

# **ALBUM FOTOGRAFICO**

**LOTTO N. 4**

**APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO  
VIA BRIGATA SASSARI N. 50 – ALGHERO  
FOGLIO 71 PARTICELLA 4512 SUB 9**





Foto n. 1 - Via Brigata Sassari n. 50

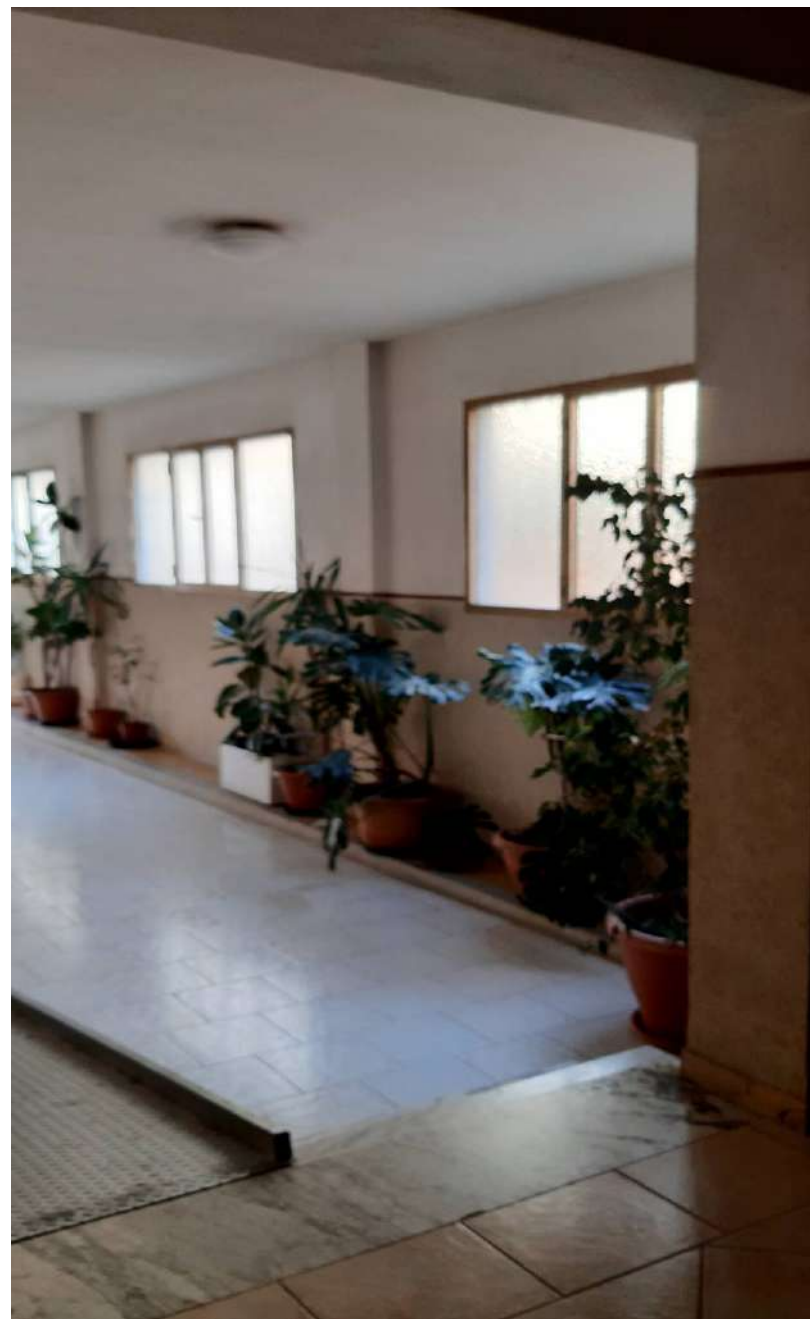


Foto n. 2 – Androne dell'edificio





Foto n. 3 - Androne



Foto n. 4 – Ascensore





Foto n. 21 – Vista dal terrazzo della cameretta



Foto n. 23 – Vista dal terrazzo della cameretta



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

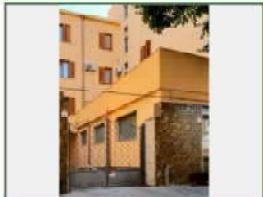
CODICE IDENTIFICATIVO: LF162020







VALIDO FINO AL: 16/06/2030



## DATI GENERALI

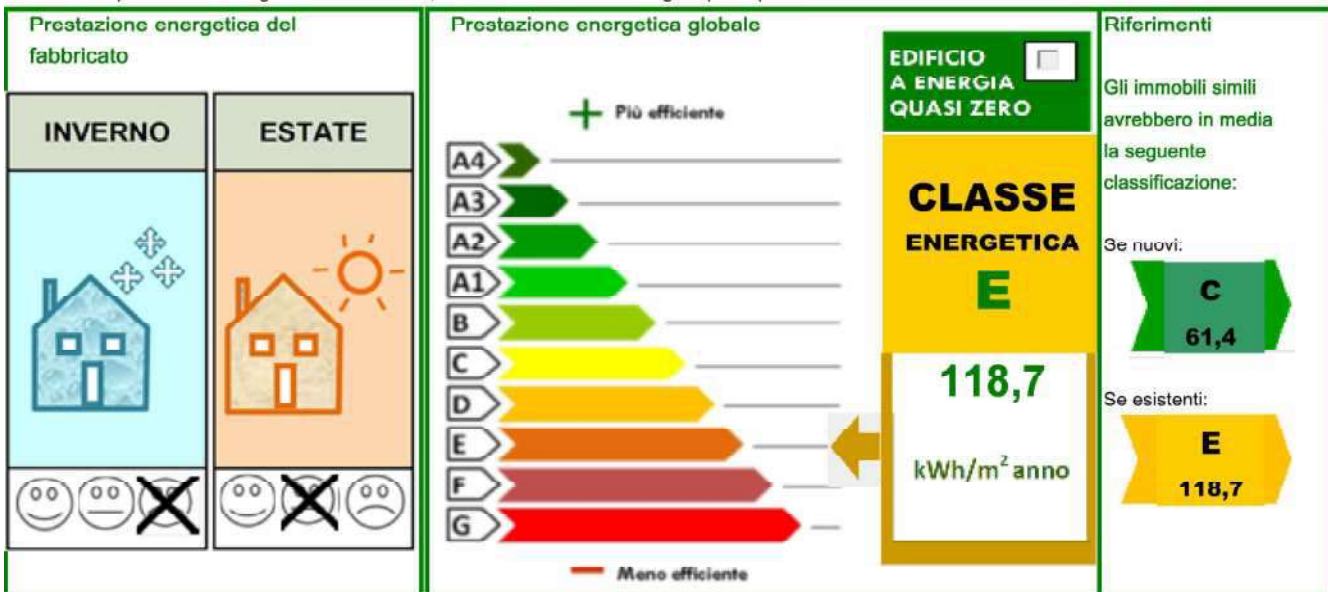
<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>12</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	---

<b>Dati identificativi</b>	
	Regione: Sardegna Comune: Alghero Indirizzo: Via Brigata Sassari Civ. 50 Piano: 2 Interno: Coordinate GIS: Lat. 442537,50 Long. 4490007,12
Zona climatica: C	Anno di costruzione: 1979
Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 151	Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): 0
Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 430	Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): 0
Comune catastale: Alghero	Sezione: _____ Foglio: 71 Particella: 4512
Subalterni da 9 a 9	da a da a
Altri subalterni	

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2090 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <hr/> <b>118,7</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1396 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	Carbone	kg	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <hr/> <b>6,5</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose	kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	kWh	
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <hr/> <b>24,7</b>
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

#### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>		NO			<b>B</b>  <b>52,2</b>  kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>		NO			
R <sub>EN3</sub>	TERMOCAMINO CANALIZZABILE CON SISTEMA CONFORT AIR HIDRO	NO	0,0	B - EP <sub>gl,nren</sub> = 52,2	
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

LF162020

VALIDO FINO AL: 16/06/2030



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	430	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	186	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,43	
EP <sub>H,nd</sub>	67,4	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,007	-
Y <sub>IE</sub>	0,47	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,74	η <sub>H</sub>	0,0	91,7
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva							η <sub>C</sub>		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				En. Elettrica		0,38	η <sub>W</sub>	6,5	27,0
Impianti combinati							η <sub>HW</sub>		
Produzione da fonti rinnovabili							η <sub>FV</sub>		
							η <sub>ST</sub>		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

LF162020

VALIDO FINO AL 16/06/2030



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

AL FINE DI RENDERE MAGGIORMENTE CONFORTEVOLI GLI AMBIENTI DURANTE IL PERIODO INVERNALE, SI RACCOMANDA L'INSTALLAZIONE DI TERMOCAMINO MODELLO CANALIZZABILE (con sistema Comfort Air® Hydro ) TALI MODELLI PREVEDONO UN FUNZIONAMENTO A PELLETTA, A LEGNA O ENTRAMBI. QUESTO SISTEMA ALTERNATIVO RISULTEREBBE ECONOMICO E ECOLOGICO, INFATTI SFRUTTANDO LA CANNA FUMARIA DEL CAMINO PREESISTENTE FRA L'ALTRO POSTO IN POSIZIONE CENTRALE NELL'APPARTAMENTO CONSENTIREBBE DI TRASPORTARE L'ARIA O L'ACQUA CALDA NELLE DIVERSE STANZE DELLA CASA IN PIU' PUNTI STRATEGICI POICHE' PROGRAMMABILE E DIVERSIFICABILE A SECONDA DELLE ESIGENZE NELL'IMPOSTAZIONE DELLA TEMPERATURA . TALE MODELLO SAREBBE IDONEO SIA PER RISCALDARE L'ACQUA DI UN EVENTUALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO O CON I TERMOFONI, MA ANCHE DI POTER AVER ANCHE L'ACQUA CALDA SANITARIA (ACS). QUESTO SISTEMA AVREBBE COME VANTAGGIO UTILIZZANDO IL CAMINO ESISTENTE MA CON VETRO CHIUSO SALVEREBBE DALLA SGRADUOLE DISPERSIONE DEI FUMI NELL'AMBIENTE DOMESTICO. LA PRESENTE APE E' RILASCIATA AI FINI DELLA STIPULA DI ATTO DI COMPRAVENDITA.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	LAURA	FADDA	DOTTORE AGRONOMO
Indirizzo	VIA CARSO, 4 - 07100 - SASSARI (SS)		
E-mail	lau.fad@gmail.com		
Telefono	Tel 079 371687; Cell 3334121694		
Titolo	DOTTORE AGRONOMO		
Ordine/iscrizione	DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DI SASSARI. N. 666		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive	IL SOPRALLUOGO E STATO ESEGUITO IL 16/06/2020		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 17/06/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale