

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**LOTTO N. 1**

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA  
VIA BRIGATA SASSARI N. 50 – ALGHERO  
FOGLIO 71 PARTICELLA 4512 SUB 4**





Foto n. 1 - Via Brigata Sassari n. 50

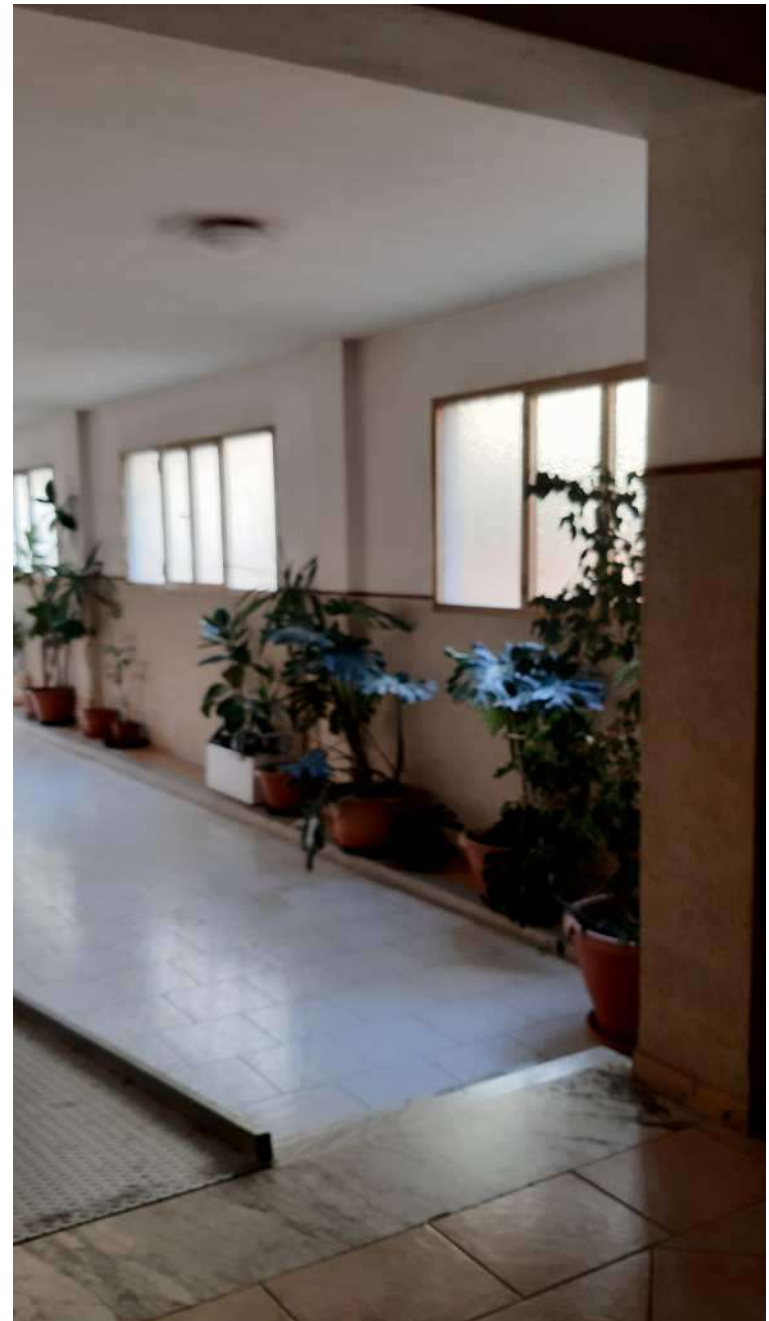


Foto n. 2 – Androne dell'edificio





Foto n. 3 – Androne dell'edificio



Foto n. 4 – Ingresso sub 4





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI


CODICE IDENTIFICATIVO: \_\_\_\_\_

VALIDO FINO AL: 31/05/2030









## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>12</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	---

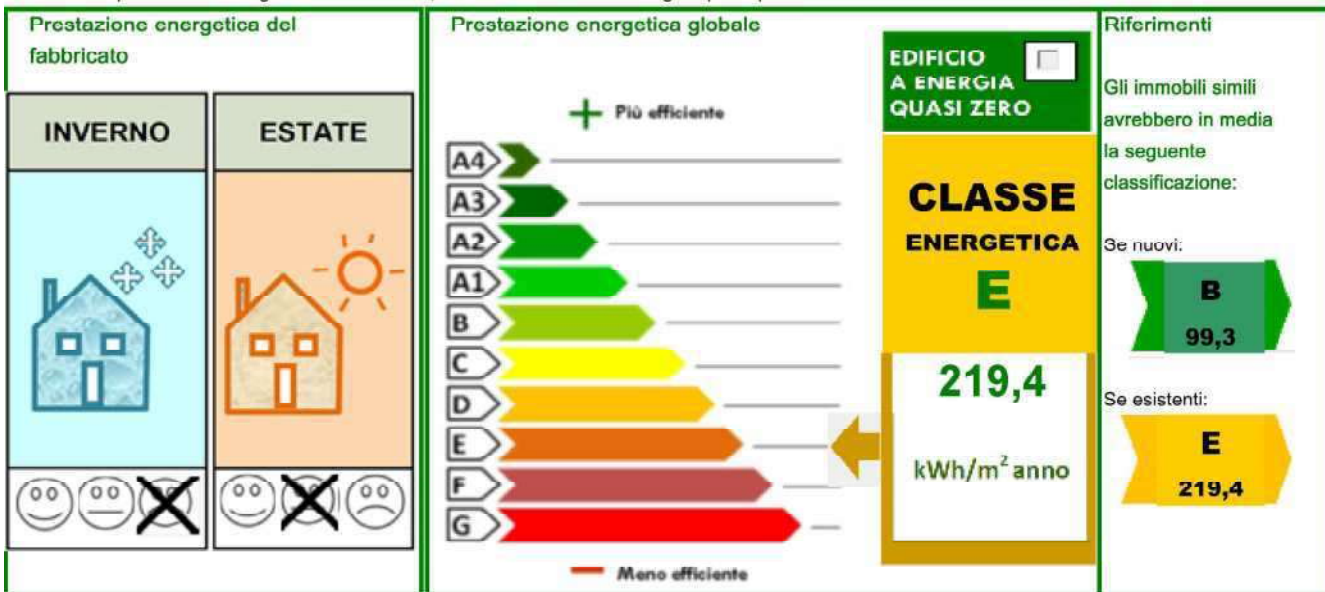
<b>Dati identificativi</b>	
	Regione: Sardegna Comune: Alghero Indirizzo: Via Brigata Sassari Civ. 50 Piano: T Interno: Coordinate GIS: Lat. 442537,50 Long. 449007,12
Zona climatica:	C
Anno di costruzione:	1979
Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ):	48
Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ):	48
Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ):	206
Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ):	206

Comune catastale	Alghero				Sezione					Foglio	71	Particella	4512
Subalterni	da	4	a	4	da		a		da	a			
Altri subalterni													

<b>Servizi energetici presenti</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione	
<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. Acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose	

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1001 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 219,4
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	854 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	Carbone	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 9,9
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose	kg	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 45,4
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	kWh	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

#### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>		NO			<b>B</b>  91,4  kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN2</sub>		NO			
R <sub>EN3</sub>	STUFA A PELLETT	NO	0,0	B - EP <sub>gl,nren</sub> = 91,4	
R <sub>EN4</sub>					
R <sub>EN5</sub>					
R <sub>EN6</sub>					





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: LF112020

VALIDO FINO AL: 31/05/2030



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	206	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	166	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,81	
EP <sub>H,nd</sub>	131,0	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,008	-
Y <sub>IE</sub>	0,47	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Simulato			Gas naturale		0,73	η <sub>H</sub>	0,0	178,4
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva				En. Elettrica		1,10	η <sub>C</sub>	1,2	4,9
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria				En. Elettrica		0,38	η <sub>W</sub>	8,7	36,2
Impianti combinati							η <sub>HW</sub>		
Produzione da fonti rinnovabili							η <sub>FV</sub>		
							η <sub>ST</sub>		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: LF112020

VALIDO FINO AL 31/05/2030



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

AL FINE DI RENDERE CONFORTEVOLI GLI AMBIENTI, SI RACCOMANDA L'INSTALLAZIONE DI IDOENA STUFA A PELLETTI IN QUANTO ECONOMICA E ECOLOGICA. LA PRESENTE APE VIENE RILASCIATA AL FINE DI COMPRAVENDITA.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	LAURA FADDA	DOTTORE AGRONOMO
Indirizzo	VIA CARSO, 4 - 07100 - SASSARI (SS)	
E-mail	lau.fad@gmail.com	
Telefono	079 371687	
Titolo	DOTTORE AGRONOMO	
Ordine/iscrizione	DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DI SASSARI. N. 666	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	IL SOPRALLUOGO E' STATO EFFETTUATO IL 24/02/2020	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
---	--	-----------------------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 01/06/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale