

## **ALLEGATO 9**

**LOTTO n. 3**

### **3.4.- Scheda Beni Ambientali**

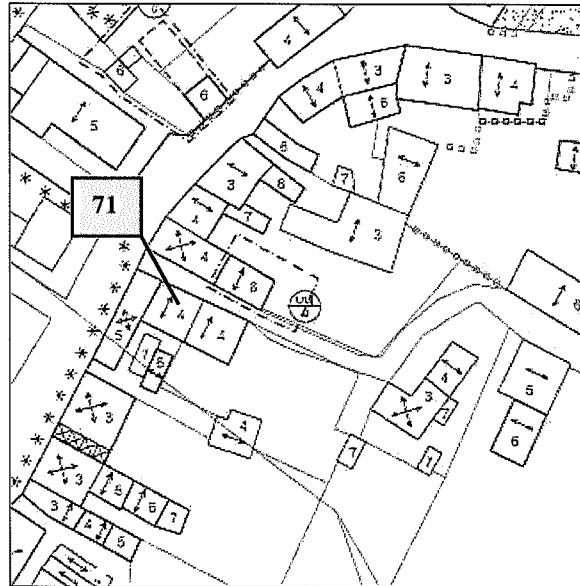
<b>Vincoli di legge</b>	ex L.1089/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.1497/39.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.61/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.24/85.....	<input type="checkbox"/>
	ex L.R.80/80.....	<input checked="" type="checkbox"/>

**Localizzazione**

Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°	6 (ex A21) .....	<input type="checkbox"/>
settore n°	.....	<input type="checkbox"/>
edificio n°	71 (ex 24) .....	<input type="checkbox"/>

**Indirizzo**

via/piazza	Vic. Montegrappa.....	<input type="checkbox"/>
civico	.....	<input type="checkbox"/>
località	Lovadina .....	<input type="checkbox"/>

**1. Stato di utilizzo**

utilizzato .....	<input checked="" type="checkbox"/>
non utilizzato .....	<input type="checkbox"/>
in abbandono .....	<input type="checkbox"/>
crollato/rudere .....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

isolato su strada principale .....	<input type="checkbox"/>
isolato su strada secondaria .....	<input type="checkbox"/>
in cortina.....	<input checked="" type="checkbox"/>
a schiera.....	<input type="checkbox"/>
a corte .....	<input type="checkbox"/>
villa/palazzo.....	<input type="checkbox"/>
cappella/chiesa.....	<input type="checkbox"/>

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

centro storico .....	<input checked="" type="checkbox"/>
zona rurale .....	<input type="checkbox"/>
in pianura.....	<input type="checkbox"/>
relazione con corso d'acqua .....	<input type="checkbox"/>
piazza.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input type="checkbox"/>

**4. Scoperto di pertinenza**

aia/scoperto agricolo.....	<input type="checkbox"/>
orto .....	<input type="checkbox"/>
colmello.....	<input type="checkbox"/>
giardino.....	<input checked="" type="checkbox"/>
parco.....	<input type="checkbox"/>
altro.....	<input checked="" type="checkbox"/>

**5.1 Epoca impianto originario**

anno 1841

documentato .....   
presunto .....

**5.2 Interventi successivi**

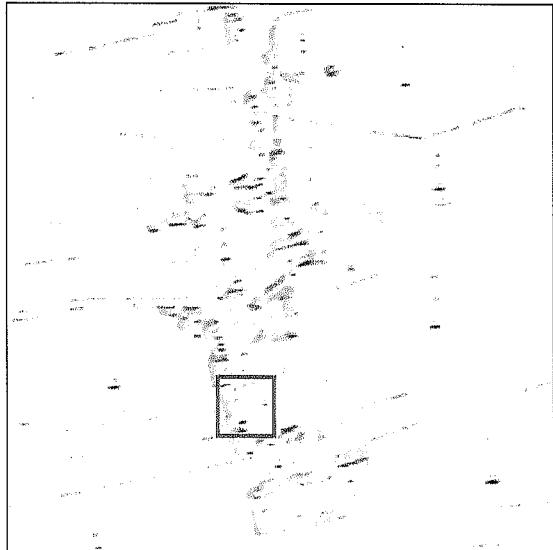
anno

modesta entità .....   
pesante entità .....

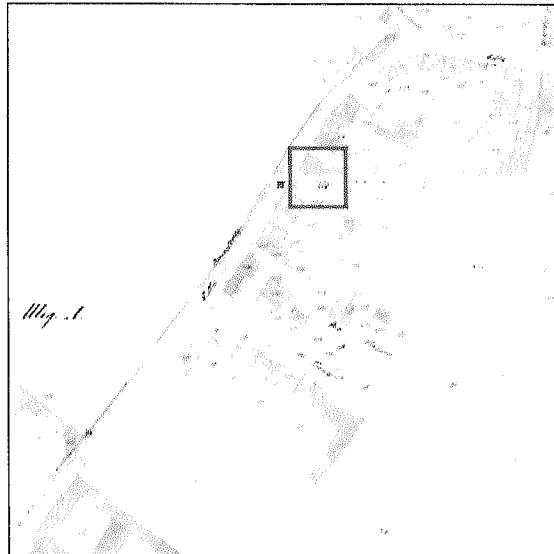
**5.3 Presenza storica catasti**

veneziano   
austriaco

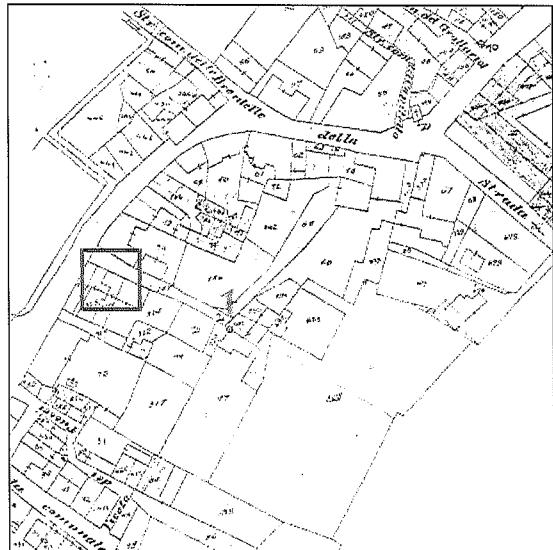
napoleonico   
all'impianto



Mappe veneziane 1690



Catasto austriaco 1841/42



Catastro 1934



CTR 2012

## 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

### Portico

- inglobato .....
- con archi .....
- aggettante .....
- altro .....

### Finestre

- rettangolari .....
- quadrate .....
- polifere/polibate .....
- con cornici .....
- altro .....

### Porte

- ad un battente .....
- a due battenti .....
- con sopraluce .....
- con cornici .....
- altro .....

### Sistema oscurante

- oscuri .....
- persiane .....
- avvolgibili .....
- veneziana .....
- assente .....
- altro .....

### Inferriate

- sporgenti .....
- filo interno .....
- con chiodatura .....
- saldata .....
- maglia .....
- altro .....

### Davanzali

- pietra/marmo .....
- laterizio .....
- in cemento .....
- intonaco .....

### Aggetti

- pronao .....
- timpano .....
- terrazzino .....
- altro .....

### Finitura

- mattoni a vista .....
- intonaco .....
- pietre .....
- mattoni .....
- altro .....

### Cornici

- laterizio .....
- intonaco sagomato .....
- con travi aggettanti .....
- con solaio aggettante .....
- con aggetto in pietra .....

### Grondaie

- cornice in pietra .....
- in rame .....
- in lamiera .....
- altro .....

### Copertura

- coppi .....
- tegole .....
- in lamiera .....
- in rame .....

### Camino

- su muro esterno .....
- valesana .....
- altro .....

### Decorazioni

- sculture .....
- pitture .....
- architettoniche .....
- altro (decorazioni in laterizio) .....

### Marcapiano

- in pietra .....
- intonaco .....
- laterizio .....
- con colore .....

### Meridiana

- dipinta .....
- scolpita .....
- incisa .....
- altro .....

## 6.2 Superfetazioni

### Destinazione d'uso

- annesso residenza .....
- annesso rustico .....
- garage .....
- ampliamento funzione princ. .....
- altro .....

### Tipologia

- ampliamento .....
- sopraelevazione .....
- tettoia .....
- nuovo edificio .....
- altro .....

### Materiali

- laterizio .....
- calcestruzzo .....
- lamiera .....
- legno .....
- altro .....

Note.....

---



---



---

### 7. Caratteristiche costruttive

#### Strutture verticali

- pietra .....
- mattoni .....
- sassi .....
- legno .....
- mista .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

#### Solai

- legno con assito .....
- collaborante .....
- latero cemento .....
- struttura metallica .....
- altro .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

#### Scale

- legno .....
- pietra .....
- calcestruzzo .....
- ferro .....
- altro .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

#### Sottotetto

- strutt. lignea .....
- capriata .....
- travi .....
- latero cemento .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

#### Tetto

- a due falde .....
- a falde asimmetriche .....
- a padiglione .....
- altro .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

#### Copertura

- coppi .....
- tegole .....
- legno .....
- metallo .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Legenda stato di conservazione

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

### 8. Destinazione d'uso

- |                               | Originaria                                | Attuale                                   |
|-------------------------------|---|---|
| Residenza                     | ..... <input checked="" type="checkbox"/> | ..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| Annesso alla residenza        | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Annesso rustico               | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva agricola  | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Attività produttiva artigian. | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Edificio religioso            | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |
| Altro                         | ..... <input type="checkbox"/>            | ..... <input type="checkbox"/>            |

#### Attuale

### 10. Grado di protezione

- |                 |          |       |
|-----------------|----------|-------|
| Intero edificio | <b>4</b> | ..... |
| Corpo A         | .....    | ..... |
| Corpo B         | .....    | ..... |
| Corpo C         | .....    | ..... |
| Corpo D         | .....    | ..... |
| Corpo E         | .....    | ..... |
| Altro           | .....    | ..... |

**Note:** Edificio individuabile nel catasto austriaco. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Parte del fabbricato è già stato interessato da interventi recupero edilizio; una parte presenta un mediocre stato di conservazione. Sono consentiti interventi conservativi.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Foto



Foto da vicolo Montegrappa