

03/04/2024

n. 84
cdc non costituito

TRIBUNALE FALLIMENTARE DI CATANIA

Fallimento [REDACTED]

Proc. n.71/2016 r.g.

Giudice Delegato dott.ssa Alessandra Bellia

V SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(art. 104 *ter* l.fall.)

La sottoscritta avv. Francesca Irina Giuffrida, Curatore del fallimento in epigrafe,

premesso

1. che in esecuzione del programma di liquidazione integrativo, la Curatela, in data 14.03.2024, ha effettuato il quarto tentativo di vendita del lotto unico costituito dal capannone industriale sito in Catania zona Industriale VII Strada e dai beni mobili ivi allocati (scorniciatrice e linea di chiodatura meglio descritti ai lotti 5 e 8 del verbale d'inventario), ai sensi dell'art. 107, primo comma, legge fall., con modalità telematica asincrona, al prezzo base di € 850.000,00, escludendo la possibilità di presentare offerte inferiori al prezzo base;
2. che, come già riferito con atto tel. 83, anche il tentativo di vendita effettuato in data 14.03.2024 è andato deserto per mancanza di offerte;
3. che appare opportuno procedere [REDACTED] vendita, in unico lotto, dell'immobile *de quo* unitamente ai beni mobili ivi allocati (scorniciatrice e linea di chiodatura meglio descritti ai lotti 5 e 8 del verbale d'inventario), ai sensi dell'art. 107, primo comma, legge fall., con modalità telematica asincrona, e previa pubblicazione sul PVP e sul portale del gestore



della vendita che si indica sin d'ora in Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a (p. iva 01301540496), fissando quale prezzo base d'asta la somma di **euro 765.000,00** (prezzo ribassato del 10% rispetto alla precedente asta andata deserta) per il primo tentativo e con un ulteriore ribasso del 10% per il tentativo successivo, **escludendo la possibilità di presentare offerte inferiori al prezzo base** e a tutte le altre condizioni fissate nell'allegato avviso di vendita (*all.1*);

4. che appare, altresì, opportuno, al fine di dare maggiore visibilità alla vendita effettuare, in aggiunta alla pubblicità sul PVP e sul sito di Aste telematiche, anche la pubblicità sui siti Casa.it, Idealista.it e Bacheca.it, incaricando all'uopo Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a, con un costo pari a € 45,00 oltre iva che, in caso di esito positivo della gara, verrà posto a carico dell'aggiudicatario;

5. che la Curatela ha già acquisito la certificazione notarile *ex art. 567 c.p.c.* (*all.2*), dalla quale emerge, come già detto nel programma di liquidazione, che l'immobile è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e precisamente: n. 2 domande giudiziali, entrambe, però, inefficaci ai sensi dell'art. 2668 bis c.c., n. 2 ipoteche legali di Serit Sicilia s.p.a. e n. 2 pignoramenti; dalla relazione notarile risulta, altresì, che l'atto di acquisto del capannone industriale è stato dichiarato inefficace, *ex art. 2901 c.c.*, dal Tribunale di Catania, con sentenza del 2013, nei confronti del fallimento di [REDACTED] il cui credito, come accertato in sede di verifica dello stato passivo, sarà soddisfatto con prelazione sul ricavato della vendita del cespite.

Per tutto quanto sopra il Curatore,

propone



di procedere [redacted] **vendita del capannone industriale e dei beni mobili ivi allocati (lotti 5 e 8 del verbale d'inventario) in unico lotto**, mediante asta telematica e, in particolare, considerato che il cespite principale è un immobile commerciale, di procedere, ai sensi dell'art. 107, co.1, l.f. alla vendita con modalità asincrona, previa pubblicazione sul P.V.P. sul portale del gestore della vendita che si indica in Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a., nonché sui siti Casa.it, Idealista.it e Bacheca.it. Il corrispettivo fisso previsto da Aste Giudiziarie s.p.a. in € 240,00, oltre IVA per l'utilizzo della piattaforma, sarà corrisposto solo in caso di aggiudicazione e graverà a carico dell'aggiudicatario. [redacted] tentativo di vendita sarà effettuato **fissando quale prezzo base d'asta** la somma complessiva di **€ 765.000,00** (prezzo ribassato del 10% rispetto all'ultimo tentativo di vendita andato deserto) [redacted] **escludendo [redacted] la possibilità di presentare offerte inferiori al prezzo base** e con rilancio minimo in aumento € 10.000,00, spese e oneri tutti a carico dell'aggiudicatario e a tutte le altre condizioni fissate nell'allegato avviso di vendita.

Attivo disponibile

Il fallimento, allo stato, dispone di fondi liquidi pari a complessivi € 48.518,67 depositati sul c/c n. 0453104844 intestato al fallimento, aperto presso Banca Agricola Popolare di Ragusa, ag. Catania (*all.3*).

* * *



Per tutto quanto sopra esposto, il Curatore sottopone, ex art. 104 ter l.f., alla S.V. il presente supplemento al programma di liquidazione per l'approvazione.

Con osservanza

Catania, 29 marzo 2024

Il Curatore
avv. Francesca Irina Giuffrida

