



Francesca Maria Calegari  
NOTAIO

## CERTIFICATO NOTARILE

attestante le risultanze

delle visure catastali e dei registri immobiliari

Fallimento n. 638/2017 società SVILUPPO 43 S.R.L. in liquidazione con sede in Roma, via Flaminia n. 334, C.F., P.IVA e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 03711590269, iscritta nel REA di Roma al n. 1052912.

### **Procedura avente ad oggetto i seguenti beni immobili:**

in Roma, nel comprensorio residenziale con accesso da via Trionfale n. 7126 e via Sangemini n. 46, e precisamente.

nella palazzina in via Trionfale n. 7126:

- 1) scala EF: soffitta subalterno 49
- 2) lastrico solare
- 3) scala B: soffitta n.2 subalterno 584

nella palazzina in via Sangemini n. 46:

- 4) scala GH: soffitta n. 20 subalterno 46
- 5) scala A: soffitta n. 9 subalterno 518,
- 6) scala A: soffitta n. 12 subalterno 524,
- 7) scala B: soffitta n. 8 subalterno 560.

-----  
La sottoscritta Dottoressa FRANCESCA MARIA CALEGARI Notaio in Roma, con studio in via Giovanni Nicotera n.29, iscritta nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari,

queste ultime per il ventennio anteriore alla data odierna ed eseguite sui repertori e sulle note, esibiti dalla Conservatoria dei RR.II di Roma 1, relativamente agli immobili sopra descritti,

### **CERTIFICA**

quanto segue:

#### **a) RISULTANZA DALLE VISURE CATASTALI:**

Quanto in oggetto è censito in Catasto Fabbricati di Roma alla partita regolarmente intestata come segue:

- 1) foglio 386, particella 430, sub. 49, Via Trionfale, piano 6, scala EF, z.c.4, Cat. C/2, Cl. 8, mq.14, R.C. Euro 117,13;
- 2) foglio 386, particella 430, sub. 583, Via Trionfale n. 7126, piano 7, Cat. lastrico solare mq.82;
- 3) foglio 386, particella 430, sub. 584, Via Trionfale n. 7126, piano 6, int. 2, scala B, z.c.4, Cat. C/2, Cl. 6, mq.8, R.C. Euro 49,17;
- 4) foglio 386, particella 746, sub. 46, Via Sangemini piano 6, int. 20, scala GH, z.c.4, Cat. C/2, Cl. 7, mq.16, R.C. Euro 114,86;
- 5) foglio 386, particella 746, sub. 518 ( ex sub. 10 part. 429), Via Sangemini n. 46, piano 6, int. 9, scala A, z.c.4, Cat. C/2, Cl. 6, mq.6, R.C. Euro 36,88;
- 6) foglio 386, particella 746, sub. 524 (ex sub. 13 part. 429), Via Sangemini n. 46, piano 6, int. 12, scala A, z.c.4, Cat. C/2, Cl. 6, mq.6, R.C. Euro 36,88;
- 7) foglio 386, particella 746, sub. 560 (ex sub. 33 part. 429), Via Sangemini n. 46, piano 6, int. 8, scala B, z.c.4, Cat. C/2, Cl. 6, mq.7, R.C. Euro 43,02.

**b) STATO DELLE TRASCRIZIONI A FAVORE DELLA IMPR.E-DI.R. S.R.L. E DEI SUOI DANTI CAUSA SUCCEDUTISI NEL VENTENNIO SUDETTO:**

- Proprietaria oltre il ventennio dei due fabbricati di cui quanto in oggetto fa parte era la società "Le Assicurazioni D'Italia Società per azioni di Assicurazione e Riassicurazione" per acquisto dalla "Collina Terza S.p.a.", con atto a rogito Notaio Bernardo Chinni già di Roma in data 31 gennaio 1968 rep. n. 45720, trascritto a Roma 3 il giorno 1 febbraio 1968 r.p.n.7374,
- con atto a rogito Notaio Generoso Palermo già di Roma in data 3 dicembre 1981 rep. n. 15976 trascritto a Roma 1 il giorno 11 dicembre 1981 r.g. n. 83335 r.p. n. 61842 la società "Le Assicurazioni D'Italia Società per azioni di Assicurazione e Riassicurazione" modificava la propria denominazione sociale in "Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia - Società per Azioni";
- con atto a rogito Notaio Teseo Sirolli Mendaro già di Roma, in data 3 dicembre 2002 rep. n. 646919 rog. n. 29374 trascritto a Roma 1 il 7 gennaio 2003 r.g. 762 r.p. 565 la "Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia - Società per Azioni" vendeva i fabbricati di cui quanto in oggetto è parte alla "Initium S.r.l." con sede in Roma;
- con atto a rogito Notaio Pietro Sormani di Milano, in data 7 agosto 2003 rep. n. 287651 trascritto a Roma 1 il 9 agosto 2003 r.g. 75713 r.p. 50101 la "Initium S.r.l." con sede in Roma vendeva i fabbricati di cui quanto in oggetto è parte alla " Società Recupero Navigli S.r.l." con sede in Milano;
- con atto a rogito Notaio Alberto Politi di Roma, in data 18 dicembre 2003 rep. n. 44700 rog.n. 20298 trascritto a Roma 1 il 12 gennaio 2004 r.g. 2462 r.p. 1797 la " Società Recupero Navigli S.r.l." con sede in Milano vendeva i fabbricati di cui quanto in oggetto è parte alla ""Sviluppo 43 S.r.l." con sede in Roma.

Si precisa che nella note di trascrizione formalità nn. 565, 50101 e 1797 non sono indicati i subalterni 583 lastrico solare e 584 soffitta della particella 430 del foglio 386, per essere stati creati rispettivamente con il protocollo n. RM0372178 del 14 maggio 2004 e RM0416599 del 31 maggio 2004.

**c) STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:**

- a) a carico della "Sviluppo 43 S.r.l." ipoteca legale iscritta su quanto in oggetto a Roma 1 il 5 settembre 2012 al n. 89419 R.G. e n.12350 R.P. per euro 61.540.904,34 di cui 30.770.452,17 di capitale, a favore di Equitalia Sud S.p.a..

In data 28 luglio 2017 al n. 651/2017 il Tribunale di Roma emetteva sentenza dichiarativa di fallimento, trascritta a Roma 1 il 23 novembre 2017 r.g.n. 135416 r.p. n. 91613.

Roma, 24 luglio 2019