

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 143/2023
DATA ASTA: 6 NOVEMBRE 2024 ORE 12,00
Vendita telematica asincrona
(I tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Napoli 2-4

Categoria:

artigianale

Descrizione estesa

Piena proprietà di unità immobiliare destinata a capannone artigianale posta al piano terreno, avente accesso da Via Napoli n.ri 2 e 4 e da Via Ferraris n. 4. L'unità risulta composta da numero due vani principali adibiti a deposito di attrezzature edili/idrauliche entrambi dotati di soppalchi in carpenteria metallica. In particolare all'interno del vano di maggiore dimensione, con accesso da via Napoli n.4, risultano presenti un locale ufficio oltre a numero due servizi spogliatoi e numero sette locali deposito. Risulta inoltre di pertinenza esclusiva una corte esterna, con accesso da corte a comune a sua volta accessibile dalla via Ferraris e da via Torino, per complessivi 80 mq. Risultano afferenti all'unità immobiliare in oggetto le parti condominiali del più ampio fabbricato di cui fa parte quali la su citata corte di accesso, il locale per depurazione acque reflue, il locale contatori e cabina enel. Sulla base delle informazioni fornite dall'occupante risultano assegnati all'unità immobiliare in oggetto sullo spazio condominiale esterno, dalla via Ferraris e dalla via Torino, n. 2 parcheggi. Di tale circostanza il perito dichiara che nulla si evince dalla documentazione e comunicazioni trasmesse dall'amministratore del Condominio. L'immobile risulta dotata di forniture – utenze esclusive riconducibili a luce ed acqua.

Il fabbricato esterno e l'unità immobiliare internamente si presentano in scarso stato di manutenzione

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del geometra Fabrizio Spinelli con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto delegato e custode giudiziario o essere reperita sul sito internet www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: presenza di contratto di locazione dichiarato dal perito non conforme rispetto ai valori di mercato, pertanto da considerarsi libero

Prezzo base di vendita: Euro 163.300,00 (centosessantatremilatrecento/00) (valore stimato in perizia Euro 203.300,00)

Offerta minima: Euro 122.475,00 (centoventiduemilaquattrocentosettantacinque/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 122.475,00 (centoventiduemilaquattrocentosettantacinque/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: IVG Livorno (Pisa- 050554790 - ivglivorno@astagiudiziaria.com)

Professionista Delegato: Dott. Enrico Paggini (Via S.Orlando 4 Livorno – 3281575295 - enpag@hotmail.it)

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea SpA attraverso il portale www.astetelematiche.it (via delle grazie 5, centralino 0586 20141 – numero verde ad addebito ripartito 848.58.20.31; info@astegiudiziarie.it)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 05/11/2024 ore 12,00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 06/11/2024 ore 12,00

Termine finale della fine della vendita telematica: 13/11/2024 ore 12,00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Il delegato

(dott. Enrico Paggini)