1



PIANTA PIANO SEMINTERRATO — scala 1:100





Abitabilità scaturita
Via S. Lorenzo 291/R



MUNICIPIO DI PALERMO

UFFICIO DI INGENNERIA CIVILE

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata il 27/2/1974 dalla Sig.ra
Giuseppa La VECCHIA tendente ad ottenere l'autoriz-
zazione di abitabilità dell'edificio sito in S. Loren-
zo n. 293/R;

VISTO il certificato dell'ufficio della Toponomastica;

VISTO il rapporto tecnico n. 3773/15 del 5/6/1974 re-
datto dall'Ing. Salvatore Verga della ripartizione Ur-
banistica;

VISTO il parere igienico-sanitario del 18/11/74 for-
mulato dall'Ing. Salvatore Iotisi delegato dell'Of-
ficio Sanitario;

VISTO il verbale di collaudo delle strutture in ce-
mento armato depositato presso l'Ufficio del Genio
Civile di Palermo il 24/8/1974 n. 12464 ai sensi del-
la legge 5/11/971 n. 1086;

VISTO il certificato prevenzione incendi n. 6934 del
13/11/974 dal cui risulta la rispondenza dell'impianto
di riscaldamento alla legge 13/7/966 n. 615;

VISTA la ricevuta n. 956 di L. 60.000 della tassa di
concessione governativa pagata il 18/11/974;

ai sensi dell'art. 291 del T. U. delle LL. 33. n. 1265
del 27/7/1934 e della circolare del ministero dello

Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica

n.129 del 22 Agosto 1937;-----

D I . H I A R A

abitabile da oggi l'edificio sito come sopra e compo-
sto di :-----

con accesso dall'androne a destra guardando il prospet-
to :-----

piano rialzato composto di sala, quattro stanze, cu-
cina, W.C. bagno, W.C. sussidiario, ripostiglio, di-
simpegno, terrazza;-----

primo e secondo piano composto di sala, tre stanze,
salone pari a due stanze, cucina, W.C. bagno, W.C.
sussidiario, ripostiglio, disimpegno;-----

appartamenti con accesso dalla scala a sinistra guar-
dando il prospetto :-----

piano rialzato, primo e secondo piano a sinistra
ciascuno composto di sala, due stanze, salo-
ne pari a due stanze, cucina, W.C. bagno, W.C. sus-
sidiario, ripostiglio, disimpegno;-----

primo e secondo piano a destra ciascuno composto di
sala, due stanze, salone pari a due stanze, cucina,
W.C. bagno, W.C. sussidiario, ripostiglio, disimpe-
gno;-----

SONO DA CIRCOSCRIVERE (e quindi non abitabili):

a piano terra in prospetto su via S.Lorenzo due loca-

i ciascuno composto di un ambiente e 1.C.;=====

sulla via privata due locali ciascuno composto di un

ambiente e 1.C.;=====

esistono costituito un grande ambiente pilastro, lo-

le autoclave e locale centrale termica;=====

il parcheggio ai sensi dell'art.18 della legge 765

del 1987 è ubicato negli spazi liberi circostanti.-

li. 20 NOV 1974

M

D. I. L. SINDACO

ESPRESSO

ESPRESSO



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

(178)

Vista l'istanza prot.n°2919 del 27/5/1988, resa dalla
Sig.ra Parrucca Angela, nella qualità di presidente
della Cooperativa "Ceramiche Nino Parrucca a.r.l."

(C.F. 00381200823), tendente ad eseguire opere di ma-
nutenzione straordinaria nell'immobile sito in Via
S.Lorenzo CCVV. 291/R e 293/A, piano cntinato;

VISTA la legge n° 10 del 28/1/1977;

Vista la legge Regionale n°37 del 10/8/1985, art.5;

Vista la nota n°3255 del 24/6/85 dei Vigili del Fuoco;

Visto N.O.prot.n°8662 del 31/10/988 dell'Ufficiale
Sanitario;

Vista autorizzazione del 21/11/988 autenticata dal
Comune di Isola delle Femmine Il 23/11/988, resa dai
Signori Pillitteri Salvatore e Grillo Carmela, nella
qualità rispettivamente, di proprietario e usufruttu-
ario dell'immobile suddetto, relativa alla esecuzione
di lavori di ristrutturazione nell'immobile suddetto;

Vista ricevuta di versamento n°2790 del 21/12/88 di
(£ 1.011.400) relativa all'onere sul costo di costru-
zione.

SI AUTORIZZA

La Sig.ra Parrucca Angela, nella qualità ad eseguire
nell'immobile, sito in Via S.Lorenzo ccvv.291/R e

293/A piano cantinato, le opere qui sottoelencate e sotto la direzione tecnica dell'Ing. Vizzini Paolo salvo il diritto dei terzi; ed in conformità ai grafici al progetto presentato il 24/5/1988, ed a condizione che venga rispettato quanto codificato dal combinato disposto dagli artt. 9 e 23 delle N.d.A. del P.R.G.:

- 1) Riunificazione di due piani cantinati limitrofi;
- 2) Realizzazione di un gruppo di servizi e spogliatoi;
- 3) Realizzazione di un locale, destinato ad ufficio nel piano cantinato.

Palermo, li 28.12.1988

IL SINDACO DI PALERMO
L'ASSESSORE
(Dott. Michele Raimondo)

MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA



-:-

VISTI gli atti di Ufficio dai quali risulta:

- che l'immobile in esame costituito dalle part.11e 439 e 709 del foglio di mappa n.16 del Catasto di Palermo, sito in Via San Lorenzo n.291/R e 293/A, ricade in zona di edilizia delle Borgate R 8 a densità fondiaria 4 mc/mq. secondo il P.R.G. scala 1:5000 (Tav.3) approvato con D./P.R.S. del 28/6/62. Non interessa il P.E.E.P.;
- Vista l'istanza prot. 2919 del 27/5/88 resa dalla Sig.ra PARRUCCA ANGELA n.q. di Presidente della Coop. "NINO PARRUCCA a.r.l.", tendente ad ottenere l'autorizzazione per opere di manutenzione straordinaria nello immobile di cui sopra, consistente nella riunificazione di due cantinati con la realizzazione di un gruppo di servizi e spogliatoi e di un ufficio;
- che con autorizzazione n.178 del 28/12/88 sono stati autorizzati i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via San Lorenzo n.291/R e 293/A consistenti nella riunificazione di due piani cantinati limitrofi, realizzazione di un gruppo di servizi e spogliatoi e realizzazione di un locale, destinato ad Ufficio nel piano cantinato, alle condizioni in det

2. ta autorizzazione contenuta;

- Vista la dichiarazione resa agli atti d'Ufficio dal Direttore dei lavori, secondo la quale, nell'immobile non sono state realizzate strutture in c.a., nè modificate quelle esistenti;

- Vista l'autorizzazione del 21/11/88 autenticata dal Comune di Isola delle Femmine il 23/11/88, resa dai Sigg. Pillitteri Salvatore e Grillo Carmela, nella qualità rispettivamente di proprietario e usufruttuario dell'immobile suddetto, relativa alla esecuzione di lavori di ristrutturazione di che trattasi;

- Viste le risultanze dell'ispezione eseguita il 12/11/92 ed in base agli atti di cui sopra

SI CERTIFICA

- che i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via San Lorenzo n.291/R e 293/A piano cantinato di cui al suddetto progetto, sono stati iniziati posteriormente al 28/12/88 ed ultimati anteriormente al 12/11/92.

Detti lavori sono stati eseguiti in conformità al regolamento edile, al P.R.G. e secondo le prescrizioni della autorizzazione rilasciata.

Si rilascia il presente a richiesta della Sig.ra PARRUCCA ANGELA n.g. di Presidente della "Ceramiche NINO PARRUCCA Soc. Coop. a.r.l."

Palermo, li

17 DIC. 1992

3.

L'ING. COMUNALE

[Handwritten signature]

L'ING. CAPO SERVIZIO

[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE ADM. VO

[Handwritten signature]

L'ING. CAPO RIP. H

[Handwritten signature]

IL SINDACO

[Large handwritten signature]

2573
17 DIC. 1992





MUNICIPIO DI PALERMO
ASSESSORATO AL TERRITORIO
Ripartizione Edilizia Privata
Piazzetta Cairoli, 3 - tel. 091/7405042

Vista l'istanza prodotta dal le Sig. re PARRUCCA ANGELA
acquisita agli atti di questa Ripartizione al Prot. n° 16033 del 5-9-1997
con la quale il predetto chiede il rilascio di un attestato di destinazione d'uso per l'immobile sito in
via SAN LORENZO N. 291/A piano C.

Visto il certificato di abitabilità/agibilità rilasciato dall'Ufficio d'Igiene in data 20-11-74

Visti gli art. 9 e 23 delle norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la vigente normativa in materia;

SI ATTESTA,

che la specifica destinazione cui è riferita la predetta istanza rientra fra quelle ritenute
assimilabili al combinato disposto dagli art. 9 e 23 del N.D.A. del P.R.G. ed in particolare

LABORATORIO ARTIGIANALE

Fatti salvi tutti gli adempimenti previsti dalle leggi vigenti in materia della specifica
destinazione richiesta ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Il Dirigente del Servizio
(Ing. A. Schirò)

Il Capo Ripartizione
(Ing. G. Cuppari)

29/65
25 SET. 1997

