

ALBUM FOTOGRAFICO

LOTTO N. 2

**APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO
VIA BRIGATA SASSARI N. 50 – ALGHERO
FOGLIO 71 PARTICELLA 4512 SUB 5**





Foto n. 1 - Via Brigata Sassari n. 50



Foto n. 2 – Androne dell'edificio





Foto n. 3 – Androne dell'edificio



Foto n. 4 – Ingresso sub 5



Foto n. 8 - Terrazzo





Foto n. 9 – Terrazzo



Foto n. 11 – Balcone





Foto n. 14 – Veduta da balcone

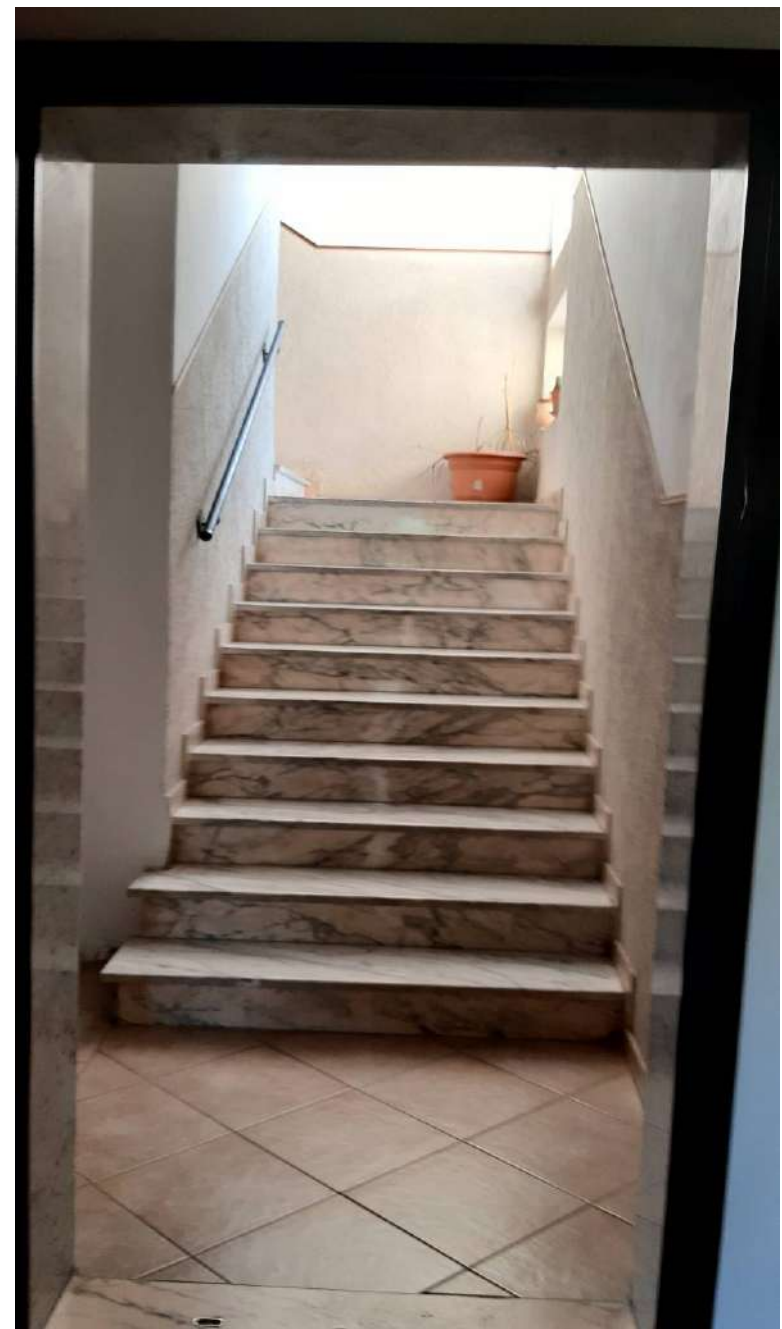


Foto n. 16 – Rampa scale viste dal sub 5





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: LF122020

VALIDO FINO AL: 09/06/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>12</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	---

Dati identificativi

	Regione:	Sardegna	Zona climatica:	C
	Comune:	Alghero	Anno di costruzione:	1979
	Indirizzo:	Via Brigata Sassari Civ. 50	Superficie utile riscaldata (m ²):	77
	Piano:	1	Superficie utile raffrescata (m ²):	77
	Interno:		Volume lordo riscaldato (m ³):	220
	Coordinate GIS: Lat. Long.	442537,50 4490007,12	Volume lordo raffrescato (m ³):	220

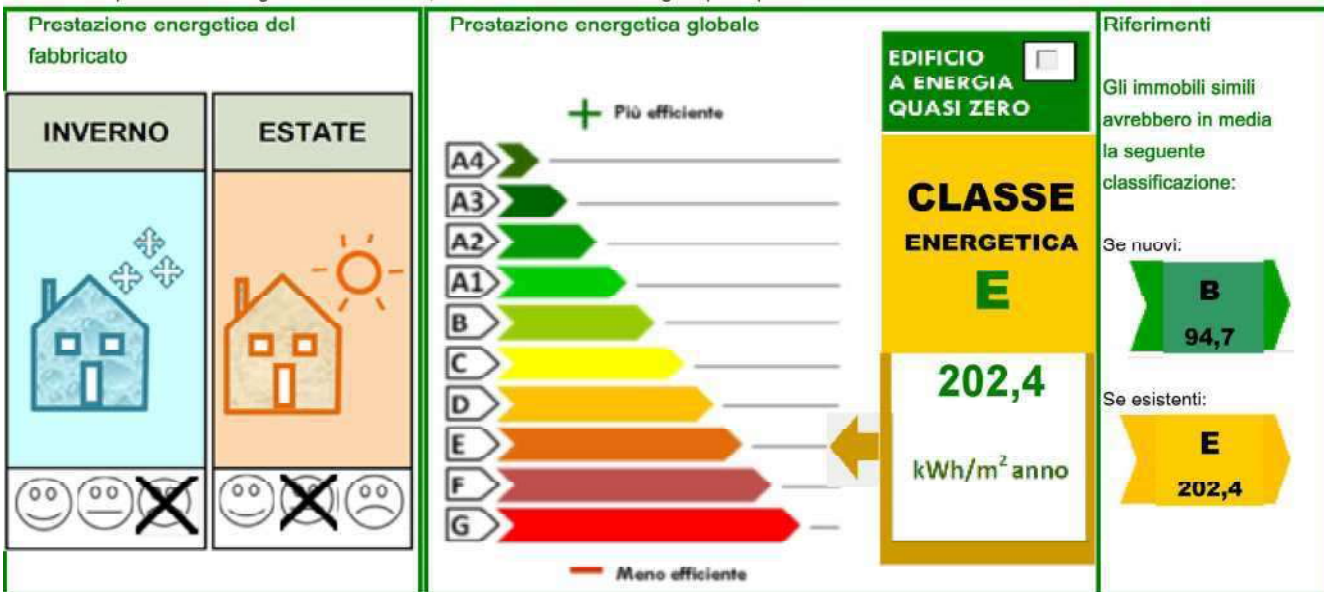
Comune catastale	Alghero		Sezione		Foglio	71	Particella	4512
Subalterni	da	5 a 5	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni								

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1479	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} kWh/m ² anno 202,4	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1280	Sm ³		
<input type="checkbox"/>	GPL		Sm ³		
<input type="checkbox"/>	Carbone		kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} kWh/m ² anno 9,0	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		kg		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		kg		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		kWh		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 41,8	
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		kWh		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)				

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}		NO			A1 79,3 kWh/m ² anno
R _{EN2}		NO			
R _{EN3}	STUFA A PELLETT	NO	0,0	A1 - EP _{gI,nren} = 79,3	
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: LF122020

VALIDO FINO AL: 09/06/2030



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	220	m ³
S - Superficie disperdente	244	m ²
Rapporto S/V	1,11	
EP _{H,nd}	121,1	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,009	-
Y _{IE}	0,47	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,73	η _H	0,0	164,9
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva				En. Elettrica		1,11	η _C	1,4	5,7
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				En. Elettrica		0,38	η _W	7,7	31,8
Impianti combinati							η _{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili							η _{FV}		
							η _{ST}		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: LF122020

VALIDO FINO AL 09/06/2030



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SI RACCOMANDA L'INSTALLAZIONE DI STUFA A PELLETTI PER I RIGORI INVERNALI IN QUANTO ECOSOSTENIBILE E ECONOMICA. LA PRESENTE APE E' STATA REDATTA AI FINI DELLA STIPULA DI ATTO DI COMPROVENDITA.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	LAURA FADDA	
Indirizzo	VIA CARSO, 4 - 07100 - SASSARI (SS)	
E-mail	lau.fad@gmail.com	
Telefono	079 371687	
Titolo	DOTTORE AGRONOMO	
Ordine/iscrizione	DOTTORI E FORESTALI DI SASSARI; N. 666	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	IL SOPRALLUOGO E' STATO ESEGUITO IL GIORNO 24/02/2020 E IL GIORNO 08/06/2020.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 10/06/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale